238/4546
Saturday,September 19 ,2026
6:00 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6070 दिनांक: 19/09/2026

गावाचे नाव: शिवापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग-4546-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल
सादर करणाऱ्याचे नाव: वनमाला घनश्याम जाधव

नोंदणी फी	रु. 21000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 22400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अकोला 2

बाजार मुल्य: रु.1889052 /-
मोबदला रु.2100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 105000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926191004996 दिनांक: 19/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.21000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010472608202627P दिनांक: 19/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-
1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Grampanchayat Area

Cheque/DD No.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010472608202627P	BARCODE		Date	19/09/2026-16:01:33	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AYUXXXXXXM
Office Name	AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	VANMALA GHANSHYAM JADHAV
Location	AKOLA		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO 70/2 GAT NO 184/1,182 DREAM
		Premises/Building	CITY PHASE 2 FLAT NO AS-3 BUILD UP AREA 78.06 SQ MTR

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	105000.00	**Road/Street**	MOUJE SHIVAPUR
0030063301 Registration Fee	21000.00	**Area/Locality**	AKOLA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AATFD6353N~SecondPartyName=DREAM CITY INFRA PROJECTS TARFE MOHAMMAD KASHIF IQBAL SURYA~CA=2100000
		Amount In Words	One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only
Total	1,26,000.00		

DEFACED ₹126000.00 DEFACED

जा क्र ग-२ ८४८६/-३४ २०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Akola-2

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502026091903867	0185496411523
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/09/2026-16:01:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX8888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-238-4546	0005902682202627	19/09/2026-18:00:44	IGR492	21000.00

Print Date 20-09-2026 10:40:53

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN - MH010472608202627P	BARCODE	Date 19/09/2026-16:01:33	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AYUXXXXXXM
Office Name	AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	VANMALA GHANSHYAM JADHAV
Location	AKOLA		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	SURVEY NO 70/2 GAT NO 184/1,182 DREAM CITY PHASE 2 FLAT NO AS-3 BUILD UP AREA 78.06 SQ MTR

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	105000.00	Road/Street	MOUJE SHIVAPUR
0030063301 Registration Fee	21000.00	Area/Locality	AKOLA
		Town/City/District	
अ क ना-२ ४५४६/२-३४ २०२६		PIN	4 4 4 0 0 1
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Akola-2		Remarks (If Any)	PAN2=AATFD6353N~SecondPartyName=DREAM CITY INFRA PROJECTS TARFE MOHAMMAD KASHIF IQBAL SURYA~CA=2100000
Total	1,26,000.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502026091903867 / 0185496411523
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/09/2026-16:01:51 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX8888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

व्ही.जी. जाधव

Print Date 19-09-2026 04:09:36

Scanned with OKEN Scanner

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**			
PRN :	0926191004996	**Payment Date :**	19/09/2026

Received from **VANMALA GHANSHYAM JADHAV**, Mobile number **7020101366**, an amount of Rs.**1400/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Akola**.

Payment Details

Bank Name :	ICICIC	**Receipt Date :**	19/09/2026
Bank CIN :	10029762026091904847	**REF No. :**	1905485731113

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ क ना-२
४५४६/१३-३४
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

म.न.पा. विभाग
विभाग क्र.२०.२
ई-चलान व्दारे मुद्रांक रुपये १०,५,०००/-
ई-चलान व्दारे नोंदणी फि रूपये २१,०००/-
बाजार भाव किंमत रूपये १८,८९,०५२/-

रजि. विसार पावती

विसार रुपये ४,४९,१४०/- (अक्षरी रूपये चार लक्ष एकोणपन्नास हजार एकशे चाळीस रुपये फक्त)

सौदा रूपये २१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लक्ष फक्त)

मुद्रांक मु.क्र २०२१/ अनौ.सं.क्र १२/प्र.क्र १०७/म.१/धोरण दि ३१.०३.२०२१ अन्वये महीलासाठी /मु.शु सवलत योजना मध्ये .

अ क ल-२
६४८६-४.३५
२०२६

लिहुन घेणार:- **वनमाला घनश्याम जाधव**
वय ४८ वर्ष, धंदा - गृहिणी
रा.सुरेश मोतिराम गेडम,स्नेह नगर लांझेडा,स्टेडियम जवळ,गडचिरोली.
AADHAAR NO : 2060 0765 6614
PAN NO : AYUPJ0769M

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

लिहुन देणार:- **ड्रीम सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट, अकोला भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार-**
PAN NO : AATFD6353N

१) **मोहम्मद काशिफ इकबाल सुर्या**
वय ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा.केदार मंदार अपार्टमेंट फ्लॅट क्र के५ के६, दामले चौक,सिविल कोर्ट जवळ,रामदासपेठ रोड,अकोला.पिनकोड :४४४००१
ADHAR NO.4739 7807 1218
PAN NO.BQFPS8211K

२) **मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सुर्या**
वय ४९ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा.बासम स्टॉण्ड,वाय.एस.अपार्टमेंट. अकोला, ता. जि. अकोला.
ADHAR NO.2708 9628 7319
PAN NO : BQFPS8213M

पक्ष क्रं २ मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सुर्या यांचे तर्फे कु.मु.म्हणुन-दि.१८.०८.२०२२ द.क्र.२६७३ नुसार ड्रीम सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट, अकोला भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार-
मोहम्मद काशिफ इकबाल सुर्या
वय ४२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा.केदार मंदार अपार्टमेंट फ्लॅट क्र के५ के६, दामले चौक,सिविल कोर्ट जवळ,रामदासपेठ रोड,अकोला.पिनकोड :४४४००१
PAN NO.BQFPS8211K
ADHAR NO.4739 7807 1218

स्थावरची रजि. विसार पावती लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

Scanned with OKEN Scanner

त्याचे वर्णन :-

मौजे शिवापुर प्र.ता.जि.अकोला र.स.डी.र.डी.जि.प.जि.अकोला म.न.पा.अकोला येथील शेत सर्व्हे नंबर ७०/२ ,गट क्र.१८२ मधील क्षेत्र १ हे. २१ आर व गट क्र.१८४/१ मधील क्षेत्र १ हे.०० आर यातील ० हे.७३ आर अशी एकुण १ हे.९४ आर जमीनीचे वि. एस. डी. ओ. साहेब अकोला यांचे फाईल वरील रे.के.नं. एन.ए.पी.३४/शिवापुर/७/२००५-०६ नि. ता. ०५.१०.२००६ नुसार मंजुर लेआऊटातील गट क्रं.१८४/१ मधील ० हे.७३ आर जमीनी पैकी लेआऊट प्लॉट क्षेत्रफळ १९२४४ चौ.मिटर =२०७१४२.४१ चौ.फुट सालीम खुला प्लॉट .कडून आदेश क्र.DDMCO/RB/2026/APL/00817 दि.२१/०५/२०२६ नुसार बांधकाम परवानगी घेऊन बांधकाम नकाशा प्रमाणे . बांधकाम केलेले आहेत. यावर // ड्रीम सिटी ईन्फ्रा प्रोजेक्टस पेस २ २० फ्लॅटस // बिल्डींग क्रं.१२ या स्कीम मधील पहीला मजला (फर्स्ट फ्लोअर) चा फ्लॅट नं.AF-3 मालकी हक्क तुम्हास विकला.

त्याचा तपशिल :-

इमारतीचे नांव	:- // ड्रीम सिटी ईन्फ्रा प्रोजेक्टस पेस २,२० फ्लॅटस //
फ्लोअर व फ्लॅट क्र.	:-पहीला मजला (फर्स्ट फ्लोअर) चा फ्लॅट नं.AF-3
बांधकाम क्षेत्र	:- ७८.०६ चौ.मि सुपर बिल्टअप,
जागेतील हिस्सा	:- २२.९५ चौ.मि

फ्लॅटमधील बांधकाम :- दोन बेडरूम, लिव्हींग /डायनिंग रूम, एक किचन, दोन अॅटॅच्ड, दरवाजे खिडकी, अनुसंगीक सर्व वस्तूसह व लॅट्रीन-बाथरूम, एक कॉमन लॅट्रीन-बाथरूम, बाल्कनी व जिना, पार्कींग, पॅसेज व इमारती मधील इतर कॉमन वापराचे बाबीचे हक्कासह.

