



Monday, April 05, 2004
1:02:09 PM

Original
नोटणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1879
दिनांक 05/04/2004

गावाचे नाव दसक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन 2 - 01876 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहरतांतरणपत्र

(25-ड) निवासि जागा (राहकरी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅट्स)
संवंधी असेल तर

सादर करणाराचे नाव: श्री. सतिश शंकर महेश्री

नॉदणी फी

4270.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

400.00

एकूण

रु.

4670.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:16PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 2

बाजार मूल्य: 426500 रु. मोबदला: 350000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6550 रु.
देयकताचा प्रकार : चलनाने
घलन क्रमांक: 9/2; रक्कम: 4270 रु.; दिनांक: 05/04/2004

ATTESTED

दस्त पक्षकाराला भरत केला:

दुय्यम निबंधक नाशिक-२



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.

नसन-२

दस्त क्रमांक १२६३००४

१/२०



JIT
Spe
32,
Sam

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113, me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती पल्लव क्रमांक १९
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place नाशिक/Date ५/४/०४

Received from

र./Rs.

on account of

रोखपासून/सेखापासून

Cashier or Accountant

सिध्द

मुख्य निबंधक कार्यालय

कायदा २

(सही/Signature)

(पदनाम/Designation)

नसन-२

पल्लव क्रमांक १९६२००४

१/२०

कार्य: श्री. सतिश शंकर महेशी

हस्ता: देव. एम. वाय. शरद

रकम: महा. हजार पाचशे पन्नास मज -

Rs. ६५५०१

पावती क्र. ०६२६६६६६६

ATTESTED जिकेंक ATTESTED

सरकारी मुल्यांकन रुपये 4,26,500 / -
खरेदी किंमत रुपये 3,50,000 / -
स्टॅम्प रक्कम रुपये 6,550 / -



!!श्रीराम!!

कारोवत खरेदीखता

फरोकत खरेदीखत आज तारीख ५ माहे एप्रिल २००४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32,Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangson Road, NASIK ROAD.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
NASHIK-2, DIST.-NASHIK
MAH/CCRM/97/EAR-2000

भारत ६३०९
R0006550
INDIA
STAMPED BY MAHARASHTRA



नसम-२
दस्ता प्रमाणित २०६२००४
२/२०

श्री. सतिश शंकर महेश्री,
उ.व. 38, धंदा- नोकरी,
रा. ट्रॅक्शन कॉलनी, एकलहरारोड,
नाशिकरोड, नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. रामदास शंकर गावले,
उ.व. 54, धंदा- नोकरी,
रा. विटको फॅक्टरी रोड, नाशिकरोड,
नाशिक.

लिहून देणार

यांसी...

श्रध्दापार्क को.ऑप. हौसिंग सोसा.
लि. नाशिक तर्फे चेअरमन
श्री. कृष्णा कैलास पॉल,
उ.व. 42, धंदा- व्यापार,
रा. श्रध्दा पार्क को.ऑप. हौसिंग
सोसायटी लि. नाशिक.
(नोंदणी नं. एनएसके / (एनएसके) /
एचएसजी / (टिरी) / 1315 / 1998
दिनांक 31.3.1998)

संमती देणार

ATTESTED

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की, --

1/- मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी व जिल्हा नाशिक
पोट तुकडी व तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका
हद्दीतील मौजे दसक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. 28/2/5 प्लॉट नंबर 5 यांसी क्षेत्र 484.94 यांसी
आकार रुपये 261-00 पैसे यांसी चतुःसिमा, --



पुर्वेस :- 30 फुट कॉलनी रोड
पश्चिमेस :- हिस्सा नंबर 28/1
दक्षिणेस :- कॉलनी रोड.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर 6

(Signature)

JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.83
22, Dnyaneshwar, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



नसम-२

दस्ता क्रमांक ५२६ २००४

३/२०

२/- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम केलेली 'श्रद्धापार्क को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक' या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ३ यासी क्षेत्र ६५५.०० चौ.फुट म्हणजेच ६०.८७ चौ.मि. ही तीन रुम अधिक किचन + संडास, बाथरुम यासह यांसी चतु:सिमा, —

पुर्वेस :- फ्लॅट नंबर ४
पश्चिमेस :- ओपन स्पेस
दक्षिणेस :- फ्लॅट नंबर २
उत्तरेस :- कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील फ्लॅट मिळकत त्यात जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे वागवाहिवाटीचे हक्कासह तसेच, सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कासह व त्यातील पाणी व विजकनेक्शन तसेच, संडास बाथरुमसह सदर मिळकत तदंगभूत वस्तूसह दरोबरत.

