





## Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

### Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926247121417

Payment Date : 24/09/2026

Received from **Priyanka Sahoo**, Mobile number **9040469147**, an amount of Rs. **1600/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.

### Payment Details

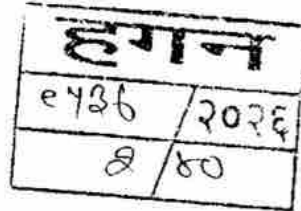
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 24/09/2026

Bank CIN : 10029762026092420391

REF No. : 0753363596329

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



## । विक्री पत्र ।

मुद्रांक शुल्क २,७०,०००/- रुपये व नोंदणी शुल्क ३०,०००/- रुपये  
प्रभाव क्षेत्र पान क्र. २२०२, विभाग क्र. १.१, दर १०६६०/- रु. प्रती चौ. मीटर

सह दुर्यम निबंधक कार्यालय, हिंगणा,

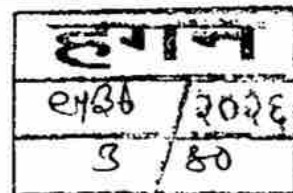
तह. हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभाव किंमत ३१,१०,०००/- रु.

मुळविक्रीपत्र किंमत ४७,००,०००/- रु.

मौजा : वानाडोंगरी, प.ह.क्र. ४६, नगर परिषद वानाडोंगरी, तह. हिंगणा,

जि. नागपूर येथील स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र.



लिहुन घेणार : प्रियंका साहू  
(खरेदीदार) वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : गृहीणी

पॅन क्र. DGVPS2097P

आधार क्र. ९२६४ ५५६० ९४०३

मोबाईल क्र. ९०४०४६९४७५

रा. प्लॉट क्र. १०१, प्लॉट क्र. १०, पॉप्युलर सोसायटी,  
स्वातंत्र्य नगर जवळ, राजा संभाजी चौक,  
राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२

लिहुन देणार : स्मार्ट सिटी बिल्डर्स & डेव्हलपर्स  
(विक्रेता) पॅन क्र. ACBFS5188G

तर्फे भागिदार

१) उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल

वय : ४३ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. AGRPB0412A

आधार क्र. ८८९८ ४६२० ७५९९

रा. प्लॉट क्र. ९५, लोकमान्य नगर, आयसी चौक,  
नागपूर-४४००१६,

२) सरोज अमीत पाडे

वय : ४३ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. BVDPP7507A

आधार क्र. ५३०९ ०६६० ५०३४

रा. वर्गाटि क्र. ६१/२, एसआरपीएफ कॉम्प,  
नागपूर-४४००१६,

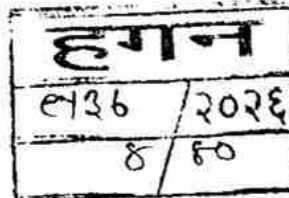
३) अंबेकुमारी सचिदानंद झा

वय : ३६ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. AHWPJ2848J

आधार क्र. ९५५२ ५९६५ ३९३४

रा. बालाजी नगर, डिगडोह,  
जि. नागपूर-४४००१६,



तर्फे कबुली जवाब देणार :

अजय नारायण मधुर

वय : ४२ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. BXNPM6923R

आधार क्र. २३२९ ९४४६ ३०९७

मोबाईल क्र. ९०२८४८७४४४

रा. प्लॉट क्र. २७, शिवणगांव रोड,

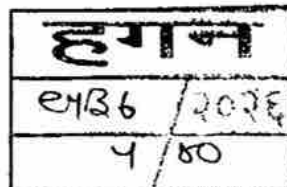
विद्यापती नगर, डिगडोह, नागपूर-४४००१६

(खालील वर्णनाच्या प्लॉट क्र. २६ चे लिहुन देणार यांनी अजय नारायण मधुर यांना दिनांक ०४/०३/२०२५ रोजीचे दस्त अ. क्र. २२६६/२०२५ अन्वये विशेष आगम्यत्वावर नेमलेले असून त्यावर येणारे गुदांक शुल्क व नोंदणी शुल्क भरलेली असून सदर दस्त दुसऱ्या निबंधक कार्यालय नागपूर-८ येथे नोंदणीकृत करून दिलेले आहे.)

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहुन देण्यात येते की, संस्थेच्या स्वसंपादित मालकी व कब्जात असलेल्या तसेच खरेदी हक्काने संस्थेच्या नावे सरकारी निमसरकारी कामदोपत्री व सातबाशवर दर्ज असलेल्या खसरा क्र. ४६ या शेतजमीनी मध्ये संस्थेनी आखलेल्या ले-आऊट मधील खालील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट क्र. २६, लिहुन घेणार यांना एकुल रक्कम रुपये ४७,००,०००/- (अक्षरी पंचवेचाळीस लक्ष रुपये फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असुन विक्रीच्या संपूर्ण रक्कमेचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

१) रक्कम रुपये ७,००,०००/- (अक्षरी पाच लक्ष रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन ट्रान्जेक्शन क्र. Y2M1320989591989129216, दिनांक ३०/०९/२०२६ रोजी भारतीय स्टेट बँक, शाखा : दिनदयाल नगर, नागपूर मार्फत संस्थेला प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

२) रक्कम रुपये ४०,००,०००/- (अक्षरी चाळीस लक्ष रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांनी यांचे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, शाखा : फ्री प्रेस हाऊस २१७ परीमन पॉइंट मुंबई-४०००२१ मार्फत घेतलेल्या गृहकर्जाची रक्कम हि धनादेश क्र. ९११७७०, अन्वये दिनांक २३/०९/२०२६ रोजी लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.



अशी विक्रीची संपूर्ण स्वकम रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी पंचवेचाळीस लक्ष रुपये फक्त) संस्थेला तुमचे कडून वरील तपशिला प्रमाणे प्राप्त झाली असून आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सह दुस्यम निबंधक साहेब हिंमणा, जि. नागपूर यांच्या समक्ष काहीही स्वकम घेणे बाकी नाही. हे संस्थेला मान्य व कबुल आहे. हे दोन्ही पक्षकारांना मान्य व कबुल आहे.

### : विकलेल्या स्थावर प्लॉटचे वर्णन :

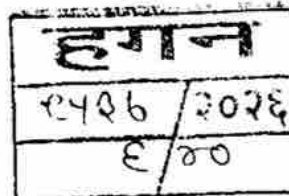
स्वास मौजा : वानाडोंगरी, प.ह.क्र. ४६, नगर परिषद वानाडोंगरी, तह. हिंमणा, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ४६, आराजी ०.६० हे आर. शेतजमीनीमध्ये आखलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट क्र. २६, हा असून याची लांबी उत्तर-दक्षिण १७.३३ मीटर व रुंदी पूर्व-पश्चिम १/२(१६.०६+१६.३९) मीटर असे या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २९०.९१ चौ. मीटर (३१३१.४० चौ. फुट) आणि नगर परिषद वानाडोंगरी यांच्या तर्फे मिळालेल्या महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास नियमाधीन नुसार या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २९०.९१ चौ. मीटर आहे. तसेच याचा नगर परिषद प्रभाग क्र. १० मधील मालमत्ता क्र. १९९२९ हा असून सदर प्लॉट क्र. २६ वरील मोबदल्यात या विक्रीपत्रान्वये विकलेला आहे.

### : यासह या प्लॉटची चतुःसिमा येणे प्रमाणे :

|          |    |                       |
|----------|----|-----------------------|
| पूर्वेस  | :- | प्लॉट क्र. ३, ४ व ५   |
| पश्चिमेस | :- | ले-आऊट बाऊंड्री       |
| उत्तरेस  | :- | प्लॉट क्र. २५         |
| दक्षिणेस | :- | ९.०० मीटर रुंदीचा रोड |

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचा प्लॉट क्र. २६, लिहून घेणार यांना हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून याचा मालकी करूजा व ताबाही तुम्हांस आज येजी दिला आहे.

सदर प्लॉट क्र. २६, नगर परिषद वानाडोंगरी यांचा आदेश क्र. आर.एल/१९५७/टि.पी.डी./२०२५-२०२६, दिनांक १६/०७/२०२५ येजी, महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास अधिनियम, २००१ अन्वये नियमितीकरण करण्यात आलेला आहे.

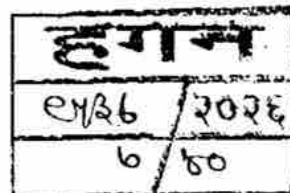


आजपासुन या प्लॉटवर, संस्थेचे असलेले मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेले असुन या प्लॉटचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहूत. करिता आजपासुन या प्लॉटचे तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासुन यावर येणारा नगर परिषद टॅक्स इ. तुम्ही तुमचे नावाने भरीत जावा. सरकारी/निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करून घ्यावे.

सदर प्लॉट कोणत्याही सरकारी, खाजगी, सहकारी, व्यववतीक बँक, सेवा सहकारी सोसायटी कडे, किंवा खाजगी व्यववतीकडे/संस्थेकडे/मंडळाकडे गहाण, बक्षिस अथवा टोकनपत्र, करारनामा, ट्रान्सफर नमून यावर संस्थे शिवाय इतर नातेगोत्रांचा इस्टेट वारसानाचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. भविष्यात याबाबत काही वाद-विवाद किंवा भ्रान्गड आढळुन आल्यास किंवा कोणीही आक्षेप अथवा दावा निर्माण केल्यास त्या पासुन काहीही नुकसान झाल्यास त्याचे निवारण संस्था हि आपल्या इतर स्थावर मिळकतीतुन करून देईल. तुम्हांस काहीही खर्च लागु देणार नाही.