बांधकाम स्वरूप :- आर. सी. सी.

अ क ला-२
५५८६५-३५
२०२६

या फ्लॅटची चतु:सिमा :-

पुर्वेस	:- ८ रो-हाउस स्किम
पश्चिमेस	:- फ्लॅट नं.AF-2
उत्तरेस	:- वेगळी जागा
दक्षिणेस	:- फ्लॅट नं.AF-4

THE JOINT SUB REGISTRAR

रूपये २१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लक्ष फक्त) रूपयात विकण्याचा सौदा कायम करून आज रोजी या सौध्यापैकी ईसार म्हणून १) रुपये २,००,०००/-(अक्षरी रूपये दोन लक्ष फक्त) दिनाक.०३.०९.२०२६ रोजी NEFT क्रं IBKL260903627493 व्दारे मिळाले व २) रुपये २,४९,१४०/-(अक्षरी रूपये दोन लक्ष एकोणपन्नास हजार एकशे चाळीस रुपये फक्त) दिनाक.१९.०९.२०२६ रोजी स्टेट ट्रान्सपोर्ट को-ऑप.बैंक लि.चेक क्रं. 892843 व्दारे मिळाले. बाकी रक्कम रूपये १६,५०,८६०/- (अक्षरी रूपये सोळा लक्ष पन्नास हजार आठशे साठ रुपये फक्त) तुम्चे लोण किंवा टप्पा -टप्पा मध्ये व खरेदीखत चे अगोदर घेणाऱ्याचे आपले आपसात ठरले आहे.तसेच या व्यवहाराचा संपूर्ण खर्च शासकीय नियमाप्रमाणे तुम्हास करणे आहे, काही कारणास्तव GOODS / SERVICE TAX देणे झाल्यास तुम्हास करणे आहे.

Scanned with OKEN Scanner

सदरहू फ्लॅटचे खरेदीखत दि.३१.०३.२०२७ रोजी किंवा त्याचे आंत कधीही तुम्ही सांगाल त्यादिवशी घेवून खरेदी खताचे घेणाऱ्याचे संपूर्ण खर्चाने आवश्यक कागदपत्राचे माझे जबाबदारीने खरेदी खत तुम्हास करून नोंदून ताबा देण्याचे आपले आपसात ठरले आहे. ठरल्या कराराप्रमाणे ठरल्या शर्ती नुसार खरेदी खत करून नोंदून घ्यावे न घेतल्यास होणाऱ्या परिणामाची जबाबदारी माझे वर राहणार नाही.

तसेच मी पण ठरल्या शर्ती पुर्ण न केल्यास व ठरल्या मुदती आंत खरेदी खत करून नोंदुन न दिल्यास तुम्ही कोर्ट मार्फत खरेदी खत करून नोंदुन परस्पर ताबा घ्यावा कोर्ट खर्च व प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष नुकसानीस मी पात्र राहीन व तुमचे नुकसान भरून देईन.

जर काही कारणास्तव ही योजना रद्द केली जाते, तर आम्ही दिलेले किंवा देण्याचे असलेले सर्व पैसे परत करण्याची पूर्ण जबाबदारी आमची असेल.

ही ईसार पावती लिहून मी लिहून दिली ती मला व माझे इ. वा. लागू असे.

दिनाक :-१९.०९.२०२६

साक्ष

१.......................

सही लिहून देणाऱ्याची

लिहुन देणार क्र.१ चे व स्वता करीता पक्ष क्रं २ यांचे तर्फे कु.मु.म्हणुन दि.१८.०८.२०२२ द.क्र.२६७३ नुसार ड्रीम सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट, अकोला भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार-

मोहम्मद काशिफ इकबाल सुर्या

१.......................

सही लिहून घेणाऱ्याची

वनमाला घनश्याम जाधव

क ग्र-२
४५४६ / ६-३५
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Akola-2

मल्यूांकन पत्रक (शहरी क्षत्रे- बांधीव)

Valuation ID 2026091901209

मल्यूांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	अकोला
मल्यू विभाग	तालुका : अकोला (20) मौजे:विशवाहूकोला महानगर पालिकाक्षेत्र)
उप मल्यू विभाग	20.2-रिहवास क्षत्रोतील महामार्गासन्मुख विक्कसीतखंड
क्षत्रोतील	Akola Muncipal Corporation

सर्वे नंबर /न. भू.क्र

वार्षिक मल्यू दर तक्त्यानुसार मल्यूदर रु.

खुली जमीन	निवासीदिनका	कार्यालय	दुकाने	औद्योC
4180	24200	27830	30250	0

बांधीव क्षत्रोतीमाहिती

बांधकाम क्षत्र(Built Up)-	78.06चौ. मीटर	मिळकतीचावापर-	निवासीदिनका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचेवय -	0 TO 2वर्षे
उद्वाहन सुविधा	आहे	मजला -	Stilt floor Or Ground floor

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहायट/वाड = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.24200/-

घसा-यानुसार मिळकतीचाप्रति चौ. मीटर मल्यूदर

=(((वार्षिक मल्यूदर - खल्या जिमनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खल्या जिमनी

= (((24200-4180) * (100 / 100)) + 4180)

= Rs.24200/-

A) मल्यू मिळकतीचेमल्यू

= वरील प्रमाणे मल्यू दर * मिळकतीचेक्षत्र

= 24200 * 78.06

= Rs.1889052/-

अ क ग-२ 8486/20-34 २०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकित्रत अंतिममल्यू

= मल्यू मिळकतीचेमल्यू +तळघराचे मल्यू + मेझॅनाईन मजला क्षत्रेमल्यू + लगतच्या गच्चीचे मल्यू(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मल्यू + तळाचे मल्यू + इमारती भोवतीच्या खल्या जागेचे मल्यू + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचिलत वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1889052 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1889052/-

= ₹ आठरा लाख एकोणनव्वद हजार बावन्न /-

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिवापुर (५३०१४४) | तालुका :- अकोला | जिल्हा :- अकोला

37375128047

ULPIN : 37375128047 | गट क्रमांक व उपविभाग : १८२

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ | शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५००६	[संतोष मुकुंदलाल अग्रवाल]				(७६८५)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	७१३८	[संध्या संतोष अग्रवाल]				(७६८५)
जिरायत १.२१.००						
बागायत -	८३८४	ड्रीम सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट अकोला संस्था तर्फे				(७६८५)
एकुण		भागीदार				
ला.यो. क्षेत्र १.२१.००		मोहम्मद काशिफ इकबाल सुर्या				(७६८५)
		मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सुर्या				(७६८५)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	१.२१.००	८.००		
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकुण						
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.२१.००						
आकारणी ८.००						
जुडी किंवा विशेष आकारणी						

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)

वि.उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे आदेश रा.का.एनएपी.३४/शिवापूर/७/२००५-०६ दि.०५/१०/२००६ नुसार खातेदार संतोष मुकुंदलाल अग्रवाल , संध्या शंकरलाल अग्रवाल , संगीता संतोष काबरा यांचे मौजा शिवापूर गट क्र.१८२ क्षेत्र १.२१ व गट क्र.१८४/१ क्षेत्र ०.७३ हे..आर. अशी एकुण १.९४ हे.आर.जमिन निवासी प्रयोजना करिता अकृषक करण्यात आली (५८८६)

[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र](९४९५)

[दिनांक १३/१२/२०२४ रोजी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया या ड्रीम सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट अकोला संस्था तर्फे भागीदार]] यांच्या नावे र.रु. २८५००००/- कर्ज](९४९५)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९४९५ व दिनांक : १७/०६/२०२६

[illegible] [illegible] अ-२
४५४६ -३५
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR ... Akola-2

जुने फेरफार क्र : (९७७) (२३४०) (९१३६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०६/२०२६,०१:२८:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२६ : १८:०४:५४ PM, वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001471784 हा क्रमांक वापरावा.

