

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SAGAR MOHANRAO GOHATRE
SHWETA SAGAR GOHATRE

Date: 16-Jul-2026
Ref No.: HOU/AMR/0726/5159655

Guarantor: N/A
Address: S/O MOHANRAO GOHATRE, NEAR ELECTRIC DP, SHYAM NAGAR, NAGPUR, Amravati, MAHARASHTRA,
444606, India
Email: sagar.gohatre@gmail.com
Version No.: 2
Contact No. 8788005907

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 10-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 910000 (INR Nine Lakh Ten Thousand Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 910000 (INR Nine Lakh Ten Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 8962 (INR Eight Thousand Nine Hundred and Sixty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 75521.18 (INR Seventy Five Thousand Five Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 71, S No 69/2/B, Mouje Rahatgaon Part 1 Pragane NandgaonPeth, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Residence cum office declaration to be taken
3. LTV to be restricted to 75% of COP or MV which ever is lower.
4. MSEDCL and private project work orders to be taken
5. Online Adhar verification to be done through DG locker.
6. Plot fencing to be taken. → OCR
7. GST returns for FY 26 to be taken
8. Repayment to be taken from of business banking or Saving A/c through ENACH.
9. Seller KYC and latest 6 months banking to be taken. *
10. Sole proprietorship declaration to be taken
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
12. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement. *
13. 1. The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2. Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3. If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SAGAR MOHANRAO GOHATRE
SHWETA SAGAR GOHATRE

Date: 09-Sep-2026
Ref No.: NHL/AMR/0826/5194744

Guarantor: N/A
Address: S/O MOHANRAO GOHATRE, NEAR ELECTRIC DP, SHYAM NAGAR, , Amravati, MAHARASHTRA, 444606,
Amravati, India
Email: sagar.gohatre@gmail.com
Version No.:
Contact No. 8788005907

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 10-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

