

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. मुंबई 8

30/07/2026

दस्त क्रमांक : 13545/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: सहार तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8822625
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7854788.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व सरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट नंबर 304,3 रा मजला, वी विंग, ए.वि.आरा, सहार रोड, निअर पी अँड टी कॉलनी, अंधेरी ईस्ट, मुंबई 400 099, --क्षेत्रफल 42.04 चौ मीटर कार्पेट(रेरा प्रमाणे)-----सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये शासन आदेश क्रं मुद्रांक 2021/अनौ.संक्र.12/प्र.क्र.107/म-1/(धोरण) दि.31/03/2021/अन्वये 1 टक्के सवलत देण्यात आली आहे((C.T.S. Number : 21/A, 21/B, 22 (part) , 27 (PART), 27/1 TO 10, 27 /11 PART, 28(part), 28/1, 44 (PT), 44/1 TO 4, 45 (part), 46 (part) 46/16 TO 39 ;))
5) क्षेत्रफल	1) 42.04 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बालुवाला बिल्डर तर्फे भागीदार मुस्ताक मोहमदी बालुवाला तर्फे कु मु अशोक तारी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए/१०२ एरिस्टो सफायर को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ वेस्ट मुंबई, रोड नं: २ री हासनाबाद लेन,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:- AAAFB4153D 2): नाव:-बालुवाला बिल्डर तर्फे भागीदार अब्बास याकुब बालुवाला तर्फे कु मु अशोक तारी वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए/१०२ एरिस्टो सफायर को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ वेस्ट मुंबई, रोड नं: २ री हासनाबाद लेन,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:- AAAFB4153D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुरप्रीत कौर आनंद वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी-१५ सुखदायक, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई, रोड नं: जे वी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:- AJKPA8851G 2): नाव:-मनस्मिरथ कौर आनंद वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी-१५ सुखदायक, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई, रोड नं: जे वी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:- ANPPA4818G
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/07/2026
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2026
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13545/2026
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	441200
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	



क्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तासोबत सुची II दिली

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/07/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ६
मुंबई