

332/14537

Friday, May 22, 2026

10:55 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15151 दिनांक: 22/05/2026

पावतीचे नाव: दिधी

इस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवेली 14-14537-2026

इस्तऐवजाचा प्रकार: अँग्रीमेंट टू सेल

भादर करणाऱ्याचे नाव: श्री श्रीशैल एस. बिरादार

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 37

रु. 30000.00

रु. 1480.00

एकूण:

रु. 31480.00

भाषणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:11 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 2236227.4/-

भाषणास रु. 3850000/-

भाषणेचे मदांक शुल्क: रु. 269500/-

1) दस्त्याचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1480/-

दीर्घी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0526200121385 दिनांक: 22/05/2026

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) दस्त्याचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

दीर्घी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH002935854202627E दिनांक: 22/05/2026

विक्रेते नाव व पत्ता:

सह दु.नि. हवेली 14
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे.

, जि. पुणे

नंबर 65

1/2/12

असे एकूण क्षेत्र

दनिका क्रमांक

षय आहे. (रेरा

er :

जारीक नं. :-

पाव

18/2, जिजाई

फॉक नं. :-

फोड:- 411039

फॉक नं. :-

फोड:- 411039

प्रत

(1) भाषणास लागू भाषा मद्राक शुल्क 269500

(2) भाषणास लागू नोंदणी शुल्क 30000

(3) भाषणास



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे

मुलाखतीसाठी विचारणाने घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क भाषारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गाव: दिधी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विविधा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2) मीटर	3850000
(3) वातावरण (भाडेपट्ट्याच्या आकाराची देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे)	2236227.4
(4) भू-मापन, प्लॉट हिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे दिधी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील तसेच पिंपरी चिंचवड म.न.पा. हद्दीतील अ) सर्व्हे नंबर 78, हिस्सा नंबर 3/1/4/6 मधील प्लॉट नंबर 65 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 02.88 आर म्हणजेच 288 चौरस मीटर, ब) सर्व्हे नंबर 78, हिस्सा नंबर 3/1/2/12 यामधील मधील प्लॉट नंबर 66 यामधील क्षेत्र 00 हेक्टर 02.88 आर म्हणजेच 288 चौरस मीटर असे एकूण क्षेत्र 576 चौरस मीटर या मिळकती वरील माऊली प्रस्थ या ए इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 303 यांसी कारपेट क्षेत्र 643 चौरस फुट म्हणजेच 59.75 चौरस मीटर ही मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. (रेरा नंबर पी52100078930 वैधता कालावधी दिनांक 31/12/2026 रोजीपर्यंत) ((Survey Number : 78/3/1/4/6, 78/3/1/2/12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुर्यकांत तुकाराम कुन्हाडे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. संकल्प सोमावटी, नेन नंबर 03, सुनिता नगर, बडगाव रोडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AGWPK4764F 2): नाव:- मान्यता देणार मं. यशश्री प्रभोदसे अण्ड बिल्डर्स तर्फे भागीदार म्हणून श्री विकास आनंदराव निकम वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सर्व्हे नंबर 18/2, जिजाई निवास, रुणवाल पार्क, संत ज्ञानेश्वर मार्ग, दिधी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-AADFY1924E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री श्रीशैल एस. बिरादार वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सर्व्हे नंबर 211, आळंदी रोड, गणेश भाजी मंडई जवळ, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AUIPB8383K 2): नाव:- सौ रूपा श्रीशैल बिरादार वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सर्व्हे नंबर 211, आळंदी रोड, गणेश भाजी मंडई जवळ, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-BFIPB2190G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2026
(11) घरक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14537/2026
(12) वातावरणाचा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269500
(13) वातावरणाचा प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेग	



दस्तावेजाची प्रत

(सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे

मुद्रांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.