

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ARCHANA ATUL TAGADE
Guarantor: SATISH DHANIRAM SHENDRE
Address: PLOT NO 155, LANE NO 6, NEAR DIKSHA PROVISION,, THE GREATER KAILAS NAGAR, Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: archanagopalpatil06@gmail.com
Date: 17-Aug-2026
Ref No.: HOU/AMR/0826/5193914
Version No.: 5
Contact No. 9766276892

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 270000 (INR Two Lakh Seventy Thousand Only)
Insurance Premium	INR 13500 (INR Thirteen Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 283500 (INR Two Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.90% = 9.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 2918 (INR Two Thousand Nine Hundred and Eighteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 2361.18 (INR Two Thousand Three Hundred and Sixty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 138, S No 19/1, as per online 7/12 extract S No 19/1/A, Mouje Rajura Pragane Manjarkhed, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- Subject to clearance of Processing Fees.
- Repayment to be taken from SBI -5552
- Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
- Seller CIBIL to be documented
- Seller KYC to be taken & FCU to be done
- Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
- Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
- Applicant office FTE Visit to be done
- Guarantor Resi FTE visit to be done
- Applicant husbands Cibil to be Check before disbursement .
- Subject to legal & technical clearance
- Plot fencing & technical concurrence to be taken
- Sale deed draft to be documented
- Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
- FCU to be done on OCR bank statement
1. The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2. Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3. If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
- OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.





Branch Office: AMRAVATI Date: 07-Sep-2026
Applicant: ARCHANA ATUL TAGADE Ref No.: NHL/AMR/0826/5209609
Guarantor: SATISH DHANIRAM SHENDRE Version No.: 4
Address: PLOT NO 155, LANE NO 6., NEAR DIKSHA PROVISION., THE GREATER KAILASH NAGAR., Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: archanagopalpatil06@gmail.com Contact No. 9766276892

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 31-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1128000 (INR Eleven Lakh Twenty Eight Thousand Only)
Insurance Premium	INR 56400 (INR Fifty Six Thousand Four Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 1184400 (INR Eleven Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.90% = 10.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 12295 (INR Twelve Thousand Two Hundred and Ninety Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 20561.00 (INR Twenty Thousand Five Hundred and Sixty One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 138, S No 19/1, as per online 7/12 extract S No 19/1/A, Mouje Rajura Pragane Manjarkhed, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Subject to clearance of Processing Fees.
4. Applicant husbands Cibil to be Check before disbursement .
5. Subject to legal & technical clearance
6. Plot fencing & technical concurrence to be taken
7. Repayment to be taken from SBI -5552
8. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
9. FCU to be done on OCR bank statement
10. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
11. Seller CIBIL to be documented
12. Seller KYC to be taken & FCU to be done
13. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
14. Sale deed draft to be documented
15. Applicant office FTE Visit to be done
16. Guarantor Resi FTE visit to be done
17. End Use letter to be documented from applicant
18. End use declaration from the applicants to be held on record
19. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).


सतीश शेंद्रे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BNQPP2090H

नाम / Name

ARCHANA ATUL TAGDE

पिता का नाम / Father's Name

GOPAL DASHARATH PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth

06/11/1981

हस्ताक्षर / Signature



02052017



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 13/03/2012



अर्चना अतुल तागडे
Archana Atul Tagade
जन्म तारीख/DOB: 06/11/1981
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth.** It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3592 8874 9832

माझे आधार, माझी ओळख



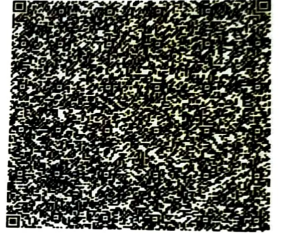
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
D/O गोपाळराव पाटील, जुना बाय पास रोड, म.न.पा. गार्डन,
उत्तम नगर, अमरावती, रुक्मिणी नगर स.ओ., अमरावती,
महाराष्ट्र - 444606

Address:
D/O Gopalrao Patil, Old By Pass Road,
A.M.C Gardan, Uttam Nagar, Amravati,
Rukhmini Nagar S.O, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444606

Details as on: 24/06/2024



3592 8874 9832

VID : 9117 0467 4924 3940



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

मौजे - राजुरा , दर प्रति चौ.मी. रु. २०७०/- विभाग क्रं. १/१.२
एकूण ई - चालान मुद्रांक शुल्क रु. १८,०००/- व नोंदणी फी रु. ३,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*