लिहून घेणार मान्य व कबुल करतात की सदर मिळकतीच्या व्यवहाराच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनीयम १९६६ चे अंतर्गत सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक असून भविष्यात विशेष नियोजन प्राधिकरण, स्थानीक सक्षम प्राधिकारी यांच्या वतीने वेळोवेळी अंमलात आलेल्या/येणाऱ्या विकास नियमावली नुसार सदरची मालमत्ता/भुखंड व त्यावरील बांधकाम चे नियमीतीकरणास आकारले जाणारे/देय असलेले प्रशमन शुल्क संबंधीत प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी यांच्या कडे जमा करतील.

उपरोक्त प्लॉट खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५७ नुसार विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी प्लॉटची खात्री करूनव सदर स्थावर प्लॉट मोवयावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनव ताब्यात घेतला आहे.

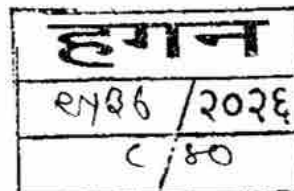


सदर प्लॉट राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने हा प्लॉट विकत घेतलेला आहे. सदर प्लॉट स्वसंपादीत असून स्वकष्टाजीत असून शासकिय/निमशासकिय मालकीचा असून संस्थेच्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या प्लॉटवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर प्लॉट विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

जमद केलेला प्लॉट हा विक्री, गहाण, देवाण घेवान, भार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, वारस हक्क, भेट, मृत्युपत्र देणगी, ताबा, परवाना, विकास अधिकार, तारण, कर्जे, हमी, जप्ती या व्दारे किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा महसुल किंवा वैधानिक प्राधिका-याने प्रारीत केलेल्या आदेशाखाली किंवा हुकुमनाम्या खाली, कोणत्याही अधिकाराव्दारे किंवा इतर कोणत्याही आणि कसल्याही अधिकार किंवा स्वास्त्य या प्लॉटवर, किंवा प्लॉटमध्ये कोणत्याही व्यवतीला किंवा कोणालाही दिलेला नाही.

तसेच लिहुन देणार यांना उपरोक्त वर्णनीत स्थावर प्लॉटचा त्यांच्या मागणीनुसार योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे लिहुन देणार यांच्या सर्व वारसानांच्या खुल्या सहमतीने सदर प्लॉट लिहुन घेणार यांना नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकलेला आहे. या विक्रीपत्राच्या लेखात किंवा प्लॉटच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास तसे दुरुस्तीपत्र लिहुन देणार करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हा विक्रीपत्राचा लेख अवैध होणार नाही.

तसेच सदर दस्त आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार आमच्या दिलेल्या माहितीच्या आधारावर तयार करण्यात आलेला असून सदर दस्त पूर्णतः लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे आपल्या जबाबदारीवर नोंदवुन घेत असून त्यात दस्तलेखक/मसुदा तयार करणार किंवा संबंधित मे. दु. नि. हिंणणा, जि. नागपूर यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.



करीता हे विक्रीपत्र/विक्रीपत्राचा करारनामा/आमुखत्यारपत्र/दुरुस्तीपत्र/  
बक्षीसपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही दबावात न  
येता कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता लिहून दिलेले आहे व ते आम्ही  
स्वतः वाचून, समजून, समजाऊन घेवून आज रोजी खालील दोन साक्षदारासमक्ष  
सही/अंगठा केलेला आहे. व हा लेख आम्हाला व आमचे इतर ईश्टे  
वारसानांस बंधनकारक व लागू आहे.

फ.ता. ३०/०९/२०२६ / P. V. Singh

अंगठा

लिहून देणार

फोटो

स्मार्ट सिटी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे

तर्फे भागीदार

१) उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल

Sury Pande

२) सरोज अमित पांडे

३) अंबे सचिदानंद झा

लिहून घेणार

Priyanka Sahoo

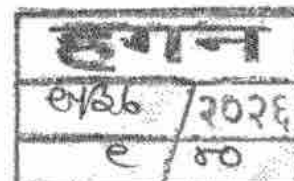
प्रियंका साहू

१)

गणपती साहू

२. Pratik Kumar Sahoo

प्रतिक कुमार साहू





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा - नागपूर

38

23749662626



| भूमापना पद्धती                   |           | भोगवटादार वर्ग - १                        |         | जैताचे स्थानीक नाव : |       |            |                                                              |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------|----------------------|-------|------------|--------------------------------------------------------------|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी            | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव                          | क्षेत्र | आकार                 | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खड व इतर अधिकार                                         |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.धी.मी       | ११०७८     | स्मार्ट सिटी लिमिटेड्स & डेव्हलपर्स तर्फे |         |                      |       | (७८५५)     | कुळाचे नाव व खड                                              |
|                                  |           | भागिदार उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल        |         |                      |       | (७८५५)     | - साधे कुळ                                                   |
| क्षेत्र लागवड योग्य क्षेत्र      |           | सरोज अमित बांदे                           |         |                      |       | (७८५५)     | २००४-०५ अन्वयेक कुळाची नोंद १६ दि.                           |
| धिरंगल ०.६०.००                   |           | अन्वे सविदानंद झा                         |         |                      |       | (७८५५)     | २६.५०.०५ (१४०६)                                              |
| नागावडा -                        |           | -----सागाईक क्षेत्र-----                  | ०.६०.०० | १.९०                 |       |            | २५८५/७६ कलम १०/१ नुसार स.न.६५/१ मधील (१४०६)                  |
| एकूण                             |           |                                           |         |                      |       |            | मा. तहसिलदार हिंगणा यांचे आदेश क्र १६ आर टी एस ६४/ (१४०६)    |
| ला.सो. क्षेत्र ०.६०.००           |           |                                           |         |                      |       |            | वि.उपजिल्हाधिकारी नागपुर साहेब यांचा यु.एल.सी.मा.क्र. (१४०६) |
| क्षेत्र पोटखराब क्षेत्र          |           |                                           |         |                      |       |            | इतर अधिकार                                                   |
| (लगावडा आयोग)                    |           |                                           |         |                      |       |            | इतर                                                          |
| उर्वर क्षेत्र -                  |           |                                           |         |                      |       |            | मो.वर्ग २ मधुन १ मध्ये परावर्तीत. (७४३३)                     |
| उर्वर क्षेत्र -                  |           |                                           |         |                      |       |            | बोना - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण                                 |
| उर्वर क्षेत्र ०.००.००            |           |                                           |         |                      |       |            | कलम १०/१ नुसार स.न.६५/१ मधील क्षेत्र ३००८-६४ (५००४४)         |
| एकूण क्षेत्र ०.६०.००             |           |                                           |         |                      |       |            | पी.सी.महाराष्ट्र शासनाचे नावाचे घोषित करण्यात आली (५००४४)    |
| (अन्वय)                          |           |                                           |         |                      |       |            | प्रलंबित फेरफार : नाही.                                      |
| आकारणी १.९०                      |           |                                           |         |                      |       |            | शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९४०९ व दिनांक : २०/०२/२०१७          |
| नुमी क्रिया विरोध                |           |                                           |         |                      |       |            |                                                              |
| आकारणी                           |           |                                           |         |                      |       |            |                                                              |
| नुमी फेरफार क्र : (७८५५) (१९४०९) |           |                                           |         |                      |       |            | सीमा आणि भूमापन शिन्हे :                                     |



गणेश

पृष्ठ क्र. १/२

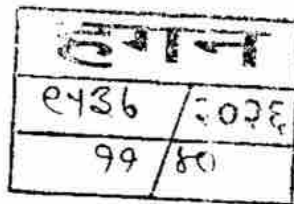
# हगान

2028/24

$$90 \overline{) 80}$$


| गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )                                                                         |              |              |                              |            |             |             |                  |                               |             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|------|
| [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ] |              |              |                              |            |             |             |                  |                               |             |      |
| गाव :- बानाडोंगरी त.स.क्र. ४६ (५३६१२५)                                                                    |              |              | तालुका :- हिंगण्णा           |            |             |             |                  | जिल्हा :- नागपूर              |             |      |
| भूगायन क्रमांक व उपविभाग :- ४६                                                                            |              |              |                              |            |             |             |                  |                               |             |      |
|                                                                                                           |              |              | पिकांसाठीील क्षेत्राचा तपशील |            |             |             |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |             | शेरा |
| वर्षे                                                                                                     | हंगाम        | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार                | पिकाचे गाव | जल सिंचित   | अजल सिंचित  | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र     |      |
| (१)                                                                                                       | (२)          | (३)          | (४)                          | (५)        | (६)         | (७)         | (८)              | (९)                           | (१०)        | (११) |
|                                                                                                           |              |              |                              |            | हे.आर.ची.मी | हे.आर.ची.मी |                  |                               | हे.आर.ची.मी |      |
| २०२२-२३                                                                                                   | संपूर्ण वर्ष | ११०७८*       |                              |            |             |             |                  | वाळू पड                       | ०.६०००      |      |
| २०२३-२४                                                                                                   | संपूर्ण वर्ष | -१*          |                              |            |             |             |                  | चराई पड                       | ०.६०००      |      |
| २०२४-२५                                                                                                   | संपूर्ण वर्ष | -१*          |                              |            |             |             |                  | चराई पड                       | ०.६०००      |      |