व्ही.जी. जाधव

Scanned with OKEN Scanner

अ क ग - २
४९४६/८-३५
२०२६

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिवापुर (५३०१४४) तालुका :- अकोला जिल्हा :- अकोला

PU-ID : 14987854705 गट क्रमांक व उपविभाग १८४/१ 14987854705

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	०.७२.००
बागायत	-
एकुण	
ला.यो. क्षेत्र	०.७२.००
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	०.२९.००
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.२९.००
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.०१.००
आकारणी	१.००
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
२६४	संतोषकुमार मुकूंदलालजी अग्रवाल	०.२७.००	०.३८	०.०१.००	(७६८५)
८३८४	ड्रीम सिटी इन्फ्रा प्रोजेक्ट अकोला संस्था तर्फे भागीदार				(९५९१)
	मोहम्मद काशिफ इकबाल सुर्या				(९५९१)
	मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सुर्या				(९५९१)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.४२.१०	०.५८		
९००९	प्रियंका गुलसिंग चव्हाण (लग्नापुर्वीचे नांव)	०.००.६९	०.०१		(७२५३)
	प्रियंका स्वप्नील पवार (लग्नानंतरचे नांव)				
९११७	विनायक विष्णू इंगळे	०.००.६९	०.०१		(७२३६)
९११८	मंगेश त्र्यंबकराव काळे	०.००.९५	०.०१		(७२३५)
९१५९	सरस्वती अनिल बेलखेडे	०.०१.१२	०.०२		(९०५६)
९१६०	अशोक लक्ष्मण भोसले				(७२८७)
	ऋषभ अशोक भोसले				(७२८७)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.६९	०.०१		
९१६१	अमोल रमेश बोदडे				(७२८८)
	दिश्रा अमोल बोदडे				(७२८८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.८१	०.०१		
९१७३	आकाश महादेव तारापुरे				(७३१८)
	वैभव महादेव तारापुरे				(७३१८)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.६९	०.०१		
९२१०	[अजय दामोधर चिचकार	०.०१.१२	०.०२	]	(७४५०)
	[रेखा अजय चिचकार			]	(७४५०)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०		
९२१५	[रसिका विनोद महागांवकर			]	(८६७६)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावठाणातील)
रा मा क्र ३४/१७/२००४/०५ दि २२/१२/२००४ (१)
१६७७ अकृषक आकारणी (१)
२०२५चौरस मिटर (१)
पेटोल पंप करीता (१)

अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
वि.उपविभागीय अधिकारी अकोला यांचे आदेश रामाक्र.एनएपी.३४/शिवापूर/७/२००५-०६ दि.०५/१०/२००६ नुसार खातेदार संतोष मुकुंदलाल अग्रवाल , संध्या शंकरलाल अग्रवाल , संगीता संतोष काबरा यांचे मौजा शिवापूर गट क्र.१८२ शेत्र १.२१ व गट क्र.१८४/१ क्षेत्र ०.७३ हे..आर. अशी एकुण १.९४ हे.आर.जमिन निवासी प्रयोजना करिता अकृषक करण्यात आली (५८८६)

अकृपिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
ड्रीम सिटी इन्फ्रा .प्रोजेक्ट अकोला तर्फे भागीदार १)मोहम्मद काशिफ इकबाल सूर्या २)मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सूर्या यांचे बंगलो EB१ बांधकाम क्षेत्र १०८.८९ जागेतील १११.५४ चौ.मी.अविभाजित हिस्सासह (६८०४)

ड्रीम सिटी इन्फ्रा .प्रोजेक्ट अकोला तर्फे भागीदार १)मोहम्मद काशिफ इकबाल सूर्या २)मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सूर्या यांचे बंगलो EB२ बांधकाम क्षेत्र १०८.८९ जागेतील १११.५४ चौ.मी.अविभाजित हिस्सासह (६८०४)

ड्रीम सिटी इन्फ्रा .प्रोजेक्ट अकोला तर्फे भागीदार १)मोहम्मद काशिफ इकबाल सूर्या २)मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सूर्या यांचे बंगलो EB३ बांधकाम क्षेत्र १०८.८९ जागेतील १११.५४ चौ.मी.अविभाजित हिस्सासह (६८०४)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०७/२०२६:०७:१४:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२६ : १८:०४:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001474905 हा क्रमांक वापरावा.

डी.जी.जाधव

Scanned with OKEN Scanner

अ क ग-२
४५४६/२०-३५
२०२६

				(७४५०)
१२७१	अजय दागोघर जिचकार			(७४५०)
	रेखा अजय जिचकार			
	——सामाईक क्षेत्र——	०.०१.१२	०.०२	
१५१०	प्रगती सुखनंदन वानखडे	०.०१.१२	०.०२	(७८४५)
१६४३	प्रगोद तुकाराम वानखडे	०.००.६९	०.०१	(७८९१)
१७५१	मनिषा रमेश शिरसाट	०.००.७४	०.०१	(८०३२)
२४३५४	विठ्ठल चंपतराव वडकुते	०.००.६९	०.०१	(८२२९)
२४३५५	पंकज बाळकृष्णा सरोदे	०.००.७१	०.०१	(८२३०)
२४३५६	हरिदास समाधान मांडे	०.००.७१	०.०१	(८२३१)
२४३५७	प्रवीन रघुनाथ धारपवार	०.००.७१	०.०१	(८२३२)
२४३५८	जितेंद्र देविप्रसाद सिंह	०.००.७२	०.०१	(८२३३)
२४३५९	प्रगती बद्रीप्रसाद चव्हाण	०.००.७२	०.०१	(८२३४)
२४३६०	मंदा विनायक शिरसाट			(८२३५)
	संजीवनी नितेश राउत			(८२३५)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.००.६९	०.०१	
२४३६१	प्रदिप शिवचरण चव्हाण	०.००.६९	०.०१	(८२३६)
२४३६२	शुभांगी सचिन गायगोळ			(८२३७)
	सचिन शरदराव गायगोळ			(८२३७)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.००.९५	०.०१	
२४३६३	मोहित राकेश कुमार	०.००.९७	०.०१	(८२३८)
२४३६४	संजय विश्वनाथ काकड	०.०१.१०	०.०२	(८२३९)
२४३६५	हेंमतराव पंजाबराव कवटकार	०.०१.१०	०.०२	(८२४०)
२४३६६	सपना सुरेश सोनवाने	०.०१.२१	०.०२	(८२४१)
२४३६७	सुमित पुरुषोत्तम इंगोले	०.०१.१२	०.०२	(८२४२)
२४३६८	पल्लवी श्रीकृष्ण धरमकर			(८२४३)

ड्रीम सिटी इन्फ्रा .प्रोजेक्ट अकोला तर्फे भागीदार १)मोहम्मद काशिफ इकबाल सूर्या २)मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सूर्या यांचे बंगलो EB४ बांधकाम क्षेत्र १०८.८९ जागेतील १११.५४ चौ.मी.अविभाजित हिस्सासह (६८०४)

