

सूची क्र. २

HVL5-20992-2026

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- वडमुखवाडी (944126)	तालुका- हवेली
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 5	दस्त क्रमांक - HVL5-20992-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे : वडमुखवाडी,तालुका - हवेली,जिल्हा - पुणे येथील(ए)मव्हें नं. 51/2 यांसी क्षेत्र 50.22 आर(बी)मव्हें नं. 51/3 यांसी क्षेत्र 103 आर(सी)मव्हें नं. 51/4 यांसी क्षेत्र 64 आर(डी)मव्हें नं. 51/2/3अ यांसी क्षेत्र 41 आर या चारही मिळकती(अ+बी+सी+डी)यांसी एकूण क्षेत्र 21959.27 चौरस मीटर जागा मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित " टोपाझ टॉवर्स फेज 2 "(टोपाझ टॉवर्स महा रेरा सर्व्हिफिकेट प्रोजेक्ट प्रमाणे)या गृहप्रकल्पातील बिल्डिंग/विंग ' बी ' मधील बाराव्या मजल्यावरील सदनिका नं.1203 यांसी महा रेरा प्रमाणे कारपेट क्षेत्र 62.02 चौ. मी.,टेरेस क्षेत्र 3.14 चौ.मी.,बंघिस्त बाल्कनी क्षेत्र 0.00 चौ.मी.असे एकूण क्षेत्र 65.16 चौ.मी. ह्या मोजमापाची सदनिका मिळकत (महिला माफी -(क्रमांक. मुद्रांक -2021/अनौ. सं. क्रमांक.12/प्र. क्रमांक.107/म-1(धोरण)2021/ युओआर12/सीआर 107/एम1 अन्वये मुद्रांक शुल्क वसूल)(महिला माफी)दि.31/03/2021)((Survey Number : 51/2, 51/3, 51/4, 51/2/3 A ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 65.16 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.एजी व्हेंचर्स तर्फे भागीदार श्री अभिजित शिरीष भामरे यांच्या तर्फे कबुली जबाबाचे कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून श्री मयूर तानाजी काशीद वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: लेव्हल 3, लॉचपेड , कोटक महिंद्रा बँक मागे,थरमॅक्स चौक,चिंचवड,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411019 पॅन नं:- ABVXXXXX0A मोबाईल क्र:- 950XXXXX09 2. नाव:- मान्यता देणार मूळ मालक श्री सदाशिव काळुराम ताजने व इतर आणि श्री वसंत महादू ताजने व इतर आणि श्री शरद वसंत ताजने व इतर आणि श्री भगवान महादेव ताजने व तर्फे कुलमुखत्यार पत्र धारक म्हणून मे. एजी व्हेंचर्स तर्फे भागीदार श्री.अभिजित शिरीष भामरे यांच्या तर्फे कबुली जबाबाचे कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून श्री मयूर तानाजी काशीद वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: लेव्हल 3, लॉचपेड , कोटक महिंद्रा बँक मागे,थरमॅक्स चौक,चिंचवड,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411019 पॅन नं:- ABVXXXXX0A मोबाईल क्र:- 950XXXXX09
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सौ शारदा बाजीराव राऊत वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: भैरवनाथ मंदिरा जवळ, सुतार वाडा ,भोसरी पुणे सिटी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039 पॅन नं:- BLZXXXXX6B मोबाईल क्र:- 985XXXXX72
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल5-20992-2026
10	बाबत भाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते समुद करावे)	₹ 42,73,232 42/-