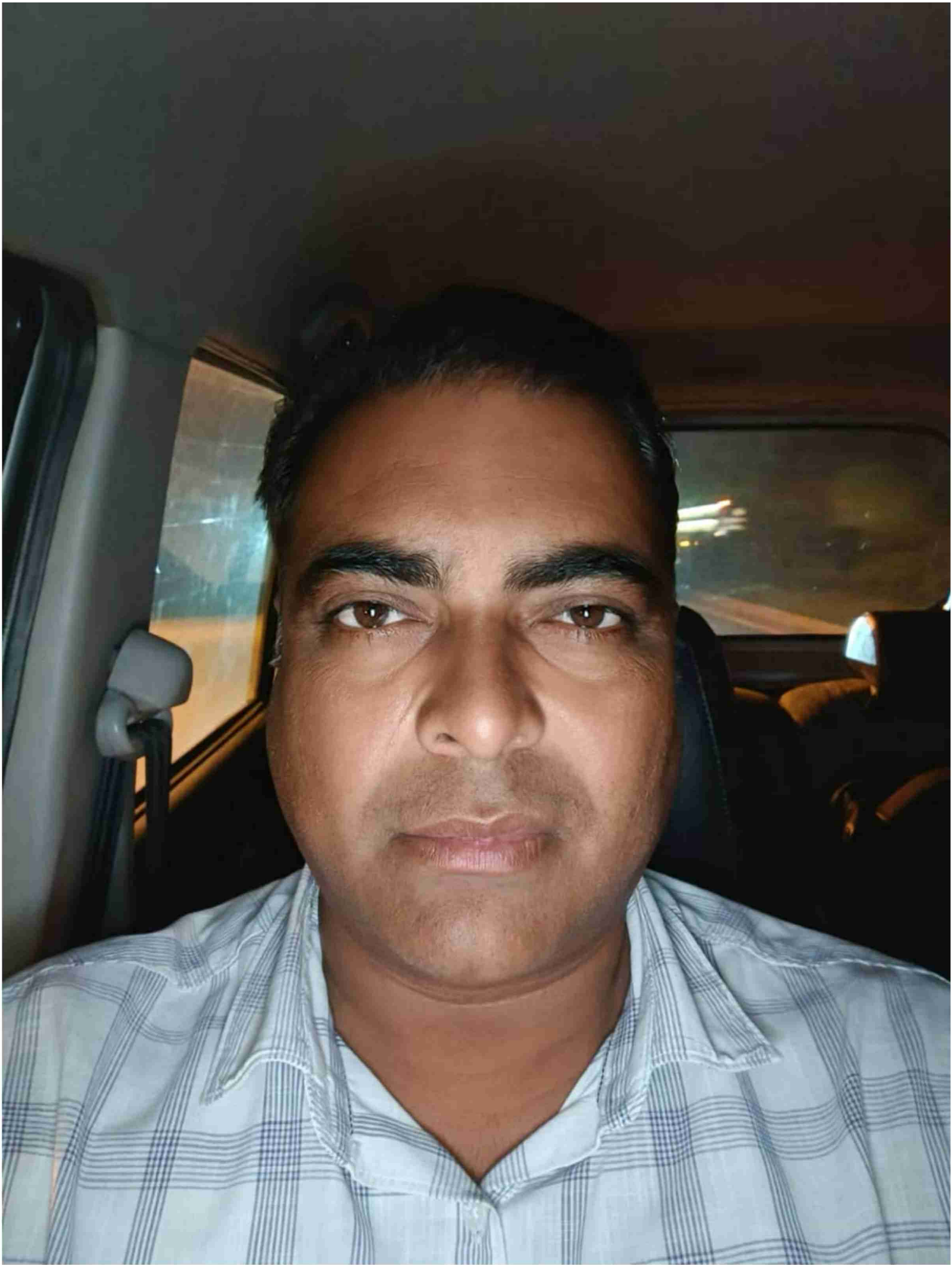
1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 4670000 (INR Forty Six Lakh Seventy Thousand Only) 163500
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 4670000 (INR Forty Six Lakh Seventy Thousand Only) 4833500
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 48766 (INR Forty Eight Thousand Seven Hundred and Sixty Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 91401.00 (INR Ninety One Thousand Four Hundred One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 71, S No 69/2/B, Mouje Rahatgaon Part 1 Pragane NandgaonPeth, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. LTV to be restricted to 75% of COP or MV which ever is lower.
2. Plot fencing to be taken.
3. Technical concurrence for plot fencing.
4. GST returns for FY 26 to be taken
5. Residence cum office declaration to be taken
6. Repayment to be taken from of business banking or Saving A/c through ENACH.
7. Seller KYC and Banking FCU to be done.
8. Seller KYC and latest 6 months banking to be taken.
9. Seller CIBIL to be document.
10. Sole proprietorship declaration to be taken
11. MSEDCL and private project work orders to be taken
12. Online Adhar verification to be done through DG locker.
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. End use declaration from the applicants to be held on record
15. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
16. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATGPG1597D



नाम / Name

SAGAR M GOHATRE

पिता का नाम / Father's Name

MOHAN BHIMRAOJI GOHATRE

जन्म की तारीख /
Date of Birth

17/01/1985

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार

Government of India



सागर मोहनराव गोहत्रे

Sagar Mohanrao Gohatre

जन्म तारीख / DOB : 17/01/1985

पुरुष / Male



3112 4629 8684

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता

S/O: मोहनराव गोहत्रे, ईलेक्ट्रिक डी
पी जवळ, श्याम नगर, रुख्मिणी
नगर, रुख्मिणी नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444606

Address:

S/O: Mohanrao Gohatre, NEAR
ELECTRIC D P, SHYAM NAGAR,
Rukhmini Nagar, Rukhmini Nagar,
Amravati, Maharashtra, 444606

3112 4629 8684



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Transaction Successful

11:23 am on 16 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹34,127

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609161123478246896696

Debited from



XXXXXXXXXX7090

₹34,127

UTR: 457735264271

Powered by



-॥ श्री ॥-

स्थायर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

मौजे - रहाटगांव भाग १, वि. क्र. २.३३३, दर रु. ३,३००/- प्रति चौ. मि. प्रमाणे

शेत गट क्र.६९/२/ब, मधील लेआउट प्लॉट क्र. ७१, क्षेत्रफळ २५५.५२ चौ. मि.

