

25646

809
2:94

329/25646

Wednesday, September 16, 2026

4:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 28173 दिनांक: 16/09/2026

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल11-25646-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सचिन सिध्दराम कुंभार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
4:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. हवेली 11

सह. दु. नि. हवेली 11

बाजार मूल्य: रु. 5229192.9/-

मोबदला रु. 5500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 385000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926166212038 दिनांक: 16/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010299003202627E दिनांक: 16/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

HVL11-25646-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ तुसार)			
गाव- मांजरी बुद्रुक			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 11			दस्त क्रमांक - HVL11-25646-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे मांजरी बुद्रुक येथील मिळकत सर्वे नं. 151अ,हिस्सा नं. 5/1 यांसी क्षेत्र 01 हे. 01 आर यांसी आकार 03 रु 94 पैसे यापैकी लिहून देणार यांच्या मालकी हिश्यांचे संपुर्ण क्षेत्र व लिहून घेणार यांना प्रस्तुच्या दस्ताने देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 00.93 आर म्हणजेच 1000 चौ. फुट म्हणजेच 92.93 चौ.मी. यांसी खाजगी ले आउट प्लॉट नंबर 11 ही जमीन मिळकत व त्यावरील संपुर्ण आर. सी. सी. बांधकाम एकुण क्षेत्रफळ 777 चौ. फुट म्हणजेच 72.21 चौ.मी. शौचालयासहित ही मिळकत. यांसी पुणे महानगरपालिका मिळकत नंबर पी/जे/19/11374000 ही मिळकत (मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे कार्यालयाचे पत्र जा.क्र. का.4/प्र.क्र.249/2025, दि. 28/11/2025 सोबत जोडलेल्या SOP मधील तरतुदिचे पालन करून विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र दस्तास जोडण्यात आलेले आहे.)((Survey Number : 151अ/5/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0093 हेक्टर . आर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- संजिव तुकाराम लहाणे वय:- 44 पॅन नं:- ADXXXXXX5A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: स.नं १५१ए/५/१ ओम पार्क फेस ५,प्लॉट नं ११, अनाजी वस्ती वसंतदादा शुगर,इन्स्टिटुट जवळ, मांजरी बु ४१२३०७, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412307 मोबाईल क्र:- 951XXXXX97			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सचिन सिध्दराम कुंभार वय:- 30 पॅन नं:- DXLXXXXX9N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: फ्लॅट नंबर 402 चौथा मजला ओम सदन बिल्डिंग सर्वे नंबर 127 एस एन बीपी इंटरनॅशनल स्कूल रोड मांजरी बुद्रुक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412307 मोबाईल क्र:- 983XXXXX96 2. नाव:- कोमल सचिन कुंभार वय:- 27 पॅन नं:- FLCXXXXX2A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: फ्लॅट नंबर 402 चौथा मजला ओम सदन बिल्डिंग सर्वे नंबर 127 एस एन बीपी इंटरनॅशनल स्कूल रोड मांजरी बुद्रुक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412307 मोबाईल क्र:- 983XXXXX96			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	16-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल11-25646-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 52,29,192.9/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 55,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,85,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ११, पुणे





हवल-११		
2488	9	80
CHALLAN MTR Form Number-6		



GRN	MH010299003202627E	BARCODE		Date	16/09/2026-15:01:40	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)				DXLXXXXXXN			
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name				SACHIN SIDDHARAM KUMBHAR			
Location PUNE											
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.				SURVEY NO 151A/5/1			
Account Head Details				Amount In Rs.				Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				385000.00				Road/Street			
0030063301 Registration Fee				30000.00				Area/Locality			
								Town/City/District			
				PIN				4 1 2 3 0 7			
				Remarks (If Any)							
				PAN2=ADXPL3025A~SecondPartyName=SANJIV TUKARAM LAHANE~							
Total				4,15,000.00				Amount In Words			
				Four Lakh Fifteen Thousand Rupees Only							
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332026091614236		3005270558	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		16/09/2026-15:03:14		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX4589

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-329-25646	0005807390202627	16/09/2026-16:35:07	IGR018	30000.00
2	(iS)-329-25646	0005807390202627	16/09/2026-16:35:07	IGR018	385000.00
Total Defacement Amount					4,15,000.00



हवल-११		
24884	2	80
२०२६		



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926166212038

Payment Date : 16/09/2026

Received from **self**, Mobile number **9422544589**, an amount of Rs.**1600/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **HVL11-25646-2026** dated **16/09/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Pune**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 16/09/2026

Bank CIN : 10029762026091611618

REF No. : 3523450445335

Deface No : 0926166212038D

Deface Date : 16/09/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010299003202627E	BARCODE			Date	16/09/2026-15:01:40	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		DXLXXXXXXN		
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name		SACHIN SIDDHARAM KUMBHAR		
Location PUNE								
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.		SURVEY NO 151A/5/1		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			385000.00		Road/Street		MANJARI BUDRUK	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		PUNE	
					Town/City/District			
					PIN		4 1 2 3 0 7	
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ADXPL3025A~SecondPartyName=SANJIV TUKARAM LAHANE~				
				Amount In		Four Lakh Fifteen Thousand Rupees Only		
Total				4,15,000.00		Words		
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332026091614236 3005270558
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		16/09/2026-15:03:14 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : XXXXXX4589



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926166212038

Payment Date : 16/09/2026

Received from **self**, Mobile number **9422544589**, an amount of Rs. **1600/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Pune**.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 16/09/2026

Bank CIN : 10029762026091611618

REF No. : 3523450445335

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-११		
२५६४६	४	४०
२०२६		



हवल-११		
2488	4	80
२०२६		

Small
Prayl.
[Signature]

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक ...१९..... माहे ...२१/०८..... सन २०२६
इसवी ते दिवशी....

श्री. सचिन सिध्दराम कुंभार

वय ३० वर्षे, धंदा — नोकरी

पॅन नं. DXLPK1069N

आधार क्र.९०६१ ९६१० ५५२९.

सौ.कोमल सचिन कुंभार

वय २७ वर्षे, धंदा — गृहिणी

पॅन नं. FLCPR4302A

आधार क्र.४४०२ ७७१२ ३४३७.

दोघे रा —फ्लॅट नं ४०२, चौथा मजला,

ओम सदन बिल्डींग नं १२७/१ SNBP

इन्टरनॅशनल स्कुल रोड मांजरी ४१२३०७

.....लिहून घेणार

यांना यापुढे सोई करिता ‘‘लिहून घेणार’’ म्हणून संबोधिलेले आहे. (लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, कुलमुखत्यारपत्र वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

यांसी.....



हवल-११		
२५६४६	६	४०
२०२६		

[Handwritten signatures and initials]

श्री. संजीव तुकाराम लहामे

वय ४४ वर्षे, धंदा—नोकरी

पॅन नं. AOQPA6340F

आधार: ३९४५६४८७७२२०

रा. स.नं १५१ए/५/१ ओम पार्क फेस ५,

प्लॉट नं ११, अनाजी वस्ती वसंतदादा शुगर

इन्स्टिटुट जवळ, मांजरी बु ४१२३०७.

....लिहून देणार

यांना यापुढे सोई करिता “लिहून देणार” म्हणून संबोधिलेले आहे. (लिहून देणार मध्ये लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, कुलमुखत्यारपत्र वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, मा. सब. रजि. साहेव पुणे शहर व पुणे ग्रामीण यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे मांजरी बुद्रुक येथील मिळकत सर्वे नं. १५१अ, हिस्सा नं. ५/१ यांसी क्षेत्र ०१ हे. ०१ आर यांसी आकार ०३ रू ९४ पैसे यापैकी लिहून देणार यांच्या मालकी हिश्यांचे संपुर्ण क्षेत्र व लिहून घेणार यांना प्रस्तुच्या दस्ताने देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र ०० हे ००.९३ आर म्हणजेच १००० चौ. फुट म्हणजेच ९२.९३ चौ.मी. यांसी खाजगी ले आउट प्लॉट नंबर ११ ही जमीन मिळकत व त्यावरील संपुर्ण आर. सी. सी. बांधकाम एकुण क्षेत्रफळ ७७७ चौ. फुट म्हणजेच ७२.२१ चौ.मी. शौचालयासहित ही



हवेल-११		
२५६४६	७	४०
२०२६		

मिळकत यांसी पुणे महानगरपालिका मिळकत नंबर
पी/जे/१९/११३७४००० ही मिळकत प्रस्तुच्या दस्ताचा

- पुर्वेस :- सर्वे नं १५१/१/अ/६ब ची मिळकत
पश्चिमेस :- सर्वे नं १५१/अ/५/२ ची मिळकत
दक्षिणेस :- रंगीचा ओढा
उत्तरेस :- सर्वे नं १५१/अ/५/१ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा, दगड, माती, धोंडा, भेंडा, निधी, निक्षेप, जाण्यायेण्याच्या, रस्त्याचा हक्क व इजमेंटचे हक्क या सारख्या व इतर सर्व तदंगभुत वस्तुसहित व चालू वापराचे वहिवाटीच्या रस्त्याच्या वापराचे / इजमेंटचे सर्व हक्कांसहित वगैरे सर्व हक्काधिकार व हितसंबंधासहित व सदरील मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त मिळकत, प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे. सदरील दस्त मिळकतीचा येथून पुढे सोयीसाठी दस्त / सदर मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२) मालकी :-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची खरेदी मालकी व ताबावहिवाटीची होती त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकत सौ जयश्री बाळासाहेब घुले तर्फे कबुली जबाब माठी विशेष कुलमुखत्यार म्हणून श्री सचिन बाळासाहेब घुले यांच्या कडून खारेदी घेतलेली असून तसा खरेदीखताचा दस्त दिनांक २१/०२/२०१४ रोजी मह दुय्यम निबंधक हवेली क्र १२ यांच्या कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक १५५१/२०१४ अन्वये लिहून व नोंदवून पूर्ण केलेला आहे सदरी फेरफार क्र. अन्वये मालकी हक्कांमध्ये दाखल झालेली आहे सदरची मिळकत आज रोजी पुर्णपणे लिहून देणार यांच्या वारस यांचे प्रत्यक्षात मालकी हक्काने ताबे वहिवाटीत आहे.



