



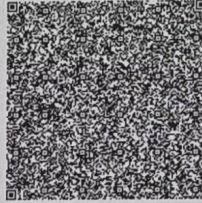
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2821/42189/02827

To
कालुराम पितारामजी चौधरी
Kaluram Pitaramji Chaudhary
S/O, Pitaramji Chaudhary,
Flat No.302, Shreeji Apartment,
Plot No.381-481,
Bonkade,
Sector 12,
VTC: Navi Mumbai,
PO: Kopar Khairne,
District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400709
Mobile: 9619141616

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
Date: 2026.09.30 19:07:30
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3680 0234 1746

VID : 9173 8829 6708 2725

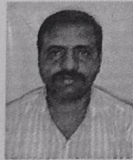
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 15/01/2014



कालुराम पितारामजी चौधरी
Kaluram Pitaramji Choudhary
जन्म तारीख/DOB: 01/08/1983
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3680 0234 1746

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



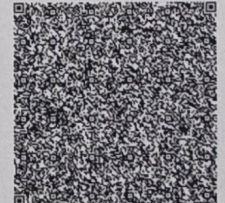
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 30/09/2026

पत्ता:
पीतारामजी चौधरी, फ्लॅट नो.302, श्रीजी अपार्टमेंट, प्लॉट नो.381-481, बोंगकोडे, सेक्टर 12, नवी मुंबई, कोपर खैरणे, ठाणे, महाराष्ट्र - 400709

Address:
S/O, Pitaramji Chaudhary, Flat No.302, Shreeji Apartment, Plot No.381-481, Bonkade, Sector 12, Navi Mumbai, PO: Kopar Khairne, DIST: Thane, Maharashtra - 400709



3680 0234 1746

VID : 9173 8829 6708 2725

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

कालुराम चौधरी

OSV
Yeevony
PH 0928

Business

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KALURAM P CHOUDHAY

PITARAMJI CHOUDHARY

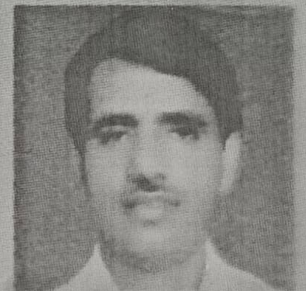
01/08/1983

Permanent Account Number

AIGPC8059D

कालुराम चौधरी

Signature



कालुराम चौधरी

OSV
Yuvraj
4
PH 20928



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00377/05267

To
मंजूदेवी कालुराम चौधरी
Manjudevi Kaluram Chaudhary
W/O, Kaluram Chaudhary
R No-302, Shreeji Apartment Plot No- 381-481
Bonkode Sector 12
Navi Mumbai
Kopar Khairne
Thane
Maharashtra 400709
9619141616

15/01/2014

64222301



MD642223019FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4913 4422 3167

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

मंजूदेवी कालुराम चौधरी
Manjudevi Kaluram Chaudhary
जन्म तारीख / DOB : 20/08/1986
स्त्री / Female



4913 4422 3167

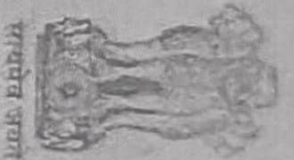
माझे आधार, माझी ओळख

मंजू

OSV
Yusuf
4
PH00928

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANJU DEVI KALURAM CHOUDHARY

HIRARAM CHOUDHARY

20/08/1986

Permanent Account Number

AWWPC2312B

Handwritten signature

Signature



27122012

Handwritten notes and signatures

Handwritten signature



22/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 11315/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोपरखैरणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6615000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार, ते नमुद करावे)	4717021.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: शॉप नं 13 तळमजला फॅम सी एच एस एल विलिडिंग नं 3 प्लॉट नं 19 आणि 19ए सेक्टर 11 कोपरखैरणे नवी मुंबई विल्ट अप एरिया 479 चौ फूट (Plot Number : 19&19A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 479 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मधुकर काळू वाविस्कर -- वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/1101 प्रेसिडेंट पार्क सी एच एस एल प्लॉट नं 77 /77(ए) सेक्टर 29 वाशी नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-BHFPB4809R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-काळुराम पितारामजी चौधरी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं.302 श्रीजी अपार्टमेंट प्लॉट नं 381-481 बोनकोडे सेक्टर 12 नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AIGPC8059D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11315/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	397000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





To THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹35,100

✓ Completed

30 Sept 2026, 6:45 pm

SVC Co-operative Bank Ltd 6438



Payment of ₹35,100 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money to THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD's bank account

UPI transaction ID

627306607437

To: THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

....56-2@okbizaxis

From: K K MITHAIWALA (SVC Co-operative Bank Ltd)

....la-2@okicici on Google Pay

Google transaction ID

CICAgLiGurmLbA



Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: KALURAM PITARAMJI CHOUDHARY
MANJUDEVI KALURAM CHAUDHARY

Date: 08-Oct-2026
Ref No.: NHL/NAV/0926/5224233

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO. 302, SHREEJI APARTMENT,, PLOT NO. 381/481, SECTOR 12,, , Thane, MAHARASHTRA, 400709, India
Email: kalurampchaudhary@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 9619141616

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 17-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2.	Loan Amount	INR 6000000 (INR Sixty Lakh Only)
	Insurance Premium	INR 90000 (INR Ninety Thousand Only)
	Total Loan Amount	INR 6090000 (INR Sixty Lakh Ninety Thousand Only)
3.	Repayment Term	240 Months
4.	Rate of Interest Scheme	Floating
5.	PNBRRR *	13.15% per annum
6.	Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.75% = 9.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 56370 (INR Fifty Six Thousand Three Hundred Seventy Only)
8.	Processing fees receivable:	INR 33041.18 (INR Thirty Three Thousand Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9.	Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10.	Security	SHOP NO 13, PLOT NO 19 & 19A, BUILDING NO 03, GROUND FLOOR, FAM CO OP HSG SOC LTD, KOPARKHAIRANE NAVI MUMBAI, Thane, SECTOR NO 11, Thane, MAHARASHTRA, India, 400709
11.	Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. End use declaration from the applicants to be held on record
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. Repayment of loan to be taken from savings Account through NACH mode only
4. FTE visit to be done by PNBHFL employee for residence and office and positive report with self-photographs to be documented prior to disbursal.
5. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
6. CRE declaration to be documented.
7. End use letter to be documented
8. ROI approval of 9.5% of Top up to be documented.
9. Disbursement subject to all positive internal checks of PNBHFL.
10. Disbursement will be subject to satisfactory CERSAI validation of the collateral.
11. PNBHFL Loan will be restricted to 60% of MV or COP whichever is less.
12. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app.
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
15. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
16. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
17. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on

