| | | | |
|---|---|---|---|
| Branch Office: | AMRAVATI | Date: | |
| Applicant: | IRFAN ULLAH KHAN ZIYA ULLAH KHAN<br>KANIZ FATEMA IRFAN ULLA KHAN | Ref No.: | NHL/AMR/0926/5231714 |
| Guarantor: | N/A | Version No.: | |
| Address: | NISHAD COLONY, TOWER LINE, AMRAVATI, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India | | |
| Email: | zeeshan31211@gmail.com | Contact No. | 9370100246 |

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 26-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Purpose of Loan** | Non Housing Loan, Business Purpose |
| 2. | **Loan Amount** | INR 3300000 (INR Thirty Three Lakh Only) |
| | **Insurance Premium** | INR 0 (INR ) 1,65,000/- |
| | **Total Loan Amount** | INR 3300000 (INR Thirty Three Lakh Only) |
| 3. | **Repayment Term** | 180 Months |
| 4. | **Rate of Interest Scheme** | Floating |
| 5. | **PNBRRR** * | 13.15% per annum |
| 6. | **Applicable Rate of Interest** * | 13.15% -2.65% = 10.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement |
| 7. | **Equated Monthly Instalment ("EMI")** * | INR 36479 (INR Thirty Six Thousand Four Hundred and Seventy Nine Only) |
| 8. | **Processing fees receivable:** | INR 0.00 (INR Zero only) |
| 9. | **Sanction letter validity** | 45 days, from the date of this letter |
| 10. | **Security** | Plot No 37/2, S No 48/5, Tower Line, Mouje Navsari Pragane NandgaonPeth, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444601 |
| 11. | **Pre-payment Charges** | As mentioned in MITC duly updated on the website |
| 12. | **Overdue Charges** | 24% per annum |

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

**SPECIAL CONDITIONS:**

1. Repayment to be taken business account
2. legal & technical clerance to be taken
3. ROI Approval 10.50%
4. End use Letter to be Documented
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. End use declaration from the applicants to be held on record
8. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
9. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

**Customer Service Manager:** **Aniket Prakash Kadam**
**Landline No:** **1800 120 8800**

**Relationship Manager:**

**Branch Address:** **PNB HOUSING FINANCE LTD, 2ND Floor Ranka Mall, Jaistambh Chowk, Amravati, Maharashtra**

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 13/01/2021

इरफान उल्ला खान ज़िया उल्ला खान
Irfan Ullah Khan Ziya Ullah Khan
जन्म तिथि/DOB: 12/01/1975
पुरुष/ MALE

Issue Date: 05/01/2021

**5014 3573 4409**

VID : 9132 5852 2487 5560

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

**पता:**
द्वारा: जिया उल्ला खान, टावर लाइन, निषाद कॉलनी,
अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

**Address:**
C/O: Ziya Ullah Khan, Tower line, Nishad
Colony, Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

**5014 3573 4409**

**VID : 9132 5852 2487 5560**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**FZXPK8768J**

नाम/ Name
IRFANULLAH KHAN ZIYAULLAH KHAN

पिता का नाम/ Father's Name
ZIYAULLAH KHAN SHAMDAR KHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/01/1975

हस्ताक्षर/ Signature

29082017

Receipt (pavti)

211/3865
Thursday,September 02 ,2021
4:30 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4966 दिनांक: 02/09/2021

गावाचे नाव: नवसारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-3865-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: इरफान उल्ला खान जिया उल्ला खान

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 6600.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 500.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 25 | |
| एकूण: | रु. 7100.00 |

मुळ दस्तऐवज परत दिला

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.659838.5 /-
मोबदला रु.660000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 39600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0109202117518 दिनांक: 02/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005744234202122E दिनांक: 02/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

26

## CHALLAN
**MTR Form Number-6**

| GRN | MH005744234202122E | BARCODE | | Date | 01/09/2021-19:15:16 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR | Full Name | IRFAN ULLAH KHAN ZIYA ULLAH KHAN |
| Location | AMRAVATI | | |
| Year | 2021-2022 One Time | Flat/Block No. | SUR.NO.48/5, PLOT NO.37/2 |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|---|---|---|---|
| | | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 39600.00 | Road/Street | MOUJE NAVSARI |
| 0030063301 Registration Fee | 6600.00 | Area/Locality | AREA 185.87 SQ.MTRS. |
| | | Town/City/District | |
| अ-र-ण-२ | | PIN | 4 4 4 6 0 4 |
| 3164 9 24 | | Remarks (If Any) | |
| २०२१ | | | SecondPartyName=PRABHAVATI DEVIDAS AWARE~CA=660000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | Amount In Words | Forty Six Thousand Two Hundred Rupees Only |
| Total | 46,200.00 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Payment Details | INDIAN BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 02608672021090146278 | 2923189592 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 01/09/2021-19:17:49 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | INDIAN BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 8788161130

