



सूची क्र.2

07/07/2026

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 5
दस्त क्रमांक : 14430/2026
नोदंगी :
Regn:63m

गाव: रावेत तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे



(1) विलेखाचा प्रकार	अंशीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	5500000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5493180
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व वरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे रावेत येथील सर्व्हे नं 93/3/7 यावरील बांधलेल्या शांतार्ई कलासीक या इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं 302 यांसी क्षेत्र 66 चौ.मी.कारपेट + लगतचे टेरेस व पॅसेज क्षेत्र 12 चौ.मी.(क्र.मुद्राक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(क्षरण) 2021/UOR12/CR107/M1 अन्वये मुद्रांक शुल्क माफी) (महिला माफी) दि.31/03/2021) (Survey Number : 93 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाबासाहेब विष्णू पोवार वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं ३०१ प्रतिभा हार्ट भोंडवे बाग जबळ रावेत पुणे , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: . महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:- AHXPP5508N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनिषा राजू भापकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: स्वामीसमर्थ हौसिंग सोसायटी रह ६३ फ्लॅट नं १८ जी ब्लॉक संभाजी नगर एमअग्रयडीसी चिंचवड पुणे , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: . महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:- AKZPB8416A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14430/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



दस्ता सोबतची प्रत

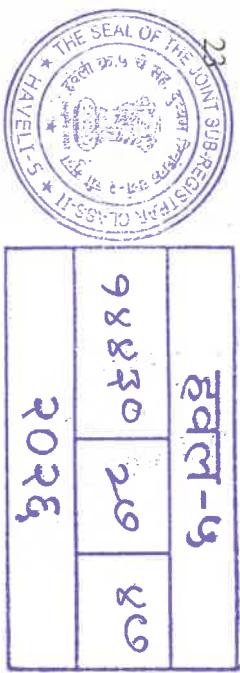
सह.-दुय्यम निबंधक

हवेली क्र.५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSTH AND
ITIS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES
HERETO AS UNDER:-

1. The Transferee had paid / Payable the purchase
consideration of **Rs. 55,00,000.00/- (Rupees Fifty Five
Lakhs Only)** in respect of the said flat to the Transferor
in the following manner.

Sr No	Date	Amount	RTGS UTR NO.
1	15.06.2026	14,45,000/-	Paid by Purchaser to Vendor by Cheque No 352962 Dated 15.06.2026 drawn on Bank, Punjab National Bank, , New Delhi and Loan taken from PNB Housing Finance Limited
2	15.06.2026	40,00,000/-	Paid by Purchaser to Vendor by Cheque No 352963 Dated 15.06.2026 drawn on Bank, Punjab National Bank, , New Delhi and Loan taken from PNB Housing Finance Limited
3	As per Income Tax Act, 1961.	55,000/-	Tax Deducted and Paid under Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961.
	Total	55,00,000/-	

The purpose of this Deed of Transfer is to facilitate the bank
disbursement of the remaining purchase consideration
amount. The Transferor admit and acknowledge the receipt