शासकीय दरानुसार किंमत रु. ८,४३,२१६/-

ई-मुद्रांक शुल्क किंमत रु. ____/- व नोंदणी शुल्क रु. ____/-

प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी-दहा लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

[illegible]

*_*_*_*_*_

लिहून घेणार :- श्री. सागर मोहनराव गोहत्रे,

वय - ४१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार/नोकरी,

रा. इलेक्ट्रिक डी पी जवळ, श्याम नगर, रुख्मिणी नगर, अमरावती,

अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०६,

(आधार नं. ३११२ ४६२९ ८६८४)

यांसी,

लिहून देणार :- श्री. दीपककुमार चिमनिरामजी हेडा

(आधार नं. _____)

वय - _____ वर्षे, व्यवसाय - शेती व वैद्यकीय,

ई. सन २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मला खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. १०,००,०००/- (अक्षरी -दहा लाख रुपये फक्त)
तुमच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाला -

रक्कम	विवरण
रु. ९०,०००/- (अक्षरी -नव्वद हजार रुपये फक्त) चेक क्र. '-----', दि.-----	
-- रोजी बँक -----, शाखा - -----, अमरावती द्वारे लि. दे. नं. यांचे नावे	
मिळाला.	

रु. ९,१०,०००/- (अक्षरी - नऊ लाख दहा हजार रुपये फक्त) पीएनबी हाउसिंग
फायनान्स लिमिटेडकडून, पंजाब नॅशनल बँक (ईसीई हाऊस, के.जी. मार्ग, नवी
दिल्ली शाखा) येथील ०७.२०२६ रोजीचा, _____ क्रमांक असलेला आणि
_____/ - रुपये (अक्षरी: _____) रकमेचा धनादेश प्राप्त झाला आहे.

रु. १०,००,०००/- (अक्षरी -दहा लाख रुपये फक्त)

वरीलप्रमाणे खरेदीचा संपूर्ण भरणा चेक द्वारे मिळाला. भरणा पावल्याबाबत माझी काही एक
हरकत किंवा तक्रार राहिली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखित धनादेश वटण्यावर
अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर नमूद धनादेश न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत
कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल, तसेच सदर धनादेश वटविल्यानंतरच
हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल. ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

२. या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात माझ्या मालकीच्या शेतजमिनीवर लेआउट कन्व्हर्शन
करून पाडलेल्या प्लॉटस पैकी खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी करून
देतो, त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

३. **मिळकतीचे वर्णन :-** नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व
म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - रहाटगांव भाग १, प्रगणे - बडनेरा, ता. जि. अमरावती
येथील शेत सर्व्हे नं. ६९/२/ब मधील १ हे. ६३.९५ आर जमिनीचे सहा. संचालक नगर रचना,
म.न.पा. अमरावती यांचे ऑनलाइन Proposal No. 3704511, Approval No.
DDMCA/LA/2026/APL/00112, दि.१८.०५.२०२६ नुसार अभिन्यास रेखांकन मंजुरीकरिता

शिफारस केलेले व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा. क्र. एम. आर. सी - ८१/रहाटगांव-८९०/२०२५-२६, नि.ता. २६.०५.२०२६ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील खालील वर्णनांकीत प्लॉटस :-

अ. क्र.	प्लॉट नंबर	क्षेत्रफल चौ. मि.	क्षेत्रफल चौ. फुट
१	७१ (एकाहत्तर)	२५५.५२	२७५०.४१
एकुण १ प्लॉट		२५५.५२	२७५०.४१

वरील प्लॉटची साईज मंजुर नकाशाप्रमाणे असून चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस - लेआउटमधील रोड,
पश्चिमेस - प्लॉट नं. ५४,५५,५६,
उत्तरेस - प्लॉट नं. ७०,
दक्षिणेस - प्लॉट नं. ७२,

४. येणेप्रमाणे वर नमूद चतुःसीमेतील खुला प्लॉट आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करून तुम्हास अक्षयी करीता खरेदी देवून तुमचे ताब्यात दिले आहे, तुम्ही आजपासून याचे पुर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

५. या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही सदर प्लॉटच्या मालकी हक्काची नोंद परभारे तुमचे नावाने रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये करून घ्यावी, त्यास माझी काही एक हरकत किंवा तक्रार राहणार नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल, त्यास उजर करणार नाही.

