

सौ. पुष्पा वामनसवनी मोनीकर
रा. टिपकी दासपुर, पोलीस मोहल्ला, नागपूर

D-5/STP(V)/C.R.1008/05/05/
1218-1221

भारत 82891
170210

SPECIAL MAHARASHTRA
SEP 02 2010

14:34

R.00247501-P85304

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाम Smt. Pushpa W. Monikar

पत्ता 11th, Near

हस्ते Madan 1308-1308

पावती/बाउचर नं. 18646/82891/10070

सही 21-247501-01-2910

FOR UNION BANK OF INDIA

M. N. HEDAOO
PP. No. 13477

Union Bank of India
District Office, Nagpur
Extension Counter, Behind
District Court, G.P. Lines, Nagpur.

D-5/STP(V)/C.R.1008/05/05/
1218-1221

:- प्रमाणपत्र :-

प्रमाणित करण्यात येते की, सरिता-३ चे Valuation
Module नुसार परिसरना केल्हानंतर काढलेले
बाजारमूल्य रु. ४,५०,०००/- एवढे आहे.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १.

मुद्रांक शुल्क रुपये २४,७५०/-

मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय नागपूर शहर

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

बाजारभाव किंमत रुपये ४,५०,०००/-

विक्रीपत्र किंमत रुपये ४,५०,०००/-

(अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

मौजा - हंसापुरी, शिट नंबर ३१२ अ/३७, नगर भुमापन नंबर ३७२४,

विभाग नंबर ३.११२ (३१२ अ)/३७, दर रुपये ७,०००/- प्रति चौ. मि. नुसार पान नंबर २५८

नगन - ९
४६३६/२०९०
१/१३



सौ. पुष्पा वामनसवजी वामनसवजी
रा. टिमकी वामनसवजी वामनसवजी

D-5/STP(V)/C.R.1008/05/05/
1218-1221

भारत 82891
170210



INDIA

R.0024750-PB5384

STAMP DUTY MAHARASHTRA

SEP 02 2010

14:34

नाम Smt. Pushpa V. Wamansavji

पत्ता Timki, Nagpur

हस्ते Mahesh Wamansavji

पावती/बाउचर नं. 18690/82891/10070

सही A-24750-05-2910

FOR UNION BANK OF INDIA

M. M. HEDAO
PA. No. 13477

Union Bank of India
Dist. Office, Nagpur
Extension Counter, Subid-
District Court, First Floor, Nagpur.

D-5/STP(V)/C.R.1008/05/05/
1218-1221

प्रमाणपत्र :-

प्रमाणित करण्यात येते की, सविता-३ चे Valuation
Module नुसार परीक्षण केलेल्या कागदाचे
वाजारमूल्य रु. ४,५६,०००/- एवढे आहे.

M. M. Hedao
सहाय्यक निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १.

मुद्रांक शुल्क रुपये २४,७५०/-

मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय नागपूर शहर

स्थावर मालमतेचे विक्रीपत्र

बाजारभाव किंमत रुपये ४,५०,०००/-

विक्रीपत्र किंमत रुपये ४,५०,०००/-

(अक्षरी-चार लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

मौजा - हंसापुरी, शिट नंबर ३१२ अ/३७, नगर भुमापन नंबर ३७२४,

विभाग नंबर ३.११२ (३१२ अ)/३७, दर रुपये ७,०००/- प्रति चौ. मि. नुसार पान नंबर २५८

४६४०

नगन - ९
४६३६/२०१०
१/१३



विक्रीपत्र लिहून घेणार :-
(खरेदीदार)

सौ. पुष्पा वामनरावजी पौनीकर,
वय अंदाजे : ४० वर्षे, धंदा : घरकाम,
रा. टिमकी दादरापुल, पौनीकर मोहल्ला, नागपूर.

PAN NO. :- ADKPP3475D

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

- १) श्री. राजकुमार रोहिदास खापेकर,
वय अंदाजे : ४० वर्षे, धंदा : खाजगी,
- २) श्री. राधाकिसन हरीभाऊ खापेकर,
वय अंदाजे : ४२ वर्षे, धंदा : खाजगी,
- ३) श्री. विनायक हरीभाऊ खापेकर,
वय अंदाजे : ४० वर्षे, धंदा : नौकरी,
सर्व रा. भानखेडा, दादरापुल, नागपूर.