टीप :- सदरची नोंद गोंदाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे



**NAGAR PARISHAD WANADONGARI**  
**TAH. HINGNA & DIST. NAGPUR**

(Revised Regularization of Unauthorized Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra  
Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and Maharashtra State  
Resolution No. Gunthewa - 1021/pr.kr.48/2021 navi - 30 dated 18/10/2021

Permit No : R.L/1957/T.P.D/2025 - 26

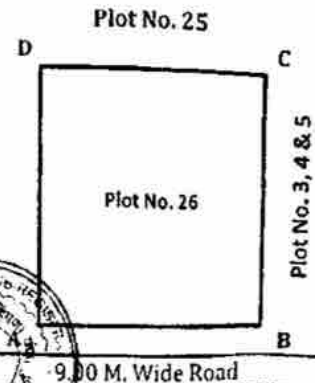
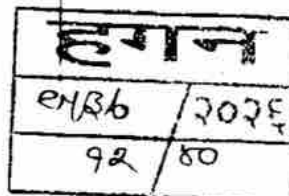
Dated. 16/07/2025

|                                                  |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name of Applicant/ Plot Holder (As Per Registry) | ✓ Smart City Builders & Developers, Through<br>Shri. Saroj Amit Pande<br>Ambe Sachidanand Jha<br>Udaypratap Suryapratap Baghel, Through<br>P.O.A. Shri. Ajay Narayan Madhur |                                                                                                                                                                                                                    |
| Address                                          | WANADONGARI                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
| Application No. & Date                           | No. 3741, Dt. - 22/05/2025                                                                                                                                                  | Development & Regularisation<br>charges amount paid in Cash<br>Rs. 1,41,149.00<br>dt. 04/07/2025 Vide Receipt<br>No. 9428<br> |
| Mouza & Khasara                                  | WANADONGARI - 46                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
| Name of Layout                                   | Smart City Builders &<br>Developers                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
| Plot No                                          | 26                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |
| Plot Area As Per Sale Deed                       | ✓ 290.91 Sq mtr                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
| Regularized Area                                 | ✓ 290.91 Sq mtr                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
| Built Up Area Regularies                         | 0.00 Sq mtr                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
| User for which the plot is regularised.          | RESIDENTIAL                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
| Plot Area to be surrendered to NAGAR<br>PARISAD  | 0.00 Sq mtr                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
| Area of Construction to be demolished            | 0.00 Sq mtr                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |

**Schematic Plan**  
**DIAMENSIONS**

AB- 16.390 MT.  
BC- 17.930 MT.  
CD- 16.060 MT.  
DA- 17.930 MT.

N ↑  
Not to Scale



**This Regularization letter is subjected to following Terms & Conditions**

1. ULC Land as per 7/12 Regulation under guthewari act is subject to Clearance from ULC department
2. It is the responsibility owner of Plot to carry out at the demarcation of the plot from land record department
3. It is the responsibility of the owner/developer of the plot to make proper safety measures regarding the nallah and canalize the nallah without changing the overall alignment as nallah also owner of the plot should build the retaining wall to the nallah side and while construction appropriate building line is necessary under the UDCPR
4. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however; reserves the right to use it to other important D. P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
5. This regularization will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department.
6. This regularization will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation ) Act, 1976, and N. A. assessment charges
7. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
8. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularized, within 30 days.
9. Nagar Parishad has every right to take up the demolition of affected structures and /or take possession of the affected portion of site as and when required by Nagar Parishad in future.
10. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the Nagar Parishad in future.
11. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of Nagar Parishad for the same.
12. Ground Rent is applicable to land plots owned by Nagar Parishad and the plots which are vested in the Nagar Parishad under the Urban Land Ceiling Act.
13. The applicant has to pay N. A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur
14. Nagar Parishad shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
15. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
16. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
17. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Date: 16/07/2025



Chief Officer,  
Nagar Parishad, Wanadongari

Copy to- Tahsildar Hingna for necessary action.

|        |      |
|--------|------|
| हिंगना |      |
| २१/३६  | २०२६ |
| १३     | ४०   |





पावती

# नगर परिषद कार्यालय वानाडोंगरी, ता. हिंगणा, जिल्हा नागपूर

०२

महाराष्ट्र नगर परिषद लेखा संहिता २०११  
(नमुना क्रमांक ५४ नियम ७५, ८७, ४७६ पहा)

वार्ड क्र. व नांव पुष्पाग ३०  
डिमांड रजिस्टर नं. १९९२९  
मालमत्ता क्र. २२०१९९९  
मालकांचे नांव स्मार्ट सिटी डेव्हलपर्स

पावती पुस्तक व क्रमांक : १२६  
पावती क्र. : १२५५१  
दिनांक : २४/०९/२६

८ लाट ३०.२६ खमरा नं. ४६ वानाडोंगरी

वहिवाटदाराचे नांव अजय गाराथण मधुर  
सन २०२६-२०२८

| कराचे नांव<br>(१)   | लेखा संकेतांक<br>(२) | मागील पकड्याची<br>(३) | चालू मागणी<br>२६-१०-२६ | एकूण (३+४)<br>(५) |
|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| मालमत्ता कर         | १११-१११०             |                       | २६०५ १-                | २६०५ १-           |
| दि. पाणी पट्टी कर   | ११२-११४९             |                       |                        |                   |
| दिवाळी कर           | १८१-३८११             |                       |                        |                   |
|                     | १४८-११४०             |                       |                        |                   |
|                     | १८२-३८१२             |                       |                        |                   |
|                     | ११२-११४१             |                       |                        |                   |
|                     | १२०-११२१             |                       |                        |                   |
| मागणी नोटीस कर      | १११-१५८१             |                       |                        |                   |
| अग्निशमन कर         | १११-१११०             |                       | ५४ १-                  | ५४ १-             |
| छेस्तार मालमत्ता कर | १११-१११०             |                       |                        |                   |
| संकिर्ण फी          | ०३१-१५९०             |                       |                        |                   |
| एकूण बेरीज          |                      |                       | २६५९ १-                | २६५९ १-           |

लेख/धनादेश/धनाकर्ष ₹ २६५९१-  
रकमेची पावती

अक्षरी रूपये दोन हजार सातशे  
दिनांक ५ ऑगस्ट २०२६

धनादेश क्रमांक /दर्शनी धनाकर्ष क्रमांक

**हंगन**  
२७३६ / २०२६  
१५ / ४०



प्रमाणित अधिकार्याची सही

टिप- धनादेश वटण्याच्या अधिन राहणारी पावती वगळता येणारी नाही. (नाम/प्राधिकृत अधिकार्या संकेतांक)

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

|                                          |                    |         |                                   |  |                                                    |                     |                                           |       |
|------------------------------------------|--------------------|---------|-----------------------------------|--|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------|
| GRN                                      | MH017104134202425E | BARCODE |                                   |  | Date                                               | 03/03/2025-16:57:08 | Form ID                                   | 48(f) |
| Department                               |                    |         | Inspector General Of Registration |  | Payer Details                                      |                     |                                           |       |
| Stamp Duty and Registration Fee together |                    |         | TAX ID / TAN (If Any)             |  |                                                    |                     |                                           |       |
| Type of Payment                          |                    |         | PAN No.(If Applicable)            |  | BXNPM8923R                                         |                     |                                           |       |
| Office Name                              |                    |         | NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR |  | Full Name                                          |                     | AJAY N MADHUR                             |       |
| Location                                 |                    |         | NAGPUR                            |  | Flat/Block No.                                     |                     | KH NO 46 POT NO 26                        |       |
| Year                                     |                    |         | 2024-2025 One Time                |  | Premises/Building                                  |                     |                                           |       |
| Account Head Details                     |                    |         | Amount In Rs.                     |  | Road/Street                                        |                     | MOUJA WANADONGARI                         |       |
| 0030046401 Stamp Duty                    |                    |         | 500.00                            |  | Area/Locality                                      |                     | 290.91 S QMTR                             |       |
| 0030063301 Registration Fee              |                    |         | 100.00                            |  | Town/City/District                                 |                     |                                           |       |
|                                          |                    |         |                                   |  | PIN                                                |                     | 4 4 0 0 3 4                               |       |
|                                          |                    |         |                                   |  | Remarks (If Any)                                   |                     |                                           |       |
|                                          |                    |         |                                   |  | SecondPartyName=SMART CITY BUILDERS AND DEVELOPERS |                     |                                           |       |
|                                          |                    |         |                                   |  | THROUGH PARTNER~                                   |                     |                                           |       |
|                                          |                    |         |                                   |  | Amount in                                          |                     |                                           |       |
|                                          |                    |         |                                   |  | Six Hundred Rupees Only                            |                     |                                           |       |
| Total                                    |                    |         | 600.00                            |  | Words                                              |                     |                                           |       |
| Payment Details                          |                    |         | STATE BANK OF INDIA               |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                          |                     |                                           |       |
| Cheque-DD Details                        |                    |         | Bank CIN                          |  | Ref. No.                                           |                     | 00040572025030390393 CK00GXBFZ9           |       |
| Cheque/DD No.                            |                    |         | Bank Date                         |  | RBI Date                                           |                     | 03/03/2025-16:24:58 Not Verified with RBI |       |
| Name of Bank                             |                    |         | Bank-Branch                       |  | STATE BANK OF INDIA                                |                     |                                           |       |
| Name of Branch                           |                    |         | Scroll No. , Date                 |  | Not Verified with Scroll                           |                     |                                           |       |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