ATTESTED

३/- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार श्री. रामदास शंकर गावले व सुभाष भिवाजी ढिंगे यांचे स्वकष्टार्जित मालकीचा होता. सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी विकसित करणे कामी श्री. घन:श्यामभाई विठ्ठलभाई पटेल यांचे बरोबर मिळकत विकसित करणे बाबत दिनांक १७ एप्रिल १९९७ रोजी विकसन करारनाम केलेला होता. श्री. घन:श्यामभाई विठ्ठलभाई पटेल यांनी सदर मिळकत विकसित केल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर इमारती मधील कलम २ मधील फ्लॅट परांत केला. त्याप्रमाणे श्री. घन:श्यामभाई विठ्ठलभाई पटेल यांनी



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No. 89
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASHIK ROAD.



नसन-२

वरत प्रमाणपत्र १२/०६/२००४

४/२०

वर्णन केलेला फ्लॅट हा लिहून देणार यांना दिनांक 10.6.1999 रोजी ॲलॉटमेंट लेटर नुसार ॲलॉट केलेला आहे व त्याप्रमाणे लिहून देणार हे सदर सोसायटीचे कायदेशिर सभासद झालेले असून त्यांना सदर सोसायटीने भाग प्रमाणपत्र, क्रमांक 16 ते 20 दिलेले आहेत.

4/- अशारितीने लिहून देणार हे कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले असून सदर मिळकत विक्री करण्याचा अगर अन्य त-हेने हस्तांतर करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशिर अधिकार आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. याची माहिती लिहून घेणार यांना झाली. त्याप्रमाणे उभयतात सदर फ्लॅटच्या खरेदी बाबत बोलणी झाली व व्यवहार ठरला. त्यानुसार सदरचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

ATTESTED

5/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार हयांचे दरम्यान रक्कम रुपये 3,50,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे.

6/- सदर वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वध कबजा लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन, मोजून, मापून, क्षेत्राची खात्री करून देवून साक्षिदारांसमक्ष दिलेला आहे. सदरचा कबजा लिहून घेणार यांनी



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



श्रद्धा

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नाशिक

निकेत नोंदणी क्र. एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी / ३३९५/१३३८ रजि. दि. ३१/३/८८

क्रमांक - ३

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. / श्रीमती राध्यास शंकर जावळे हे

स्थेचे अधिकृत, सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. १६ पासून २० पर्यंत रु. २५०/-

क्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र) संस्थेच्या उपनियमावली प्रमाणे अशा प्रत्येक भागाच्या रकमेचे रुपये ५०/- रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार आपल्या नावे दिनांक ५ / ४ / १९९८ रोजी

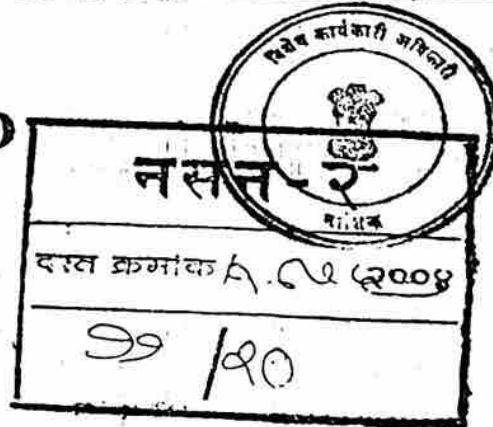
प्रमाणपत्र करून देत आहोत.

कार्यकारिणी सभासद

सेक्रेटरी

चेअरमन

ATTESTED



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyanoshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.

पु.प. १८/१५



नसल-२ (6)
दस्तावेज क्रमांक ५२५२००४
नाशिक महानगरपालिका

No 1093

जावक नंबर / नगररचना

दिनांक १९/३/१९९९

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / भागशः)

श्री. चंडारमन, शास्त्री को. ऑफ. लैरिंग रोड, वि.

दा.दा. नितीज कोफेज कार्कि.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २२/२/१९९९

चा अर्ज क्रमांक :

महाराष्ट्र,

दाखला देण्यात येतो श्री.

दसक

शिवाजील सि. स. नं.