ईसवी सन २०१० साल कारणे आम्ही आज दिनांक २२/०९/२०१० रोजी हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहोत ऐसाजे की, आम्ही आमची वडीलोपार्जित वारसांन हक्काने प्राप्त व आम्हांला आपसी वाटणीपत्रान्वये प्राप्त व आज रोजी आमच्या संयुक्त मालकी कब्जात, अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर आमच्या संयुक्त नांवाने दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार फक्त) मध्ये विकलेले असुन विक्रीची संपुर्ण रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार फक्त) खालील प्रमाणे घेवुन मरून पावलो, त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

रुपये १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) डि. डि. नंबर १६६९८४, दिनांक ०१/०९/२०१०, स्टेट बँक ऑफ इंदोर, शाखा गांधीबाग, नागपूर द्वारे प्राप्त झाले.

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) डि. डि. नंबर १६६९८६, दिनांक ०१/०९/२०१०, स्टेट बँक ऑफ इंदोर, शाखा गांधीबाग, नागपूर द्वारे प्राप्त झाले.

रुपये १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) डि. डि. नंबर १६६९८५, दिनांक ०१/०९/२०१०, स्टेट बँक ऑफ इंदोर, शाखा गांधीबाग, नागपूर द्वारे प्राप्त झाले.

रुपये ४,५०,०००/-

एकुण (अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार फक्त)

लगन - १
४५४४/२०१०
२/१३



वरील प्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रूपाये ४,५०,०००/- (अक्षरी रूपाये चार लाख पन्नास हजार फक्त) हि. डि. स्वरूपात वेळीवेळी घेऊन घेऊन पावले असून यानंतर तुमचे पासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेले नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

नागपूर सुधार प्रण्यास व नागपूर महानगर पालीका यांचे हद्दीतील खास मौजा - हंसापुरी, डिब्बीजन नंबर ४, सर्व्हेल नंबर १७/२३, वार्ड नंबर ५०, शिट नंबर ३१२ अ/३७, नगर धुमापन नंबर ३७२४, भानखेडा, टिमक्री, दादरापुल, सड. व जि. नागपूर येथील कॉर्पोरेशन घर नंबर ६२२/सी असून पुर्वेकडील भाग याचे एकूण क्षेत्रफळ $५१.५ \times १२.२ = ६०३.४५$ चौरस फुट (५६.०६१ चौरस मिटर) असून यावर ९.२९ चौरस मिटर मध्ये कच्चे स्वरूपाचे बांधकाम केलेले घर आहे.

याची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :-	२० फुट रुंदीचा रोड,
पश्चिमेस :-	श्री. महादेव खुमाजी खापेकर यांचे घर,
उत्तरेस :-	श्री. क्रिष्णराव खापेकर यांचे घर,
दक्षिणेस :-	१२.०० फुट रुंदीचा रोड.

सदरु चर्तुःसिमेच्या आतील कॉर्पोरेशन घर नंबर ६२२/सी असून पुर्वेकडील भाग व त्यावरील कच्चे स्वरूपाचे बांधकाम केलेले घर व खुली जागेसहित हिस्सापुर्ण.

उपरोक्त स्थावर मालमत्ता तुम्हांस हमेशाचे मालकी हक्काने विकलेली असून याचा मालकी कब्जा व ताबा ही तुम्हांस आज रोजीच दिलेला आहे. ही मालमत्ता कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. सदरु मालमत्तेचा आम्हांला तुमचेपासून योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे तुम्हांस हि मालमत्ता विकलेली आहे.

गन - ९
४०/२०१०
३/१३



मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा याच कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा याच मालमत्तेच्या विक्रीने संबंधी स्थगनादेश नाही.

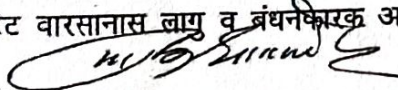
वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊन खरेदीदाराने हि मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठल्याही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची आहे. त्याच प्रमाणे विक्रेताही जबाबदारी राहिल.

