

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANITA ASHOK JAMBHALE

RAGHU JADHAV

07/05/1984

Permanent Account Number

ARFPJ0775K

५
श्री अनिता अशोक जाम्भाले

Signature



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार

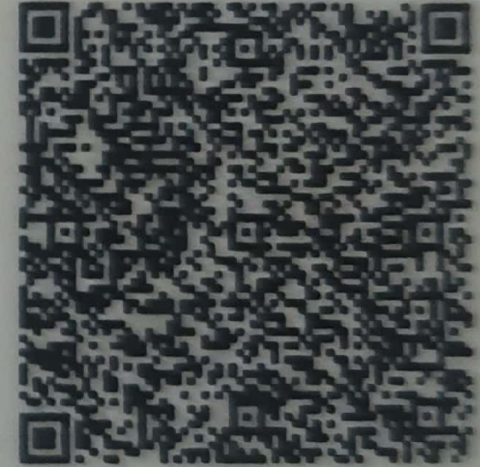
Government of India



अनिता अशोक जांभळे
Anita Ashok Jambhale

जन्म तारीख / DOB : 01/06/1979

स्त्री / Female



8741 4313 3514

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता पतीचे नांव: अशोक जांभळे,
माऊ, वाडेश्वर, पुणे, वाडेश्वर, महाराष्ट्र,
412106

Address: W/O: Ashok Jambhale, Mau,
Vadeshwar, Pune, Vadeshwar,
Maharashtra, 412106

8741 4313 3514



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ASHOK VITHOBA JAMBHALE

VITHOBA DHOD JAMBHALE

19/05/1976

Permanent Account Number

AVJPJ3371K

AV Jambhale

Signature

393

79797920





भारत सरकार

Government of India



अशोक विठोबा जांभळे

Ashok Vithoba Jambhale

जन्म तारीख / DOB : 19/05/1976

पुरुष / Male



6280 4984 3530

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता मु-माऊ,पो-टाकवे(बु.), मौ, पुणे,
टाकावे बुद्रक, महाराष्ट्र, 412106

Address: al-mau,po-lakve(bk), Mau, Pune,
Takawe Bk, Maharashtra, 412106

6280 4984 3530



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Branch Office: PIMPRI CHINCHWAD
Applicant: ASHOK VITHOBA JAMBHALE
ANITA ASHOK JAMBHALE

Date: 17-Sep-2026
Ref No.: HOU/PM/0826/5201026

Guarantor: N/A
Address: AT MAU POST TAKAVE, MIDDLE OF Z P SCHOOL, VITTHAL MANDIR MAU PUNE, .. Pune,
MAHARASHTRA, 412106, Pune, India
Email: jambhalep12@gmail.com

Version No.: 4
Contact No. 9921080237

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 17-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2400000 (INR Twenty Four Lakh Only)
Insurance Premium	INR 84000 (INR Eighty Four Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2484000 (INR Twenty Four Lakh Eighty Four Thousand Only)
3. Repayment Term	228 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.95% = 8.20% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 21532 (INR Twenty One Thousand Five Hundred and Thirty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 4721.18 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat No 304, Floor 3rd floor, Block Single Building, Project Samarth Vishva, Project at Plot No 38 39 S No 53, Village Keshavnagar Vadgaon, Taluka Maval Dist Pune 412106, Pune, MAHARASHTRA, India, 412106
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- Applicant Car Loan of Rs. 2,00,000/- with Current POS. 42525/- availed on 06-06-2022, Closure proof to be documented before disbursement
- Updated Bank Statement with duly vetted by FCU/RCU
- Sanction is Subject to Legal & Technical clearance of the property
- OCR proof and clearance from banking to be documented
- Ownership of property is to be with main applicants or jointly with co-applicant
- Payslip for the month of Aug 2026 Duly Vetted by FCU/RCU
- Repayment to come from Applicant in ICICI BANK - 2064.
- Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
- Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
- Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
- OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



MVL2-10889-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- वडगांव (556053)

तालुका- मावळ

जिल्हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२

दस्त क्रमांक - MVL2-10889-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : गाव मीजे वडगाव ता मावळ जि पुणे येथील सल्ले नं. 53+54/4+55/2+56/3+54/2 यावरील मंजूर ले आऊट स्कीम मधील विनशेती प्लॉट न प्लॉट न 38 यासी क्षेत्र 280 चौ मी आकार 00 रु 13 पैसे व प्लॉट न 39 यासी क्षेत्र 280 चौ मी आकार 00 रु 13 पैसे या वरील समर्थ विश्व या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.304 कॉर्पेट क्षेत्र 49.15 चौ.मी(2वी एच के) (Survey Number : 53+54/4+55/2+56/3+54/2 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे
क्षेत्रफळ	1) 49.15 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.बी.व्ही.पी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गणेश उत्तमराव भेगडे रेश्मा बजरंग बागल प्रवीण भार्गव पाटील या सर्वातर्फे व स्वतःकरिता कुमु शरद शंकर घोलप वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: निगडी, ता. कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन:- 415106 पॅन नं:- AAOXXXXX6A मोबाईल क्र:- 997XXXXX30 2. नाव:- रसिका शरद घोलप रेश्मा बजरंग बागल सुजाता सोमनाथ जगदाळे प्रमोद तानाजी मोहिते धान्यापाल हनुमंत शिंदे प्रवीण भार्गव पाटील दत्तात्रय बोधला सपकाळ या सर्वातर्फे कुमु मे.बी.व्ही.पी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गणेश उत्तमराव भेगडे रेश्मा बजरंग बागल प्रवीण भार्गव पाटील या सर्वातर्फे व स्वतःकरिता कुमु शरद शंकर घोलप (मान्यता देणार) वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निगडी, ता. कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन:- 415106 पॅन नं:- AAOXXXXX6A मोबाईल क्र:- 997XXXXX30
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अशोक विठोबा जांभळे वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. तळवे (बु.), मावळ, पुणे, ता. तळवे बु., जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412106 पॅन नं:- AVJXXXXX1K मोबाईल क्र:- 940XXXXX25 2. नाव:- अनिता अशोक जांभळे वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. तळवे (बु.), मावळ, पुणे, ता. तळवे बु., जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412106 पॅन नं:- ARFXXXXX5K मोबाईल क्र:- 940XXXXX25
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवल २-10889-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,44,238.15/-
मोबदला रक्कम	₹ 26,50,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,59,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (b) or the influence areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
नोंदणी शुल्क	₹ 26,500/-
शेरा	



2026/09

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२
तळेगाव दाभाडे