हवल-११		
24६४६	L	४०
२०२६		

सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही काही हक्क, अधिकार वा हितसंबंध वा ताबा वहिवाट वगैरे नाही. सदरील मिळकत हि लिहून देणार यांनी इतर कोणासही गहाण, दान, वक्षीस, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नसुन तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार—मदार केलेला नाही तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ऑक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्वेशन नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही बर नमुद केलेली मिळकत सर्वाथनि निर्वेध व निजोखामी अशी आहे याचा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

३) सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, मालकी, ताबा, वहिवाट, नव्हती व नाही लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, भाडेकरार, विसारपावती, खरेदीखत, मुखत्यारपत्र, विकसन करारनामा व अन्य मार्गाने तबदील केलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने ऑक्वायर, रिकवायर, अथवा रिझर्व्ह केली नाही. लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, सरकारी, नागरी बॅकेकडे अगर पतसंस्थेकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. असा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. सदर मिळकतीमध्ये प्रत्यक्ष ताबा व मालकी हक्क लिहून देणार यांचा असल्यामुळे त्यांना सदरची मिळकत तबदील करण्याचा अथवा मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण व कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

४) व्यवहार व ताबा :-

अ) लिहून देणार यांनी त्यांचे कौटुंबिक, आर्थिक व इतर कायदेशीर गरजांचे निवारण करणेकरीता रक्कमेची निकड असल्याने सदर मिळकत विक्रीस काढली.

बी) लिहून घेणार यांना देखील सदर परिसरामध्ये अशाच मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे, ते देखील अशाच मिळकतीच्या शोधात होते. लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस



हवल-११		
२१६४६	९	४०
२०२६		

काढल्याची माहिती मिळाल्यामुळे, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्याकडे सदर मिळकत कायमखुष खरेदी देण्याची विनंती केली. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकत खरेदी-विक्री बाबत लिहून देणार यांचे समोर बोलणी झाली व उभयंतांमध्ये झालेल्या अंतिम वाटाघाटी अंती सदर मिळकतीचा एकूण मोबदला रक्कम रुपये ५५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचावन लाख फक्त) इतका ठरला. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीची देवू केलेली किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य असल्याने व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असल्याने, लिहून देणार यांनी वर नमुद एकुण मोबदला रक्कमेस सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे ठरविले. सदरहू मोबदला खालील भरणा तपशिलाप्रमाणे स्विकारून वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत तदंगभूत सर्व स्थावर स्वरूपाच्या वस्तूंसह व लिहून देणारांच्या तत्संबंधी असलेल्या सर्व हिस्सा-हक्क, हितसंबंध यासह लिहून घेणार यांना विक्री रूपाने आज रोजी प्रदान केली आहे कायमखुष खरेदी दिली आहे. सदरचा दस्त हा कोणत्याही परतबोलीचा अथवा उलटबोलीचा नसून कायमखुष खरेदीचा आहे.

सी) लिहून घेणार यांनी यापुढे सदर मिळकत मालक व वहिवाटदार म्हणून धारण करावी व तिचा उपयोग करावा व त्यांना योग्य वाटेल त्या पध्दतीने व तसा उपभोग करावा व सदर मिळकत लिहून घेणार यांच्या संपुर्ण मालकीची झालेली आहे. सदर मिळकतीवर यापुढे लिहून देणार यांचा व त्यांच्या वंश वारसाचा काहीही हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही वा राहणार नाही मात्र यापुढे सदर मिळकतीसंबंधी द्यावयाचे कर अगर अन्य देणी देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्यावर राहिल. आज पर्यंतचे सर्व कर व इतर देणी लिहून देणार यांनी दिलेली आहेत व देण्याची आहेत.

डी) सदर मिळकतीचा निर्वेध, खुला, प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा प्रत्यक्ष जागेवर जावून, खाणाखुणा दाखवून हद्दी दाखवून, तदंगभूत वस्तूसहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला असून सदरचा ताबा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग



हवल-११		
25	88	90 80
२०२६		

लिहून घेणार यांनी घ्यावा व जे काही व कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळेल त्याचाही उपभोग घ्यावा व त्याबाबतीत लिहून देणार कडून अगर त्यांच्या वंश वारस यांच्याकडून दावा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा अडथळा वा उपद्रव होणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांना कुणीही कुठल्याही प्रकारचा हिल्ला हरकत अथवा काही हक्क सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार स्वतःच्या खर्चाने करतील व त्याची तोषीस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला (आर्थिक अथवा क्षेत्राच्या स्वरूपात) मिळाल्यास तो लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे. त्यावर लिहून देणार कोणत्याही प्रकारचा हक्क सांगणार नाहीत.

- इ) सदर मिळकतीचे सरकारी दफ्तरी किंवा कागदोपत्री लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद मालकी हक्काने दाखल करून घ्यावी, त्यासाठी लागणारे अर्ज, घोषणापत्र जाब जबाब, सहाया, संमत्या, प्रतिज्ञापत्र वगैरेंची पूर्तता लिहून देणार हे लिहून घेणार हे सांगतील त्या वेळी समक्ष जातीने हजर राहून विनामोबदला व विनातक्रार व विनाविलंब करून देतील व लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद लावण्यास संपुर्ण सहकार्य करतील.
- एफ) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी यापुढे सरकारी कागदोपत्री ७/१२ चे उतान्यावर, ८ अ उतान्यावर, सिटी सर्व्हे उतान्यावर व अधिकार अभिलेखात तसेच नगर भूमापन कार्यालय व सर्व शासकीय कार्यालय येथे त्यांचे नावे मालक व भोगवटादार म्हणून नोंद करून घ्यावी. त्याकामी, लिहून देणार यांच्या सहाया, संमतीची गरज भासल्यास, लिहून देणार यांनी विनामोबदला स्वतः हजर राहून, कसलाही अडथळा न आणता, सदरची मिळकत खरेदीखत लिहून घेणार यांचे नावे मालक सदरी लावण्याकामी सही संमती विनामोबदला द्यावयाचे मान्य व कबुल केले आहे.



हवल-११		
24888	99	80
2026		

५) भरणा तपशील :-

रु.१,००,०००/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार ऑनलाईन ट्रांजेक्शन आडी FIG9593485 यांना बँक:आय.सी.आय.सी.आय,शाखा हडपसर, पुणे दि. १२/०९/२०२६ अन्वये दिले ते मिळाले.
रु.४,००,०००/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आर.टी. जी.एस नं: ६२५५१४६१७६९८.,बँक: केनरा बँक, शाखा मगरपट्टा,हडपसर , पुणे दि. १२ /०९/२०२६ अन्वये दिले ते मिळाले.
रु.५०,००,०००/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक डी. डी/ चेक नं. ६७५९२८ आय.सी.आय.सी. आय,शाखा पुणे, १०/०९/२०२६ अन्वये दिले ते मिळाले.
रु.५५,००,०००/-	एकुण अक्षरी रूपये पंच्चावन लाख फक्त

येणेप्रमाणे मोबदल्याचा संपूर्ण भरणा पावला, सबब तक्रार नाही. वेगळ्या भरणा पावतीची जरूरी नाही. सदरच्या मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत कायमखुष खरेदी आज रोजी दिलेली आहे.

