

HVL16-25619-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- धायरी (556240)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 16			दस्त क्रमांक - HVL16-25619-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे धायरी येथील स. नं. 74 हिस्सा नं. 6अ,म. नं. 74 हिस्सा नं. 6व या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री लक्ष्मी वृंदावन म्हणजेच सध्याचे श्री लक्ष्मी वृंदावन सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित या सोसायटीमधील विल्डींग / विंग नं. ए मधील पाचव्या मजल्यावरिल फ्लॅट नं. 502,यांसी क्षेत्र 470 चौ.फुट कारपेट म्हणजेच क्षेत्र 611 चौ.फुट विल्टअप म्हणजेच क्षेत्र 56.78 चौ.मी. अधिक टेरेस यांसी क्षेत्र 55 चौ.फुट म्हणजेच क्षेत्र 5.11 चौ.मी. व एक कार पार्किंग नं. ए-502 सह. हि फ्लॅट मिळकत.((Survey Number : 74, ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 56.78 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पंकज प्रदीप सोहोनी -- वय:- 45 पॅन नं:- BRWXXXXX3A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं ५०२, विंग नं. ए, श्री लक्ष्मी वृंदावन, धायरी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411041 मोबाईल क्र:- 937XXXXX24 2. नाव:- अम्रिता पंकज सोहोनी (लग्नानंतरचे नाव) अम्रिता उल्हास गोगटे (लग्नपूर्वीचे नाव) -- वय:- 36 पॅन नं:- ATEXXXXX0C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं ५०२, विंग नं. ए, श्री लक्ष्मी वृंदावन, धायरी,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411041 मोबाईल क्र:- 937XXXXX24			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गणेश अर्जुन डिवळे -- वय:- 25 पॅन नं:- FZVXXXXX7E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ८२३ रविवार पेठ लोणार आळी रविवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411002 मोबाईल क्र:- 937XXXXX40 2. नाव:- मंगिता अर्जुन डिवळे -- वय:- 42 पॅन नं:- BAMXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ८२३ रविवार पेठ लोणार आळी रविवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411002 मोबाईल क्र:- 937XXXXX40			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल16-25619-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,60,051.92/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 32,75,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,29,250/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तावेज सोबतची नकद

प्रा.ह. दुय्यम निबंधक (का-२)
हवेली क्र.१६, पुणे शहर, पुणे.

