CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH013904435202324E	BARCODE	Date 12/01/2024-15:51:36	Form ID 34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADGPN3939A
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	Kamlesh Khubchand Nehchani
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	As Per Deed
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	42300.00	Road/Street	Mouza Nagpur
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	As Per Deed
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=As Per Deed~
		Amount In Words	Forty Two Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	42,500.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024011213857	736802319
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2024-16:13:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9823375560

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-५
२५० / २०२४
९ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Print Date 12-01-2024 04:14:39

नगन – ५

२५०	२०२४
2	22

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

MEMORANDUM OF GIFT DEED

(Gift of Immovable property by Mother to Son)

R.R. Value Rs.21,03,000/-

Stamp Duty Paid Rs.42,300/-

Registration Fee Rs.200/-

Page No-34, Item No-1.40/133, @ of Rs.57,750/-per square meter

THIS **MEMORANDUM DEED OF GIFT** IS MADE & EXECUTED AT NAGPUR **BETWEEN**

MEERA W/O KHUBCHAND NEHCHANI aged about 61 years, R/o.- Flat No.301, Spring Dell Apartment, Raj Nagar, Near Nelson Square Katol Road Nagpur-440013, PAN-AAYPN5009J, Aadhaar No.4617 2689 3518, Mobile No.9011741990, Email Id.knehchani@gmail.com, hereinafter referred to as **'THE DONOR'** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said "**DONOR**, as well as her heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns of the **ONE PART**;

AND

KAMLESH S/O KHUBCHAND NEHCHANI aged about 41 years, R/o.- Flat No.301, Spring Dell Apartment, Raj Nagar, Near Nelson Square Katol Road Nagpur-440013, PAN-ADGPN3939A, Aadhaar No.7872 4723 0840, Mobile No.9823375560, Email Id.kamlesh.nehchani@yahoo.com, hereinafter referred to as the "**DONEE**" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said "**DONEE**, as well as his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns of the **OTHER PART;**

WHEREAS DONOR is legal and absolute owner of property "**ALL THAT** freehold property bearing Nagpur Municipal Corporation House No-657/1, admeasuring 36.413 sq. mtr., (391.94 sq. ft.) being part of entire property bearing City Survey No-177/1, Sheet No.133 of Mouza-Nagpur, Circle No.14/20 Ward No.64 Jagnath Budhwari, Nagpur, the property and its dimension are shown by Alphabet "ABGHIJA" in the map attached herewith, forming Part and parcel of this Deed, within the Limits of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil & District Nagpur". [Hereinafter called & referred as the "**said property**]";

AND WHEREAS, initially S.S. Builders & developers through its partners 1.Sanjay Anandrao Dhapodkar 2. Sanjay Balchandra Pimplikar was owner of the

नगन – ५
२४० / २०२४
३ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II CITY NO 5

aforesaid property comprising Corporation House Bo.357 admeasuring 307.3 sq, mtr (3306.54 sq. ft).

AND WHEREAS, later on Devnath s/o Balchandra Pimplikar & Usha Sanjay Pimplikar had purchased the aforesaid property comprising Southern Side Portion (by dividing East-West) admeasuring 72.556 sq, mtr (781 sq. ft.) out of Corporation House Bo.357 admeasuring 307.3 sq, mtr (3306.54 sq. ft). from S.S. Builders & developers through its partners 1.Sanjay Anandrao Dhapodkar 2. Sanjay Balchandra Pimplikar; vide Sale Deed dated18/09/2013 which is duly registered in the office of Sub-Registrar Nagpur-6 at serial No.5011/2013.

AND WHEREAS DONOR has purchased the aforesaid property Northern Side Portion (by dividing East-West) admeasuring 36.413 sq. mtr., (391.94 sq. ft.) out of the portion of all that piece and parcel of Land admeasuring 72.554 sq. mtr (781 sq. ft) being Southern side portion of Corporation House no.657, from Devnath s/o Balchandra Pimplikar & Usha Sanjay Pimplikar; vide Sale Deed dated 10/11/2014 which is duly registered in the office of Sub-Registrar Nagpur-3 at serial No.6845/2014. By virtue of aforesaid sale deed, the DONOR has become the legal & absolute owner of the aforesaid property; accordingly, the Donor has mutated her name in City Survey and NMC records as sole owner thereof;

AND WHEREAS DONEE is real son of Donor, having natural love & affection towards each other;

AND WHEREAS the **DONOR** out of natural love and affection towards DONEE has already gifted the aforesaid property more particularly described in the schedule written hereunder to the DONEE,

AND WHEREAS to memories the oral terms of GIFT, this Deed of Gift is reduced in writing as under :-