ड्रीम सिटी इन्फ्रा .प्रोजेक्ट अकोला तर्फे भागीदार १)मोहम्मद काशिफ इकबाल सूर्या २)मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सूर्या यांचे बंगलो EB५ बांधकाम क्षेत्र १०८.८९ जागेतील १११.५४ चौ.मी.अविभाजित हिस्सासह (६८०४)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
मंगेश त्रंबकराव काळे यांनी कॅनरा बँक शाखा चांदेकर भवन ,अकोला यांचे कडून कर्ज र.रु.२८,५०,०००/- गहाण दि.३०/०६/२०२३.(७२३७)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
विनायक विष्णु इंगळे यांनी कॅनरा बँक,शाखा चांदेकर भवन ,अकोला यांचे कडून कर्ज र.रु.२२,००,०००/-रु.गहाण दि.०३/०४/२०२३ (७२३८)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिश्रा अमोल बोदडे व अमोल रमेश बोदडे यांनी कॅनरा बँक शाखा अकोला यांचे कडून कर्ज र.रु.२४,२५,०००/-गहाण दि.२०/०१/२०२३.(७२९१)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
ऋषभ अशोक भोसले व अशोक लक्ष्मण भोसले यांनी कॅनरा बँक शाखा अकोला यांचे कडून कर्ज र.रु.२७,००,०००/-गहाण दि.२५/१०/२०२३ (७२९२)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
सरस्वती अनिल बेलखेडे यांनी कॅनरा बँक शाखा अकोला यांचे कडून कर्ज र.रु.३०,००,०००/-गहाण दि.२७/१२/२०२२ (७२९३)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
रसिका विनोद महागांवकर यांनी कॅनरा बँक शाखा अकोला यांचे कडून कर्ज र.रु.२५,००,०००/- गहाण दि.२१/०२/२०२३ (७३५५)

अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
अंजली दिलीपराव हातगावकर यांचा तिसरा मजला वरील गाळा क्र.T-३ क्षेत्र २८.४३ चौ.मी. जागेतील अविभाजित हिस्सासह. (७७८२)

व्ही.जी. आघव

Scanned with OKEN Scanner

	घरमकर श्रीकृष्ण प्रभाकर				(८२४३)
	------सामाईक क्षेत्र------	०.००.६९	०.०१		
२४४९९	संजय गोविंदराव पातोडे	०.०१.१०	०.०२		(८४५१)
२४५०६	संगीता संजय मांपुडे	०.००.८२	०.०१		(८४९२)
२४६६४	कुलदीप विश्वास खंडारे	०.००.६९	०.०१		(८६०६)
२५०६७	सीमा प्रभाकर वरठे	०.०१.६१	०.०२		(९१८५)
२५०६९	सुमती भाऊराव पुगे	०.०१.११	०.०२		(९१८९)
२५११८	सुनील पुरुषोत्तम गवई	०.००.६८	०.०१		(९२४६)
२५२२७	अमोल लमुवेल वानखडे	०.००.६८	०.०१		(९३९५)
२५२२८	सार्थक रमेश कोंडे	०.००.६८	०.०१		(९३९६)
२५३६४	प्रविण पृथ्वीराज चव्हाण	०.००.६८	०.०१		(९५९०)
२५३६५	विकास प्रकाश सोळंके	०.००.६८	०.०१		(९५९१)

सुरज संजय मटकर यांचा पहिला मजला वरील गाळा क्र.F-४ क्षेत्र २८.४३ चौ.मी. जागेतील अविभाजित हिस्सासह. (७७८२)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

सुरज संजय मटकर यांनी पहिला मजला वरील गाळा क्र.F-४ क्षेत्र २८.४३ चौ.मी. जागेतील अविभाजित हिस्सावर कॅनरा बँक शाखा एम.जी. रोड,अकोला यांचे कडून कर्ज रु.रु.१०५००००/- गहाण दि.२८/०२/२०२४. (७७८३)

अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)

प्रफुल कवडूजी मवाते व रेशमा प्रफुल मवाते यांचा पहिला मजला वरील गाळा क्र.F-२ क्षेत्र २८.४३ चौ.मी. जागेतील अविभाजित हिस्सासह. (७९८७)

अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)

छाया विलास गवई यांचा दुसरा मजला वरील गाळा क्र.S-१ क्षेत्र २८.४३ चौ.मी. जागेतील अविभाजित हिस्सासह (८०११)

[अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)] ८०६४)

[संगीता संजय मांपुडे यांचा तिसरा मजला वरील गाळा क्र.T-१ क्षेत्र २८.४३ चौ.मी. अविभाजित हिस्सासह] ८०६४)

इतर

रागेश वर लालु खंडारे यांचा पहील या मजल यावरील फ्लॅट नं.F-१ बांधकाम क्षेत्र ५२.३९ चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह (८०६४)

गौतम दादाराव सुरडकर व जया गौतम सुरडकर यांचा दुस-या मजल यावरील फ्लॅट नं.S-२ बांधकाम क्षेत्र ६०.०० चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह (८०६४)

प्रिया गजानन वाघ यांचा तिस-या मजल यावरील फ्लॅट नं. T-१ बांधकाम क्षेत्र ५२.३९ चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह (८०६४)

आशिष रामस्वरुप शर्मा यांचा तिस-या मजल यावरील फ्लॅट नं.T-२ बांधकाम क्षेत्र ४१.६९ चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह (८०६४)

विकास हरीश तांडे यांचा तिस-या मजल यावरील फ्लॅट नं. T-४ बांधकाम क्षेत्र ६०.००चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह (८०६४)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दु क जा-२
८४८६ ११-३४
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

ओही.जी आपल

अ क ग-२
४५४६/१२-३५
२०२६

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR

	रागेश वर लालु खंडारे यांनी पहील या मजल यावरील फ्लॅट नं.F-१ बांधकाम क्षेत्र ५२.३९ चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह कॅनरा बँक शाखा एम.जी. रोड,अकोला यांचे कडून रु.१७०००००/- कर्जात गहाण दिले दि. ०३/०७/२०२४ रोजी . (८०६५) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण रेश मा प्रफुल नखाते यांनी पहील या मजल यावरील फ्लॅट नं.F-२ २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह कॅनरा बँक शाखा एम.जी. रोड,अकोला यांचे कडून रु.१४०००००/- कर्जात गहाण दिले दि. १२/१२/२०२३ रोजी . (८०६६) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण गौतम दादाराव सुरढकर व जया गौतम सुरढकर यांनी दुस-या मजल यावरील फ्लॅट नं.S-२ बांधकाम क्षेत्र ६०.०० चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह कॅनरा बँक शाखा एम.जी. रोड,अकोला यांचे कडून रु.१४०००००/- कर्जात गहाण दिले दि. १९/१०/२०२४ रोजी (८०६७) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण प्रिया गजानन वाघ यांनी तिस-या मजल यावरील फ्लॅट नं. T-१ बांधकाम क्षेत्र ५२.३९ चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह कॅनरा बँक शाखा एम.जी. रोड,अकोला यांचे कडून रु.११९००००/- कर्जात गहाण दिले दि. ३१/०४/२०२४ रोजी (८०६८) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण आशिष रामस्वरुप शर्मा यांनी तिस-या मजल यावरील फ्लॅट नं.T-२ बांधकाम क्षेत्र ४१.६९ चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह कॅनरा बँक शाखा एम.जी. रोड,अकोला यांचे कडून रु.१००००००/- कर्जात गहाण दिले दि. २८/०३/२०२४ रोजी (८०६९) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण विकास हरीश तांडे यांनी तिस-या मजल यावरील फ्लॅट नं. T-४ बांधकाम क्षेत्र ६०.००चौमी व २८.४३ चौमी जागेतील अविभाजित हिस्यासह कॅनरा बँक शाखा एम.जी. रोड,अकोला यांचे कडून रु.१४०००००/- कर्जात गहाण दिले दि. १२/०१/२०२४ रोजी (८०७०) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०७/२०२६ ०७:१४:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२६ : १८:०४:११ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001474905 हा क्रमांक वापरावा.