६) अभिवचने व हमी :-

सदर मिळकत विक्रीस, व्यवहारास व हक्कांतराला अनुसरून लिहून देणार, लिहून घेणार यांना असे अभिवचने देत आहेत की,



हवल-११		
24	88	92 80
2026		

- अे) या दस्ताने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत पुर्णतः लिहून घेणार यांना विकलेली आहे. व सदर मिळकतीत लिहून देणार व त्यांच्या वालीवारसांचा या खरेदी दस्तापासून काहीही हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.
- बी) सदर मिळकत लिहून देणार यांच्या पुर्ण मालकी हक्काची आहे व वरीलप्रमाणे विक्री रूपाने प्रदान करण्याचा त्यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. यदाकदाचित लिहून देणार यांच्या मालकी हक्कामध्ये काही दोष आढळल्यास लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने लिहून घेणार यांच्या मनाप्रमाणे निवारण करण्याचे आहे.
- सी) सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांच्या मनाप्रमाणे पूर्ण उपभोग घ्यावा, कोणत्याही प्रकारचे जे उत्पन्न येईल ते घ्यावे व त्याचा उपभोग घ्यावा व त्याबाबतीत लिहून देणार यांचेकडून अगर त्यांच्या वंशवारस यांच्याकडून दावा, मागणी, अगर विरोध किंवा ताबा सोडण्याची मागणी अगर अन्य प्रकारचा अडथळा वा उपद्रव होणार नाही, याची हमी व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरील खरेदीखतान्वये दिलेला आहे.
- डी) सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी आणि बोजारहित असल्याचा पुर्ण भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे. तसेच सदर मिळकत यापुर्वी लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही लीज, लीन, गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी दिलेली नव्हती व नाही व तशा प्रकारे लिहून देणार यांनी कोणाही व्यक्तीस अथवा इसमाशी करार केलेला नाही. सध्या सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही भाडेपट्याने दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये कोणीही कुळ, खंडकरी वगैरे नाही. सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्यास अक्वायर, रिझर्व केलेली नाही तशी नोटीस लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद, दावा, दरखास्त चालू नाही. अशी पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित मिळकत या खरेदीखताने लिहून देणारांनी लिहून घेणारास कायमखुष खरेदीने विकत दिलेली आहे.



हवल-११		
२५६४६	१३	४०
२०२६		

- इ) तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भरवंसा व खात्री दिली आहे की, सदर मिळकतीबाबत शासनाने कोणत्याही प्रकारचा कायदा, वटहुकूम वगैरे अन्वये सदर मिळकत अक्वायर, रिझर्व करणेबाबत निवेदन प्रसिध्द केलेले नाही. व सदर मिळकत विक्री हस्तांतर करण्यास मनाई केलेली नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत अक्वायर, रिझर्व करण्याबाबत निवेदन किंवा नोटीस सदर मिळकतीचे खरेदीखत करणेपर्यंत प्रसिध्द झाली नाही. सदर मिळकत लाभ क्षेत्रात येत नाही असा भरवसाही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे.
- एफ) सदर मिळकतीवर कसल्याही प्रकारचा बोजा, मागणी वा अन्य हक्क नाही व तसा बोजा मागणी वा अन्य हक्क आढळून आल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या खर्चाने त्याचे निवारण करतील व त्याची लिहून घेणार यांना तोशीस लागून देणार नाहीत.
- जी) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी त्यांच्या कुटूंबियांपैकी कोणाला वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी व हक्क अधिकार म्हणून दिलेली नाही.
- एच) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही बॅकेस, पतसंस्थेस, सोसायटीस कंपनीस अगर व्यक्तीस गहाण, तारण ठेवलेली नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे नाव सरकार कागदोपत्री दाखल करणेसंबंधात लिहून देणार यांची सही संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती लिहून देणार यांना विनामोबदला विनाविलंब देतील.
- ७) कर :- सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी, कर, सारा, पट्टया वगैरे लिहून देणार यांनी पुर्णपणे भरलेले आहेत व मागील कोणत्याही प्रकारची करांची थकबाकी नाही. तथापी चुकून निघाल्यास ती लिहून देणार हे त्वरीत भरतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत. सदरचा दस्त झाल्यापासूनचे लिहून



हवल-११		
2488	98	80
2026		

- घेणार हे मालकी हक्काने सदर मिळकतीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी, कर, सारा, पट्टया भरतील
- ८) **संमती** :— वरील सर्व अभिवचने लिहून देणार यांच्या प्रमाणेच त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनी, कुलमुखत्यार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- ९) **अनुषंगीक दस्त** :— लिहून घेणार यांना सदर मिळकत त्यांचे पुर्ण नावे व स्वामित्वाची करण्यासाठी या दस्तानंतर काही इतर दस्त करण्याची जरूरी लागल्यास किंवा चुक दुरुस्ती दस्त, पुरवणी दस्त लिहून देणे आवश्यक असल्यास, लिहून देणार यांनी विनामोबदला विना तक्रार ताबडतोब करून देणेचे व नोंदवून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.
- १०) **खर्च** :— सदर खरेदीखताचा सर्व खर्च उदा. वकील फी, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वगैरे तदनुषंगीक येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.
- ११) सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार यांचे वालीवारस व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक व्यक्तीवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- १२) सदरचे दस्तावर लिहून घेणार यांनी आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी सोबत दिलेली आहे.



हवल-११		
24888	94	80
२०२६		

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिलेले असून त्यातील मजकुराचा अर्थ आम्ही वाचून समजावून घेतला असून तो मान्य व कबुल असल्याचे प्रतिक म्हणून खालील साक्षीदारांचे समक्ष त्यावर आज रोजी आम्ही आपआपल्या सहाया केल्या आहेत.

नाव/ सहि	डा.हा. अंगठा	फोटो
 श्री. सचिन सिध्दराम कुंभार लिहून घेणार		
 सौ.कोमल सचिन कुंभार लिहून घेणार		
 श्री. संजीव तुकाराम लहाणे लिहून देणार		

साक्षीदार :-

१) सही 
नाव श्री. लक्ष्मण शिंदे
पत्ता सु.पो. मांजरी बु. १
जि. पुणे

२) सही 
नाव महाश्री वि.ज.दा.ट.
पत्ता मु.पो. शिंदेवा
जि. भवनाथकोट
जि. शोलापूर



हवल-११		
२५६४६	१६	४०
२०२६		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 21928721295

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१५१अ/५/१

21928721295

नुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.जी.मी	१२४२	बबन बाळु घुले	०.४०.००	१.५८		(३७१५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	५२५६	कार्यकारी अभियंता सा.बा. विभाग पुणे	०.०१.००	०.०४		(१८७८७)	इतर अधिकार
जिरायत १.००.००							बोळा - सहकारी बँक
बागायत -	११९३२	प्रमोद गुलाबराव काळे	०.००.४६	०.८२		(३०५४३)	दिनांक २७/१२/२०१७ रोजी राजर्षी शाहु सहकारी बँक मर्या.पुणे चा अशोक तुळजाराम भिसे यांच्या नावे र.रु.८०००००/- कर्ज. (३१९०७)
एकुण							बोळा
ला.यो. क्षेत्र १.००.००	११९४०	सुनंदा पांडुरंग शेळके	०.००.९२	०.८४		(३०५४२)	राजर्षी शाहु बँक शुक्रवार पेठ र रु ११०००००/- लिबाजी रामा शिंदे व मनिषा लिबाजी शिंदे यांच्या हीश्यात (३१९९२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	११९९८	जयश्री बाळासाहेब घुले	०.०५.३५	०.२१		(३६७७४)	[बोळा - सहकारी बँक] (३५१०२)
वर्ग (अ) ०.०१.००	१२१५७	सुखदेव बाबासाहेब गायकवाड	०.०१.१६	०.०५		(३०४२३)	[दिनांक २०/११/२०१९ रोजी शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. चा जितेंद्र रामदास कानकाटे, निता जितेंद्र कानकाटे, यांच्या नावे र रु १५०००००/- कर्ज.] (३५१०२)
वर्ग (ब) -							
एकुण	१३२३५	नरेंद्र नारायण मगर	०.०५.००	०.२०		(२१८१८)	प्रमाणे सुभाष सोमा खेसे यानी साधना सहकारी बँक लि., हडपसर पुणे - यांच्या कडून रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३७१५५)
मो.ख. क्षेत्र ०.०१.००	१३२३६	बाळासाहेब बबन घुले	०.०५.००	०.२०		(२१८१८)	बोळा - सहकारी बँक
एकुण क्षेत्र १.०१.००	१३३४६	[राजू माणिक भुजभळ]	०.०१.०२	०.०४		(३८६८९)	बोळा
(अ+ब)							
आकारणी ३.९४	१३३४७	बाबासाहेब भिमराव बोरकर	०.००.९३	०.०४		(३००७१)	प्रमाणे सुभाष सोमा खेसे यानी साधना सहकारी बँक लि., हडपसर पुणे - यांच्या कडून रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३७१५५)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१३३४८	पल्लवी भुषण ललवाणी	०.००.९३	०.०४		(३००७१)	बोळा - सहकारी बँक
	१३३४९	लिबाजी रामा शिंदे	०.००.९२	०.०४		(३२६५३)	दिनांक १८/११/२०२२ रोजी साधना सहकारी बँक लि. हडपसर करिता जपती आदेश चा नरेंद्र नारायण मगर यांच्या नावे र.रु.१६५९१५८/- कर्ज. (३७६३२)
	१३३५०	रेजीना डेव्हिड ऑन्थोनी रिचर्ड डेव्हिड ऑन्थोनी सामाईक क्षेत्र	०.०१.११	०.०४		(३००७१)	बोळा
	१३३५१	सचिन केदारी थोराथ	०.००.३७	०.०१		(३००७१)	प्रमाणे विक्रांत नानासाहेब पारसे, श्रीकांत नानासाहेब पारसे यानी शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई शाखा हडपसर तर्फे शाखा व्यवस्थापक सुहास कुंडलिक काळोखे यांच्या कडून रक्कम रुपये १४०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३९४०८)
	१३३५२	संतोष भाऊसाहेब फ़टांगरे	०.००.३७	०.०१		(३००७१)	[बोळा - सहकारी बँक] (३९४५१)
	१३३५३	निलेश अजिनाथ साळुंके	०.००.३७	०.०१		(३००७१)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०७/२०२६:०५:३१:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अशिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/५

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.४२४५२ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०९-२०२६ : १८:२५:२४ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001649455 हा क्रमांक

वापरावा.





