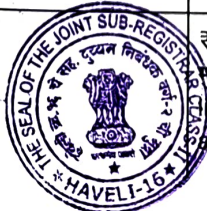


HVL16-24946-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
पिरंगुट (556202)	तालुका- मुळशी	
हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)	
णी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 16	दस्त क्रमांक - HVL16-24946-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
	प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे पिरंगुट तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथील गट क्रं. 870/871/872/अ/1/ओपेन स्पेस यासी क्षेत्र 0हे. 05.6796 आर आणि गट क्रं. 870/871/872/अ/2/बिनशेती यासी क्षेत्र 0हे. 42.5973 आर असे एकूण 0हे. 48.2769 आर म्हणजेच 4827.69 चौ.मी. प्रकल्पित क्षेत्रावर बांधत असलेल्या मधुबन फेज टू नामे गृहप्रकल्पामधील बी विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्रं. 408 यासी क्षेत्र 33.70 चौ.मी.(कारपेट),अधिक ओपन बाल्कनी यासी क्षेत्र 4.56 चौ.मी.,असलेली मिळकत प्रस्तुत कराराचा विषय आहे. ((GAT NUMBER : 870/871/872 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे	
क्षेत्रफळ	1) 38.26 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- एनजी राठी ईस्टेट भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. गिरीष मधुकर राठी तर्फे कबुली जबाबा करिता वि.कु.मु. श्री. राजन श्रीकृष्ण लांडगे वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ऑफीस नं. 1, प्रेस्टीज पॉईन्ट, सिटीएस नं. 283, शुक्रवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411002 पॅन नं:- AATXXXXX5D मोबाईल क्र:- 942XXXXX03 2. नाव:- एनजी राठी ईस्टेट भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. नितीन मधुकर राठी तर्फे कबुली जबाबा करिता वि.कु.मु. श्री. राजन श्रीकृष्ण लांडगे वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ऑफीस नं. 1, प्रेस्टीज पॉईन्ट, सिटीएस नं. 283, शुक्रवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411002 पॅन नं:- AATXXXXX5D मोबाईल क्र:- 942XXXXX03	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गणेश गोपाल झगडे वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: फ्लॅट नं. 603, संचलित लँडमार्क, पेलेकॅन, अंबडवेट, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412115 पॅन नं:- ABWXXXXX4D मोबाईल क्र:- 992XXXXX48 2. नाव:- किरण गणेश झगडे वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: फ्लॅट नं. 603, संचलित लँडमार्क, पेलेकॅन, अंबडवेट, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412115 पॅन नं:- AFJXXXXX6C मोबाईल क्र:- 992XXXXX48	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल16-24946-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,55,201/-	
मोबदला रक्कम	₹ 21,75,800/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,30,600/-	



मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development