व्ही.जी जाधव

अ क ण-२
8484/9334
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
Akola-2

दिनांक ०१/०५/२०२३ रोजी केनरा बँक चा विठ्ठल चंपतराव वडकुते ▯ यांच्या नावे र.रु. २७०००००/- कर्ज.(८३४५)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक २०/०१/२०२४ रोजी केनरा बँक चा पंकज बाळकृष्णा सरोदे ▯ यांच्या नावे र.रु. २६७५०००/- कर्ज.(८३४६)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक २२/०२/२०२४ रोजी केनरा बँक चा हरिदास समाधान भांडे ▯ यांच्या नावे र.रु. २३०००००/- कर्ज.(८३४७)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक ०२/१२/२०२३ रोजी केनरा बँक चा प्रवीन रघुनाथ धारपवार ▯ यांच्या नावे र.रु. २००००००/- कर्ज.(८३४८)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक २२/०३/२०२४ रोजी केनरा बँक चा जितेंद्र देविप्रसाद सिंह ▯ यांच्या नावे र.रु. ३००००००/- कर्ज.(८३४९)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक ०३/०१/२०२४ रोजी केनरा बँक चा मनिषा रमेश शिरसाट ▯ यांच्या नावे र.रु. २५०००००/- कर्ज.(८३५०)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक ०२/०२/२०२४ रोजी केनरा बँक चा प्रगती बद्रीप्रसाद चव्हाण ▯ यांच्या नावे र.रु. २२५००००/- कर्ज.(८३५१)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक १८/०९/२०२३ रोजी केनरा बँक चा मंदा विनायक शिरसाट ▯ यांच्या नावे र.रु. २६५००००/- कर्ज.(८३५२)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक १४/०२/२०२३ रोजी केनरा बँक चा प्रदिप शिवचरण चव्हाण ▯ यांच्या नावे र.रु. २७०००००/- कर्ज.(८३५३)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी केनरा बँक चा शुभांगी सचिन गायगोळ ▯ यांच्या नावे र.रु. २९५००००/- कर्ज.(८३५४)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक २३/१०/२०२३ रोजी केनरा बँक चा हेंमतराव पंजाबराव कवटकार ▯ यांच्या नावे र.रु. ३२०००००/- कर्ज.(८३५५)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

Scanned with OKEN Scanner

अ क ग-२
८५४६/१४३४
२०२६

दिनांक २२/१०/२०२३ रोजी केनरा बँक चा मंगेश
सुरेश सोनवाने [illegible] यांच्या नावे र.रु. ३६०००००/-
कर्ज.(८३४८)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक ३०/१२/२०२४ रोजी केनरा बँक चा पल्लवी
श्रीकृष्ण धरमकर [illegible] यांच्या नावे र.रु. २०००००० /-
कर्ज.(८३४९)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक ०२/१२/२०२३ रोजी केनरा बँक चा संजय
विश्वनाथ काकड [illegible] यांच्या नावे र.रु. ३६०००००/-
कर्ज.(८३५८)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक २२/०६/२०२३ रोजी केनरा बँक चा सुमित
पुरुषोत्तम इंगोले [illegible] यांच्या नावे र.रु. ३००००००/-
कर्ज.(८३५९)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक ०५/०२/२०२४ रोजी केनरा बँक चा मोहित
राकेश कुमार [illegible] यांच्या नावे र.रु. ३००००००/-
कर्ज.(८३६०)
अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
रत्ना रमेश मोकळकर यांचा दुसऱ्या मजल्यावरील
फ्लॅट नं. B-४ बांधकाम क्षेत्र ४१.६९चौमी व २८.४३
चौमी जागेतील अविभाजित हिस्सा (८६११)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक ०३/०७/२०२५ रोजी केनरा बँक शाखा
अकोला चा सीमा प्रभाकर वरठे यांच्या नावे र.रु.
२८,००,०००/- कर्ज.(९१८६)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक ०८/०७/२०२५ रोजी केनरा बँक शाखा
अकोला चा सीमा प्रभाकर वरठे यांच्या नावे र.रु.
२०,००,०००/- कर्ज.(९१८७)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक २१/११/२०२५ रोजी कॅनरा बँक चा सुमती
नाजूराव घुगे यांच्या नावे र.रु.१००००००/- कर्ज.(
१२८५)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक ०३/०१/२०२६ रोजी केनरा बँक शाखा
अकोला चा सुनील पुरुषोत्तम गवई यांच्या नावे
र.रु. २२,५०,०००/- कर्ज.(१२८७)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक १२/०५/२०२३ रोजी बँक ऑफ इंडिया
अकोला चा प्रगती सुखनंदन वानखडे यांच्या नावे
र.रु. ३०,२८,०००/- कर्ज.(९३११)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

अ क ग-२ ८४८६/१५-३५ २०२६ SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR	दिनांक ०१/०१/२०२६ रोजी कॅनरा बँक शाखा अकोला या सार्थक रमेश कीडे यांच्या नावे .रु. ३३,००,०००/- कर्ज.(९३९८) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक ११/०८/२०२५ रोजी कॅनरा बँक शाखा अकोला या अमोल लमुवेल वानखडे यांच्या नावे .रु. ३४,००,०००/- कर्ज.(९४९४) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण](९४९५) [दिनांक १३/१२/२०२४ रोजी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया या ग्रीन सिटी हाऊसिंग प्रोजेक्ट अकोला संस्था तर्फे भागीदार [illegible] यांच्या नावे र.रु. २/५०००००/- कर्ज](९४९५) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण प्रविण पृथ्वीराज चव्हाण यांनी कॅनरा बँक शाखा अकोला यांचे कडून कर्ज र.रु.३२,००,०००/-गहाण दि.२७/०३/२०२५(९५९२) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९५९२ व दिनांक : २३/०७/२०२६
जुने फेरफार क्र : (११९०) (६२३७) (७२३५) (७२३६) (७२५३) (७२८६) (७२८७) (७२८८) (७३१८) (७३४४) (७३५४) (७५२०) (७६८५) (७८४५) (७८९१) (८०३२) (८२२९) (८२३०) (८२३१) (८२३२) (८२३३) (८२३४) (८२३५) (८२३६) (८२३७) (८२३८) (८२३९) (८२४०) (८२४१) (८२४२) (८२४३) (८४५५) (८४९२) (९०५६) (९१३६) (९१८४) (९१८५) (९१८९) (९२४६) (९३९५) (९३९६) (९५९०)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २३/०७/२०२६:०७:१४:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर दर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२६ : १८:०४:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0504100001474905 हा क्रमांक वापरावा.

Akola Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Revised Building Permit No - 1565104
Proposal Code : DDMCO-23-ENTRY-112575

Permit No. : DDMCO/RB/2026/APL/00817
Date : 21/05/2026

Reference:- Building Permission No. : DDMCO/RB/2024/APL/00425
Approval date : 12/06/2024

Building Name :	BUILDING NO 1(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 2(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 3(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,TYPICAL FIRST SECOND THIRD FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 4(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 5(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 6(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING 7(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 8(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 9(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 10(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 11(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 12(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,TYPICAL FIRST SECOND THIRD FOURTH AND FIFTH FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 13(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 14(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN ,TYPICAL FIRST SECOND THIRD FLOOR
Building Name :	BUILDNG NO 15(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,TYPICAL FIRST SECOND THIRD FOURTH AND FIFTH FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 16(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 17(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 18(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 19(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 20(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 21(Mixed)	Floors :	GORUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 22(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,TYPICAL FIRST SECOND THIRD FOURTH AND FIFTH FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 23(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 24(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 25(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 26(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 27(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,TYPICAL FIRST SECOND THIRD FOURTH AND FIFTH FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 28(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 29(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN

Scanned with OKEN Scanner

Akola Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Revised Building Permit No - 1565104
Proposal Code : DDMCO-23-ENTRY-112575

Permit No. : DDMCO/RB/2026/APL/00817
Date : 21/05/2026

Building Name :	BUILDNG NO 30(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 31(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 32(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 33(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDING NO 34(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 35(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN
Building Name :	BUILDNG NO 36(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN

To,
i)Dream City Infra Projects, Mohammad Shafi Abdul Razzaque Surya, Mohammad Kashif Iqbal Surya,
MOUJE SHIVAPUR SITUATED AT ROAD / STREET MANGRULPIR ROAD,
ii) Ajay Bhore (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **RDDMCO202501305**, dated **24-11-2025** for the grant of Revised Building Permission & Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949** , to carry out development work / Building on Plot No **1**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **SURVEY NO 71 AND GUT NO 182 AND 184/1**, Final Plot No. **1**, Sector No. , Mouje **SHIVAPUR** situated at Road / Street **12.00 M WIDE**, Society **NA** . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road winding land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deed shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.