हवल-११		
२५६४६	१७	४०
२०२६		

१३३५४	चंद्रेश अशोक पाठक	०.००.५०	०.०२	(३००७१)	दिनांक २७/०४/२०१८ रोजी साधना सहकारी बँक लि. चा नरेंद्र नारायण मगर यांच्या नावे
१३३५५	रोहित तानाजी पाटील	०.००.४६	०.०२	(३००७१)	रु. १५०००००/- कर्ज] (३९४५१)
१३३५६	सुरज भगवान आडेकर			(३००७१)	योजा
	सचिन भगवान आडेकर			(३००७१)	प्रमाणे मिना राजेंद्र मांदरे यांनी कर्ज देणार - हमाल
	सामाईक क्षेत्र	०.००.६९	०.०३		कामगार नागरी सहकारी पतसंस्था नयादित,
					शाखा मार्केटयार्ड, पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये
					१५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (
१३३५८	संदीप विठ्ठल नरके	०.००.९३	०.०४	(३००७१)	४०९३०)
१३३५९	महादेव दत्तात्रय पाटील	०.०१.३९	०.०५	(३००७१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
१३३६०	[सुजित महादेव सोनवणे]			(३९२०५)	सोनटचा फेरफार क्रमांक : ४१९४६ व दिनांक :
					०२/०७/२०२६
१३३६१	चंद्रकांत सुलचंद शिंदे	०.००.९३	०.०४	(३००७१)	
१३३६२	ज्योतिबा भगवान पावणे	०.००.४२	०.०२	(३००७१)	
१३३६३	सविता संजय साळुंखे	०.००.९३	०.०४	(३००७१)	
१३३६४	[लक्ष्मी कुबेर नलाबडे]			(४०५०२)	
१३३६५	मधुकर नारायण पवार	०.००.९३	०.०४	(३००७१)	
१३३६६	सुभाष सोमा खेसे	०.००.९३	०.०४	(३००७१)	
१३३६७	निता जितेंद्र कानकाटे			(३००७१)	
	जितेंद्र रामदास कानकाटे			(३००७१)	
	सामाईक क्षेत्र	०.००.९३	०.०४		
१३३६८	विक्रम हरिभाऊ जठार			(३००७१)	
	मिराबाई हरिभाऊ जठार			(३००७१)	
	सामाईक क्षेत्र	०.००.९३	०.०४		
१३३६९	[भारत भानुदास मगर]			(३२६५२)	
१३३७०	योगेश्वरी मुकुंद करंडे	०.००.४६	०.०२	(३००७१)	
१३३७१	राजेंद्र हणमंतराव कांबळे			(३००७१)	
	शशिकला राजेंद्र कांबळे			(३००७१)	
	सामाईक क्षेत्र	०.००.९३	०.०४		
१३३७२	विक्रांत नानासाहेब पारसे			(३००७१)	
	श्रीकांत नानासाहेब पारसे			(३००७१)	



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०७/२०२६:०५:३१:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.४२४५२ ची सद्यस्थिती <http://mahabumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०९-२०२६ : १८:२५:२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001649455 हा क्रमांक Digitally वापरावा.





हवल-११		
2488	91	80
२०२६		

-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९३	०.०४	
१३३७३ सतिशचंद राम			(३००७१)
विजयलक्ष्मी राम			(३००७१)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.२५	०.०५	
१३३७४ [अशोक तुळजाराम भिसे]			(४१२८८)
१३३७५ संजिव तुकाराम लहाणे	०.००.९३	०.०४	(३००७१)
१३३७६ छाया प्रकाश दाईगंडे	०.००.९३	०.०४	(३००७१)
१३३७७ बोरानु लक्ष्म्या नागय्या	०.००.७४	०.०३	(३००७१)
१३३७८ संतोष भालचंद्र भुजबळ			(३००७१)
आशा संतोष भुजबळ			(३००७१)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९३	०.०४	
१३३७९ [महेश दालासाहेब द्रावे]			(४१९४६)
[गणेश दालासाहेब द्रावे]			(४१९४६)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०	
१३३८० मंगेश रामचंद्र सपकाळ	०.०१.३८	०.८५	(१९१२९)
१३३८१ मनोज शिवाजीराव आहिर			(३००७१)
भारती मनोज आहिर			(३००७१)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.३९	०.८५	
१३३८२ शिवाजी तुकाराम म्हस्के	०.००.९३	०.८४	(३००७१)
१३८१६ बालाजी पोपट शिंदे	०.००.४६	०.८२	(३१४१३)
१३८१८ राहुल प्रभाकर कचरे	०.००.४६	०.८२	(३१४१३)
१३८८२ [असीर आनंता दळवी]			(३२३२६)
[नवनाथ आनंता दळवी]			(३२३२६)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०	
१४७२८ मारुती सखाराम झगडे	०.०१.९५	०.८८	(३२३२६)
१४७७३ विलास चंदरराव पाटील			(३२३७५)
माया विलास पाटील			(३२३७५)
-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९३	०.०४	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०७/२०२६:०५:३१:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.४२४५२ ची नद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०९-२०२६ : १८:२५:२४ PM. वैधतापडताळणीसाठी <https://digitalsatbare.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001649455 हा क्रमांक घड्याळीत घेऊन

वापरावा.





हवल-११		
24888	98	80
2026		

१५१९९	[सुरेखा माकली कुदले] (३४०७२)		
	[माकली सदाशिव कुदले] (३४०७२)		
	सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०
१५२०१	आशा शिवाजी गव्हाणे	०.००.९३	०.०४ (३२६५२)
१५२०२	दिनेश शिवाजी गव्हाणे	०.००.९३	०.०४ (३२६५३)
१६६९५	सीमा श्रीकांत राऊत		(३४०७२)
	श्रीकांत साहबेराव राऊत		(३४०७२)
	सामाईक क्षेत्र	०.०१.८६	०.०७
१७४९४	विजया सागर देसाई	०.०१.१२	०.०४ (३४७६१)
१९३८९	लिना भगवान चौधरी	०.०२.३२	०.०९ (३६७७४)
२०७२२	राजु माणिक भुजबळ	०.०१.०२	०.०४ (३८६८९)
२०७७५	निर्मला महादेव सोनवणे	०.०१.३९	०.०५ (३९२०५)
२१४६५	मिना राजेंद्र मांदरे	०.००.६५	०.०३ (४०५०२)
२१८६९	कोमल चंद्रशेखर चव्हाण		(४१२८८)
	चंद्रशेखर शंकरराव चव्हाण		(४१२८८)
	सामाईक क्षेत्र	०.००.९३	०.०४
२२४८५	प्रविण नवनाथ कदम	०.०१.३९	०.०५ (४१९४६)
जुने फेरफार क्र : (२०८१) (३०१७) (४९०८) (१११५६) (१९१२९) (१९१८७) (२१०१८) (२७९०८) (३००७१) (३०४०६) (३०४२३) (३०५४२) (३०५४३) (३१२८८) (३१५३८) (३२९०८)			
सीमा आणि भुमापन चिन्हे :			



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०७/२०२६:०५:३१:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.४२४५२ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०९-२०२६ : १८:२५:२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001649455 हा क्रमांक Digital वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/५





हवल-११		
24282	20	80
2026		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु. (५५६२३२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५१अ/५/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.९६००					
						०.०		विहीरपड	०.०२००	
						०.०		वस्तीपड	०.०२००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		विहीरपड	०.०२००	
						०.०		वस्तीपड	०.०२००	
			मिश्र	भाजीपाला	०.९६००					
२०१९-२०	खरीप					०.०		विहीरपड	०.०२००	
						०.०		वस्तीपड	०.०२००	
			मिश्र	भाजीपाला	०.९६००					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