**मगन-८**  
०२२६/२०२४  
१९/१६



**हगन**  
०१३६/२०२६  
१६/२०



(2)

मुद्रांक शुल्क रुपये ५००/-

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपुर  
आममुखत्यार पत्र  
(कबुली जबाब)

मुखत्यारपत्र लिहून घेणार : श्री. अजय नारायण मधुर

वय - ४१ वर्ष, धंदा - खाजगी  
रा. प्लॉट नं. २७, शिवणगांव रोड,  
विध्यापती नगर, डिगडोह,  
नागपूर-४४००१६  
आधार नं. 2329 9446 3057  
पॅन नं. BXNPM6923 R  
मो. नं. 9028487444

मुखत्यारपत्र लिहून देणार :  
तर्फे भागीदार

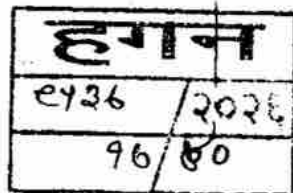
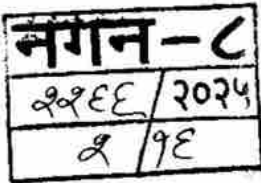
स्मार्ट सिटी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे

१) उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल

वय - ५८ वर्ष, धंदा - खाजगी  
आधार नं. 8898 4620 7599  
पॅन नं. AGRPB0412A

मो. नं. 8830458210

रा.- प्लॉट नं. ९५, रघुवीर लोकमान्य नगर,  
आय.सी.चौक, नागपूर-४४००१६



(3)

..(२)..

२) सरोज अमित पांडे

वय - २९ वर्ष, धंदा - खाजगी

आधार नं. 5309 0660 5034

पॅन नं. BVDPP7507A

मो. नं. 7038616838

रा.- क्वॉ नं. ६१/२, एस.आर.पी.एफ.

कॅम्प, हिंगणा रोड, डिगडोह,

नागपूर-४४००१६

३) अंबे सचिदानंद झा

वय - ३६ वर्ष, धंदा - खाजगी

आधार नं. 9552 5165 3934

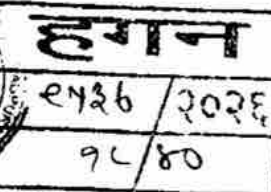
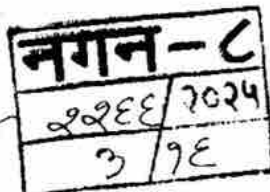
पॅन नं. AHWPJ2848J

मो. नं. 9822691470

रा.- प्लॉट नं. ५८, बालाजी नगर,

नागपूर-४४००१६

ईसवीसन २०२५ सालकारणे हे विशेष मुखत्यार पत्र लिहून देतो की,  
आमचे मालकी कब्जातील व आमचे नावे सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री  
७/१२ पटवारी रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेसंबंधी  
अॅडमिशन व प्रेजेन्टेशनचे अधिकार या विशेष मुखत्यार पत्राद्वारे दिलेले  
आहे. त्या मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

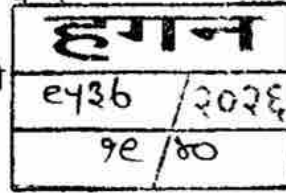


## स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खास मौजा— वानाडोंगरी, प.ह.नं. ४६, तह. हिंगणा, जि. नागपूर  
येथील खसरा नं. ४६ ची आराजी ०.६० हे. आर या जमीनीत स्मार्ट सिटी  
बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स ने टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. २६ याची  
लांबी रूंदी १/२(१६.०६ + १६.३९) X १७.९३ मीटर याचे एकुण क्षेत्रफळ  
२९०.९१ चौ. मीटर (३१३१.४० चौ. फुट) आहे.

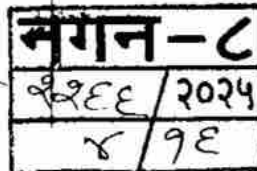
### यासह याची चर्तुःसीमा

पूर्वेस — प्लॉट नं. ३, ४, व ५  
पश्चिमेस — लेआऊट बाऊन्ड्री  
उत्तरेस — प्लॉट नं. २५  
दक्षिणेस — १.०० मीटर रूंदीचा रोड



या चर्तुःसिमेतील प्लॉट नं. २६ ची जागा हिस्सापूर्ण.

वरील वर्णीत मालमत्तेमध्ये आमच्या वतीने आम्ही विशेष आममुखत्यार  
पत्र (कबुली जबाब) देण्याकरीता सदरुं स्थावर मालमत्तेसंबंधी स्वतः करीता  
किंवा इतर दुसऱ्या कोणत्याही व्यक्तीकरीता आम्ही सही (निष्णादीत) केलेले  
विक्रीपत्र, विक्रीपत्राचा करारनामा, आममुखत्यारपत्र, बक्षिसपत्र, दुरुस्तीपत्र  
ईत्यादी प्रकारचे मुळ दस्तावेज आमची सही असल्यास ते दस्त व कागदपत्रे  
संबंधीत मा. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात सादर करणे व त्यांचे कबुली  
जबाब देण्याचे अधिकार श्री. अजय नारायण मधुर वय — ४१ वर्ष, धंदा  
— खाजगी रा. प्लॉट नं. २७, शिवणगांव रोड, विध्यापती नगर, डिगडोह,  
नागपूर—४४००१६, आधार नं. 2329 9446 3057, पॅन नं. BXNPM6923 R, मो.  
नं. 9028487444 यांना देत आहे.

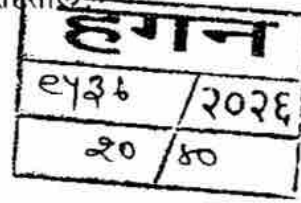


७  
..(५)..

सदरुं स्थावर संपत्तीचे नासुप्र/नगरपंचायत/नगरपरिषद चे डिमांड काढणे, आर.एल. लेटर प्राप्त करणे, संस्थेचे व नासुप्र/नगरपंचायत/नगरपरिषद चे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे ईत्यादी अधिकार आमच्या आममुखत्याराला आम्ही दिलेले आहे. सदरुं आममुखत्यार याच मालमत्तेकरीता मर्यादीत राहील.

करीता उपरोक्त मालमत्तेसंबंधीत आम्ही निष्पादीत केलेले सर्व प्रकारचे दस्त जसे विक्रीपत्र, विक्रीपत्राचा करारनामा, आममुखत्यारपत्र, बक्षिसपत्र, दुरूस्तीपत्र आमच्या तर्फे आमचे वतीने नोंदणी करण्याकरीता हे विशेष आममुखत्यारपत्र देण्यात येत आहे. आमचे विशेष आममुखत्यार यांनी नोंदणी करून दिले आहे. उपरोक्त सर्व दस्त आम्ही नोंदणी करून दिले आहे. असे समजुन ते आम्हाला बंधनकारक रावतील.

ता. ०४/०३/२०२५



मुखत्यारपत्र लिहून देणार

स्मार्ट सिटी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे

तर्फे भागीदार



*[Signature]*



१) उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल

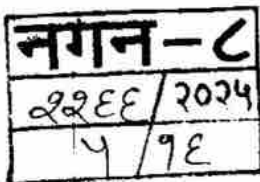


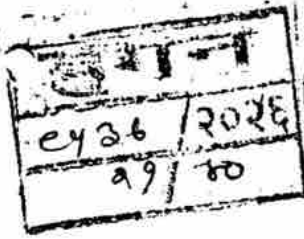
*Sarej Rande*

२) सरोज अमित पांडे



३) अंबे सचिदानंद झा





(E)

मुखत्यारपत्र लिहून घेणार

Ajay N. Mhadke

(श्री. अजय नारायण मधुर)



साक्षीदार :

१) साक्षीदार

सही :- Sahave

नांव :- संघर्ष महेंद्र पोघारे वय २४ वर्षे  
रा. घर नं. ३९५५, हिंणणा रोड,  
विध्यापती नगर, नागपूर-४४००१६



२) साक्षीदार

सही :- Shyam

नांव :- श्याम सुधाकर गभगे वय ३८ वर्षे  
रा. मानेवाडा, नागपूर-४४००२७



न्यायिकाल २५/०२/२०२४

हे नुक्तरा प्रत्यक्षी वीकती इमारत जिथे विलासि केवड डेव्हलपर्स लॉफे म्हागीस  
वय ५५ वर्षीय व २४वोर कोमाला नगर, श्री उदमप्रताप खुर्चिताप पधेक  
नागपूर वॉन्दी वॉलीव १३१२५ राजी माझे कनका लही  
कसून विला. ज्याच्या आज्ञां देवरी श्री साधव महेद्र  
पोघारे वय २४ वर्षीय व २४वोर कोमाला नगर

हिंणणारोड नागपूर

२५/३/२४

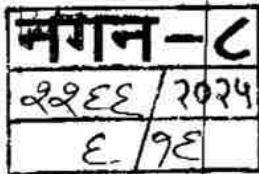
न.क्र. ३२००/२४

वि.स. २५६

सह न्यायिकाल वय ३८  
न्यायिकाल

मदरु दस्तत एकुण ६ वने  
असुन कुठेही खाडाखाड किंवा  
भावापणे वापरीत.