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSTH AS FOLLOWS

1] **THAT,** the Donor without any monetary consideration, out of natural love and affection which the Donor bears to the Donee Do hereby confirm the Grant and transfer by way of Gift "**ALL THAT** freehold property bearing Nagpur Municipal Corporation House No-657/1, admeasuring 36.413 sq. mtr., (391.94 sq. ft.) being part of entire property bearing City Survey No-177/1, Sheet No.133 of Mouza-Nagpur, Circle No.14/20 Ward No.64 Jagnath Budhwari, Nagpur, the property and its dimension are shown by Alphabet "ABGHIJA" in the map attached herewith, forming Part and parcel of this Deed, within the Limits of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil & District Nagpur",

नगन-5
240 / 2028
8 / 22

with all the liberties privileges, easement and advantages appurtenant thereto and all the, right, title use, inheritance, possession, benefit, claims and demand whatsoever of the **DONOR TO HAVE AND TO HOLD THE SAME UNTO AND TO USE OF THE DONEE** absolutely forever;

AND THE DONORS HEREBY COVENANTS WITH THE DONEE

2] **THAT** the Donor has in herself, good right title, full power, and absolute authority to grant the said property hereby granted as Gift in the manner aforesaid.

3] **THAT** the Donee may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon and occupy, possess and enjoy the said property and premises and receive the rents, issues, and profits and rents thereof and every part thereof to and for his own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from the Donor or her heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the Donor.

4] **THAT** the said property is free, clear, and absolutely forever released and discharged or otherwise by the Donor and well sufficiently saved, kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estate, titles, charges, and encumbrances whatsoever, had made, executed, occasioned suffered by the Donor or by any other person or persons lawfully claiming or to claim by, from under or in trust for the Donor.

5] **THAT** the Donor and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the said property or any part thereof from under or in trust for the Donor or her heirs, executors, administrators and assigns or any of her shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things conveyance and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said property and every part thereof unto and to the use of the Donee in the manner aforesaid as by the Donee, his heirs, executors, administrators or assigns in law shall be reasonably required.

6] **THAT** the Donor has already handed over the actual physical possession of the said property to the DONEE and the DONEE had accepted the gift and since then he is in actual physical possession of the said property, the DONOR hereby confirm the same.

7] **THAT,** the property hereby Gifted has been taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis- statement, error or omission is to be

नगन-५
240 / 2024
4 / 22

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

discovered, the same shall not annul this Deed of Gift, nor shall any compensation be allowed in respect thereof, but all the same such error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

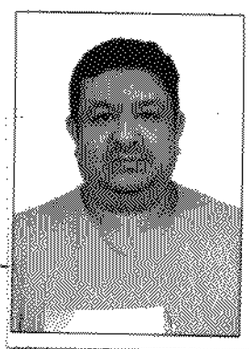
8] **THAT** the Donee has accepted the Gift from the Donor and therefore stamp duty & registration fee assessed on this Deed of Gift is duly paid by the Donee.

THE SCHEDULE OF PROPERTY GIFTED REFERRED ABOVE

ALL THAT freehold property bearing Nagpur Municipal Corporation House No-657/1, admeasuring 36.413 sq. mtr., (391.94 sq. ft.) being part of entire property bearing City Survey No-177/1, Sheet No.133 of Mouza-Nagpur, Circle No.14/20 Ward No.64 Jagnath Budhwari, Nagpur, the property and its dimension are shown by Alphabet "ABGHIJA" in the map attached herewith, forming Part and parcel of this Deed, within the Limits of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil & District Nagpur, and bounded as under:-

To the East	-	House of Smt Babita Dhapodkar
To the West	-	Road
To the North	-	House of Smt Babita Dhapodkar
To the South	-	Portion of property of Smt Seema Mirani

IN WITNESS WHEREOF the **DONOR** as well as the **DONEE** [by way of acceptance of the said gift] has put their respective hands on This MEMORANDUM OF GIFT DEED on this 13th Day of January, 2024.

PHOTO	LEFT HAND IMPRESSION	SIGNATURE
		MEERA W/O KHUBCHAND NEHCHANI [DONOR]
		**KAMLESH S/O KHUBCHAND NEHCHANI [DONEE]**

नगन – ५
२४० / २०२४
६ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

		WITNESS
		WITNESS

Drafted by Adv. Kamal Ahuja as per instructions & documents given by the Parties
Mobile No.7387311616, Mail Id.-kahuja247@gmail.com

नगन – 5
240 / 2024
6 / 22

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 GURUGRAM

नगन – ५
२५० / २०२४
८ / २२

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 55776350762

55776350762

गाव/पेठ : नागपूर-शिट नंबर १३३	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.१ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१७७/१	१३३		३०७.३०	ब	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९७३

[बालाजी रामजी पौनीकर फे.क्र.२०७]

[सिताराम बालाजी पौनीकर फे.क्र. ४९१६]