सदरु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता १९७६ च्या सिलींग कायद्यापासून मुक्त आहे. तसेच कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, प्रतिबंधक कायद्यापासून मुक्त आहे. खाजगी, सरकारी, निमसरकारी यापासून मुक्त आहे. या अगोदर या स्थावर मालमत्तेचा

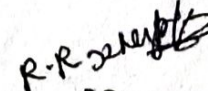
आम्ही किंवा आमच्या वारसानांनी तुमचे शिवाय दुसऱ्या कोणत्याही पार्टीला कोणत्याही प्रकारचा लेख जसे विक्रीपत्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र लिहून दिलेला नाही यावर येणारे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे करे, देय, शुल्क दिलेले आहे. यामध्ये या पुढे कोणताही आक्षेप, उजर, हितसंबंध, ताबा, बोझा वगैरे निघाल्यास आम्हांला मिळालेली संपूर्ण रक्कम इतर तोषीस खर्चासह आम्ही आमच्या इतर इस्टेटी मधून नुकसान भरपाई करून देऊ.

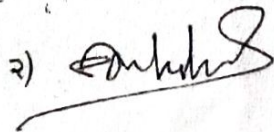
सदरु वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा व मालकी हक्क आज तुम्हांस दिलेला असून आजपासून आमचा व आमच्या वारसानांचा ताबा व मालकी हक्क नष्ट झालेला आहे. खरेदी हक्काने तुम्ही तुमचे नावे इच्छेनुसार वहीवाट, विल्हेवाट, विनियोग, उपभोग, उपयोग, नविन बांधकाम करावे, घेत जावा या करीता तुम्ही पूर्ण पणे मोकळीक आहात. तुम्ही तुमचे नांव नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पालीका, रेव्हेन्यु रेकॉर्ड किंवा इतर संबंधीत कार्यालयात रेकॉर्ड मध्ये दर्ज करावे. याकरीता आमची संमती आहे. या नंतर येणारे कर, देय, शुल्क, तुम्ही तुमचे नावे संबंधीत कार्यालयामध्ये देत जावे.

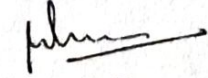
करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने संपूर्ण होशोहवासात असतांना स्थिरचित्ताने खालील दोन साक्षदारासमक्ष तुमचे अधिकारात लिहून दिले असून वाचून समजून घेवून त्यावर आम्ही सहया केलेल्या असून ते आम्हांला व आमचे इस्टेट वारसानास लागू व बंधनकारक असे. फ. ता. ३२.१०९/२०१०.

साक्षदार :  विक्रीपत्र लिहून देणार

१) 

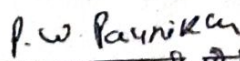
१) 
(श्री. राजकुमार रोहिदास खापेकर)

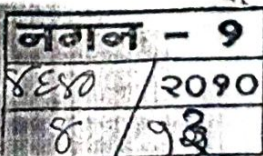
२) 

२) 
(श्री. राधाकिसन हरीभाऊ खापेकर)

३) 
(श्री. विनायक हरीभाऊ खापेकर)

विक्रीपत्र लिहून घेणार


(सौ. पुष्पा वामनरावजी पौनीकर)



गण्डिबाग सहकारी बँक लि.
GANDHIBAG SAHAKARI BANK LTD.
NO. 43866

स्टॅम्प ड्यूटी / Stamp Duty	₹ / Rs. 2862.01
सेवा शुल्क / Service Charges	₹ / Rs. 01
कुल / Total	₹ / Rs. 2862.01

स्टॅम्प ड्यूटी भुगतान करीवाली पार्टी का नाम
Name of stamp duty paying party
वाप्रणवाव पेनिव्हा
Name of Counter Party

लेन देन का प्रकार / Nature of Transaction
विहीन
कॉपी
नगदी

बैंक से निकाला / Drawn on Bank
मुनियम
शाखा / Branch
कलकत्ता

SPACE FOR BANK SEAL

क्रेता / Purchaser
हस्ताक्षर / Signature
अधिकृत हस्ताक्षर / Authorized Signature

नगन - 9
YE10 / 2090
2 / 94



02/09/2010

GANDHIBAG SAHAKARI BANK LTD.

क्रम सं.
Sr. No.

मांगने वाला / Demand Pay
A/c Payee

SUB REGISTRAR NAGPUR CITY

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त करने के लिए

रुपये RUPES Four Thousand Five Hundred Only.

₹ Rs. 4500.00

::Not Over Rs.4501/-::

अदा करें FOR VALUE RECEIVED
Gandhibag Sahakari Bank Ltd



गण्डीबाग सहकारी बँक लि.
GANDHIBAG SAHAKARI BANK LTD.

