

THN7-20572-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- खारी		तालुका- ठाणे			
जिल्हा- ठाणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - मिरा-भाईंदर मनपा (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह. दु. नि. ठाणे ७		दस्त क्रमांक - THN7-20572-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	प्रकार - करारनामा			
3	क्षेत्रफळ	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: वाई क्र. एल.विभाग क्र. 2/17, गाव मीजे खारी, मदनिका क्र. ई/202, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र 660 चौ. फुट म्हणजे (क्षेत्र 61.34 चौ. मि. विल्ट अप). दुसरा मजला, साई जेम्स ई विल्डिंग को. ऑप. ही. सोसायटी लि. केविन क्रॉस रोड, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, जुना सर्वे क्र. 121, नवीन सर्वे क्र. 106, हिस्सा क्र. 10, नोंद महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क- 2021 अनी क्र. सं. 12 प्र.क्र. 107/धोरण अन्वये कलम 9 च्या खंड अनुसार दिनांक 31 मार्च 2021 चे शासन आदेशानुसार या दस्तावेजाम मजला खरेदीदारास 1 टके मुद्रांक शुल्का ची सवलत देण्यात आलेली आहे (Survey Number : जुना सर्वे क्र. 121, नवीन सर्वे क्र. 106, हिस्सा क्र. 10, ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: मिरा-भाईंदर मनपा			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	1) 61.34 चौ.मीटर			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रेशुका जयकुमार मकवाना वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: डी/410, श्री महादेव नगर को ऑप ही सोसायटी लि., केविन रोड, जी 10 पाकीटवाला जवळ, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401105 पॅन नं:- BCZXXXXX1H 2. नाव:- चंद्रिका वामदेव मकवाना वय:- 62 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: डी/410, श्री महादेव नगर को ऑप ही सोसायटी लि., केविन रोड, जी 10 पाकीटवाला जवळ, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401105 मोबाईल क्र:- 982XXXXX26 पॅन नं:- AKNXXXXX8N मोबाईल क्र:- 703XXXXX74			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्रद्धा प्रेमचंद शर्मा - - वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान क्र. 4, न्यू मांगर समर्थ को ऑप ही सोसायटी लि., केविन क्रॉस रोड, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401105 पॅन नं:- GWJXXXXX2P मोबाईल क्र:- 982XXXXX26			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन 7-20572-2026			
10	बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 49,25,602/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 71,51,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 4,29,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	क्षेरा				



सह दुसऱ्या निबंधक वर्ग, २
ठाणे क्र ७