[पदमाकर नारायण पौनीकर फे.क्र. ६२१९]

[चंदू, नारायण पौनीकर फे.क्र. ६२१९]

[बंडू, नारायण पौनीकर फे.क्र. ६२१७]

[राजू नारायण पौनीकर फे.क्र. ४९१७]

[जानकी नारायण पौनीकर फे.क्र. ६२१९]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
01/01/1900	वारसाने - श्री. बंडु नारायण पौनीकर हे दि. ४/७/१९९२ ला व श्री. राजू नारायण पौनीकर हे दि. १८/३/२०११ ला मय्यत झाल्याने वारसान प्रतिज्ञापत्र क्र. २८२ दि. १/१२/२०११ वरुन मय्यताचे नाव कमी व दाखल असलेले कायम.			फेरफार क्र. ४९१७ प्रमाणे सही- 31/12/2011 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
17/11/1986	वारस हक्काने बालाजी हे दि.१२.६.८१ रोजी मय्यत झाल्यामुळे		H [प्रभाकर बालाजी पौनीकर फे.क्र. ६२१९] [सिताराम बालाजी पौनिकर फे.क्र. ४९१६]	फेरफार क्र. २०७ प्रमाणे सही- 17/11/1986 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
02/03/1995	विशेष भूअर्जन अधिकारी नागपुर नागपुर सुधार प्रन्यास नागपुर डब्लु.एस.३६८१/ १५५२/१२ दि.२७.१२.९२ चे पत्राअन्वये व मो.ना.क्र.एच.एन.डी.५४ २०६/८५-८६ अन्वये क्षेत्र ३१.९चौ.मी. जागा पांचपावली रोड रूंदीकरण योजने अंतरगत योजनेखाली घेतल्यामुळे समाविष्ट बाबत नोंद वर्ज.			फेरफार क्र. ११३ प्रमाणे सही- 02/03/1995 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
31/12/2011	वारसाने - श्री. सिताराम बालाजी पौनीकर हे दि. १५/८/९६ ला व विजय सिताराम पौनीकर हे दि. २७/७/२००३ला व सौ. अर्चना विजय पौनीकर हया दि. २७/७/२००३ ला मय्यत झाल्याने नाव कमी व प्रतिज्ञापत्र क्र. २७७ दि. १/१२/११ अन्वये वारसान नाव दाखल.		H [श्रीमती. कौसल्याबाई सिताराम पौनीकर फे.क्र. ६२१९] [नरेंद्र सिताराम पौनीकर फे.क्र. ६२१९] [महेन्द्र सिताराम पौनीकर फे.क्र. ६२१९] [कुमार शुभम विजय पौनीकर फे.क्र. ६२१९] [कुमारी रितीका विजय पौनीकर फे.क्र. ६२१९]	फेरफार क्र. ४९१६ प्रमाणे सही- 31/12/2011 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर

नगन – ५
२४० / २०२४
९ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES NAGPUR 5 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर