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 01-09-2021 07:17:55

27

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| **PRN** | 0109202117518 | **Date** | 01/09/2021 |
| Received from IRFAN ULLAH KHAN ZIYA ULLAH KHAN, Mobile number 8788161130, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 2 of the District Amravatii. | | | |
| **Payment Details** | | | |
| **Bank Name** | MAHB | **Date** | 01/09/2021 |
| **Bank CIN** | 10004152021090110758 | **REF No.** | 011676630 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

अ – र – ण – २
3564 2 24
२०२१

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

अ-र-ण-र
३५६४ ३ २४

28

मौजे - नवसारी, वि.क्र.१.५, दर प्रति चौ.मि. रु.३,५५०/- प्रमाणे
शेत सर्व्हे क्र.४८/५ मधील प्लॉट क्र.३७/२, क्षेत्रफळ १८५.८७ चौ.मि.
एकूण मुद्रांक शुल्क ई- चलान द्वारे रु.३९,६००/- व नोंदणी फी रु.६,६००/-

# -स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत-

**शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु.६,६०,०००/-**

(अक्षरी- सहा लाख साठ हजार रु.फक्त )

**व प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु.६,६०,०००/-**

(अक्षरी- सहा लाख साठ हजार रु.फक्त )

( शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे )

लिहून घेणार - **इरफान उल्ला खान जिया उल्ला खान**
वय- ४६ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,
रा. टावर लाईन, निशात कॉलनी, अमरावती-४४४६०१
(आधार कार्ड क्र.501435734409)

यांसी,

लिहून देणार - **प्रभावती देवीदास आवारे,**
वय- ६८ वर्षे, व्यवसाय- गृहकार्य,
रा. व्यंकटेश कॉलनी, चांदूर रेल्वे रोड, एस.आर.पी.एफ.,
कॅम्प, अमरावती, ता.जि.अमरावती - ४४४६०२
(आधार कार्ड क्र.663346547726)

ई.सन २०२१ साल कारणे मी, तुम्हांस स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देत आहे की, ते येणे प्रमाणे-

१. मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.६,६०,०००/- (अक्षरी- सहा लाख साठ हजार रु.फक्त) खालील प्रमाणे मिळाला -

| | |
|---|---|
| रु. ५,००,०००/- | चेक क्र.७५३१४०, दि.२६.०२.२०२१ रोजीचा इंडसइंड बँक शाखा अमरावती चा चेक मिळाला. |
| रु. १,६०,०००/- | चेक क्र.१८७७३४, दि.०२.०९.२०२१ रोजीचा इंडसइंड बँक शाखा अमरावती चा चेक मिळाला. |
| रु.६,६०,०००/- | एकूण खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा |

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2, Dist Amravati

अ-२-ग-२
३८६४ ४ २५
२०२१

असा सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.६,६०,०००/- (अक्षरी- सहा लाख साठ हजार रु.फक्त)** मला तुमचेकडून मिळाला. भरणा मिळाल्याबद्दल माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे मोबदल्यात मी **दि.२५.०२.१९८१** रोजी रजि. खरेदी द.क्र.८०० नुसार खरेदी घेतलेला व तेव्हापासून माझे मालकीचा व ताब्यातील असलेला व रेकार्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख ) मध्ये माझे नावाने नोंद असलेला खुला प्लॉट क्र.३७, ज्याचे सब डीव्हीजन मंजूर करवून त्यापैकी **प्लॉट क्र.३७/२** तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे -

२. **प्लॉटचे वर्णन-** नोंदणी पोट तुकडी अमरावती **शहर** वि.कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती म.न.पा.चे हद्दीतील **मौजे- नवसारी,** प्रगणे- नांदगाव पेठ , ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्व्हे क्र.४८/५** मधील **१२ एकर** जमिनीतील ज्याचा रे.के. नं. एन.ए.पी. ३४/ **नवसारी-३**/ १९७५-७६, नि.ता. २५.१२.१९७५ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील **प्लॉट क्र. ३७ (सदोतीस)** याचे एकूण क्षेत्रफळ **४८३.२७ चौ.मि. (५२०० चौ.फूट)** आहे. या प्लॉटचे सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी, म.न.पा. अमरावती यांचे आदेश क्र. **अमनपा/ससंनर/उप.वि./हु.नं.१७४, दि.०९.०८.२०२१** व वि. तहसीलदार साहेब, अमरावती यांचे आदेश क्र. रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/नवसारी-१४/२०२१-२०२२, नि.ता.३०.०८.२०२१ नुसार **सब डीव्हीजन मंजूर नकाशाप्रमाणे सब डीव्हीजन प्लॉट क्र.३७/२ (सदोतीस/दोन)** याची साईज **७.६१६० मि. X २४.३९०० मि.** असून याचे एकूण क्षेत्रफळ **१८५.८७ चौ.मि. (२००० चौ.फूट)** आहे.

सदरहू प्लॉटची **चर्तुःसीमा -**

| | | |
|---|---|---|
| पूर्वेस | - | **सब डीव्हीजन प्लॉट क्र.३७/१,** |
| पश्चिमेस | - | **सब डीव्हीजन प्लॉट क्र.३७/३,** |
| उत्तरेस | - | **रोड,** |
| दक्षिणेस | - | **प्लॉट क्र.३०.** |

३. येणे प्रमाणे वरील वर्णनाच्या खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयी करिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदरहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

४. सदरहू प्लॉट मी, यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही, कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, वारसा, अतिक्रमण, न्यायालयीन संबंधी भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी संस्थेचे कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुंमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास, त्यास मी स्वःखर्चाने जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदरहू जागेवर रोड, नाल्या बांधण्याची व महानगर पालिका अमरावतीचे प्रचलित नियमाप्रमाणे विकास कामे करण्याची व लागल्यास डेव्हलपमेट चार्ज भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

Seal of the Sub Registrar Class-2, Amravati City 2

| अ–र–ण–२ | | |
|---|---|---|
| ३६६४ | ४ | २४ |
| २०२१ | | |



६. सदरहू प्लॉटवर लागणारा आजपर्यंतचा अकृषक कर मी भरला आहे, यापुढे सदरहू प्लॉटवर लागणारे सर्व कर तुम्ही भरत जावे.

७. सदरहू प्लॉटची खरेदीची नोंद, रेकॉर्ड ऑफ राइट मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास माझी काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबूली जबाब देईल.

८. सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक, उणीव किंवा त्रृटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देईल.

९. सदरहू प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च **लिहून घेणार** यांनी केले आहे. सदरहू प्लॉटचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हांस दिले आहेत. सदरहू प्लॉटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे. मला तुमचेकडून सदरहू प्लॉटचा योग्य बाजार भाव मिळाल्याने व माझे कुटुंबाच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहू प्लॉट मी तुम्हांस खरेदीखत करून देत आहे.

१०. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

११. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे **मौजे-नवसारी, शेत सर्व्हे क्र.४८/५, प्लॉट क्र.३७/२** चे खरेदीखत मी, माझ्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचून, समजून, साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक असे.

**अमरावती आज दि.०२.०९.२०२१**

संगणक लेखक - रवि खत्री (प्रो.प्रा.आर.के. कॉम्प्युटर, अम.)

**लिहून घेणार (संपूर्ण नांव)** - **इरफान उल्ला खान जिया उल्ला खान**

| **पासपोर्ट फोटो** | **आंगठ्याचा ठसा** | **स्वाक्षरी** |
|---|---|---|
| | | |

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2

₹25,200

Paid to

THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

Banking name: THINK BIGZ INITIATIV...

17 October 2026, 3:12 pm

POWERED BY UPI

T

To THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

# ₹2,000

Completed

17 Oct 2026, 3:08 pm

HDFC Bank 1409

**Payment of ₹2,000 completed**

Receiver's bank has confirmed deposit of money to THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD's bank account

**UPI transaction ID**

131435323066

**To: THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD**

••••2080@hdfcbank

**From: ZISHAN TRADERS (HDFC Bank)**

••••11-1@okhdfcbank on Google Pay

**Google transaction ID**

CICAgPjOufvydA