अ क ग - २
४९८६ / ९६ ३४
२०२६

खरी प्रत सत्यप्रत

THE JOINT SUB REGISTRAR

Akola Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION

AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Revised Building Permit No - 1565104

Proposal Code : DDMCO-23-ENTRY-112575

Permit No. : DDMCO/RB/2026/APL/00817

Date : 21/05/2026

8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water , where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170,TC-2, Date : 27/10/2023 shall be followed, if applicable
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. Authority will not supply water for construction.

Signature valid

Digitally signed by RAJAY NARAYANRAO SABLE
Date: 2026.05.21 12:54:52 IST
Reason: Approved Certificate
Designation : Assistant Director Town Planning
Location: Akola Municipal Corporation
Project Code : DDMCO-23-ENTRY-112575
Application Number : ...202501305
Proposal Number : 1565104
Certificate Number : DDMCO/RB/2026/APL/00817

Scan QR code for verification of authenticity.

Assistant Director Town Planning,

Akola Municipal Corporation,

अकोला महानगरपालिका

जनहित सर्वोतोपरी

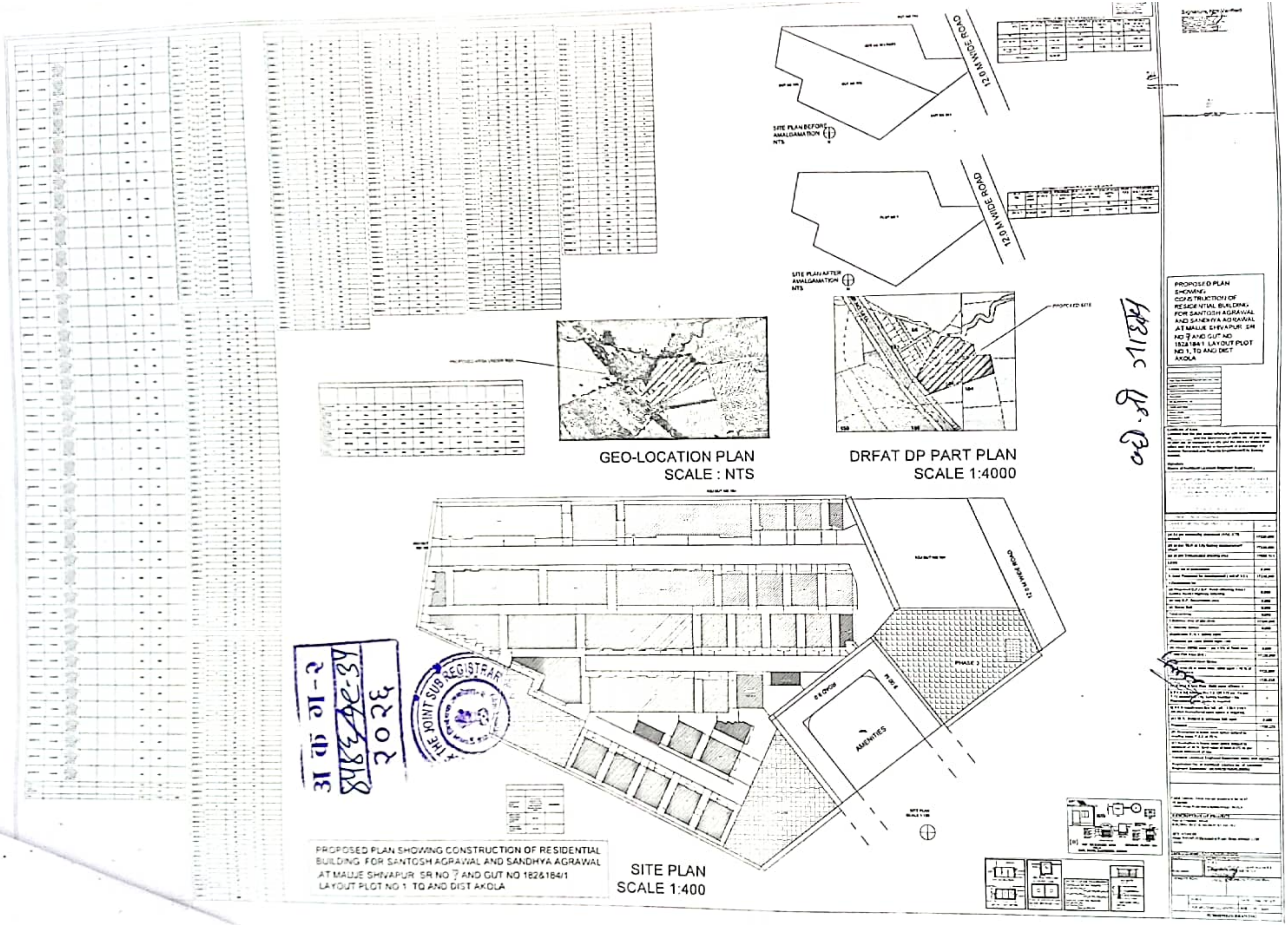
अ क ना-२

४५४६/२८-३५

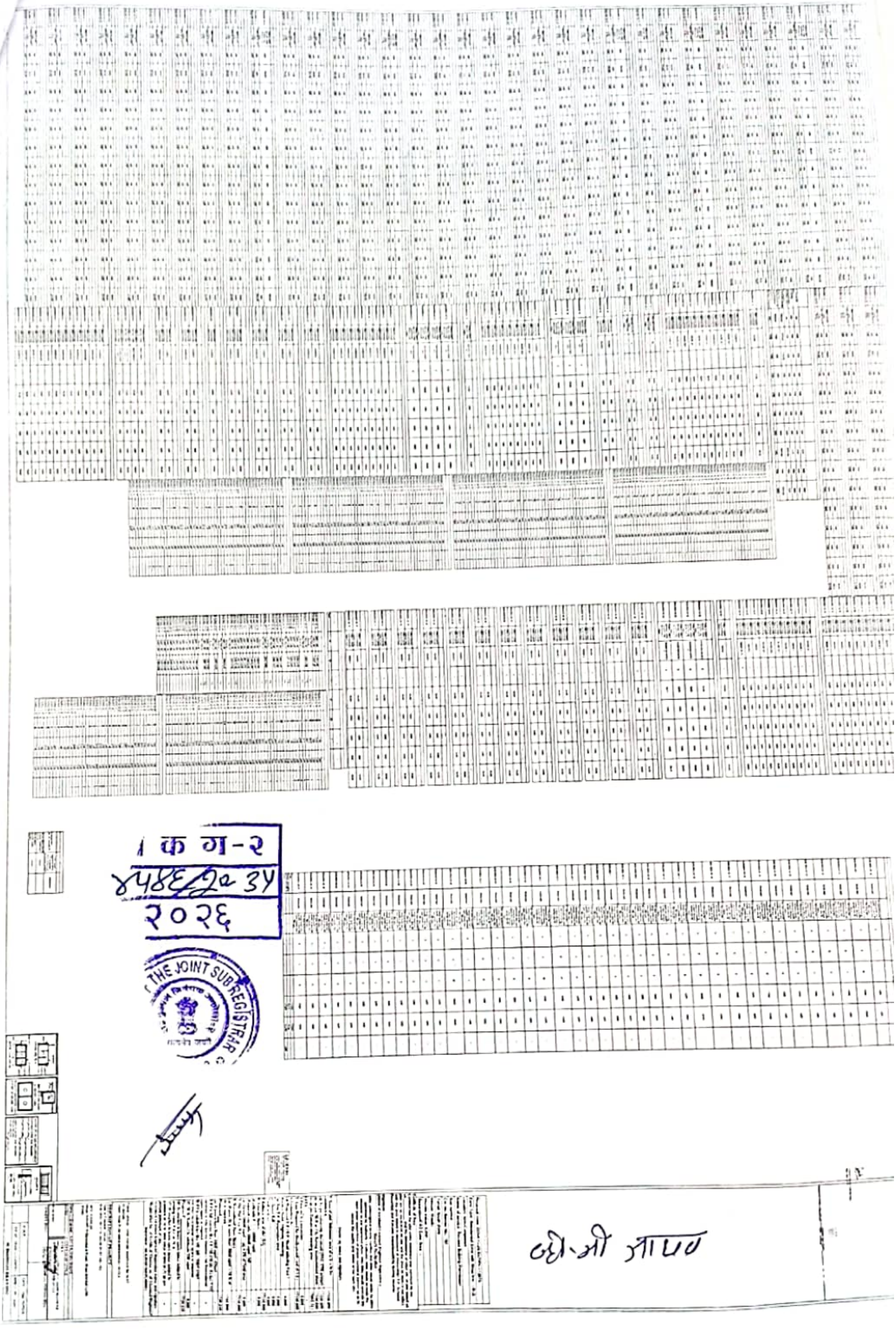
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Akola-2

