

NSK7-10224-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- पाथर्डी - १			तालुका- नाशिक		
जिल्हा- नाशिक			स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक ७			दस्त क्रमांक - NSK7-10224-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुळशी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळशी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी -1 ह्या गांवचे शिवारातील सव्हे नं. 208 / 6 ह्या पैकी बिनशेती प्लॉट नं. 1 / 2 यासी एकुण क्षेत्र 36 आर 00 चौ.मी.(सिटी सव्हे नं. 643)ह्या मिळकती वर बांधण्यात येत असलेल्या अश्वमीनारायण हेवन ह्या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती पैकी बिल्डींग नं. 1 मधील ए विंग मधील पाचव्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. 501 यांसी कार्पेट क्षेत्र 52.91 चौ.मी. व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र 6.60 चौ.मी. असे एकुण कार्पेट क्षेत्र 59.51 चौ.मी.((Survey Number : 208 / 6 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 59.51 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. सहजानंद बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार विपुल रवजीभाई नवापरिया स्वता करीता व भाविका विपुलभाई नवापरिया यांचे तर्फे जनरल मुखेल्यार म्हणुन वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 36 , धर्मभक्ती गणेश कॉलनी , अंबड शिवार , रोड नं: अंबडखुर्द, ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009		पैन नं:- ACIXXXXXX7J मोबाईल क्र:- 844XXXXXX75	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अजय कुमार विश्वकर्मा वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जनगौरव अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: पांडव नगरी, गुरुगोविंद सिंह स्कूल जवळ, इंदिरानगर, नाशिक., रोड नं: नाशिक., उत्तर प्रदेश, ईन्ड्रापूर. पिन:- 231304 2. नाव:- रेखा विश्वकर्मा वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जनगौरव अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: पांडव नगरी, गुरुगोविंद सिंह स्कूल जवळ, इंदिरानगर, नाशिक., रोड नं: नाशिक., महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009		पैन नं:- AVPXXXXXX8M मोबाईल क्र:- 895XXXXXX39 पैन नं:- ARUXXXXXX8L मोबाईल क्र:- 895XXXXXX39	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन7-10224-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,69,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 24,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,44,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना-निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 24,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

