

10/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.इचलकरंजी 2

दस्त क्रमांक : 4273/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: इचलकरंजी तालुका: हातकणंगले जिल्हा: कोल्हापूर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1290610.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: इचलकरंजी महानगरपालिका इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर इचलकरंजी येथील रि.स.नं.622/1 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे. 73 आर व रि.स.नं.623/1 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे. 44 आर यापैकी विंगरशेती भूखंड क्र.एफ-1 याचे क्षेत्र 2750 चौ.मी. याचा सि.स.नं.18089 व 18090 या मिळकतीवर बांधणेत येत असलेल्या निसर्गायन या प्रकल्पामधील सी विंग या इमारतीमधील थर्ड फ्लोअरवरील सदनिका क्र.ई-01 याचे रेरा कारपेट क्षेत्र 38.28 चौ.मी. याचे बिल्टअप क्षेत्र 41.91 चौ.मी. ची सदनिका मिळकत. (C.T.S. Number : 18089 व 18090 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.91 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाबू भाऊ वठारे, भारती बाबू वठारे, महावीर बाबू वठारे, विजय बाबू वठारे तर्फे वटमुखल्यार सिद्रा डेव्हलपर्स भागिदारी फर्म तर्फे भागिदार फिरोज वादशहा शिकलगार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 4/512, सांगली वेस, इचलकरंजी, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-AVZPS0602E 2): नाव:-बाबू भाऊ वठारे, भारती बाबू वठारे, महावीर बाबू वठारे, विजय बाबू वठारे तर्फे वटमुखल्यार सिद्रा डेव्हलपर्स भागिदारी फर्म तर्फे भागिदार समीर शब्बीर शेख वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 3/1051/2, रिंग रोड, इचलकरंजी, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-BYMPS8150A 3): नाव:-सिद्रा डेव्हलपर्स भागिदारी फर्म तर्फे भागिदार (1)फिरोज वादशहा शिकलगार (2)समीर शब्बीर शेख (3)सबीहा फिरोज शिकलगार (4)शिरीन समीर शेख अ.नं.1 ते 4 करिता व स्वतःकरिता अ.नं.1 फिरोज वादशहा शिकलगार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 4/512, सांगली वेस, इचलकरंजी, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-AVZPS0602E 4): नाव:-सिद्रा डेव्हलपर्स भागिदारी फर्म तर्फे भागिदार (1)फिरोज वादशहा शिकलगार (2)समीर शब्बीर शेख (3)सबीहा फिरोज शिकलगार (4)शिरीन समीर शेख अ.नं.1 ते 4 करिता व स्वतःकरिता अ.नं.2 समीर शब्बीर शेख वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 3/1051/2, रिंग रोड, इचलकरंजी, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-BYMPS8150A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुलतान मौला वारगीर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 24/12, दत्तनगर, भाटलें मळा, इचलकरंजी, महाराष्ट्र, कोंक:आपूर. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-EGQPB9491A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/06/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4273/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

लिपिक,

सह दुय्यम निबंधक इचलकरंजी क्र. ३



सत्य प्रतिलिपी

सह दुय्यम निबंधक
इचलकरंजी क्र. २