24888	29	80
-------	----	----

21928721295

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दता : भागवटादार वग-न

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भागेवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	1242	बबन बाळु घुले	0.40.00	1.58		(37153)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत बागायत 1.00.00	[4429]	[सौरभन विश्वनाथ धनकवडे]	0.50.00	1.97	1	(27908)	इतर अधिकार
एकूण ला.पो. क्षेत्र 1.00.00							[दबन] (27908)
ब) पोट-खोराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	5256	कार्यकारी अभियंता सा.बा. विभाग पुणे	0.01.00	0.04		(18787)	[सुर्याकांत दत्तात्रय कावडे] (27908)
वर्ग (अ) 0.01.00	[44743]	[विश्वेश चंद्रकांत पद्मद]			1	(30543)	[विकसन केदारनाथ क्षेत्र 0.50] (27908)
वर्ग (ब) -							[दबन धनकवडे हिमसा] (27908)
एकूण पो.ख. 0.01.00	11932	प्रमोद गुलाबराव काळे	0.00.46	0.02		(30543)	बोजा - सहकारी बँक
एकूण क्षेत्र (अ-ब) 1.01.00							दिनांक 27/12/2017 रोजी राजर्षी शाहू सहकारी बँक मर्या.पुणे चा अशोक तुळजाराम भिसे यांच्या नावे र.रू.800000/- कर्ज. (31907)
आकारणी 3.94	11940	सुनंदा पांडुरंग शेळके	0.00.92	0.04		(30542)	बोजा
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	11998	जयश्री बाळासाहेब घुले	0.05.35	0.21		(36774)	राजर्षी शाहू बँक शाखार पेठ र रू 1100000/- लिंबाजी रामा शिंदे व मनिषा लिंबाजी शिंदे यांच्या हस्त्यात (31992)
	12157	सुखदेव बाबासाहेब गायकवाड	0.01.16	0.05		(30423)	[बोजा - सहकारी बँक] (35102)
	13235	नरेंद्र नारायण मगर	0.05.00	0.20		(21818)	[दिनांक 30/11/2018 रोजी शिवकुपा सहकारी पतपेढी लि. चा जितेंद्र रामदास कामकाटे निता जितेंद्र कामकाटे यांच्या नावे र.रू.1500000/- कर्ज.] (35102)
	13236	बाळासाहेब बबन घुले	0.05.00	0.20		(21818)	बोजा - सहकारी बँक
	[43346]	[संजु माणिक भुजभळ]	0.01.02	0.04	1	(38689)	दिनांक 18/11/2022 रोजी साधना सहकारी बँक लि हडपसर करिता जप्री आदित्य चा नरेंद्र नारायण मगर यांच्या नावे र.रू.1659158/- कर्ज. (37632)
	13347	बाबासाहेब भिमराव बोरकर	0.00.93	0.04		(30071)	बोजा
	13348	पल्लवी भुषण ललवाणी	0.00.93	0.04		(30071)	प्रमाणे विक्रांत नानासाहेब पारसे, श्रीकांत नानासाहेब पारसे यांनी शिवकुपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई शाखा हडपसर तर्फे शाखा व्यवस्थापक सुहास कुंडलिक काळाखे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1400000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (39408)
	13349	लिंबाजी रामा शिंदे	0.00.92	0.04		(32653)	[बोजा - सहकारी बँक] (39451)
	13350	रिचर्ड डेव्हिड ऑन्गोनी रेजीना डेव्हिड ऑन्गोनी —सामाईक क्षेत्र—	0.01.11	0.04		(30071)	[दिनांक 27/04/2018 रोजी साधना सहकारी बँक लि. चा नरेंद्र नारायण मगर यांच्या नावे र.रू.1500000/- कर्ज.] (39451)
	13351	सचिन केदारी धोराथ	0.00.37	0.01		(30071)	बोजा
	13352	संतोष भाऊसाहेब फटांगरे	0.00.37	0.01		(30071)	प्रमाणे मिना राजेंद्र मांडरे यांनी कर्ज देणार - हमाल कामगार नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, शाखा मार्केटपार्ड, पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (40930)
	13353	नितेश अजिनाथ साळुंके	0.00.37	0.01		(30071)	[बोजा] (42452)
	13354	चंद्रेश अशोक पाठक	0.00.50	0.02		(30071)	प्रमाणे सुभाष सोमा खेसे यांनी साधना सहकारी बँक लि. हडपसर पुणे यांच्या कडून रक्कम रुपये 1500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.] (42452)
	13355	रोहित तानाजी पाटील	0.00.46	0.02		(30071)	
	13356	सचिन भगवान आडेकर सुरज भगवान आडेकर —सामाईक क्षेत्र—	0.00.69	0.03		(30071)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	[43357]	[मंगेश-समचंद्र सपकाळ]	0.00.69	0.03	1	(19129)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 42452 व दिनांक : 16/09/2026
	13358	संदीप विठ्ठल नरके	0.00.93	0.04		(30071)	
	13359	महादेव दत्तात्रय पाटील	0.01.39	0.05		(30071)	
	[43360]	[सुजित-महादेव सोनवणे]			1	(39205)	
	13361	चंद्रकांत सुलचंद शिंदे	0.00.93	0.04		(30071)	
	13362	ज्योतिबा भगवान पावणे	0.00.42	0.02		(30071)	
	13363	सविता संजय साळुंखे	0.00.93	0.04		(30071)	
	[43364]	[सक्ष्मी कुबेर नलावडे]			1	(40502)	
	13365	मधुकर नारायण पवार	0.00.93	0.04		(30071)	
	13366	सुभाष सोमा खेसे	0.00.93	0.04		(30071)	
	13367	जितेंद्र रामदास कानकाटे निता जितेंद्र कानकाटे —सामाईक क्षेत्र—	0.00.93	0.04		(30071)	
	13368	मिराबाई हरिभाऊ जठार विक्रम हरिभाऊ जठार —सामाईक क्षेत्र—	0.00.93	0.04		(30071)	
	[43369]	[भरत-अनुदत्त मयूर]			1	(32652)	
	13370	योगेश्वरी मुकुंद करंडे	0.00.46	0.02		(30071)	
	13371	राजेंद्र हणमंतराव कांबळे शशिकला राजेंद्र कांबळे —सामाईक क्षेत्र—	0.00.93	0.04		(30071)	
	13372	विक्रांत नानासाहेब पारसे श्रीकांत नानासाहेब पारसे —सामाईक क्षेत्र—	0.00.93	0.04		(30071)	
	13373	विजयतक्ष्मी राम सतिशचंद राम —सामाईक क्षेत्र—	0.01.25	0.05		(30071)	
	[43374]	[अशोक तुळजाराम भिसे]			1	(41288)	

गाव :- मांजरी बु. (556232)
PU-ID : 21928721295

तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 151अ/5/1

जिल्हा :- पुणे

21928721295

13375	संजिव तुकाराम लहाणे	0.00.93	0.0<	(30071)
13376	छाया प्रकाश दाईगंडे	0.00.93	0.0<	(30071)
13377	बोरानु लक्ष्मया नागय्या	0.00.74	0.05	(30071)
13378	संतोष भालचंद्र भुजबळ आशा सतोष भुजबळ — सामाईक क्षेत्र —	0.00.93	0.04	(30071) (30071)
13379	मणेश सखाराम देव बांदे महेश बाळमसाहेब बांदे — सामाईक क्षेत्र —	0.00.00	0	(41946) (41946)
13380	मंगेश रामचंद्र सपकाळ	0.01.38	0.05	(19129)
13381	भारती मनोज आहरे मनोज शिवाजीराव आहरे — सामाईक क्षेत्र —	0.01.39	0.05	(30071) (30071)
13382	शिवाजी तुकाराम म्हस्के	0.00.93	0.04	(30071)
13816	बाताजी पोपट शिंदे	0.00.46	0.02	(31413)
13818	राहुल प्रभाकर कचरे	0.00.46	0.02	(31413)
13882	नवनाथ आनंता दळवी समीर आनंता दळवी — सामाईक क्षेत्र —	0.00.00	0	(32326) (32326)
14728	मारुती सखाराम झगडे	0.01.95	0.08	(32326)
14773	माया विलास पाटील विलास चंद्रराव पाटील — सामाईक क्षेत्र —	0.00.93	0.04	(32375) (32375)
15199	मारुती सदाशिव कुदळे सुनेखा मारुती कुदळे — सामाईक क्षेत्र —	0.00.00	0	(34072) (34072)
15201	आशा शिवाजी गव्हाणे	0.00.93	0.04	(32652)
15202	दिनेश शिवाजी गव्हाणे	0.00.93	0.04	(32653)
16695	श्रीकांत साहबराव राजूत सीमा श्रीकांत राजूत — सामाईक क्षेत्र —	0.01.86	0.07	(34072) (34072)
17494	विजया सागर देसाई	0.01.12	0.04	(34761)
19389	तिना भगवान चौधरी	0.02.32	0.09	(36774)
20722	राजु माणिक भुजबळ	0.01.02	0.04	(38689)
20775	निर्मला महादेव सोनवणे	0.01.39	0.05	(39205)
21465	मिना राजेंद्र मांडरे	0.00.65	0 03	(40502)
21869	कोमल चंद्रशेखर चव्हाण चंद्रशेखर शंकरराव चव्हाण — सामाईक क्षेत्र —	0.00.93	0.04	(41288) (41288)
22485	प्रविण नवनाथ कदम	0.01.39	0.05	(41946)

जुने फेरफार क्र. (2081) (3017) (4908) (11156) (19187) (21018) (27908) (30071) (30406) (30423) (30542) (30543) (31288) (31538) (32908)

सीमा आणि भूमापन चिन्ह :



हवेल-११		
24888	22	80
२०२६		



हवल-११		
2488	23	80
२०२६		

Pre-Registration summary (नॉटरी-धर्म गोपवारा)