Scanned with OKEN Scanner

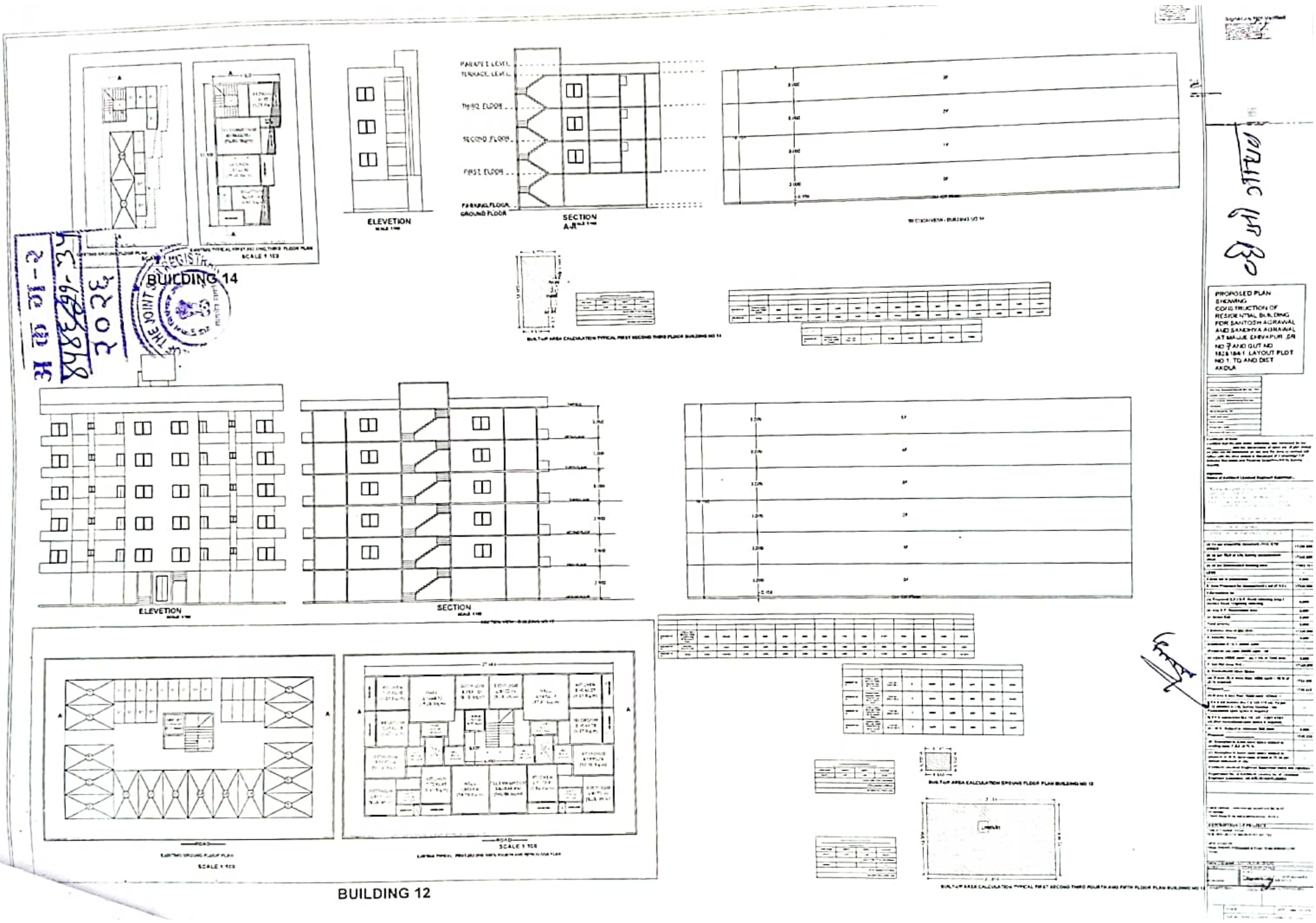


PROPOSED PLAN SHOWING CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SANTOSH AGRAWAL AND SANDHYA AGRAWAL AT MAUJE SHIVAPUR SR NO 7 AND GUT NO 182&184/1 LAYOUT PLOT NO 1 TQ AND DIST AKOLA
SITE PLAN
SCALE 1:400
GEO-LOCATION PLAN
SCALE : NTS
DRFAT DP PART PLAN
SCALE 1:4000
12.0 M WIDE ROAD
12.0 M WIDE ROAD
12.0 M WIDE ROAD
SITE PLAN BEFORE AMALGAMATION NTS
SITE PLAN AFTER AMALGAMATION NTS
PROPOSED SITE
AMENITIES
PHASE 2
THE JOINT SUB REGISTRAR
अ क ग-२
८४८३/२०-३४
२०२६
PROPOSED PLAN SHOWING CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SANTOSH AGRAWAL AND SANDHYA AGRAWAL AT MAUJE SHIVAPUR SR NO 7 AND GUT NO 182&184/1 LAYOUT PLOT NO 1, TQ AND DIST AKOLA



क ग-२
४५४६/२०३४
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR



BUILDING 14
ELEVETION
PARAPET LEVEL
TERRACE LEVEL
THIRD FLOOR
SECOND FLOOR
FIRST FLOOR
PARKING FLOOR GROUND FLOOR
SECTION A-A
SCALE 1:100
ELEVETION
SECTION
BUILDING 12
ROAD
SCALE 1:100
PROPOSED PLAN SHOWING CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING FOR SANTOSH AGRAWAL AND SANDHYA AGRAWAL AT MAUJE SHIVAPUR SR NO 7 AND GUT NO 1828/1841 LAYOUT PLOT NO 1 TQ AND DIST AKOLA
THE JOINT SUB REGISTRAR
अ क ग-२
8484/99-34
२०२६

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P50100120614**

Project: ***DREAM CITY INFRA PROJECTS AKOLA*** *Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:****SURVEY NO 182,184/1 PLOT NO at 1 Shivapur (CT), Akola, Akola, 444001;***

1. **Dream City Infra Projects Akola** having its registered office / principal of busibess at *Tehsil:* ***Akola****, District:* ***Akola****, Pin:* ***444001***, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allotters ;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allotter or the association of the allotters, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5; OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **12/02/2026** and ending with **11/03/2027** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there
   - under; That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

१ क का-२
8484/22.34
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR Akola-2

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:12/02/2026 03:15:27 AM

Dated: **12/02/2026**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

अ क ज - २
४४८६/२३-३४
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AATFD6353N

नाम/ Name
DREAM CITY INFRA PROJECTS

निगमन /गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
28/03/2022

10042022

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

के ग-२

८५८६/२८३५

२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Akola-2

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

361/2673
Thursday,August 18 ,2022
11:45 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4151 दिनांक: 18/08/2022

गावाचे नाव: अकोला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकग3-2673-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: ड्रीम सिटि इन्फ्रा प्रोजेक्टस पार्टनर (2) मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सुर्या - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकूण:	रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मुळ दस्त ऐवज परत केला

Sub Registrar Akola 3

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.240/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1708202212235 दिनांक: 18/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006496127202223P दिनांक: 18/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

अ क ला - २
४५४६/२५-३५
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR Akola-2

वही जी आधार

Scanned with OKEN Scanner

अ से ज-२
२०२६

Scanned with OKEN Scanner

घोषना पत्र

मी. **मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सुर्या** .याव्दारे घोषित करतो की, सह दय्यम निबंधक वर्ग-२ क्र.२ अकोला यांचे कार्यालयात खरेदीखत /................ ....या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती.**मोहम्मद काशिफ ईकबाल सुर्या**.यांनी दि.१८.०८.२०२२ रोजी द.क्र.२६७३.अन्वये मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबावत ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यातस मी पूर्णत: सक्षम आहे.सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास,नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दि:..13/09/26......