सर्व्हे नं.

२८/१५

प्लॉट नं.

५

मधील इमारतीच्या

तख्त नं. दोन

मजल्याचे इन्डोल बांधकाम परवानगी नं. वीपी/९२

दिनांक १२/६/१९९६

अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्टर) श्री. नितीज कोफेज कार्कि.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक-कारणासाठी खालील सर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४८९.८४ चौ. मी. चौरस मी. व चटई क्षेत्र (कार्गट एरिया) ४३५.४५ चौ. मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करणेचा झाल्यास इन्डोल कार्यालयाने पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) भरणारी अन्वयकारणीसाठी अन्वयित्या घेत या. कर अभिशेक भरणारी विभाग यांचेकडे पाठविण्यास आणी आहे तसे संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण झालेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये च बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

बांधकाम करणाऱ्या इमारतीच्या एअरज १३ लाटलफ्रीज समवेत

समाविष्ट कोफेज लंडगाड को दाखला नं. १५८५१-५२५/२००४

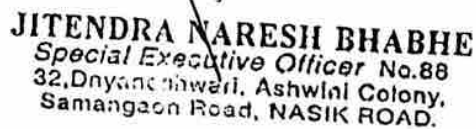
दि. १२/३/९९ डा. नं. ५५५५ करणेस आलेले आहे.

ATTESTED

कार्यकारी अधिकारी
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका



JITENDRA NARESH BHABHE
Special Executive Officer No.89
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.



- Read Application dated 3-9-74 and 12-9-74 from Sarvarohri B. P. Kshemkalayani and P.P. Kshemkalyani of Nasik.
- 2) S.L.A.O. II Nasik dt. Kshemkalyani of Nasik.
 - 3) S.L.A.O. I Nasik dt. No. LAQ.WS.I. 506/dt. D.B.74 dt. D.B.74.
 - 4) Govt. Revenue and Forest Department Resolution No. LNA.1072/15435-C-II dated 30-8-72.

NO. LNA 58.116/74.
Nasik dt. 14-10-1974.

ORDER

Permission under section 44 of M.L.R.C. 1966 is hereby granted to Sarvarohri Kamalakhar Purushottam Kshemkalyani and Padmakar Purushottam Kshemkalyani of Nasik of Convert to N.A. use of their plot No.s 1 to 18, 22 to 26 and 32 to 35 out of S.No.28/2 of village Dasak Taluka Nasik (S.No.Plot No. area and name of Khabajedar are shown in the accompanying statement). for construction of residential building according to the plans approved by the planning authority i.e. village panchayat Dasak on the following conditions:

- 1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and Rules made thereunder ;
- 2) that the occupant shall use the land together with the building and/or structure thereon. Only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the provision written permission to that effect from the collector of Nasik for this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
- 3) That the occupant shall not sub divide the plot or sub-plots of any approved in this order without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.
- 4) that the occupant shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order. By (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector/Tahsildar and the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plot with the Survey Department and until the land is so developed no plot thereon shall be disposed of by him in any manner.
- 5) That if the plot is sold or otherwise disposed of by the occupant, it shall be the duty of the occupants to declare the disposal of that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specific mention about this disposal to be executed by him.
- 6) That this permission is to build on a plinth area of square meters as specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan enclosed hereto and the remaining area of square meters of the plot shall be kept vacant and open to sky.

ATTESTED



JITENDRA NARESH BHADHE
Special Executive Officer No.38
32, Dnyaneshwar, Ashwini Colony,
Mangaon Road, NASIK ROAD.

नसल-२
दस्तावेज क्रमांक १२६२००४
१४/१०

महाराष्ट्र शासन (रोलकार्ड व पावती पुस्तक) (मिळ) नसना म. को. नि. ६ प्रधानशीर्ष ००३० मुद्राक व नोदणी की
 पी सहा निरीक्षक व मुद्राक नियंत्रक, [नियम ११२ पहा] चालन क्रमांक

या ठिकाणी कोषागारपत्र / उपकोषागारपत्र भरण्यात आलेल्या रोख किमती चालन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

