

NSK2-9311-2026

सूची क्र. २

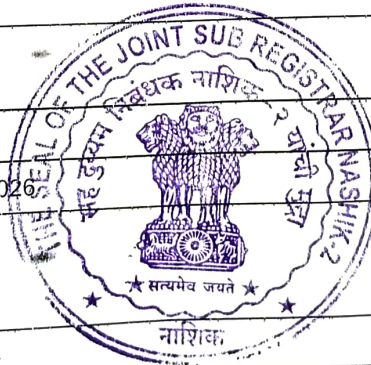
Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



नाशिक शहर - १	तालुका- नाशिक
नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)
नाशिक कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक २	दस्त क्रमांक - NSK2-9311-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर 1 या गांवचे शिवारातील मिळकत यासी सव्हें नंबर 197/1अ/1/2/1 यासी एकूण क्षेत्र 8500.00 चौ.मी. पैकी विषय असलेली 7487.00 चौ मी व यावरील बांधण्यात आलेली अर्पण विहार या इमारती मधील बिल्डींग डी विंग आय मधील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 602 यासी कार्पेट क्षेत्र 498.05 चौ.फुट म्हणजेच 46.27 चौ.मी. व वगळता बाल्कनी क्षेत्र 10.24 चौ.मी व टेरेसचे क्षेत्र 2.20 चौ मी ((Survey Number : 197/1अ/1/2/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 46.27 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- आनंदा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अभय चांदमल जैन यांचे स्पे.मु. म्हणून विशाल दगडू जाधव वय:- पॅन नं:- ABHXXXXX1J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रो-हाऊस नंबर 4 देवराज रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: गणेश नगर , रोड नं: जेलरोड नाशिकरोड, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन:- 422101 मोबाईल क्र:- 848XXXXX42
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मच्छिंद्रनाथ रमेश सोनवणे वय:- 43 पॅन नं:- EVWXXXXX7B पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिव गणेश कॉलनी लेन नंबर 2 साई पार्क , रोड नं: पुने सीटी , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411015 मोबाईल क्र:- 909XXXXX08 2. नाव:- सपना मच्छिंद्र सोनवणे वय:- 37 पॅन नं:- BSLXXXXX2P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिव गणेश कॉलनी लेन नंबर 2 साई पार्क , रोड नं: पुने सीटी , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411015 मोबाईल क्र:- 909XXXXX08
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन2-9311-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,51,800/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 33,01,800/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 1,98,200/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13 नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14 शेरा	



सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संलग्नकीय अभिलेखातील प्रत

असत बसतुमुम नयकल

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक - २

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

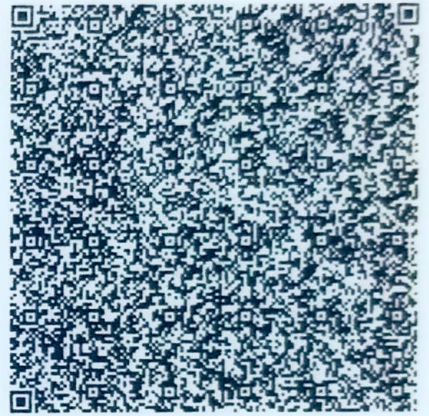


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EVWPS7167B



नाम / Name
MACHHINDRANATH RAMESH SONAWANE

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH BARKU SONAWANE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/08/1983

04072024

◀ PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



भारत सरकार

Government of India



Aadhaar no. issued: 28/02/2013



मच्छिंद्रनाथ रमेश सोनवणे

Machhindranath Ramesh Sonawane

जन्म तारीख/DOB: 10/08/1983

पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth.** It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7768 4029 6608

माझे आधार. माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

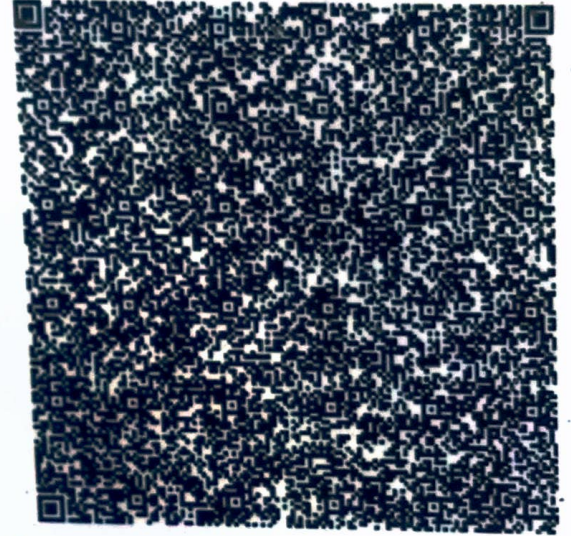


पत्ता:

मार्फत: एस ओ रमेश सोनवणे, शिव गणेश कॉलनी, लेन नंबर-
2, साई पार्क, पुणे शहर, दिघी कॅम्प, पुणे,
महाराष्ट्र - 411015

Address:

C/O: S O Ramesh Sonawane, Shiv Ganesh
Colony, Lane No-2, Sai Park, Pune City, PO:
Dighi Camp, DIST: Pune,
Maharashtra - 411015



7768 4029 6608

VID : 9168 5401 7281 1569



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

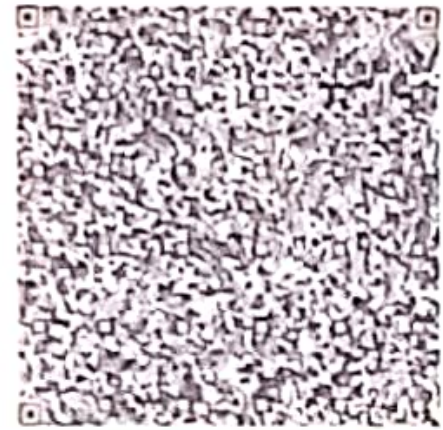


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BSLPP8882P



नाम / Name

SAPANA MACHHINDRA SONAWANE

पिता का नाम / Father's Name

DHANARAJ BABURAO PAWAR

जन्म की तारीख /

Date of Birth

25/09/1989

हस्ताक्षर / Signature

01032021



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



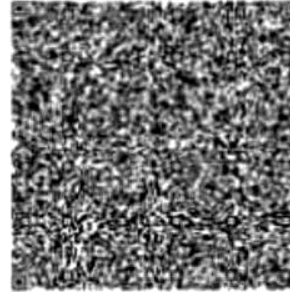
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/35024/04436

To
सपना मच्छिंद्र सोनवणे
Sapana Machhindra Sonawane
C/O: W O Machhindra Sonawane
Shiv Ganesh Colony
Lane No-2
Sai Park
Pune City
Pune Maharashtra - 411015
7038100346

Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA GS
Date: 2020.09.25 09:22:00
UTC



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

9184 7469 6483

VID : 9121 9488 4205 4910

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 25/02/2016



सपना मच्छिंद्र सोनवणे
Sapana Machhindra Sonawane
जन्म तारीख/DOB: 25/09/1989
महिला/ FEMALE

9184 7469 6483

VID : 9121 9488 4205 4910

माझे **आधार**, माझी ओळख



Transaction Successful

06:14 pm on 08 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹26,480

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609081813229474331957

Debited from



XXXXXX9770

₹26,480

UTR: 871275668487

Powered by





IN CASE OF EMERGENCY
• Do not panic.
• Do not use elevators
• Follow arrows for exit staircases
to assembly point.