05/02/2013	खरेदीने - दस्त क्र. ३८७० दि. २/७/१२ दुरुस्ती लेख दस्त क्र. ५१३५ दि. १५/१२/१२ अन्वये श्री. प्रभाकर , पद्माकर ,चंदु ,श्रीमती कौसल्याबाई ,नरेंद्र ,महेंद्र श्रीमती जानकी ,कु. सुमन ,रितीका , अ.पा.क. कर्ता आजी श्रीमती कौसल्याबाई वि. सिताराम पौनीकर यांनी पूर्ण क्षेत्र - ३०७.३ चौ.मी. रक्कम रुपये - १,११,०००/- विक्री केल्याने खरेदीने नोंद दाखल.		H [एस.एस.बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स - फे.क्र. ६४९३] [संजय आनंदराव धापोडकर फे.क्र. ६४९३] [संजय बालचंद्र पिंपळीकर फे.क्र. ६४९३]	फेरफार क्र. ६४९१ प्रमाणे सही- 05/02/2013 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
20/11/2013	खरेदीने - दस्त क्र. ५०११ दि. १८/९/१३ अन्वये एस. एस बिल्डर्स तर्फे संजय आनंदराव धापोडकर , संजय बालचंद्र पिंपळीकर यांनी दक्षिणेकडील भाग क्षेत्र -७७.८४०चौ.मी. र. रु. - ७,००,०००/- मध्ये विक्री केल्याने खरेदीने घेणार यांचे नाव दर्ज.		H देवनाथ बालचंद्र पिंपळीकर सौ. उषा संजय पिंपळीकर	फेरफार क्र. ६४९२ प्रमाणे सही- 20/11/2013 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
20/11/2013	खरेदीने - दस्त क्र. ५०१० दि. १८/०९/१३ अन्वये एस. एस. बिल्डर्स तर्फे संजय आनंदराव धापोडकर, संजय बालचंद्र पिंपळीकर क्षेत्र - २२९.४६चौ.मी. उत्तरे कडील भाग र. रु. २५,००,०००/- मध्ये विक्री केल्याने खरेदीने घेणार यांचे नाव दर्ज.		H सौ. बबीता संजय धापोडकर	फेरफार क्र. ६४९३ प्रमाणे सही- 20/11/2013 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
20/11/2013	खरेदीने - दस्त क्र. ४९२५ दि. २७/९/१३ व चुक दुरुस्तीपत्र दस्त क्रमांक ५०३४ दि. ५/१०/२०१३ अन्वये ग्रॅरिज सिटी लॅन्ड डेव्हलपर्स अँन्ड बिल्डर्स तर्फे सौ. बबीता संजय धापोडकर यांनी क्षेत्र -२२९.४६ चौ.मी. यापैकी २५ टक्के अविभक्त हिस्साचे सहमालक खरेदीने घेणार यांचे नाव दर्ज.		H प्रणय वामणराव बेले	फेरफार क्र. ६४९४ प्रमाणे सही- 20/11/2013 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
10/02/2015	खरेदीने- र.द.क्र ६८४५ दि १०/११/२०१४ अन्वये देवनाथ बालचंद्र पिंपळीकर व इतर १ यांच्या कडून क्षेत्र ३६.४१३ चौ.मी रु. २०,००,०००/- मध्ये खरेदी केल्याने नावची नोंद दाखल.		H सौ. मिरा खुपचंद गोहयानी	फेरफार क्र. ६८९१ प्रमाणे सही- 10/02/2015 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
27/12/2015	खरेदीने- र.द.क्र ६८४५ दि १०/११/२०१४ अन्वये देवनाथ बालचंद्र पिंपळीकर व इतर १ कडून दक्षिण कडील अर्धे क्षेत्र १६.४१३ चौ.मी खरेदी केल्याने नोंद दाखल.		H श्रीमती. रिया राजकुमार मिरापी	फेरफार क्र. ९९५३ प्रमाणे सही- 27/12/2015 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
30/06/2016	खरेदीने र.द.क्र. ७१८५ दि ५.११.१५ अन्वये रु १८,००,०००/ मध्ये श्रीमती बबिता संजय धापोडकर व प्रणय वा .बेले यांनी आपले शाप नं १ ग्राउंड फ्लोअर क्षेत्र ३४.४० चौ.मी व ४.९३८% अविभीसह खरेदी दिल्याने खेदिरारचे नाव दर्ज		H राधेश्याम कुंदनमळजी हूरकट सौ. शीमा राधेश्याम हूरकट	फेरफार क्र. ७४११ प्रमाणे सही- 30/06/2016 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
08/08/2016	खरेदीने र.द.क्र. ३०९६ दि ३१.०७.२०१६ अन्वये रु २७,००,०००/ मध्ये विठ्ठल रुक्मिणी अपार्टमेंट मधील दुकान क्र एस -२ तळ माळा क्षेत्र २८.१५५ चौ.मी अ .वि .हि ३.०९२% सह मिळकत बबिता संजय धापोडकर व प्रणय वामनराव बेले यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H भारत अशोक धापोडकर	फेरफार क्र. २१२० प्रमाणे सही- 08/08/2016 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर

नगन - ५
२४० / २०२४
१० / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

23/07/2023	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ३०२५/२०२२ दिनांक ०१/०७/२०२२ अन्वये विठ्ठल रुक्मिणी अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या माळ्यावरील सदनिका न ३०२ क्षेत्र ३५.२३ चौ मी अवीही १०.२९% वर श्री हरेश कृष्णराव निमजे यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र कडून २०००००० रुपये कर्ज घेतल्याने बोजा नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर 4 3025/2022 01/07/2022	H बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा इतवारी	फेरफार क्र. ७३ प्रमाणे सही- 23/07/2023 न.भू.अ. क्र १ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **23/07/2023 04:07:20 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **05/01/2024 04:01:53 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DILR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **89151000003498590** हा क्रमांक वापरावा.