Shyam  
सह नुक्तरा निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर क्र. ८





महाराष्ट्र शासन

**गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदद्वारा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- वानाडोंगरी त.सा.क्र. ४६ (५३६१२५)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

PJ-ID : 23799662626

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४६

23799662626

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी                                                                            | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव                                                                                                                               | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र.                | कुळ, खंड व इतर अधिकार                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.                                                                      | ११०४८     | स्मार्ट सिटी बिल्डर्स & डेव्हलपर्स तर्फे<br>भागिदार उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल<br>सरोज अमित पांडे<br>अम्बे सचिद्वर्णद झा<br>— सामाईक क्षेत्र — | ०.६०.०० | १.९० |       | (७८५५)<br>(७८५५)<br>(७८५५) | कुळाचे नाव व खंड<br>- साचे कुळ<br>२००४-०५ अन्वयेक कुळाची नोंद रद्द दि.<br>२६.१०.०५ (१४०६)<br>२५८५/७६ कलम १०/१ नुसार स.न.६५/१ मधील (१४०६)<br>मा. तहसिलदार हिंगणा यांचे आदेश क्र १६ आर टी एस ६४/ (१४०६)<br>वि.उपजिल्हाधिकारी नागपूर साहेब यांचा यु.एल.सी.मा.क्र. (१४०६) |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र<br>जिरायत ०.६०.००<br>बागायत -<br>एकुण<br>ला.चौ.क्षेत्र ०.६०.००            |           |                                                                                                                                                |         |      |       |                            | इतर अधिकार<br>इतर<br>मो वर्ग २ मधुन १ मधे परावर्तीत. (७४३३)<br>बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महान<br>कलम १०/१ नुसार स.न.६५/१ मधील क्षेत्र ३००८-६४ (५००४४)<br>श्री.मी.महाराष्ट्र शासनाचे नावाचे घोषित करण्यात आली (५००४४)                                                    |
| ब) पोटखराब क्षेत्र<br>(लागवड अयोग्य)<br>वर्ग (अ) -<br>वर्ग (ब) -<br>एकुण<br>पो.ख.क्षेत्र ०.००.०० |           |                                                                                                                                                |         |      |       |                            | प्रलंबित फेरफार : नाही.                                                                                                                                                                                                                                               |
| एकुण क्षेत्र ०.६०.००<br>(अ+ब)                                                                    |           |                                                                                                                                                |         |      |       |                            | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११४०१ व दिनांक : २०/०२/२०१७                                                                                                                                                                                                                   |
| आकारणी १.९०                                                                                      |           |                                                                                                                                                |         |      |       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| जूडी किंवा विशेष आकारणी                                                                          |           |                                                                                                                                                |         |      |       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

नगन-८  
२२६६/२०२५  
६/१६



जुने फेरफार क्र : (७८५५) (११४०१)

सीमा आणि भुमापन चिन्ह :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/०५/२०२० ०२:२३:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३-०३-२०२५ १४:०५:०० PM, ईमेल : [govt@nagpur.gov.in](mailto:govt@nagpur.gov.in) या संकेत स्वक्षर जाऊन ७१११६००१७४१२६ ६१ क्रमांक वापरावा.

हगन  
९५३६/२०२६  
२२/००



पृष्ठ क्र. ५/२



**गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वानाबोंगरी त.सा.क्र. ४६ (५३६१२५)

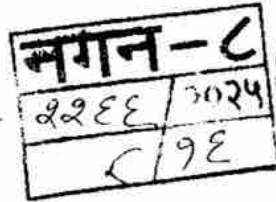
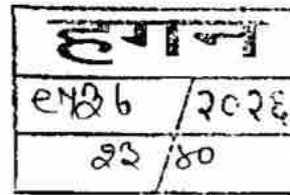
तालुका :- हिंगण

जिल्हा :- नागपूर

मुमापन क्रमांक व उपविभाग ४६

| वर्ष    | हंगाम        | खाते क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |             |             |             |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |             | शेरा |
|---------|--------------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|------|
|         |              |              | पिकाचा प्रकार              | पिकांचे नाव | जल सिंचित   | अजल सिंचित  | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र     |      |
| (१)     | (२)          | (३)          | (४)                        | (५)         | (६)         | (७)         | (८)              | (९)                           | (१०)        | (११) |
|         |              |              |                            |             | हे.आर.वी.मी | हे.आर.वी.मी |                  |                               | हे.आर.वी.मी |      |
| २०२२-२३ | संपूर्ण वर्ष | ११०४८*       |                            |             |             |             |                  | घालू पड                       | ०.६०००      |      |
| २०२३-२४ | संपूर्ण वर्ष | -१*          |                            |             |             |             |                  | घराई पड                       | ०.६०००      |      |
| २०२४-२५ | संपूर्ण वर्ष | -१*          |                            |             |             |             |                  | घराई पड                       | ०.६०००      |      |

टीप :- \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



**PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON  
KH.NO. 46, MOUZA- WANADONGARI, P.H.  
NO.-46, TAH.- HINGNA, DIST. - NAGPUR**

**BELONGS TO:- SMART CITY BUILDERS & DEVELOPERS  
Hingna Road, Nagpur**

**AREA STATEMENT OF PLOTS :**

| PLOT NO. | SIZE(IN MTR.)          | AREA (IN SQ.M.) | TANG. LESS | AREA (IN SQ.M.) | NO.OF PLOTS | TOTAL AREA (IN SQ.M.) | PER PLOT AREA (IN SQ.FT.) |
|----------|------------------------|-----------------|------------|-----------------|-------------|-----------------------|---------------------------|
| 01       | 1/2(07.47+08.85)x15.88 | 113.70          | 7.72       | 105.98          | 1           | 105.98                | 1140.34                   |
| 02       | 15.88 x 09.58          | 152.13          |            | 152.13          | 1           | 152.13                | 1637.53                   |
| 03, 04   | 15.88 x 08.08          | 128.30          |            | 128.30          | 2           | 256.60                | 1380.50                   |
| 05       | 15.88 x 08.10          | 128.62          | 7.72       | 120.90          | 1           | 120.90                | 1300.88                   |
| 06       | 19.18 x 07.22          | 138.47          | 7.72       | 130.75          | 1           | 130.75                | 1406.87                   |
| 07 TO 10 | 19.18 x 07.22          | 138.47          |            | 138.47          | 4           | 553.88                | 1490.04                   |
| 11       | 1/2(07.77+07.24)x19.18 | 143.94          |            | 143.94          | 1           | 143.94                | 1548.85                   |
| 12       | 1/2(07.79+07.28)x17.90 | 134.87          |            | 134.87          | 1           | 134.87                | 1451.27                   |
| 13       | 1/2(17.90+17.73)x07.30 | 130.04          |            | 130.04          | 1           | 130.04                | 1399.33                   |
| 14       | 1/2(17.73+17.56)x07.30 | 128.80          |            | 128.80          | 1           | 128.80                | 1385.97                   |
| 15       | 1/2(17.56+17.39)x07.30 | 127.56          |            | 127.56          | 1           | 127.56                | 1372.62                   |
| 16       | 1/2(17.39+17.22)x07.30 | 126.32          |            | 126.32          | 1           | 126.32                | 1359.27                   |
| 17       | 1/2(17.22+17.05)x07.30 | 125.08          |            | 125.08          | 1           | 125.08                | 1345.86                   |
| 18       | 1/2(17.05+16.87)x07.30 | 123.80          |            | 123.80          | 1           | 123.80                | 1332.17                   |
| 19       | 1/2(16.87+16.70)x07.30 | 122.53          |            | 122.53          | 1           | 122.53                | 1318.42                   |
| 20       | 1/2(16.70+16.53)x07.30 | 121.28          |            | 121.28          | 1           | 121.28                | 1305.07                   |
| 21       | 1/2(16.53+16.36)x07.30 | 120.04          |            | 120.04          | 1           | 120.04                | 1291.72                   |
| 22       | 1/2(16.36+16.13)x09.90 | 160.82          |            | 160.82          | 1           | 160.82                | 1730.48                   |
| 23       | 1/2(09.50+09.01)x15.93 | 147.43          | 7.72       | 139.71          | 1           | 139.71                | 1503.27                   |
| 24       | 1/2(07.92+08.02)x17.88 | 142.50          |            | 142.50          | 1           | 142.50                | 1533.90                   |
| 25       | 1/2(12.78+13.41)x28.41 | 372.02          |            | 372.02          | 1           | 372.02                | 4004.51                   |
| 26       | 1/2(16.06+16.39)x17.93 | 290.91          |            | 290.91          | 1           | 290.91                | 3131.40                   |
|          |                        |                 |            |                 | 26          | 3830.46               |                           |

**AREA STATEMENT :**

|                       |   |               |
|-----------------------|---|---------------|
| TOTAL AREA OF LAND    | = | 6072.00 SQ.M. |
| AREA UNDER PLOTS      | = | 3830.46 SQ.M. |
| AREA UNDER OPEN SPACE | = | 607.00 SQ.M.  |
| AREA UNDER ROADS      | = | 1634.54 SQ.M. |

