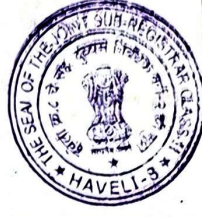


HVL8-26872-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चऱ्होली बुद्रुक			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 8			दस्त क्रमांक - HVL8-26872-2026		
1	बिलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी तालुका हवेली,मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव मौजे चऱ्होली बु येथील मिळकत स.नं. 393 हिस्सा नं. 1,यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 42 आर,अधिक पोटखराबा 00 हे 13 आर यांसी आकार 00 रु. 50 पैसे,पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हे 27.5 आर यांचे बिनपेती केलेले क्षेत्र 2306.5 चौ मी मधील शिवअंगण सी या प्रोजेक्ट मधील प्लॉट न 393/1 /2 /सी /प्लॉट न/2 यासी क्षेत्र 83.70 चौ मी व रस्ता साठी प्लॉट न 393/1 /2 /सी /प्लॉट न/19 अंतर्गत रास्ता पैकी देत असलेले क्षेत्र 32.255 चौ मी असे एकूण 123.955 चौ मी((Survey Number : 393/1/2/सी/प्लॉट नं/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. 2) इतर वर्णन: ((Survey Number : 393/1/2/सी/प्लॉट नं/19/अंतर्गत रस्ता ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0.8670 आर.चौ.मीटर 2) 0.3225 आर.चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अशोक दत्त तापकीर, कुसुम अर्जुन तापकीर, विशाल अर्जुन तापकीर, सागर अर्जुन तापकीर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सागर अर्जुन तापकीर - वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चऱ्होली बुद्रुक, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105		पॅन नं:- AJZXXXXX0P मोबाईल क्र:- 839XXXXXX95	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- किशोर बाळू तळेकर वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: डूडलगाव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105		पॅन नं:- AQEXXXXX1B मोबाईल क्र:- 839XXXXXX95	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल8-26872-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,87,431.1/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,75,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 25,000/-			
14	शेरा				

इस्तासोबतची प्रत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.0८ पुणे शहर, पुणे





हवल-८		
२६८७२	७	३६
२०२६		

प्लॉट मिळकत विक्रीस काढली असता, याची माहिती लिहून घेणार यांना झाल्या वरून, लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले असता, लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन, सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रू २५,००,०००/- (पंचविस लाख रुपये) ठरलेली आहे.

५) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान, वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीची ठरविलेली उक्ती किंमत लिहून देणार यांना आजतागायत आलेल्या किंमतीमध्ये सर्वाधिक किंमत असल्याची तसेच सदर किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य, रास्त व वाजवी असल्याची लिहून देणार यांची खात्री पटलेली आहे, त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे सांगणे व विनंतीवरून, वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीच्या खरेदीची संपूर्ण उक्ती किंमत रू २५,००,०००/- (पंचविस लाख रुपये) खालील भरणा तपशिलानुसार दिलेली आहे.

भरणा तपशिल —

अ. क्र.	रक्कम	तपशिल
१)	रू ८७५००/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार विशाल अर्जुन तापकीर यांना युटीआर क्र.९३११२४०४७७९६ अन्वये दिनांक— २८/०९/ २०२६ बँक शाखा बँक ऑफ इंडीया शाखा आळंदी व्दारे दिलेले आहेत.



हवल-८		
२६८७२	८	३६
२०२६		

२)	रु १२०६२५०/-	सदरील मिळकतीवर पंजाब नॅशनल हौसिंग फायनान्स लि. यांचे कडुन कर्ज प्रकरण करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार विशाल अर्जन तापकीर यांचे नावे धनादेश क्र. २८२९१३ अन्वये दि. २८/०९/२०२६ रोजीचा पंजाब नॅशनल बँक अन्वये शाखा नवी दिल्ली व्दारे दिला आहे.
३)	रु १२०६२५०/-	सदरील मिळकतीवर पंजाब नॅशनल हौसिंग फायनान्स लि. यांचे कडुन कर्ज प्रकरण करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार सागर अर्जन तापकीर यांचे नावे धनादेश क्र. २८२९११ अन्वये दि. २८/०९/२०२६ रोजीचा पंजाब नॅशनल बँक अन्वये शाखा नवी दिल्ली व्दारे दिला आहे.
एकुण	रु २५,००,०००/-	(पंचविस लाख रूपये)

सदर संपुर्ण व अंतीम मोबदला रक्कम लिहून देणार यांना मिळाल्याचे मान्य करीत आहेत. त्याबाबत त्यांची तक्रार नाही, स्वतंत्र भरणा पावतीची गरज नाही. लिहून देणार नं १) कुसुम अर्जुन तापकीर २) अशोक दत्त तापकीर यांचे हिस्साची रक्कम लिहून देणार नं १) सागर अर्जुन तापकीर व २) विशाल अर्जुन तापकीर यांना देण्यास आमची काहीएक हरकत नाही.

