211/8510
Tuesday,October 13 ,2026
5:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9807 दिनांक: 13/10/2026

गावाचे नाव: **निंभोरा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अरन2-8510-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **धिरज वसंतराव राऊतकर**

मुळ दस्तऐवज परत दिला

नोंदणी फी	रु. 5000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 6040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 2

बाजार मुल्य: रु.500000 /-
मोबदला रु.500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 30000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026129916840 दिनांक: 13/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011794544202627M दिनांक: 13/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

मौजे-निंभोरा खुर्द	वि.क्र.१५.४१५,	दर-२९७०/-
सं.नं.५/६,	प्लॉट नं.४६,	क्षेत्र-९७.७५ चौ.मी.

ई-चालाण मुद्रांक शुल्क रु.३०,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजारभाव किंमत रुपये-५,००,०००/-

अक्षरी- पाच लाख रुपये

(शासनाच्या नियमा नुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

****

लिहून घेणार:- १. धिरज वसंतराव राऊतकर
वय- ३९ वर्षे, व्यवसाय- नोकरी,
रा. यशोदा नगर अमरावती ४४४६०६
आधार नं. ५८२६ ८१२८ ८०८१
मो.नं. ७८७५० २५६०८

२. पुजा धिरज राऊतकर (लग्ना नंतर नांव)
पुजा गजानन मु-हेकर (लग्ना पुर्वीचे नांव)
वय- ३४ वर्षे, व्यवसाय- गृहकार्य,
रा. गौलखेड रोड स्नेह नगर शेगांव,
बुलढाणा ४४४२०३
आधार नं. ९४९१ ३७८४ ११९९
मो.नं. ९३७३८ ५४५३२

अ-र-ण-२	
द.क्र.	५९०
२०२६	
पा.क्र.	3 / 28

यांसी,

लिहून देणार:- १. नितीन सुरेशराव गोगटे
वय- ३९ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,
आधार नं. ४०९९ ७८८४ ४७९१
मो.नं. ९४२०७ १९०७१

२. तृप्ती नितीन गोगटे
वय- ३३ वर्षे, व्यवसाय-खा. नोकरी,
आधार नं.४४१२ २९९६ ७७६५
मो.नं.८३७८० २६४५१
दोघेही रा. यशोदा नगर नं.२ अमरावती ४४४६०६

इ. सन २०२६ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) आम्हांला तुमचे कडुन सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु.२५,०००/- अक्षरी पंचविस हजार रुपये दि. ०९.१०.२०२६ रोजी फोन- पे Tr.ID.261009190846771550409३ व्दारे तुम्ही नितीन सुरेशराव गोगटे यांचे बँक खात्यावर ट्रान्सफर केल्यावरुन मिळाले.

रु.२५,०००/- अक्षरी पंचविस हजार रुपये दि. ०९.१०.२०२६ रोजी फोन- पे Tr.ID.261009190552370531659३ व्दारे तुम्ही तृप्ती नितीन गोगटे यांचे बँक खात्यावर ट्रान्सफर केल्यावरुन मिळाले.

रु.५९,०१३/- (अक्षरी एकोनसाठ हजार तेरा रुपयाचा फक्त) चा चेक क्र.२८५७०८ दि. ०९.१०.२०२६ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई.हाऊस कस्तुरबा गांधी मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा नितीन सुरेशराव गोगटे यांचे नावाचा मिळाला.

रु.५९,०१३/- (अक्षरी एकोनसाठ हजार तेरा रुपयाचा फक्त) चा चेक क्र.२८५७०९ दि. ०९.१०.२०२६ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई.हाऊस कस्तुरबा गांधी मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा तृप्ती नितीन गोगटे यांचे नावाचा मिळाला.

रु.३,३१,९७४/- (अक्षरी तीन लाख एकतीस हजार नऊशे चौ-याहत्तर रुपयाचा फक्त) चा चेक क्र.२८५७०७ दि. ०९.१०.२०२६ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई.हाऊस कस्तुरबा गांधी मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा आमच्या पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. लोन च्यापरतफेडी करीता मिळाला.