10/03/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

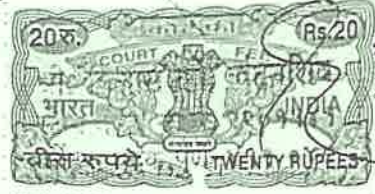
दस्ता प्रमांक : 1551/2014

नोदणी :

Regn:03m

गावाचे नाव : 1) मांजरी बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोवदला 320000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे) 316000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे मांजरी बुद्रुक येथील मळ नंबर 151A, हिस्सा नंबर 5/1, यांसी एकूण क्षेत्र 01 हेक्टर 01 आर., यांसी आकार रु.03.94 पैसे या मिळकतीमधील प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असलेली मिळकत यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 00.92.93 आर., म्हणजेच 92.93 चौरस मिटर म्हणजेच 1000 चौरस फुट (रोड साठी सोडलेल्या क्षेत्रा सह) (बाजरी ले-आऊट प्लॉट नंबर 11) हि मिळकत ((Survey Number : 151 :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 1000 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री. जयश्री बाळासाहेब घुले तर्फे कबुली जबाब साठी विशेष कुलमुखत्यार म्हणून श्री. सचिन बाळासाहेब घुले वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412307 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री संजीव तुकाराम लहाने वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- लहाने वाडी, मु. पो वाडेगांव, ता. वाळापूर, जि. आकोला, रोड नं:-, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन कोड:- 444502 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/02/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/03/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1551/2014
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 16000
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 3200
(14) शेर

मी नकल वाचली
रुजवात घेतली
असल्यास हुकुम नकल

दस्ता सोबतची नकल
श्री. संजीव लहाने
यांना दिली
दि. १०/०३/२०१४

सह दुय्यम निबंधक वर्माकर
हवेली क्र. १२, पुणे

सह दुय्यम निबंधक वर्माकर
हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





हवल-११		
24888	28	80
2026		

बुक नंबर :

1032

पावती नंबर :

094

कराबदल पावती (नमुना नं. १०)

(मुंबई ग्रामपंचायत हिशोब व अंदाजपत्रक नियमाप्रमाणे)

श्री.

लशेन बांजीव लुकाराम

यांस

रा. मांजरी बु॥

ओमपाके

सरपंच ग्रामपंचायत, मांजरी बु॥, ता. - हवेली, जि. - पुणे.

यांजकडून ही पावती देण्यात येते की, तुमच्याकडून

बिल नंबर

वॉर्ड क्र. ३

प्रमाणे या ग्रा. पं. हद्दीतील

प्रॉपर्टी नं.

१८६६

वार्ड क्र. ३

बदल सन २०१०/२०१८

वसूल करील रकम खालीलप्रमाणे मिळाली.



मिळालेल्या रकमांचा तपशील

	मागील बाकी	चालू कर	एकूण
घरपट्टी	३,८२६१/-	—	३,८२६१/-
सा. आरोग्य कर	४०/-		४०/-
दिवाबत्ती	४०/-		४०/-
नोटीस फी	१९११/-		१९११/-
वॉरंट फी	—		—
एकूण	४०,९८१/-	—	४०,९८१/-

एकूण रकम (अक्षरी)

चार हजार अठराशे व एक

तारीख ०३/०५/२०१८

वसूल करणाराची सही

[Signature]



हवल-११		
२५६४६	२६	४०
२०२६		



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune
विकास परवानगी (झोनिंग) विभाग, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, नवीन प्रशासकीय इमारत,
०४ था मजला, अ-विंग, आकुर्डी-४११०३५

जावक क्रमांक / पीएमआरडीए झोन प्रमाणपत्र क्रमांक ZC-0000-HA-25-O-21380 दिनांक : 05/12/2025

प्रती,

Sanjiv Tukaram Lahane
Manjari Budruk

विषय : स नं. / ग नं. 151A/5/1 मौजे मांजरी बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे

संदर्भ : आपला दिनांक 26/11/2025 चीर्चा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील मौजे मांजरी बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे

येथील स नं. / ग नं. 151A/5/1 हि जागा शेती व नाविकास या विभागात समाविष्ट असून 18 मी प्रस्तावित रस् त्याने बाधित आहे

टिप :

SPA Boundary For 23 Villages.



Signature Valid

Digitally Signed By : Nikhil Patil

Date: 05-12-2025 17:33:37

Reason : Zone Certificate

महानगर आयुक्त
पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण करिता

टिप : सदर दाखला डिजीटल स्वाक्षरीचा असून ३ महिन्यांसाठी वैध आहे.

ग्राम चैतन्य

कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०१६ - २०१७ सालासाठी करास धान इमारती व जमिनी यांची २०१५-२०१६ आकारणी यादी

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत मंजरी बुद्धक तालुका हवेली जिल्हा पुणे



सीटी सर्वे नं. जुल दिवस नंबर मिळवत नंबर रस्त्याचे नाव	मालकाचे नाव	योगदादासारखे नाव	मालकाचे वर्गन	मिळवत वर्गवर्ग को.वर्ग	मालकाचे वर्गवर्ग को.वर्ग	रक्षारकर दर प्रती को.मी.(चरबे)				मालकाचे मांडवली		कराचक		कराची रक्कम रुपये		मालकाचे विकास आणि रचनात्मक कामे करणारे (ग्रामपंचायत)				
१ / २ / ३ / ४	५	६	७	८	९	अमीन	इमारत/मांडवली	दर	चरबे	मालकाचे मांडवली	मालकाचे मांडवली	दर	चरबे	कराची रक्कम रुपये	एकूण	पर	दिया	आ.	पा.प.	एकूण
३/१८६६	हवल-११	२५६४६	२०२६	२०१६	७७६.००	०	३४१७०	१७६.००	१.००	१.००	३७८८०००	१.२०	३८२६	४०	३९०६	२२	२३	२४	२५	२६
ओम पार्क रंगीत ओम जिल्हा ५					७७६.००	०	३४१७०	१७६.००	१.००	१.००	३७८८०००	१.२०	३८२६	४०	३९०६	२२	२३	२४	२५	२६

हवल-११

२५६४६

२०२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.००

३७८८०००

१.२०

३८२६

४०

३९०६

२२

२३

२४

२५

२६

२०१६

७७६.००

०

३४१७०

१७६.००

१.००

१.०



येथे प्रमाणित करण्यात आलेल्या नमुन्यात यादी अजबरन उतारा करार केला आहे.

दिनांक ०७/०३/२०१७
Date 07/03/2017

कलाकें

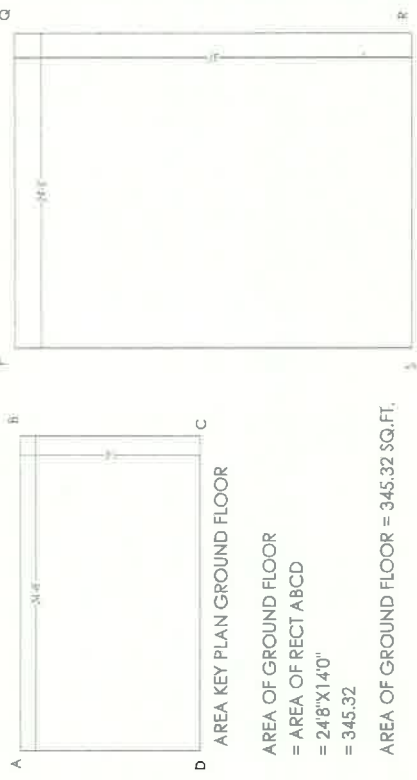
ग्रामपंचायत विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत मंजरी बु
ता. हवेली, जि. पुणे
ग्रामपंचायत विकास अधिकारी
Grampanchayat/Village Development Officer