**OWNER SIGN.-**

**नगन-८**  
१९९६/२०२५  
१/१६



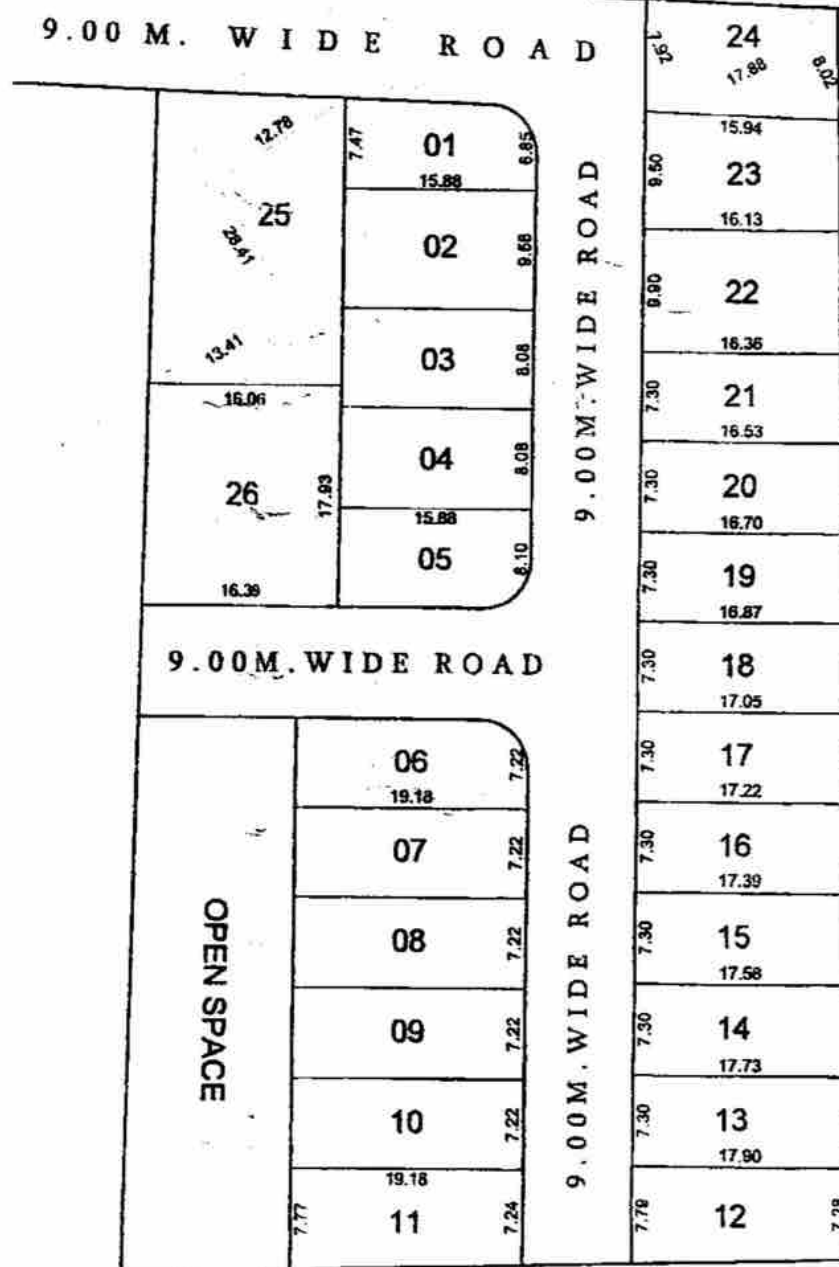
**ARCH./ ENGINEER SIGN.-**

*Dev Kumar D. Mishra*

**DEVKUMAR D. MISHRA**  
Civil Engineer  
NIT Licence No.260  
NMC Licen. No.0062  
NMRDA Licence No.488

**हगन**  
०५३६/२०२६  
२०/८०





**SCALE - 1:500**

नगन-८  
२२६६ / २०२५  
१० / १६



हगन  
६३६ / २०२८  
२५ / २०



**सर्व महोदय पोथरे**  
Sangharsh Mahendra Potthare  
जन्म तारीख / DOB: 10/07/2001  
पुरुष / Male

आधार का उपयोगकर्ता प्रमाण है, उपयोगकर्ता को सत्यापन के बिना नहीं  
होता। प्रमाणित प्रमाण है (ऑनलाइन सत्यापन के बिना)।  
Andhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML)

8305 1336 7548

मेरा आधार, मेरी पहचान

**श्याम सुधाकर शिंदे**  
Shyam Sudhakar Shinde  
जन्म तारीख / DOB: 07/03/1984  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9106889811

5180 9590 3000 U

माझे आधार, माझी ओळख

**उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल**  
Udaypratap Suryapratap Baghel  
जन्म तारीख / DOB: 11/09/1962  
पुरुष / MALE

8898 4620 7599

माझे आधार, माझी ओळख

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SAROJ AMIT PANDE  
OMPRAKASH PANDE  
16/12/1982  
Permanent Account Number  
BVDP

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
UDAYPRATAP BAGHEL  
SURYAPRATAP BAGHEL  
11/09/1962  
Permanent Account Number  
AGRPB0412A

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
AJAY NARAYAN MADHUR  
NARAYAN MADHUR  
11/07/1980  
Permanent Account Number  
BXNPB002312

**सरोज अमित पांडे**  
Saroj Amit Pande  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1982  
महिला / Female

Saroj Pande

5309 0660 5034

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

**अजय नारायण मधुर**  
Ajay Narayan Madhur  
जन्म तारीख / DOB: 11/07/1980  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9628487444

2329 9446 3057  
VID: 9142 3178 2278 5319

माझे आधार, माझी ओळख

**अंबे सचिदानंद झा**  
Ambe Sachidanand Jha  
जन्म तारीख / DOB: 6/08/1966  
स्त्री / Female

हगन

2426 / 2028  
2E / 80

9552 5165 3934

माझे आधार, माझी ओळख

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
UDAYPRATAP BAGHEL  
SURYAPRATAP BAGHEL  
11/09/1962  
Permanent Account Number  
AGRPB0412A

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
AJAY NARAYAN MADHUR  
NARAYAN MADHUR  
11/07/1980  
Permanent Account Number  
BXNPB002312

**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**

पता: मार्फत वसुधावार्ड गंगाराम रोड, हाउस नं 3955,  
 हिंगना रोड, विद्यवाती नगर, नागपूर (अर्बन), नागपूर,  
 महाराष्ट्र, 440016  
 Address: C/O. Rukhmani Ganganam Shinde,  
 house no 3955, hingna road, vidyapati nager,  
 Nagpur (Urban), PO: Indira Nagar,  
 DIST: Nagpur, Maharashtra 440016

**8305 1336 7548**

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**

पता: W/O अमल पंडे, हा. नं. 81/2,  
 एच.आर.सी.एच.कैम्प, हिंगना रोड,  
 डिगडोह, नागपूर, महाराष्ट्र, 440016  
 Address: W/O Amal Pande, QTR  
 NO.81/2, SRPF CAMP, HINGNA  
 ROAD, Digdoh, Nagpur,  
 Maharashtra, 440016

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 091

**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**

पता: S/O. नारायण मधुर, 27, शिवमंगल रोड, विद्यवाती नगर,  
 नागपूर (अर्बन), नागपूर,  
 महाराष्ट्र - 440016  
 Address:  
 Plot No 95, Raghuvor, Hingna Road, Near  
 Mahamaya Krana Store, Lokmanya Nagar, IC  
 Chowk, nagpur, Nagpur,  
 Maharashtra - 440016

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bangalore-560 091

**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**

पता: S/O. नारायण मधुर, 27, शिवमंगल रोड, विद्यवाती नगर,  
 नागपूर (अर्बन), नागपूर,  
 महाराष्ट्र - 440016  
 Address:  
 Plot No 95, Raghuvor, Hingna Road, Near  
 Mahamaya Krana Store, Lokmanya Nagar, IC  
 Chowk, nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440016

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bangalore-560 091

**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**

पता: S/O. सुधाकरराव गेबहारे, प्लॉट नं. 97 A, आदर्श  
 नगर, नजदीक वंदे मातरम स्कूल, जलनवाडे,  
 नागपूर, महाराष्ट्र - 440034  
 Address:  
 S/O. Sudhakar Rao Gebhare, Plot No. 97 A, Adarsh  
 Nagar Near Vande Mataram School, Jalandhade,  
 Nagpur, Maharashtra 440034

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 091

**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**  
**भारत गणराज्य**

पता: C/O सचिदानंद जे. हाउस नं 676,  
 प्लॉट नं 58, हिंगना रोड, बालजी नगर, नागपूर  
 (अर्बन), नागपूर, महाराष्ट्र, 440016  
 Address: C/O Sachidanand Jha, House no  
 676, Plot no 58, Hingna Road, Balaji Nagar,  
 Nagpur (Urban), Nagpur, Maharashtra,  
 440016