नमुना – ९

२४०	२०२४
११	२२

THE JOINT SUB-REGISTRAR

10/11/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 3
दस्त क्रमांक : 6845/2014
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नागपूर (खास)**

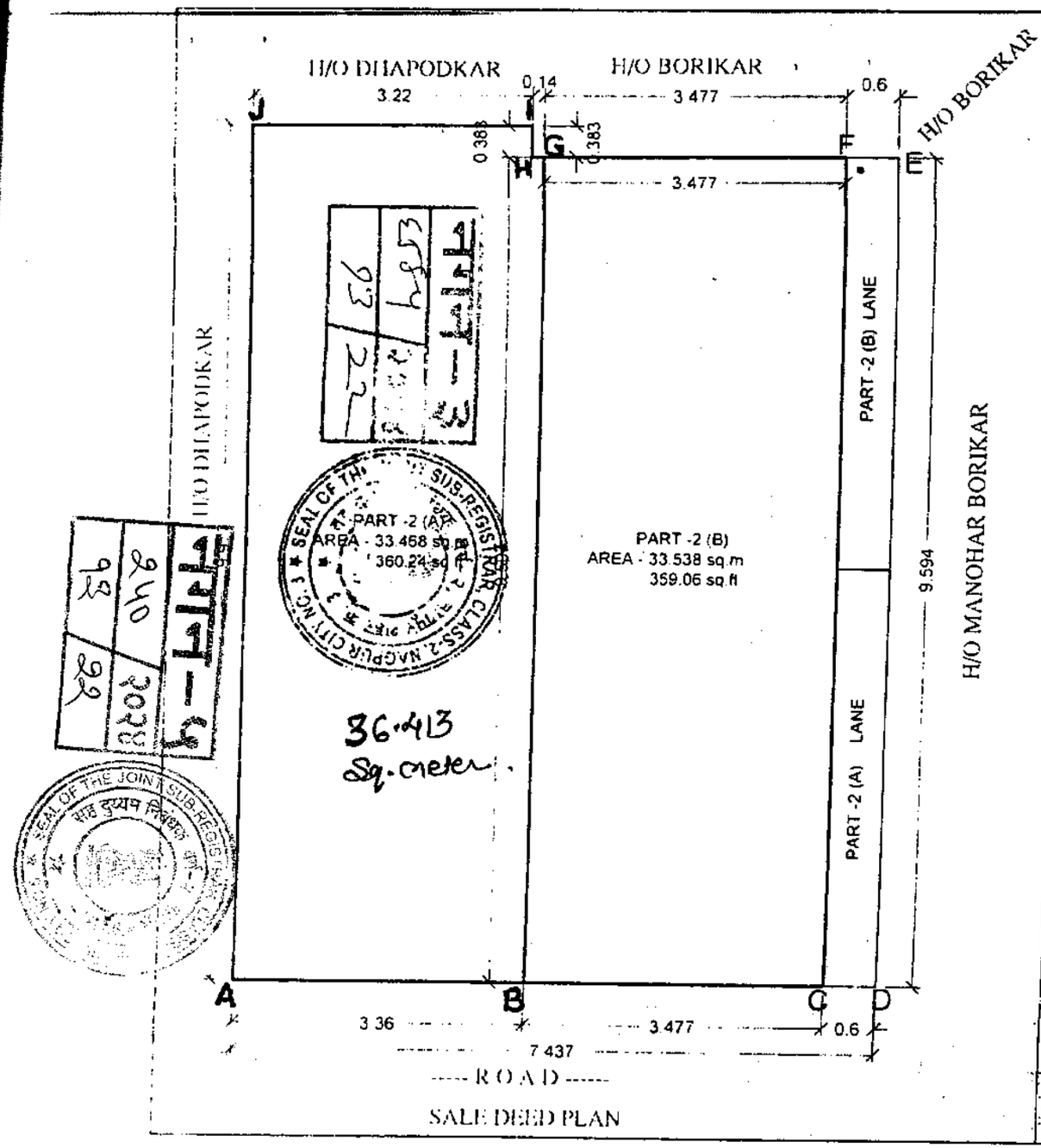
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा नागपुर,प.ह नं 10,वार्ड नं. 45,शिट नं 133,सिटी सर्व्हे नं 177/1,जागनाथ बुधवारी,तह व जि नागपुर येथील सर्कल नं 14/20 मधील कार्पो घर नं 657 आराजी 72.556 चौरस मिटर असुन याची पुर्व पश्चिम विभागणी करुन उत्तरेकडील भाग ज्याची आराजी 36.413 चौरस मिटर आहे. ज्याचा दिभाग नं 1.40/133,पेज नं 35,दर रु 52,500/- प्रती चौ मि प्रमाणे((Survey Number : 14/20 ; HOUSE NUMBER : 657 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.41 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री देवनाथ बालचंद्र पिंपळीकर - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टिमकी,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440018 पॅन नं:- ALKTP6541J 2): नाव:-सौ उषा संजय पिंपळीकर - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टिमकी,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440017 पॅन नं:- BHJPP4468E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ मीरा खुबचंद निहचानी - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 301,स्प्रिंग डाले अपार्टमेंट, रिंग रोड, राजनगर,नागपूर महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-AAYPN5009J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/11/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6845/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	136500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मापदंड : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

नगन-५
२५० / २०२४
१२ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CITY NO. 3



SALE DEED PLAN FOR PART OF HOUSE NO.-657, C.T.S NO.177/1 SHEET NO.133,GOLIBAR SQURE, NAGPUR.