SEAL STAMP OF APPROVAL



हवल-११
२५६४६ २८ ४०
२०२६

BUILT UP AREA CALCULATION

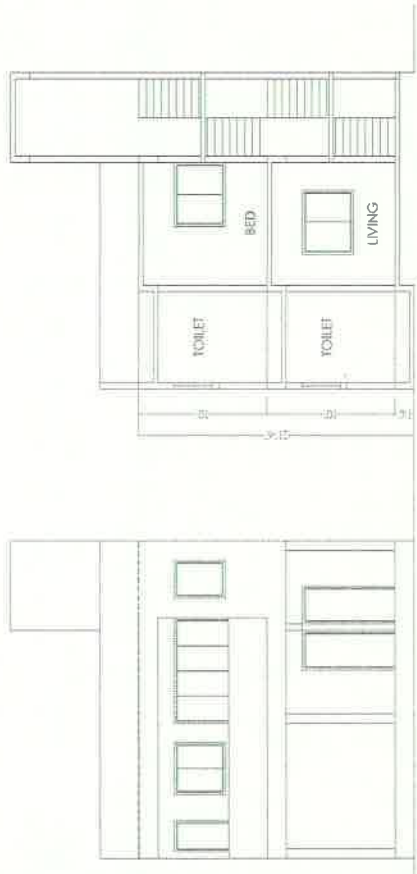


AREA KEY PLAN FIRST FLOOR

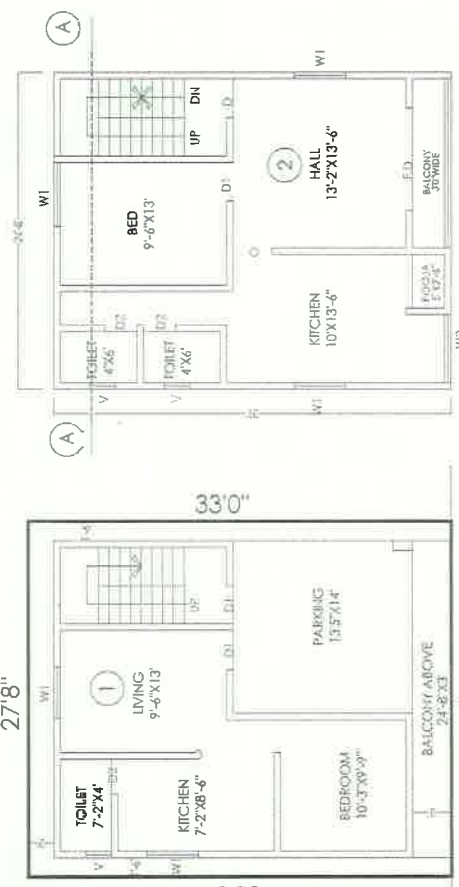
AREA OF FIRST & SECOND FLOOR
= AREA OF RECT PQRS
= 24'8"X3'10"
= 764.66

AREA OF FIRST & SECOND FLOOR = 793.00 SQ. FT.

SECTION A A



FRONT ELEVATION



FIRST FLOOR PLAN

20'0" WIDE ROAD



GROUND FLOOR PLAN

BUILT UP AREA STATEMENT

AREA	SQ. FT.
GROUND FLOOR	345.32
FIRST FLOOR	764.66
TOTAL AREA	1109.98

SPECIFICATIONS:

- 1) R.C.C. FRAMED STRUCTURE
- 2) EXTERNAL WALLS 150 MM INTRIAL 100 MM THP
- 3) CERAMIC FLOORING
- 4) CERAMIC FLOORING IN BATH 2 W.C
- 5) ALUMINIUM WINDOWS WITH CLEAR GLASS
- 6) DOORS 1" THK WITH ALUMINIUM FITTINGS
- 7) CONCEALED PLUMBING

DOOR WINDOW SCHEDULE :

DOORS	WINDOWS
D1 = 30'X7'0"	W1 = 60'X10"
D2 = 26'X7'0"	W2 = 40'X30"
D = 33'X7'0"	W = 40'X10"
	V=20'X30"

A1 AREA STATEMENT:	1000.00 SQ. FT.
1. AREA OF PLOT	1109.98 SQ. FT.
2. BUILT UP AREA	

TITLE
GRAMPANCHAYAT DRAWING
PROJECT
BUILDING AT S.NO.151A/5/1,
MANURI BK. TAL.HAVELI, DIST.PUNE.

PROMOTERS / OWNERS
SANJIV TUKARAM LAHANE

SCALE: 1: 100
DRAWN: ASHWINI
DATE:

SIGN
ARCHITECT

DWG.NO.
MD 100

HARSHAL ROKADE

12 LANCHAJUNGA APARTMENT
HADAPSAR, PUNE-411028, PH:9822089464

THIS IS ONLY DRAWING GIVEN FOR ASSESSMENT OF GRAMPANCHAYAT. THIS WORK IS NOT SUPERVISED BY US
THIS DRAWING IS MADE AFTER CONSTRUCTION AS ON SITE & WE ARE NOT RESPONSIBLE FOR QUALITY OF CONSTRUCTION



IMPS - Acknowledgement

Sep 12, 2026, 02:13:23

Money Transferred Successfully.

Your Reference Number is : 625514617698

From Account
DIVYA TOURISM
120034785641

To Account
SANJIV TUKARAM LAHANE
042401521162 / ICIC0000424

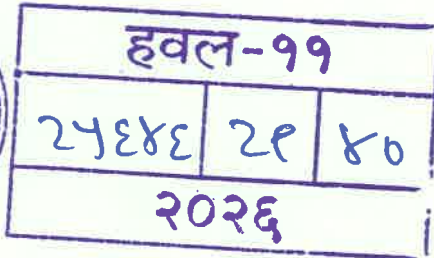
Paid Amount
Rs. 400,000.00

Payment Date
12 Sep 2026

Purpose
Dp home

Transfer Type
IMPS

.....
This is computer generated receipt no signature required.
Electronic Receipt owns no official legal effect, You may go to branch to get the paper receipt.





वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - ऑगस्ट-2026



BILL NO.(GGN): 000003479093553

CB 6.3.10 EB

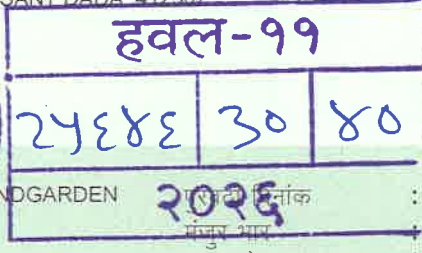
GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 170003360647

मोबाईल/ईमेल : 99xxxxxx12

MR SANJIV TUKARAM LAHANE PLOT NO-11

SNO-15/A/5/1.OM PARK PH-5.ANAJI VASTI.NR VASANT DADA 412307



बिलिंग युनिट : 4745/HADAPAR (I) SUB-DIV/ BUNDGARDEN २०२६ : 02-11-2016
 दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase : 2.00 KW
 पोल क्रमांक : 00000001
 पो.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 4/24/2500/1460/4745172
 मिटर क्रमांक : 07514001271
 रिडींग ग्रुप : V4
 मागील रिडींग दिनांक : 24-07-2026

देयक दिनांक : 27-08-2026
 देयक रक्कम रु : 280.00

देय दिनांक : 16-09-2026
 या तारखे नंतर : 280.00
 भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment
 QR Code is valid upto date: 02-10-2026



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र : 24x7
 1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

वीज वापर
 ऑगस्ट - 2025 241
 ऑगस्ट - 2026 17

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



Meter Status: Normal
 Bill Period: 1.03/

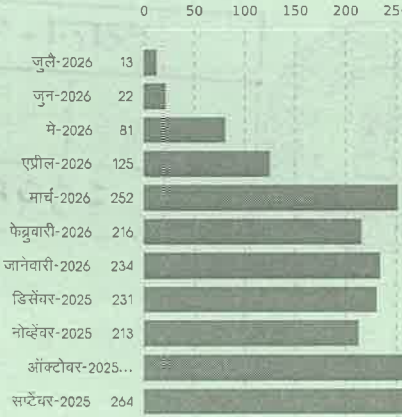
महत्वाचे

छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 संध्यांचा गो-ग्रीन डिस्क (उट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला छव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणतः 24-09-2026 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

"ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पॅमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रु500)सवलत मिळवा संगंधित प्रशासक कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा."



विशेष संदेश

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4745 ग्राहक क्रमांक : 170003360647 पी.सी. : V4 दर : 90

अंतिम तारीख 16-09-2026 Rs. 280.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास 05-09-2026 Rs. 280.00

या तारखे नंतर भरल्यास 16-09-2026 Rs. 280.00

बँकेची स्थळप्रत:

बिलिंग युनिट : 4745 ग्राहक क्रमांक : 170003360647

डिटिसी क्र. : 4745172

पी.सी. V4 दर : 90

47454170003360647160920260000002800000000509260000



अंतिम तारीख 16-09-2026 Rs. 280.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास 05-09-2026 Rs. 280.00

या तारखे नंतर भरल्यास 16-09-2026 Rs. 280.00



हवल-११		
२५६४६	३१	४०
२०२६		



हवल-११		
24888	32	80
2026		

 PUNE MUNICIPAL CORPORATION PUNE MUNICIPAL CORPORATION			
Pune Municipal Corporation			
PROPERTY TAX PAYMENT RECEIPT			
Owner Name	LAHANE SANJIV TUKARAM		
Address	3/1866 SR NO 151/2/5/1 MANJRI BUDRUK OM PARK PHASE-5 WARD NO.3 RANGICHA AHODHA PUNE 412307		
Bank ref. Number	CKT55OX18JW6DH	Property AC number	P/T/19/11374000
Payment Mode	Bharat QR Code	Bank Gateway	ICIC
Amount	31602	Transaction Date	15/01/2026
NOTE : Computer Generated online receipt, does not require signature			
For more information please visit us on propertytax.punecorporation.org (http://propertytax.punecorporation.org)			
Print Receipt			



हवल-११		
२५६४६	३३	४०
२०२६		



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 28/01/2013



कोमल सचिन कुंभार
Komal Sachin Kumbhar
जन्म तारीख/DOB: 24/06/1999
महिला/ FEMALE
Mobile No: 7559199024

आधार का उपयोग केवल सचिनीयता के लिए किया जाना चाहिए। आधार को प्रमाणित करने के लिए उपयोग करने से पहले इसे सत्यापित करें।
Aadhaar is used for identity proof only. It should be used with verification (landmark authentication, or scanning of QR code / offline MHA).