मुख्य शाखा चिन्मय पार्क चौक, हनुमन्त मार्ग, महाराष्ट्र, नागपुर - 440 002
Main Branch Chinnmay Park Chowk, Hanumanth Marg, Maharashtra, Nagpur - 440 002
NAGPUR

प्रतिनिधि / Representative

अधिकृत हस्ताक्षर / Authorized Signature

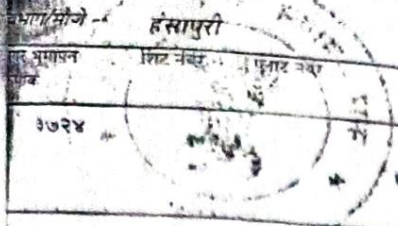
120911 4403600021

62

9
8
7
6
5
4
3
2
1

मालमत्ता पत्रक

श्री ३३०५ ३१२/३६



नालुक/न.पु.मा.का. -- नं.भ.अ.का.९
जिल्हा -- नागपूर
नगर प्रमाणन अधिकारी कार्यालय (नगर प्रमाणन अधिकारी कार्यालय नागपूर)



व्यक्तिगत धारक
[हस्तापरी (१) पुनाजी]]
३) रामकृष्ण ४) गंगापत ५) महादेव
६) पुनाजी खापेकर वारसाने
फ.क्र. १७५९. २९८९.

क्रमांक	व्यक्तिगत धारक	खंड क्रमांक	नयिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षात्कृत
२२/०४/२००८	वारसाने पुनाजी खुनाजी खापेकर हे दि. १४/११/९३ ना मध्यत याचे मृत्युनंतर जेणेबे साक्ष वारस प्रतिज्ञापत्र क्र. ३९३२ दि. २६/११/०७ अन्वये वारस मरण नोंद		[१] श्रीमती भागिरथी पुनाजी खापेकर] [२] श्रीमती लक्ष्मीबाई पुनाजी खापेकर] ३) प्रकाश पुनाजी खापेकर [४] सुरेश पुनाजी खापेकर] [५] विनोद पुनाजी खापेकर] [६] सौ. सुशिला विजय पराते] [७] सौ. रजना राजेश मायनीकर] [८] सौ. छाया बबन सोनकुसरे] फ.क्र. १७५७ नायांची नोंद कमी.	के रकार क्र. १७५७ का साक्षी - २३/०४/२००८ न.पु.अ.क्र. २, नागपूर
२३/०४/२००८	विना मोबदला हक्क सोडल्याने र.नो.क्र. ४२७२ दि. १९/०७ अन्वये १) श्रीमती भागीरथी पुनाजी खापेकर २) श्रीमती लक्ष्मीबाई पुनाजी खापेकर ३) विनोद पुनाजी खापेकर ४) सुरेश पुनाजी खापेकर व र.नो.क्र. ५८३ दि. ६/२/०८ अन्वये १) सौ. सुशिला विजय पराते २) सौ. रजना राजेश मायनीकर ३) सौ. छाया बबन सोनकुसरे यांनी न.पु.क्र. ३७२४ म्य. धर. न. ६२२ क्षेत्र १९५.६० चौ.मी. पैकी क्षेत्रावर्गित आपला हक्क प्रकाश पुनाजी खापेकर यांचे वर्गना सोडल्याने हक्क सोडणार यांचे नावांची नोंद कमी			के रकार क्र. १७५७ का साक्षी - २३/०४/२००८ न.पु.अ.क्र. २, नागपूर
१६/०९/२००९	वारसाने:- श्री. हरीभाऊ खुमाती खापेकर दि. ७/८/८२ रोजी मध्यत मिराबाई हरीभाऊ दि. ३१/१०/२००६ रोजी मध्यत त्यांचे मृत्युप्रमाणपत्र व प्रतिज्ञापत्र क्र. ६८१५ दि. २४/७/०९ नुसार वारस नोंद दर्ज.		धा. [खापेकर श्री. रोहीदास हरीभाऊ] श्री. राधाकिसन हरीभाऊ श्री. विनायक हरीभाऊ [सौ. विमल दुर्लचंद अंबोलिकर]] [श्री. कमल शंकर मोहडीकर] फ.क्र. २१८२, २२९६	के रकार क्र. २१८२ का साक्षी - १६/०९/२००९ न.पु.अ.क्र. २, नागपूर