SELLER:-
Mr. DEVNATH BALCHANDRA PIMPLIKAR
Mrs.USHA SANJAY PIMPLIKAR

PURCHASER :-
Mrs. SEEMA RAJKUMAR MIRANI PART -2 (B)
Mrs. MEERA KHUBCHAND NECHANI PART -2 (A)

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 72.582M² (781.27sq.ft.)
(AS PER SITE MEASURMENT)

Mrs. MEERA KHUBCHAND NECHANI PART -2 (A)

PART-2(A)- (ABGHIJA) LANE = 33.468 sq.m (360.249 sq.ft.)
+ 2.878 sq.m (30.978 sq.ft.)
= 36.346 sq.m (391.227 sq.ft.)

Mrs. SEEMA RAJKUMAR MIRANI PART -2 (B)

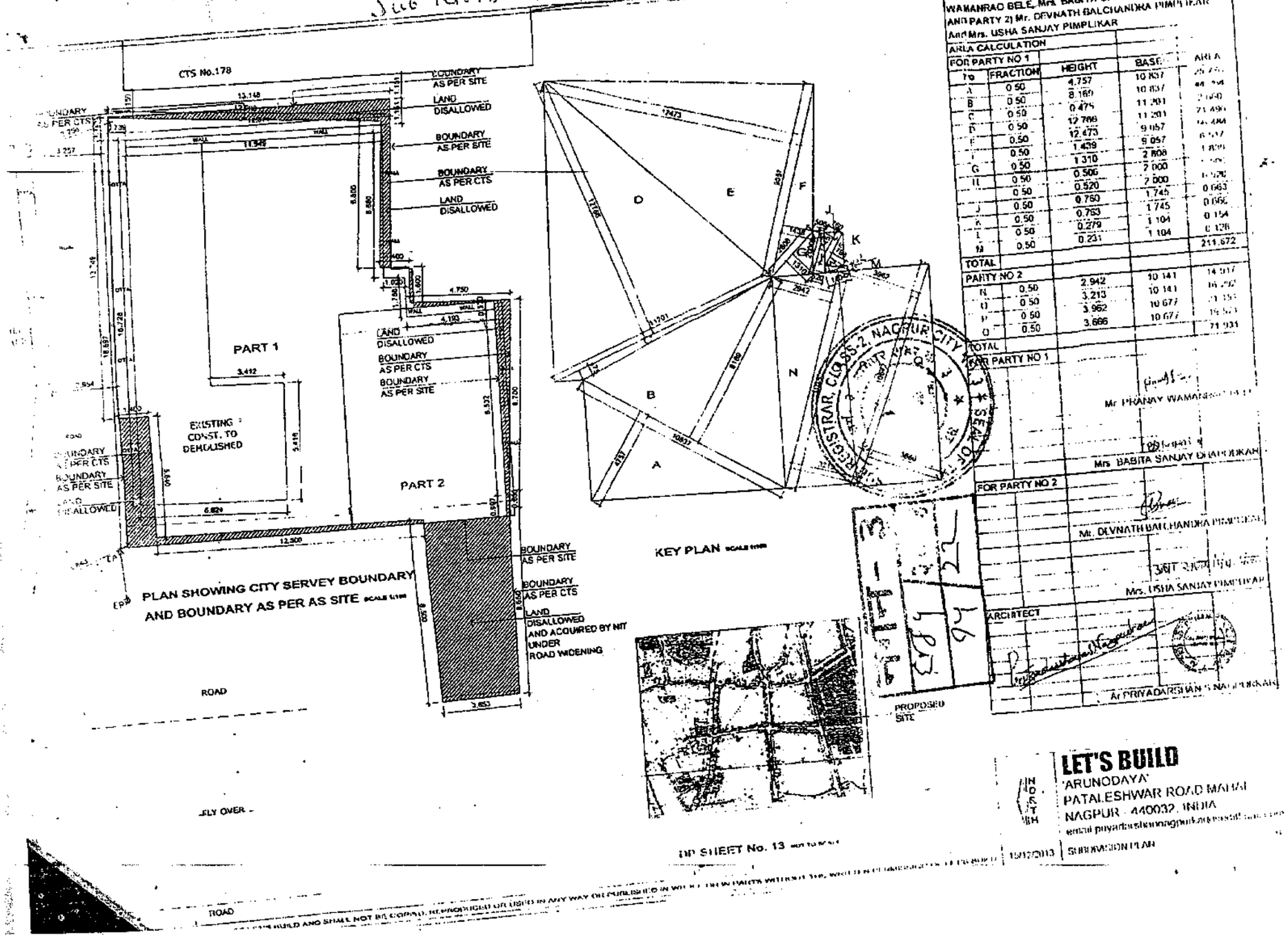
PART-2(B)-(BCFGB) LANE = 33.358 sq.m (359.06 sq.ft.)
+ 2.878 sq.m (30.978 sq.ft.)
= 36.236 sq.m(390.044 sq.ft.)