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

**महानगर - ८**  
 २२६६ ०२५  
 ११/१६

**हंगन**  
 २५३६ १३०३  
 २६ ००

**१५५२ ५१६५ ३९३४**

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



CHALLAN  
MTR Form Number-6

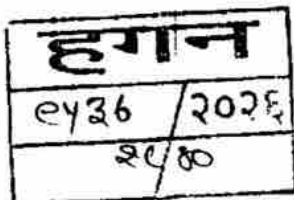


|                             |                    |                                          |  |                                                    |      |                          |         |                      |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|------|--------------------------|---------|----------------------|
| GRN                         | MH017104134202425E | BARCODE                                  |  |                                                    | Date | 03/03/2025-16:57:09      | Form ID | 48(f)                |
| Department                  |                    | Inspector General Of Registration        |  | Payer Details                                      |      |                          |         |                      |
| Type of Payment             |                    | Stamp Duty and Registration Fee together |  | TAX ID / TAN (If Any)                              |      |                          |         |                      |
|                             |                    |                                          |  | PAN No.(If Applicable)                             |      | BXNPM6923R               |         |                      |
| Office Name                 |                    | NGP8_JT NAGPUR NQ 8 SUB REGISTRAR        |  | Full Name                                          |      | AJAY N MADHUR            |         |                      |
| Location                    |                    | NAGPUR                                   |  | Flat/Block No.                                     |      | KH NO 46 POT NO 26       |         |                      |
| Year                        |                    | 2024-2025 One Time                       |  | Premises/Building                                  |      |                          |         |                      |
| Account Head Details        |                    | Amount In Rs.                            |  | Road/Street                                        |      | MOUJA WANADONGARI        |         |                      |
| 0030046401 Stamp Duty       |                    | 500.00                                   |  | Area/Locality                                      |      | 290.91 S QMTR            |         |                      |
| 0030063301 Registration Fee |                    | 100.00                                   |  | Town/City/District                                 |      |                          |         |                      |
|                             |                    |                                          |  | PIN                                                |      | 4 4 0 0 3 4              |         |                      |
|                             |                    |                                          |  | Remarks (If Any)                                   |      |                          |         |                      |
|                             |                    |                                          |  | SecondPartyName=SMART CITY BUILDERS AND DEVELOPERS |      |                          |         |                      |
|                             |                    |                                          |  | THROUGH PARTNER-                                   |      |                          |         |                      |
|                             |                    |                                          |  | Amount In Six Hundred Rupees Only                  |      |                          |         |                      |
|                             |                    | 600.00                                   |  | Words                                              |      |                          |         |                      |
| Payment Details             |                    | STATE BANK OF INDIA                      |  | FOR USE IN RECEIVING BANK                          |      |                          |         |                      |
| Cheque/DD Details           |                    |                                          |  | Bank CIN                                           |      | Ref. No.                 |         | 00040572025030390393 |
| Cheque/DD No.               |                    |                                          |  | Bank Date                                          |      | RBI Date                 |         | 03/03/2025-16:24:58  |
| Name of Bank                |                    |                                          |  | Bank-Branch                                        |      | STATE BANK OF INDIA      |         |                      |
| Name of Branch              |                    |                                          |  | Scroll No. , Date                                  |      | Not Verified with Scroll |         |                      |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only and not for unregistered document.  
संदर् चालन केवल दृष्टम निबधक कर्णालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. (अननोंदणीत नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.)

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-271-2286 | 0009479760202426 | 04/03/2025-12:36:29 | IGR390 | 100.00            |
| 2                       | (IS)-271-2286 | 0009479760202426 | 04/03/2025-12:36:29 | IGR390 | 500.00            |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 600.00            |



Print Date 04-03-2025 12:38:44

271/2266

मंगळवार 04 मार्च 2025 12:36 म.नं.

दस्त गोधबारा भाग-1

नगन8

8198-9E

दस्त क्रमांक: 2266/2025

दस्त क्रमांक: नगन8 /2266/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

इ. नि. मह. इ. नि. नगन8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2266 वर दि. 04-03-2025

गेजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3217

पावती दिनांक: 04/03/2025

सादरकरणाचे नाव: अजय नारायण मधुर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 420.00

A. N. Madh

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

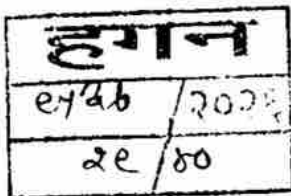
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर क्र. ८सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर क्र. ८

दस्ताचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: (48-रु) (अ) ते (ग) खेरीज @ इतर कोणत्याही प्रकारात

शिक्का क्र. 1 04 / 03 / 2025 12 : 34 : 50 PM ची वेळ: (सादरकरणा)

शिक्का क्र. 2 04 / 03 / 2025 12 : 36 : 03 PM ची वेळ: (फी)

दस्तासोबत जोडलेले कागदपत्रे  
कुलमुखत्यारपत्रे, ओळखपत्रे, व्यक्ती  
इत्यादी, बनावट आढळून आल्या  
त्याची जबाबदारी दिग्गदाकाची राहिल.



04/03/2025 12:39:55 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन8

26 94-98

दस्त क्रमांक:2266/2025

दस्त क्रमांक : नगन8/2266/2025

दस्तावा प्रकार :- विशेष मुखत्यारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                             | पक्षकाराचा प्रकार                                   | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 1        | नाव:स्मार्ट सिटी बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार उदयप्रताप सुर्यप्रताप ऋषेल<br>पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 95, रघुवीर लोकमान्य नगर, आर.सी. चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पैन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-58<br>स्वाक्षरी:-         |           |              |
| 2        | नाव:स्मार्ट सिटी बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सरोज अमित पांडे<br>पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 61/2, एम.आर.पी.एफ. कॅम्प, हिंगणा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पैन नंबर:           | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-29<br>स्वाक्षरी:-         |           |              |
| 3        | नाव:स्मार्ट सिटी बिल्डर्स अन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अंबे मचिदानंद झा<br>पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 58, बालाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पैन नंबर:                                | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:-         |           |              |
| 4        | नाव:अजय नारायण मधुर<br>पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: प्लॉट नं. 27, शिवगंगांव रोड, विध्यापती नगर, दिगडोह, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.<br>पैन नंबर:                                                           | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>होल्डर<br>वय :-41<br>स्वाक्षरी:- |           |              |

वरिष्ठ दस्तऐवज करून देणार तबाकरीत विशेष मुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 03 / 2025 12 : 38 : 48 PM

ओळख:-

खामीन इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना स्वस्थित ओळखतात, त्यांची ओळख पटवितात

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर क्र. ८

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्याम सुधाकर गंधणे  
वय:38  
पत्ता:मानेबाड, नागपूर  
पिन कोड:440027

2 नाव:संभर्य महेंद्र पोधारे  
वय:24

पत्ता:घर नं. 3965, हिंगणा रोड, विध्यापती नगर, नागपूर  
पिन कोड:440016

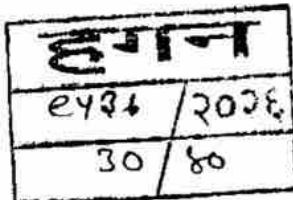
छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 03 / 2025 12 : 39 : 27 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर क्र. ८



Payment Details.

| sr. | Purchaser     | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   | AJAY N MADHUR | eChallan | 00040572025030390393   | MH017104134202425E | 500.00 | SD      | 0009479760202425 | 04/03/2025  |
| 2   |               | DHC      |                        | 0325040801954      | 320    | RF      | 0325040801954D   | 04/03/2025  |
| 3   | AJAY N MADHUR | eChallan |                        | MH017104134202425E | 100    | RF      | 0009479760202425 | 04/03/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2266 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

४ नंबराचे बुकाचे  
२२६६ नंबरी नोंदला  
प्रमाणित करण्यात येते कि,  
या दस्ताला एकुण १६ पाने आहेत.  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नागपूर क्र. ८,  
दि ४ माह ३ सन २०२५

मगन-८  
२२६६ / २०२५  
१६ / १६



हगन  
२५२६ / २०२५  
३९ / ४०



## घोषणापत्र

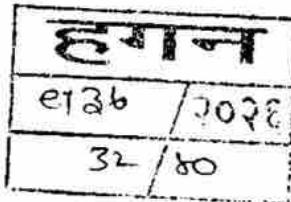
मी अजय नारायण मधुर या व्दारे घोषित करतो की,  
दुसऱ्या निबंधक :- हिंगणा यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी  
सादर करण्यात आला आहे. अजय नारायण मधुर  
व इतर तर्फे यांनी दिनांक ०४/१०/२०२५ दस्त क्र. २२२३/२०२५ रोजी मला  
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे.  
निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे माझ्या माहिती प्रमाणे सदर  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा अन्य  
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरवले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र  
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन चुकीचे  
आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र  
राहीन, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- ३०/१०/२०२६

Ajaya madhu

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव

व सही



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अजय नारायण मधुर  
Ajay Narayan Madhur  
जन्म तारीख / DOB: 11/07/1980  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9028487444  
2329 9446 3057  
VID : 9142 3179 2276 5319

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:  
S/O: नारायण मधुर, 27, शिवनगाव रोड, विद्यवासी नगर  
डिगडोह, नागपूर (अर्बन), नागपूर,  
महाराष्ट्र - 440016  
Address:  
S/O: Narayan Madhur, 27, Shivnagaon  
Road, vidhyapati nagar Digdoh, Nagpur  
(Urban), Nagpur, Maharashtra - 440016  
Print Date: 12/12/2022  
2329 9446 3057  
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