4402 7712 3438

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



परमार्थन राजे के
Permanent Account Number - PAN
FLCPR4302A

KOMAL SACHIN KUMBHAR

NARAYAN RAJE

24/06/1999



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 12/12/2014



सचिन सिद्धाराम कुंभार
Sachin Siddharam Kumbhar
जन्म तारीख/DOB: 29/03/1996
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8055861612

आधार का उपयोग केवल सचिनीयता के लिए किया जाना चाहिए। आधार को प्रमाणित करने के लिए उपयोग करने से पहले इसे सत्यापित करें।
Aadhaar is used for identity proof only. It should be used with verification (landmark authentication, or scanning of QR code / offline MHA).

9061 9610 5529

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

KUMBHAR SACHIN SIDDHARAM

SIDDHARAM GANGARAM KUMBHAR

29/03/1996

Permanent Account Number

DXLPK1069N

Signature



Komal



हवल-११
२५६४६३४ ४०
२०२६



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

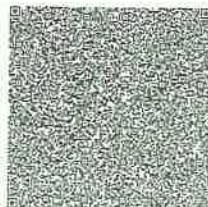


पता:
फ्लैट नंबर 402 4 थ फ्लोर ओम सदन बिल्डिंग सर्वे नंबर 127 /
1, एसएनबीपी इंटरनेशनल स्कूल रोड, मांजरी बुद्रुक, मांजरी
फार्म, पुणे,
महाराष्ट्र - 412307

Address:
Flat No. 402 4th Floor Om Sadan Building Survey
No. 127/1, SNBP International School Road, Manjari
Budruk, PO: Manjari Farm, DIST: Pune,
Maharashtra - 412307

4402 7712 3438

VID : 9162 9707 7458 0798



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

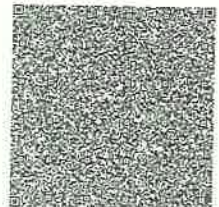


पता:
फ्लैट नंबर 402 4थ फ्लोर ओम सदन बिल्डिंग सर्वे नंबर 127 /
1, एसएनबीपी इंटरनेशनल स्कूल रोड, मांजरी बुद्रुक, मांजरी
फार्म, पुणे,
महाराष्ट्र - 412307

Address:
Flat No. 402 4th Floor Om Sadan Building Survey
No. 127/L, SNBP International School Road, Manjari
Budruk, PO: Manjari Farm, DIST: Pune,
Maharashtra - 412307

9061 9610 5529

VID : 9105 9005 5696 9521



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



हवल-११		
२५६४६	३५	४०
२०२६		



हवल-११		
27886	38	80
२०२६		


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


संजीव तुकाराम लहाने
Sanjiv Tukaram Lahane
जन्म तारीख/DOB: 11/10/1981
पुरुष / MALE



3945 6487 7220

माझे आधार. माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
शर्मा, नं. 151ए/5/1, ओम पार्क फेज 5,
प्लॉट नं. 11, आनाजी वस्ती, वसंतदादा
शुगर इन्स्टिट्यूट जवळ, मांजरी बुद्रुक,
पुणे,
महाराष्ट्र - 412307

Address:
C/O., Sr. No 151a/5/1, Om Park
Phase 5, Plot No 11, Aanaji
Vasti, Near Vasant Dada Sugar
Institute, Manjri Budruk, Manjari
Khurd, Pune,
Maharashtra - 412307

3945 6487 7220

 1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

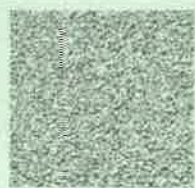

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADXPL3025A


नाम / Name
SANJIV TUKARAM LAHANE

पिता का नाम / Father's Name
TUKARAM ARJUN LAHANE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
11/10/1981



हस्ताक्षर / Signature

04082025

PP-1708	



1



हवल-११		
24888	30	80
२०२६		

1

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID

2026091606932

16 September 2026, 02:46:41 PM

हवल11

मूल्यांकनाचे वर्ष

2026

जिल्हा

पुणे

मूल्य विभाग

तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.75)मांजरी बुद्रुक नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)

उप मूल्य विभाग

75/1-पुणे तेसोलापुर हायवेसन्मुख रहिवास व तत्सम वापरातील विकसीत मिळकती

क्षेत्राचे नांव

Pune Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन

निवासी सदनिका

कार्यालय

दुकाने

औद्योगिक

मोजमापनाचे एकक

22460

65950

88390

97000

0

चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-

72.21चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-

93चौ. मीटर

मिळकतीचा प्रकार-

खुली+बांधीव

बांधकामाचे वर्गीकरण-

1-आर सी सी मिळकतीचे वय-

0 TO 2वर्षे

मूल्यदर/बांधकामाचा दर-

Rs.65950/-

मिळकतीचा वापर-

स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत

Bulk Land

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 20.79चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.22460/-

=20.79चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 20.79 * 22460

=Rs.466943.4/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 466943.4

=Rs.466943.4/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)

= (65950-22460) * (100 / 100) + 22460)

= Rs.65950/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 65950 * 72.21

= Rs.4762249.5/-

Applicable Rules :

,3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 4762249.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.4762250/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

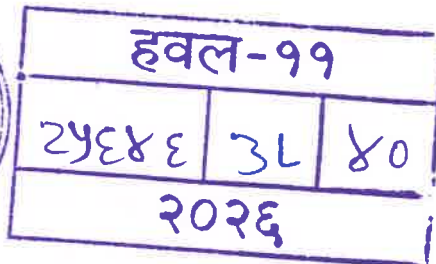
= 4762250 + 466943.4

=Rs.5229192.9/-

== ₹ बावन्न लाख एकोणतीस हजार एक शे त्र्याण्णव /-

Home

Print



दस्त गोषवारा भाग - 1

329/25646

बुधवार, 16 सप्टेंबर 2026 16:35

हवल11 3e/80

दस्त क्रमांक : 25646/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

बाजारमूल्य : ₹ 52,29,193/-

मोबदला : ₹ 55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 3,85,000/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि. हवेली 11
अ. क्र.:25646 दिनांक : 16-09-2026
वेळ : 16:33 वा. सादर केला

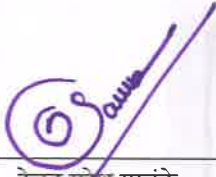
पावती क्रमांक : 28173
पावती दिनांक : 16/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : सचिन सिध्दराम कुंभार

नोंदणी फी : ₹ 30,000
दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,600
पृष्ठांची संख्या : 40

एकूण : ₹ 31,600/-



सचिन सिध्दराम कुंभार
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही



केतन सुरेश सालुंके
सह दु.नि. हवेली 11
शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-१) हवेली क्र. १९



केतन सुरेश सालुंके
सह दु.नि. हवेली 11
शिक्षा क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 16-09-2026, वेळ : 16:33

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १९

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Sachin Siddharam Kumbhar	SD LBT Metrocess	275000 (5%) 55000 (1%) 55000 (1%) 385000	385000.00	eChallan	GRN Number: MH010299003202627E Defacement No.: 0005807390202627 Deface Date: 16/09/2026
2		DHC	1120	1600	DHC	PRN No.: 0926166212038 Defacement No.: 0926166212038D Deface Date: 16/09/2026
3	Sachin Siddharam Kumbhar	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH010299003202627E Defacement No.: 0005807390202627 Deface Date: 16/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



प्रतिज्ञाप्रत्र

आम्ही लिहून घेणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर
लिहून देतो की, सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे
ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून
आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम २९
अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

लिहून घेणार

लिहून देणार



दस्त गोषवारा भाग-2

हवल11

80180

16-09-2026 16:36

दस्त क्रमांक:25646/2026

दस्त क्रमांक : हवल11/25646/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :संजिव तुकाराम लहाणे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं १५१ए/५/१ ओम पार्क फेस ५,प्लॉट नं ११, अनाजी वस्ती वसंतदादा शुगर,इन्स्टिटुट जवळ, मांजरी बु ४१२३०७, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ADXPL3025A वय: 44			
2	लिहून घेणार	नाव :सचिन सिध्दराम कुंभार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 402 चौथा मजला ओम सदन बिल्डिंग सर्वे नंबर 127 एस एन बीपी इंटरनॅशनल स्कूल रोड मांजरी बुद्रुक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: DXLPK1069N वय: 30			
3	लिहून घेणार	नाव :कोमल सचिन कुंभार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 402 चौथा मजला ओम सदन बिल्डिंग सर्वे नंबर 127 एस एन बीपी इंटरनॅशनल स्कूल रोड मांजरी बुद्रुक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: FLCPR4302A वय: 27			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

केतन सुरेश साळुंके

सह दु.नि. हवेली 11

शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 16-09-2026 वेळ: 16:35

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	ओळखदारांचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: संदीप पंडित -- पत्ता: हडपसर पुणे पिन कोड: 411028 वय: 50			

केतन सुरेश साळुंके

सह दु.नि. हवेली 11

शिक्षा क्र.4 (ओळख)

तारीख:- 16-09-2026 वेळ: 16:35

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण ४० पृष्ठे आहेत
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
24888 नंबर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक-१६/९/२०२६