असा संपूर्ण भरणा रु. ५,००,०००/- अक्षरी पाच लाख रुपयाचा वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा मिळाल्या बाबत आमची काहीही तक्रार राहीली नाही. या रुपयाचे मोबदल्या मध्ये आम्ही दि. १६.०८.२०२४ रोजी रजि. अं.नं. ५५८० नुसार खरेदी केलेला व तेव्हा पासुन आमचे मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस हमेशा करीता खरेदी करुन देतो त्याचे वर्णन-

२) अमरावती महानगर पालीकेच्या हद्यीतील व नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर चे कक्षेतील मौजे-निंभोरा खुर्द, प्रगणे-बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ५/६ मधिल ०१ हे. ०१ आर, जमीनीतील मा. आयुक्त यांचे दि. ०५.०४.२०२१ रोजीचे आदेशा नुसार व वि.. सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि-९३/२०२२ दि. २८.१२.२०२२ नुसार लेआऊट मंजुर झालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईला वरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/निंभोरा-२६१/२०२२-२०२३ नि.ता. २८.१२.२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या व स्व. नारायणदासजी पनपालीया नगर या नावाने ओळखल्या जाणा-या जागेतील प्लॉट नं. ४६, (छेचाळीस) (ऑनलाईन गाव नमुना सात प्रमाणे भुमापन व उपविभाग क्र. ५/६/४६) याची साईज ५.७५ मी. X १७ मी. याचे एकुण क्षेत्रफळ ९७.७५२ चौ.मी. (१०५२.१८ चौ. फुट) आहे.

याची चतु:सिमा-

पुर्वेस -९ मी. रुंद रोड,

पश्चिमेस -प्लॉट नं.४२ व ४३ चा भाग,

अ-र-ण-२

६७१०

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतु:सिमेच्या आतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष मोजमाप करुन आजच तुमचे ताब्यात दिला असुन आज पासुन तुम्ही त्याचे पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू प्लॉट आम्ही या पुर्वी कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिला नाही. तसेच त्यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, ताबा, हक्क, हितसबंध, हक्कसबंध, वारसाहक्क, सरकारी कर्ज, सावकारी कर्ज, वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा भोगवटयास बाधा आल्यास तुमची होणारी नुकसानी आम्ही आमचे इतर इस्टेटी मधुन भरुन देवू तुम्हांस तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

५) सदर्हू प्लॉट वर लागणारा आज पर्यंतचा सर्व कर आम्ही भरलेला आहे. या पुढील कर भरण्याची, रोड, नाल्या बांधण्याची, डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधिल अटींचे पालन करण्याची जबाबदारी तुमची राहील.

६) सदर्हू खरेदीखता मध्ये नजर चुकीने कोणत्याही प्रकारची चुक झाल्यास त्याची चुक दुरुस्ती आम्ही तुमचे कडुन कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता तुम्ही सांगाल तेव्हा तुमचे स्वखर्चाने करुन देईल. सदर्हू खरेदी मध्ये नमुद केलेला चेक वटविल्या न गेल्यास हे खरेदीखत कोणतीही पुर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

७) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपूर्ण खात्री करुन मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधिल तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

८) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९५८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहूनघेणार यांचे छायाचित्र व आंगठयाचा ठसा उमटविला आहे.

९) सदर्हू प्लॉट चे मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये परभारे तुम्ही तुमचे नांवाने या खरेदीखतान्वये करुन घ्यावी. त्यास आमची किंवा आमच्या वारसांची काहीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास कबुली जबाब देवू.

हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन दोन साक्षीदारा समक्ष त्यावर सहया करुन लिहून दिले ते आम्हांला व आमचे इस्टेट वारसांस लागु व बंधनकारक असे., अमरावती दि. ०३.१०.२०२६

टंकलेखक- एस.ओ.वानखडे

लिहून देणार - नितीन सुरेशराव गोगटे

पासपोर्ट फोटो	स्वाक्षरी	आंगठयाचा ठसा

अ-२-ण-२

लिहून देणार- तृप्ती नितीन गोगटे

पासपोर्ट फोटो | स्वाक्षरी | आंगठयाचा ठसा

लिहून घेणार- धिरज वसंतराव राऊतकर

पासपोर्ट फोटो | स्वाक्षरी | आंगठयाचा ठसा

लिहून घेणार- पुजा धिरज राऊतकर (लग्ना नंतर नांव) पुजा गजानन मु-हेकर (लग्ना पुर्वीचे नांव)

पासपोर्ट फोटो | स्वाक्षरी | आंगठयाचा ठसा

साक्षीदार-

१............................... २...............................

अ-र-ण-३
द.क्र. ८९०
२०२६
पा.क्र. ६ / २६