रवि विनोद कुमार साहू  
Ravi Vinod Kumar Sahu  
जन्म तारीख / DOB: 30/03/1988  
पुरुष / Male  
9939 8077 8827  
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता प्लॉट नं 101 प्लॉट नं 10, पोपुलर  
सोसायटी, राजा संभाजी नगर, स्वालंबी नगर  
जवळ, रणप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र,  
440022  
Address: Flat No 101 Plot No 10, Popular  
Society, Raja Sambhaji Nagar, Near  
Swalambi Nagar, Ranapratap Nagar,  
Nagpur, Maharashtra, 440022  
Print Date: 19/03/2022  
9939 8077 8827  
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

PRYANKA SAHOO  
DOB: 30/05/1992  
Female  
9264 5560 9403  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता प्लॉट नं 101 प्लॉट नं 10, पोपुलर  
सोसायटी, राजा संभाजी नगर, स्वालंबी नगर  
जवळ, रणप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र,  
440022  
Address: Flat No 101 Plot No 10, Popular  
Society, Near Swalambi Nagar, Raja  
Sambhaji Chowk, Ranapratap Nagar,  
Nagpur, Maharashtra, 440022  
Print Date: 21/05/2022  
9264 5560 9403  
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
AJAY NARAYAN MADHUR  
NARAYAN BALAJI MADHUR  
11/07/1980  
BXNPM6923R

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
PRYANKA SAHOO  
TAL BAHADUR SAHOO  
30/05/1992  
Permanent Account Number  
UGYF82097P

[illegible]

Barney

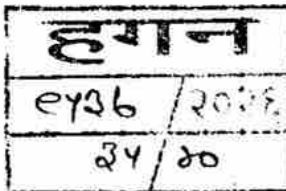
|      |      |
|------|------|
| हगन  |      |
| e436 | 2028 |
| 38   | 80   |



| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)                                              |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------|----------------|
| Valuation No : 2026092907186                                                          | 29 September<br>2026,04:10:08 PM<br>हगन                                                                          |                 |             |          |                |
| मूल्यांकनाचे वर्ष :                                                                   | 2026                                                                                                             |                 |             |          |                |
| जिल्हा :                                                                              | नागपूर                                                                                                           |                 |             |          |                |
| तालुका :                                                                              | तालुका : हिंगणा                                                                                                  |                 |             |          |                |
| उपमूल्य विभाग :                                                                       | 1.1-रहिवास व इतर बापराच्या विकसीत जमिनी (मुख्य रस्त्यावरील) नागपूर हिंगणा राज्यमार्ग ते वानाडोंगरी गावठाण पर्यंत |                 |             |          |                |
| क्षेत्राचे नांव :                                                                     | C class Palika                                                                                                   |                 |             |          |                |
| राचे नंबर/गट नंबर :                                                                   | 46                                                                                                               |                 |             |          |                |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर                                              |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
| खुली जमीन                                                                             | निवासी सदनिका                                                                                                    | कार्यालय        | दुकाने      | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
| 10660                                                                                 | 30800                                                                                                            | 15420           | 38500       | 0        | चौ. मीटर       |
| मिळकतीचे क्षेत्र                                                                      |                                                                                                                  | 290.91 चौ. मीटर | Layout Plot |          |                |
| Applicable Rules :                                                                    |                                                                                                                  | 16 क            |             |          |                |
| 1. 290.91 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर 10660/-            |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
| 290.91 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 290.91 * 10660                                   |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
| = 3101100.6                                                                           |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
| जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
| = 3101100.6 + 0                                                                       |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
| Rs.3101100/-                                                                          |                                                                                                                  |                 |             |          |                |
| ३ एकटीस लाख एक हजार एक शें एक/-                                                       |                                                                                                                  |                 |             |          |                |

Home

Print



सह दुय्यम निबंधक  
हिंगणा

|      |      |
|------|------|
| हगान |      |
| ०५६६ | २०२६ |
| ३९   | ००   |





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                                          |                    |         |                   |                                   |      |                                                        |         |                                |
|------------------------------------------|--------------------|---------|-------------------|-----------------------------------|------|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| GRN                                      | MH010814960202627E | BARCODE | MTR Form Number-6 |                                   | Date | 24/09/2026-16:43:46                                    | Form ID | 25.1                           |
| Department                               |                    |         |                   | Inspector General Of Registration |      |                                                        |         |                                |
| Stamp Duty and Registration Fee together |                    |         |                   | Payer Details                     |      |                                                        |         |                                |
| Type of Payment                          |                    |         |                   | Registration Fee                  |      | TAX ID / TAN (If Any)                                  |         |                                |
|                                          |                    |         |                   | PAN No.(If Applicable)            |      | DGVXXXXXXP                                             |         |                                |
| Office Name                              |                    |         |                   | NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1   |      | Full Name                                              |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | Priyanka Sahoo                                         |         |                                |
| Location                                 |                    |         |                   | NAGPUR                            |      | Flat/Block No.                                         |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | Plot No.26                                             |         |                                |
| Year                                     |                    |         |                   | 2026-2027 One Time                |      | Premises/Building                                      |         |                                |
| Account Head Details                     |                    |         |                   | Amount In Rs.                     |      | Road/Street                                            |         |                                |
| 0030046401 Stamp Duty                    |                    |         |                   | 270000.00                         |      | Mouza Wanadongri                                       |         |                                |
| 0030063301 Registration Fee              |                    |         |                   | 30000.00                          |      | Area/Locality                                          |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | Hingna                                                 |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | Town/City/District                                     |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | PIN                                                    |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | 4 4 1 1 1 0                                            |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | Remarks (If Any)                                       |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | SecondPartyName=Ms Smart City Builders And Developers- |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | Amount in                                              |         |                                |
|                                          |                    |         |                   |                                   |      | Three Lakh Rupees Only                                 |         |                                |
| Total                                    |                    |         |                   | 300,000.00                        |      | Words                                                  |         |                                |
| Payment Details                          |                    |         |                   | STATE BANK OF INDIA               |      | FOR USE IN RECEIVING BANK                              |         |                                |
| Cheque-DD Details                        |                    |         |                   | Bank CIN                          |      | Ref. No.                                               |         | 00040572026092462354 CK00SJVRH |
| Cheque/DD No.                            |                    |         |                   | Bank Date                         |      | RBI Date                                               |         | 24/09/2026-16:09:47 25/09/2026 |
| Name of Bank                             |                    |         |                   | Bank Branch                       |      | STATE BANK OF INDIA                                    |         |                                |
| Name of Branch                           |                    |         |                   | Scroll No. , Date                 |      | 986 , 25/09/2026                                       |         |                                |

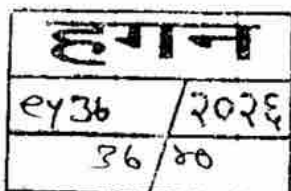


Department ID : XXXXXX9475  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयम तोंदणी न करवायाच्या दस्तासारी लागू आहे. मोदणी न करवायाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DS  
DIRECTORATE OF ACCOUNTS  
AND TREASURY, MUMBAI  
Date: 2026.09.29 14:04:37 IST  
Reason: GRAS Secure Document  
Location: India

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-273-9537 | 0006288121202627 | 30/09/2026-13:58:51 | IGR392 | 30000.00          |
| 2                       | (IS)-273-9537 | 0006288121202627 | 30/09/2026-13:58:51 | IGR392 | 270000.00         |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 300,000.00        |



सह दुस्यम निबंधक  
हिंगणा

|      |      |
|------|------|
| हगन  |      |
| ए१८६ | २०२६ |
| ३८   | ४०   |



## दस्त गोषवारा भाग - 1

273/9537

बुधवार, 30 सप्टेंबर 2026 13:59

हगन 38-80

दस्त क्रमांक : 9537/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

बाजारमूल्य : ₹ 31,10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,70,000/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोवदला : ₹ 45,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.हिंणगा

अ. क्र.:9537 दिनांक: 30-09-2026

वेळ : 13:56 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 11690

पावती दिनांक : 30/09/2026

सादरकर्त्याचे नाव : प्रियांका साहू

नोंदणी फी : ₹ 30,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,600

पृष्ठांची संख्या : 40

Priyanka Sahoo

प्रियांका साहू

दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

एकूण :

₹ 31,600/-

सुपमा सुधाकर वेले

सह दु.नि.हिंणगा

शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)

तारीख: 30-09-2026, वेळ: 13:56

सुपमा सुधाकर वेले

सह दु.नि.हिंणगा

शिक्का क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 30-09-2026, वेळ: 13:57

मुद्रांक शुल्क: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर - (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत अगलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

## Payment Details:

| Sr. No. | Purchaser Name | Payment Head | Amount to be Paid                   | Paid Amount | Payment Mode | Reference No.                                                                                          |
|---------|----------------|--------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Priyanka Sahoo | SD SD LBT    | 225000 (5%)<br>45000 (1%)<br>270000 | 270000.00   | eChallan     | GRN Number:<br>MH010814960202627E<br>Defacement No.:<br>0006288121202627<br>Deface Date:<br>30/09/2026 |
| 2       |                | DHC          | 1600                                | 1600        | DHC          | PRN No.:<br>0926247121417<br>Defacement No.:<br>0926247121417D<br>Deface Date:<br>30/09/2026           |
| 3       | Priyanka Sahoo | RF           | 30000                               | 30000       | eChallan     | GRN No.:<br>MH010814960202627E<br>Defacement No.:<br>0006288121202627<br>Deface Date:<br>30/09/2026    |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