अ क न-२
8484 /2026-34
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR

....
कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव
व सही

ठिकाणा:अकोला

अ क ल-२

४५४६/२८-३४

२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Akola-2

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

क्र ग-२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VANMALA GHANSHYAM JADHAV
BHAWSING KHANDU RATHOD
03/02/1978
Permanent Account Number
AYUPJ0769M

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BQFPS8211K

नाम / Name
MOHAMMAD KASHIF IQBAL SURYA

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMMAD IQBAL ABDUL KADAR SURYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/09/1980

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

वनमाला घनश्याम जाधव
Vanmala Ghanshyam Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 03/02/1978
महिला/ FEMALE

2060 0765 6614
VID : 9108 1434 4758 4210

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद काशिफ इक्बाल सूर्या
Mohammad Kashif Iqbal Surya
जन्म तारीख/DOB: 29/09/1980
पुरुष/ MALE

4739 7807 1218
VID : 9180 1459 3878 1557

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O: सुरेश मोतिराम गेडाम, स्नेह नगर लांझेडा, स्टेडियम जवळ, गडचिरोली, गडचिरोली, महाराष्ट्र - 442605

Address:
C/O: Suresh Motiram Gedam, Sneh Nagar Lanzeda, Near Stadium, Gadchiroli, Gadchiroli, Maharashtra - 442605

2060 0765 6614
VID : 9108 1434 4758 4210

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पत्ता:
केदार मंदार अपार्टमेंट फ्लॅट क्र के ५ के ६, दमले चौक, सिव्हिल कोर्ट जवळ, रामदासपेठ रोड, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र - 444001

Address:
kedar mandar appartment flat no K5 K6, damale chowk, near civil court, ramdaspeth road, Akola, Akola, Maharashtra - 444001

4739 7807 1218
VID : 9180 1459 3878 1557

1947
www.uidai.gov.in

क्र ग-२
४५४६/२९-३५
२०२६

THE JOINT SUB REGISTRAR
Akola-2

वनी जी जाधव

Scanned with OKEN Scanner

अ क ल-२

४५४६/३० ३५

२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... Akola

अ क ग-२
2026

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Mohammad Yusuf, Kalyan Wad, Pola Chowk, Old City, Near Abubakar Masjid, AKOLA, Akola, Maharashtra - 444002

4615 1897 5011
VID : 9127 2972 9121 8028

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O: सतीश गेडाम, स्टेडीयम जवळ स्नेहनगर लांझेडा, गडचिरोली, गडचिरोली, गडचिरोली
महाराष्ट्र, 442605

Address:
C/O: Satish Gedam, near stedium snehnagar lanzeda, Gadchiroli, Gadchiroli, Gadchiroli
Maharashtra, 442605

3958 3378 9025

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

घनश्याम केवलसिंग जाधव
Ghanshyam Kevalsingh Jadhav
जन्म तारीख/DOB:01/07/1980
पुरुष Male

3958 3378 9025

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद शोब मोहम्मद युसुफ
Mohammad Shoeb Mohammad Yusuf
जन्म तारीख/DOB: 15/11/1989
पुरुष/ MALE

4615 1897 5011
VID : 9127 2972 9121 8028

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned with OKEN Scanner

2100

अ क ग-२

8486 3234

२०२६

SEAL THE JOINT SUB REGISTRAR

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926191004996	**Payment Date :**	19/09/2026

Received from **VANMALA GHANSHYAM JADHAV**, Mobile number **7020101366**, an amount of Rs.**1400/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **AKG-4546-2026** dated **19/09/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Akola**.

DEFACED
₹1400
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	ICICIC	**Receipt Date :**	19/09/2026
Bank CIN :	10029762026091904847	**REF No. :**	1905485731113
Deface No :	0926191004996D	**Deface Date :**	19/09/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ क ग - २
४४९६/33-34
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 1

8/4546
निवार, 19 सप्टेंबर 2026 18:01

क्रमांक	३४-३५
दस्त क्रमांक : 4546/2026	

दस्त प्रकार : अ‍ॅग्रीमेंट टू सेल
बाजारमूल्य : ₹ 18,89,052/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,05,000/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल : 1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Grampanchayat Area

मोबदला : ₹ 21,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.अकोला 2
अ. क्र.:4546 दिनांक : 19-09-2026
वेळ : 17:57 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 6070
पावती दिनांक : 19/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : वनमाला घनश्याम जाधव

नोंदणी फी :	₹ 21,000
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,400
पृष्ठांची संख्या : 35	
एकूण :	₹ 22,400/-

व.घ.जाधव
वनमाला घनश्याम जाधव
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

दिपाली देवानंद वर्गे
सह दु.नि.अकोला 2
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 19-09-2026, वेळ : 17:57

दिपाली देवानंद वर्गे
सह दु.नि.अकोला 2
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 19-09-2026, वेळ : 17:59

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर – (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानलगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Vanmala Ghanshyam Jadhav	SD / SD, LBT	78750 (4%) / 21000 (1%) — 99750	105000.00	eChallan	GRN Number: MH0104726082026 Defacement No.: 0005902682202627 Deface Date: 19/09/2026
2		DHC	1400	1400	DHC	PRN No.: 0926191004996 Defacement No.: 0926191004996D Deface Date: 19/09/2026
3	Vanmala Ghanshyam Jadhav	RF	21000	21000	eChallan	GRN No.: MH01047260820 Defacement No.: 00059026822026 Deface Date: 19/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKOLA-2

Scanned with OKEN Scanner

2026 18:05

दस्त गोषवारा भाग-2

अकग	३५-३५.
दस्त क्रमांक:4546/2026	

क्रमांक : अकग/4546/2026

प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :ड्रीम सिटि इन्फ्रा प्रोजेक्टस अकोला भागिदारी संस्था तर्फे भागीदार (२) मोहम्मद शफी अब्दुल रज्जाक सुर्या यांचे तर्फे कु.मु.म्हणुन व स्वता करीता भागीदार मोहम्मद काशिफ इकबाल सूर्या पत्ता: प्लॉट नं: 4, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दामले चौक , अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर: AATFD6353N वय:			
2	लिहून घेणार	नाव :वनमाला घनश्याम जाधव पत्ता: प्लॉट नं: 4, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुरेश मोतिराम गेडम स्नेहा नगर लांझेडा स्टेडियम गडचिरोली , महाराष्ट्र, गडचिरोलि. पॅन नंबर: AYUPJ0769M वय: 48	व्ही.घी. जाधव		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

दिपाली देवानंद वर्गे
सह दु.नि.अकोला 2
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 19-09-2026 वेळ :18:01

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	ओळखदारांचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: घनश्याम केवलसिंग जाधव - - पत्ता: गडचिरोली पिन कोड: 442605 वय: 46			
2	नाव: मोहम्मद शोएब मोहम्मद यूसुफ - - पत्ता: अकोला पिन कोड: 444001 वय: 37			

पुस्तक क्रमांक....०१...... व अनुक्रमांक..४५४६
वर दिनांक..२०.... माहे...सप्टे....... सन २०२६
रोजी नोंदला दस्तास एकुण....३५... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
अकोला-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR AKOLA-2

दिपाली देवानंद वर्गे
सह दु.नि.अकोला 2
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 19-09-2026 वेळ :18:04

Scanned with OKEN Scanner