लिहून घेणार :-

अर्चना अतुल तागडे

वय :- ४५ वर्ष, व्यवसाय :- नौकरी

रा. १५५, लाइन नंबर ६ नियर दिक्षा प्रोविजन,

ग्रेटर कैलाश नगर, रुख्मिणी नगर, अमरावती ४४४६०६

आधार क्र. :- ३५१२ ८८७४ ९८३२, PAN = BNQPP2090H

मो. नं. १७६६२७६८९२

यांसी,

लिहून देणार :-

अंजु पवनकुमार जाजोदिया

वय :- ५४ वर्ष, व्यवसाय - गृहकार्य

रा. २९, मधुकूँज हनुमान मंदिराजवळ, शारदा नगर, अमरावती. ४४४६०५

आधार क्र. :- ५१९१ ३५६४ २१३०, PAN = AAPPJ7486G

मो. नं. ८००७४ १००७७

इ.सन. २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो की,

१) सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु. ३०,०००/- (अक्षरी तीस हजार रुपये फक्त) युटीआर नं. १२६८२१५६३२०७

दि.११/०६/२०२६ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेद्वारे माझे खात्यात

परस्पर वळते केले त्यावरून ते मला मिळाले.

रु. २,७०,०००/- (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार रुपये फक्त) चा चेक नं. _____,

दि. १०/०६/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि.

तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु

दिल्ली शाखेचा मिळाला.

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये फक्त) मला तुमचेकडुन वरीलप्रमाणे मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्य मोबदल्यात माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील लेआऊट मधील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देत आहे त्या प्लॉटचे वर्णन :-

२) नांदणा पोस्ट तुकडी अमरावती ग्रामोण वि. कचोरचे कक्षतील व अमरावती जि.प. च्या हद्दीतील मौजे - राजुरा, प्रगणे - मांजरखेडा, ता. जि. अमरावती. येथील जुन्या खरेदीखतानुसार शेत सर्वे नं. १९/१ व (संगणकीय गांव नमुना ७/१२ नुसार शेत सर्वे नं. १९/१/अ), मधील ४ हे ६६

आर. पैकी ४ हे. ५४.४७ आर मधील जमिनीतील वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी-३४/राजुरा-१६७/२०२४-२०२५ नि.ता. १७.७.२०२५ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेला खुला प्लॉट क्र. १३८ (एकशे अडतीस) याची साईज पूर्व पश्चिम बाजू ७.६१ मी उत्तर दक्षिण बाजू १५.२५ मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ११६.०४० चौ.मी (१२४९.०५ चौ.फुट) आहे. याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:	लेआऊट मधील ९ मीटर रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १३२
उत्तेस	:	प्लॉट नं. १३९
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १३७

सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा असून कुठल्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.

३) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुर्सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू खुला प्लॉट मी यापूर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, बक्षिस हितसंबंध, हक्क वारसा सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५) रोड नाल्या बांधण्याचे व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६) अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. सार्वजनिक जागेवर तुमचा कुठल्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.

७) सदरहू खुला प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल.

सदरहू प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही, असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने व ताब्यात आता सरकारी ऑफिस प्रॉपर्टी ऑक्ट मधील तत्सुचीनुसार संयुक्त खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा

संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

ठिकाण :- अमरावती

आज दिनांक :- _____

लिहून घेणार :- अर्चना अतुल तागडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार :- अंजु पवनकुमार जाजोदिया

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार १) श्री. पवन मधुसूदन जाजोदिया

आधार क्र. ४०९० ०८२२ १६३८

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार २) श्री. रविंद्र हरिदास डहाके

आधार क्र. ३७३८ ४४५५ ४४४८

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That Within the limits of Zilla Parishad Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati-Rural, **Plot no. 138** admeasuring 1249.05 Sq.ft (116.04 Sq.mt) having survey no. 19/1 (as per Computerized 7/12 extract Sr. No. 19/1/A) of Mouje- Rajura, Pragane- Manjarkhed, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into layout i.e. for residential use as per order dated 17/07/2025 in Rev. Case No. NAP-34/Rajura/167/2024-25 and the above said property is bounded as under-

Towards East - Layout 9 mt. Road
 Towards West - Plot No. 132
 Towards North - Plot No. 139
 Towards South - Plot no. 137

Mortgagor/s:-**Archana Atul Tagde**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s:-**Anju Pawankumar Jajodiya**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 11/09/2026 in the Office of Sub-Registrar which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Record Found:- Partition deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati Rural, at Sr. No.3698, dated 03/04/2024. And Gift deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati Rural, at Sr. No.3698, dated 03/04/2024
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH010068997202627E /2026** dated 11/09/2026.

Dated: 11/09/2026.
 Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantra
o Mohod

Digitally signed
 by Rahul
 Vasantrao Mohod
 Date: 2026.09.11
 13:33:56 +05'30'



Transaction Successful

04:40 pm on 22 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹13,550

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609221639574038652097

Debited from



XXXXXX5552

₹13,550

UTR: 319014143239

Powered by