नवम - ९
४६४० २०९०
६ ९३



सत्यप्रतीलीपी

Election Commission of India
 भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
 ओळखपत्र

MT/23/133/705423



Elector's Name मतदाराचे नांव	Paunikar Chintaman पोनीकर चिंतामण
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	Ramchandra रामचंद्र
Sex / लिंग :	M / प
Age as on 1.1.94 1.1.94 रोजी वय	21



Election Commission of India
 भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
 ओळखपत्र

MT/23/134/257709

नमन - 9	
YE80	2090
८	९३



Elector's Name मतदाराचे नांव	Dafade Gulab दाफाडे गुलाब
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	Digambar दिगंबर
Sex / लिंग :	M / प
Age as on 1.1.95 1.1.95 रोजी वय	22

मूल्यांकन पत्रक बांधीव प्रभाव क्षेत्र

Saturday, September 4, 2010
1:12:26 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2010
जिल्हा नागपूर
प्रमुख मूल्य विभाग 47
उप मूल्य विभाग 5899
नागरी क्षेत्राचे नाव Solapur/Aurangabad/Kolhapur/Nagpur
महो नगर इतर -

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

हत्ती जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
7000.00	14500.00	18000.00	26000.00	0.00

मिळकतीचे क्षेत्र	9.29	बांधकामाचे वर्गीकरण	4-कच्चे बांधकाम
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत	उद्वाहन सुविधा	नाही
मिळकतीचा प्रकार	खोली+बांधीव	बांधकामाचा दर	2300.00 प्रति चौ. मीटर Rule 3
मिळकतीचे बंध	0 TO 2		

$$\begin{aligned} \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर} &= \text{बाजार मूल्यदर} + \text{घसा-यानुसार नविन दर} \\ &= 0.00 + 2300.00 / 100 * 1.00 \\ &= 2300.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य} &= \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र} \\ &= 2300.00 * 9.29 \\ &= 21367.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{एकत्रित अंतिम मूल्य दर} &= \text{खुल्या जमिनीचे मूल्यांकन} + \text{बांधकामाचे मूल्यांकन} \\ &= 392427.00 + 21367.00 \\ &= 413794.00 \end{aligned}$$

क्रमांक - 9
6880 / 2090
99 / 93



04/09/2010

दुय्यम निबन्धिका

1 29.00 pm

नागपुर 1

दस्त गोधवारा भाग-1

नगत

दस्त क्र 4640/2010

92.93

दस्त क्रमांक : 4640/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठवाचा ठसा

1 नाव श्रीमती पुष्पा कामनराकजी पौनिकर
पत्ता घर/फ्लॅट नं. :
मालवी/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : टिमकी दादरपुल पौनिकर मोहल्ला
शहर/गाव : नागपुर
तालुका : नागपुर

लिहून देणार

वय 40

साही

P.W. Bhandarkar

2 नाव श्री राजकुमार रोहिदास खापेकर
पत्ता घर/फ्लॅट नं. :
मालवी/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : मानखेडा दादरपुल
शहर/गाव : नागपुर
तालुका : नागपुर
पिन : 0
पैन नं.

लिहून देणार

वय 40

साही

P.R. Phapke

3 नाव श्री रत्नाकिसन हरिभाऊ खापेकर
पत्ता घर/फ्लॅट नं. :
मालवी/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : मानखेडा दादरपुल
शहर/गाव : नागपुर
तालुका : नागपुर
पिन : 0
पैन नं.

लिहून देणार

वय 42

साही

P.R. Phapke

4 नाव श्री विनायक हरिभाऊ खापेकर
पत्ता घर/फ्लॅट नं. :
मालवी/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : मानखेडा दादरपुल
शहर/गाव : नागपुर
तालुका : नागपुर
पिन : 0
पैन नं.

लिहून देणार

वय 40

साही

New



सह दुय्यम निबन्धक, वर्ग-९,
नागपुर शहर क.१

P. W.

महोदय,

१) <u>आर्य समाज</u>	२) <u>साहिब, पंथ</u>
३) <u>श्री गुरु गुरु</u>	४) <u>इश्वर की स्तुति</u>
५) _____	६) _____
७) _____	८) _____

(श्री/श्रीमती P. W. Pannikar)

(श्री/श्रीमती P. W. Pannikar.)

स्वीकारणान्याची स्वाक्षरी

संस्कृत-सहित / मरिचका पत्राण्ड