७) लिहून देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत त्यांचे कुटुंबातील अज्ञान व सज्ञान घटकांचे हितासाठी लिहून

HVL8-26871-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- चऱ्होली बुद्रुक		तालुका- हवेली
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 8		दस्त क्रमांक - HVL8-26871-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी तालुका हवेली,मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव मौजे चऱ्होली बु येथील मिळकत स.नं. 393 हिस्सा नं. 1,यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 42 आर,अधिक पोटखराबा 00 हे 13 आर यांसी आकार 00 रु. 50 पैसे,पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र 00 हे 27.5 आर यांचे बिनपेती केलेले क्षेत्र 2306.5 चौ मी मधील शिवअंगण सी या प्रोजेक्ट मधील प्लॉट न 393/1 /2 /सी /प्लॉट न/1 यासी क्षेत्र 1.0403 चौ मी व रस्ता साठी प्लॉट न 393/1 /2 /सी /प्लॉट न/19 अंतर्गत रास्ता पैकी देत असलेले क्षेत्र 44.702 चौ मी असे एकूण 148.732 चौ मी ((Survey Number : 393/1/2/सी/प्लॉट नं/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. 2) इतर वर्णन: ((Survey Number : 393/1/2/सी/प्लॉट नं/19/अंतर्गत रस्ता ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 1.0403 आर.चौ.मीटर 2) 0.4470 आर.चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विशाल अर्जुन तापकीर, सागर अर्जुन तापकीर, अशोक दत्त तापकीर, कुसुम अर्जुन तापकीर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सागर अर्जुन तापकीर - वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली बुद्रुक, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 पॅन नं:- AJZXXXXX0P मोबाईल क्र:- 839XXXXX95
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- किशोर बाळू तळेकर वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0 , रोड नं: डूडलगाव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 पॅन नं:- AQEXXXXX1B मोबाईल क्र:- 839XXXXX95
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल8-26871-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 21,44,715.44/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,75,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 25,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तासोबतची प्रत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.०८ पुणे शहर, पुणे



हवल-८		
२६८७१	७	३५
२०२६		

विकसीत करण्यासाठी पैशांची खरीखुरी, प्रामाणिक कायदेशीर गरज आहे. त्यासाठी लिहून देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विक्रीस काढली असता, याची माहिती लिहून घेणार यांना झाल्या वरून, लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले असता, लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन, सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रू २५,००,०००/- (पंचविस लाख रुपये) ठरलेली आहे.

५) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान, वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीची ठरविलेली उक्ती किंमत लिहून देणार यांना आजतागायत आलेल्या किंमतीमध्ये सर्वाधिक किंमत असल्याची तसेच सदर किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य, रास्त व वाजवी असल्याची लिहून देणार यांची खात्री पटलेली आहे, त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही.

६) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे सांगणे व विनंतीवरून, वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या सदर प्लॉट मिळकतीच्या खरेदीची संपूर्ण उक्ती किंमत रू २५,००,०००/- (पंचविस लाख रुपये) खालील भरणा तपशिलानुसार दिलेली आहे.

भरणा तपशिल —

अ. क्र.	रक्कम	तपशिल
१)	रू ८७,५००/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार सागर अर्जुन तापकीर यांना युटीआर क्र ५५७८४३२९३१६६ अन्वये दिनांक— २६/०९/ २०२६ बँक शाखा बँक ऑफ इंडीया शाखा आळंदी व्दारे दिलेले आहेत.



हवेल-८	
२६८७७	८
२०२६	

२)	रु १२,०६,२५०/-	सदरील मिळकतीवर पंजाब नॅशनल हौसिंग फायनान्स लि. यांचे कडुन कर्ज प्रकरण करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार विशाल अर्जन तापकीर यांचे नावे धनादेश क्र २८२९१२ अन्वये दि. २८/०९/२०२६ रोजीचा पंजाब नॅशनल बँक अन्वये शाखा नवी दिल्ली व्दारे दिला आहे.
३)	रु १२,०६,२५०/-	सदरील मिळकतीवर पंजाब नॅशनल हौसिंग फायनान्स लि. यांचे कडुन कर्ज प्रकरण करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार सागर अर्जन तापकीर यांचे नावे धनादेश क्र. २८२९१० अन्वये दि. २८/०९/२०२६ रोजीचा पंजाब नॅशनल बँक अन्वये शाखा नवी दिल्ली व्दारे दिला आहे.
एकुण	रु २५,००,०००/-	(पंचविस लाख रूपये)

सदर संपुर्ण व अंतीम मोबदला रक्कम लिहून देणार यांना मिळाल्याचे मान्य करित आहेत. त्याबाबत त्यांची तक्रार नाही, स्वतंत्र भरणा पावतीची गरज नाही. लिहून देणार नं १ कुसुम अर्जुन तापकीर २) अशोक दत्तु तापकीर यांचे हिस्साची रक्कम लिहून देणार नं १) सागर अर्जुन तापकीर व २) विशाल अर्जुन तापकीर यांना देण्यास आमची काहीएक हरकत नाही.

७) लिहून देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत त्यांचे कुटुंबातील अज्ञान व सज्ञान घटकांचे हितासाठी लिहून देणार यांनी कायमस्वरूपी विकत दिलेली आहे. त्यावेळी त्यांनी सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजाविरहित असल्याची खात्री लिहून घेणार यांना दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध उदा.