कोषागारपत्र भरण्याचे	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागारपत्र भरवणाचे	कोषागारपत्र / उपकोषागारपत्र / भारतीय रिझर्व बँके / भारतीय स्टेट बँके / इतर बँके भरवणाचे
वर्तमान वक्तव्य भरण्यात आलेल्या आदेशाच्या अटी व शर्तीचे पालन आणि मत्ता	लेख्याचे नगरीकरण	वक्तव्य मिळाले
नसना म. को. नि. ६	विभाग नोदणी व मुद्राक विभाग	रकम (आकड्यात) ४२७०
प्रधानशीर्ष ००३० मुद्राक व नोदणी की	उपप्रधानशीर्ष ०१ नोदणी की	रकम (अक्षरी) चार हजार सातशे
नोदणीशी १००० वस्तुपत्राच्या नोदणीसाठी की	सर्वसाधारण वसुली	कोषपाल
संगणक संकेतकात	0 0 3 0 0 1 5 2 0 0	लेखापाल
मोब. आदे. वस्तु न्वीकारन व पावती घाव	दिनांक ५/३/०४	कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक
दस्तावेज	हस्ताक्षर	भारतीय स्टेट बँक / नाशिक रोड शाखा
नसना म. को. नि. ६	हस्ताक्षर	State Bank of India, Nashik Road Br.
नसना म. को. नि. ६	हस्ताक्षर	रोकडिया / रोख अधिकारी
नसना म. को. नि. ६	हस्ताक्षर	Cashier / Cash Officer
नसना म. को. नि. ६	हस्ताक्षर	स्कॉल नं. / Scroll No. ११२



ATTESTED

नसना-२
 दस्त क्रमांक ५२०६२००४
 ३१/३/०४



गाव नसना नसना
 दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोलकार्ड व पावती पुस्तक)

गाव - हसना तालुका - नाशिक

दिनांक ३/३/०४ भोगवटादार/वैसे देणारा

0794837
 भा. १३५६

अशा को. ऑर. स्ते

एकत्रीकृत जमीन महसूल २६२ -

धकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे २००३/०४		स्थानिक उपकर	
	नियत	संकीर्ण	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
वर्ष	ह. पै.	ह. पै.	ह. पै.	ह. पै.
२६२				



(अक्षरी) रुपये रोमसे वारस ५६ रु

फक्त गिळाले.

वस्तु

दुर्गाबाई तुपिशक
 Special Executive Officer No. 88
 32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
 Samangan Road, NASIK ROAD.

05/04/2004

1:04:45 pm

दुय्यम निबंधकः

नाशिक 2

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्र 1876/2004

१२/२०

दस्त क्रमांक : 1876/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री. सतिश शंकर गहेश्री
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: टुंगशन कॉलनी
गल्ली/रस्ता: एकलहरा रोड
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नाशिकरोड
तालुका: नाशिक
पिन: -

लिहून घेणार

वय 38

सही

S. Maheshji



2 नाव: श्री. रामदास शंकर गायले
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: विटको फॅक्टरी रोड
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नाशिकरोड
तालुका: नाशिक
पिन: -

लिहून देणार

वय 54

सही

S. R. Bhat



3 नाव: श्रध्दापार्क को ऑप ही सोसा., तर्फे चेअरमन
श्री. कृष्णा कैलास पॉल
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: श्रध्दा पार्क को ऑप ही सोसा.,
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नाशिक

मान्यता देणार

वय 42

सही

S. R. Bhat



ATTESTED



JITENDRA NAREISH BHABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (1876/2004)

दस्त क्र. [नसन2-1876-2004] चा गोषवारा
याजार मुल्य : 426500 मोबदला 350000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6550

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 05/04/2004 12:57 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 05/04/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

(Signature)

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार : (25-ड) निवासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ऑनररी) फ्लॅट्स)
संबंधी असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सांदरीकरण) 05/04/2004 12:57 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 05/04/2004 01:02 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/04/2004 01:03 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/04/2004 01:04 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/04/2004 01:04 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. मुकुंद यादवराव गरुड, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता -

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: रामनगर

शहर/गाव: नाशिकरोड

तालुका: नाशिक

पिन: -

(Signature)

ATTESTED

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 2

प्रमाणित करण्यांत येते की,
या दस्तामध्ये एकुल 20 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, नाशिक = २३

मुद्रांक क्रमांक १ क्रमांक १५५५
धर. म. दला,

दिनांक

माहे २००४

दुय्यम निबंधक नाशिक - २



JITENDRA NARESH BIABHE
Special Executive Officer No.88
32, Dnyaneshwari, Ashwini Colony,
Samangaon Road, NASIK ROAD.