६. सदर जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची सर्व कामे मी (लेआउट मालकाने) पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मधील सर्व अटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहतील.

७. सदर प्लॉटचे आज पर्यंतचे लागणारे अकृषक कर मी भरून दिले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणुन तुम्ही देत जावे. सदर प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून तुमचे पुर्ण समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे. या बाबतीत तुम्हास भविष्यात कोणतीही तक्रार करता येणार नाही.

८. सदर खरेदीखताकरीता लागणारा संपूर्ण खर्च, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर खर्च हा तुम्हीच (लिहून घेणार यांनी) केलेला आहे.

९. सदर प्लॉट मी यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य कोणत्याही लेखाने लिहून दिले नाही, तसेच यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध, कुळ, वारसा, बक्षीस वैगैरेची भानगड नाही किंवा यावर कोणत्याही प्रकारचा सावकारी व सरकारी कर्ज नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा निर्माण झाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील.

१०. सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा व्यवहार असून कुठलाही सावकारी व्यवहार नाही.

११. हे खरेदीखत लिहीतांना अनावधानाने काही चुक किंवा उणीव राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताच्या वैधतेवर काही परिणाम होणार नाही व सदरु मिळकतीवरील तुमचे हक्क अबाधित राहील.

१२. सदर भूखंड ७.५० मी. रोड वर असून EWS/LIG करीता राखीव नाही. तशी नोंद ७/१२, अकृषक आदेश व नकाशावर नमूद नाही, तसेच अकृषक आदेशावर मंजूरी देतांना तशी अटी व शर्ती मंजूरी प्राधिकारी यांनी नमुद केले नाही. याची उभय पक्षांना जाणीव आहे.

१३. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे, व त्या वरूनच लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम स्वीकारल्याने, दोन्ही पक्षांनी सदरच्या दस्तावर स्वाक्षरी केलेली आहे.

१४. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

१५. हे मौजे - रहाटगांव भाग १, शेत गट नं. ६९/२/ब मधील प्लॉट नं. ७१, क्षेत्रफळ २५५.५२ चौ. मी. चे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व सावध असताना वाचुन समजुन आज दि. .०७.२०२६ रोजी अमरावती येथे खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असुन ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- श्री. सागर मोहनराव गोहत्रे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणारचे संपूर्ण नांव :- श्री. दीपककुमार चिमनिरामजी हेडा

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्र.१ : कुणाल राधेश्याम पवार
आयडी पुरावा/ क्र. : आधार क्र. २३१५ १९९३ ५७५२
सही :

साक्षीदार क्र. २ : निखिल माणिकराव काकडे
आयडी पुरावा/ क्र. : आधार क्र. २१५५ ४३८६ ४५६१
सही :



SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 71** total admeasuring **2750.41 sq. ft. (255.52 sq. mtr.)** from **Field Survey no. 69/2/B** Situated at **Mouje-Rahatgaon part-1**, Pragane-Nandgaon peth, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati bounded as per draft sale deed:

Towards East: Layout Road
Towards West: Plot no. 54, 55 & 56
Towards North: Plot no. 70
Towards South: Plot no. 72

Mortgagor/s:- Shri. Sagar Mohanrao Gohatre

Owner/s: Dipakkumar Chimaniramji Heda

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 08/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Sale deed dated 09.08.2026 registered at Sr. no. 5509

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH007887433202627E & MH009870298202627E** Date: **07.08.2026 & 08.09.2026** respectively

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE

Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.09.08
17:53:06 +05'30'

.....
Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature