

PNL3-15545-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- घोट (553359)			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 3			दस्त क्रमांक - PNL3-15545-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग 2.1, दर रु 57,000/- प्रति चौ. मी, सदनिका क्र-1208, 12वा मजला, एस एम ज्वेल, गट नं.63,, हिस्सा नं.2/3, ता-पनवेल, जी- रायगड, क्षेत्र फळ-50.60 चौरस मीटर कारपेट एरिया, रेरा नंबर पी -52000052699((GAT NUMBER : 63 ; HISSA NUMBER : 2/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड			
3	क्षेत्रफळ	1) 50.60 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स एस एम हायटेक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार -इरफान शमसुद्दीन पटेल -यांच्या तर्फे कु मू म्हणून शेख हारून बाशा वय:- पॅन नं:- AEJXXXXX9R 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: दुकान क्र-1व2 , प्लॉट क्र.73/6, पटेल कॉर्नर, सेक्टर नं.27, नेरूळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400706 मोबाईल क्र:- 981XXXXX82			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. सलमान हसान अनसारी वय:- 38 पॅन नं:- AUPXXXXX3D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं -10, अमीर चाळ, न्यू लिंक रोड, राघवेंद्र मंदिराच्या मागे, ओशिवरा, जोगेश्वरी-वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400102 मोबाईल क्र:- 797XXXXX51 2. नाव:- श्रीमती सायमा सलमान अनसारी वय:- 36 पॅन नं:- CQTXXXXX4G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं -10, अमीर चाळ, न्यू लिंक रोड, राघवेंद्र मंदिराच्या मागे, ओशिवरा, जोगेश्वरी-वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400102 मोबाईल क्र:- 797XXXXX51			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	02-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल3-15545-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 34,10,566.5/- दस्तासोबतची सूची क्र II सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ३			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,08,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