SELLER SIGN.	PURCHASER SIGN.
1)	1)
2)	2)
ARCHITECT'S SIGN.	ARCHITECT
	SHEKHAR VIBHUTE "BHAGIRATHI", NEAR NIKLAS MANDIR TEWARI, NAGPUR PH. NO. 2769645

DATE : 06 / 11 / 2014

N ←

Sub division Sanctioned Map



Proposed Subdivision Plan of H.No.557, CTS no. 1771, Sheet no. 133, Golibar Square for Party 1) Mr. PRANAY WAMANRAO BELE, Mrs. BABITA SANJAY DHAPODKAR AND PARTY 2) Mr. DEVNATH BALCHANDRA PIMPLIKAR And Mrs. USHA SANJAY PIMPLIKAR

AREA CALCULATION

FOR PARTY NO 1				
Pts	FRACTION	HEIGHT	BASE	AREA
A	0.50	4.757	10.837	[illegible]
B	0.50	8.169	10.837	[illegible]
C	0.50	0.479	11.201	[illegible]
D	0.50	12.769	11.201	71.490
E	0.50	12.473	9.057	[illegible]
F	0.50	1.439	9.057	[illegible]
I	0.50	1.310	2.808	[illegible]
G	0.50	0.506	2.000	[illegible]
H	0.50	0.520	2.000	[illegible]
J	0.50	0.750	1.745	0.663
K	0.50	0.753	1.745	0.656
L	0.50	0.279	1.104	0.154
M	0.50	0.231	1.104	0.126
TOTAL				211.672
PARTY NO 2				
N	0.50	2.942	10.141	14.917
O	0.50	3.213	10.141	[illegible]
P	0.50	3.962	10.677	[illegible]
Q	0.50	3.666	10.677	[illegible]
TOTAL				71.931

FOR PARTY NO 1

Mr PRANAY WAMANRAO BELE

Mrs BABITA SANJAY DHAPODKAR

FOR PARTY NO 2

Mr. DEVNATH BALCHANDRA PIMPLIKAR

Mrs. USHA SANJAY PIMPLIKAR

ARCHITECT

Ar PRIYADARSHAN S. NAGPURKAR

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

नागपूर 5-नागपूर 20238 96/22

2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

20006

(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223308106 **मोहल्याचे नांव:** JAGNATH

घर क्रमांक: 657/1

यूपीन: 0450020269 **इंडेक्स क्रमांक:** 045004409

घर मालकाचे नांव: SHRIMATI MIRA KHUBCHAND NIHACHANI

वहिवाटदाराचे नांव:

घरचा पत्ता: GOLIBAR CHOUK

तारीख पासून : 01-04-2022 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	691	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	870	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	74	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	74	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	74	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	74	
पथ कर (Street Tax)	0	74	
विशेष सफाई कर (Special Conservency Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0	74	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	58	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	696	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	174	
मोठया निवासी इमारतीवील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	0	2933	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) TWO THOUSAND NINE HUNDRED AND THIRTY-THREE RUPEES ONLY

Received Amount :₹2,933.00

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

Cheque No. : 276652	Cheque Date: 18/01/2023	Bank Name: Other	Manual Receipt No. :	Transaction Date:

दिनांक: 18/01/2023

Generated By: PrabhakarThakre07

नगन – ५
२४० / २०२४
१५ / २२

THE JOINT SUB REGISTRAR

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नगन – ५

२५०	२०२४
१६	२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमलेश खुबचंद नेहचणी
Kamlesh Khubchand Nehchani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

7872 4723 0840

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: खुबचंद नेहचणी, 301, स्प्रिंगडेल अपार्टमेंट 1, पागलखाना चौक, राज नगर, कातोळरोड, नागपूर, कातोळरोड, महाराष्ट्र, 440013

Address: S/O: Khubchand Nehchani, 301,SPRINGDALE APARTMENT 1, PAGALKHANA SQUARE, RAJ NAGAR, Katolroad, Nagpur, Katolroad, Maharashtra, 440013

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मीरा खुबचंद नेहचानी
Meera Khubchand Nehchani
जन्म तारीख / DOB : 10/01/1962
महिला / FEMALE

4617 2689 3518

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता.
W/O खुबचंद नेहचानी, फ्लॅट न. 301 स्प्रिंग डेल अपार्टमेंट, राज नगर, निअर नेल्सन स्क्वेर, कातोळरोड, नागपूर, महाराष्ट्र, 440013

Address:
W/O Khubchand Nehchani, FLAT NO. 301 SPRING DELL APPARTMENT, RAJ NAGAR, NEAR NELSON SQUARE, Katolroad, Nagpur, Maharashtra, 440013

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bangaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
ADGPN1639A
Name
KAMLESH KHUBCHAND NEHCHANI
Father's Name
KHUBCHAND HANKISHANDAS NEHCHANI
Date of Birth
30/01/1982

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEERA KHUBCHAND NECHANI
PRABHUDAS NEHWANI
10/01/1962
AAYPN5009J

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1338/10492/29221

To,
अनुपामा राकेश क्रिपलानी
Anupama Rakesh Kriplani
Plot No 515/2,
New Colony, Sadar, nagpur
Katolroad
Katolroad Nagpur Nagpur
Maharashtra 440013
8421822554

24/09/2013

Ref: 295 / 10J / 190072 / 190279 / P

DI4322350769RT

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1338/10492/29222

To,
राकेश सत्यवान क्रिपलानी
Rakesh Satyawan Kriplani
Plot No 515/2,
New Colony, Sadar, nagpur
Katolroad
Katolroad Nagpur Nagpur
Maharashtra 440013
9923755499

24/09/2013

Ref: 295 / 10J / 190102 / 190279 / P

भारत सरकार
Government of India

अनुपामा राकेश क्रिपलानी
Anupama Rakesh Kriplani
जन्म तारीख / DOB : 02/09/1980
स्त्री / Female

भारत सरकार
Government of India

राकेश सत्यवान क्रिपलानी
Rakesh Satyawan Kriplani
जन्म तारीख / DOB : 30/01/1975
पुरुष / Male

3244 7576 4442

नगन – ५
२४० / २०२४
९६ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013904435202324E	**BARCODE**		**Date** 12/01/2024-15:51:36	**Form ID** 34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ADGPN3939A
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Kamlesh Khubchand Nehchani
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	As Per Deed

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	42300.00	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	200.00	**Road/Street**	Mouza Nagpur
		Area/Locality	As Per Deed
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=As Per Deed~	
		Amount In Words	Forty Two Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	42,500.00		

DEFACED ₹42500.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024011213857	736802319
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2024-16:13:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. 9823375560

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नोंदणी
240 / 2024
95 / 22

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-I NAGPUR NO 5

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-268-250	0007353808202324	13/01/2024-13:35:02	IGR387	200.00
2	(iS)-268-250	0007353808202324	13/01/2024-13:35:02	IGR387	42300.00
			Total Defacement Amount		**42,500.00**

Print Date 13-01-2024 01:37:06

गन-५
२५० / २०२४
२० / २२

268/250
शनिवार,13 जानेवारी 2024 1:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5 २१-२२
दस्त क्रमांक: 250/2024

दस्त क्रमांक: नगन5 /250/2024

बाजार मुल्य: रु. 21,03,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.42,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 250 वर दि.13-01-2024
रोजी 1:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:471 पावती दिनांक: 13/01/2024
सादरकरणाराचे नाव: **कमलेश खूबचंद नेहचानी .**

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकुण:	640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

NGP5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, वडील, आई, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 13 / 01 / 2024 01 : 34 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 01 / 2024 01 : 34 : 54 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR CITY NO.5

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन5 22-22

दस्त क्रमांक:250/2024

13/01/2024 1 36:34 PM

दस्त क्रमांक :नगन5/250/2024

दस्ताचा प्रकार :-वक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कमलेश खूबचंद नेहचानी . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9823375560, रोड नं: फ्लट 301, स्प्रिंग डेल अपार्टमेंट, राज नगर, नेल्सन चौक काटोल रोड नागपुर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ADGPN3939A	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मिरा खूबचंद नेहचानी . पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9011741990, रोड नं: फ्लॅट 301, स्प्रिंग डेल अपार्टमेंट, राज नगर, नेल्सन चौक काटोल रोड नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAYPN5009J	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत वक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 01 / 2024 01 : 35 : 54 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती खालीप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार कमलेश खूबचंद नेहचानी .	13/01/2024 01:36:25 PM	कमलेश खूबचंद नेहचणी M 1195639981638967296	
2	लिहून देणार मिरा खूबचंद नेहचानी .	13/01/2024 01:36:10 PM	मीरा खूबचंद नेहचानी F 1195639919500414976	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 01 / 2024 01 : 36 : 26 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kamlesh Khubchand Nehchani	eChallan	69103332024011213857	MH013904435202324E	42300.00	SD	0007353808202324	13/01/2024
2		DHC		0124135502060	440	RF	0124135502060D	13/01/2024
3	Kamlesh Khubchand Nehchani	eChallan		MH013904435202324E	200	RF	0007353808202324	13/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1 नंबराचे बुकाचे
२५० नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,
दि. १३ माह ०१ सन २०२४

250 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com