

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 226280                                                                                                                                | <b>सूची क्र.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | दुयम निबंधक : सह दु.नि.कामठी |
| 30-09-2026                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | दस्त क्रमांक : 226/2023      |
| Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | नोदणी :<br>Regn:63m          |
| <b>गाव: भिलगांव तालुका: कामठी जिल्हा: नागपूर</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | विक्रीपत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 2000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 770000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| (4) भू-मापन,प्लॉटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                          | 1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजा - भिलगांव,प.ह.नं. 15,तह. कामठी,जिल्हा - नागपूर येथील ग्रामपंचायत भिलगांव हद्दीतील खसरा नं. 148/1/2/3/4/5/6 मधे टाकलेल्या 'मौ धनगोरी' रहवासी ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 87 याचि एकुण आराजी 97.50 चौ.मी.(7/12 प्रमाणे 97.49 चौ.मी.)खुली जागा सह हिस्सा पूर्ण. विभाग नं. 2.2.1.1,पान नं. 1688,दर रु. 7,880/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.( ( Survey Number : 148/1/2/3/4/5/6/87/88 ; ) ) |                              |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 0.9749 आर.चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-संजिव कुमार राजेन्द्र सिन्हा वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. सी-41 जी.एम.कॉम्प्लेक्स शक्ति नगर वार्ड नं. 08 जरहि सूरजपुर छत्तीसगढ ह.मु. भिलगांव ता. कामठी जि. नागपूर, छत्तीसगढ, सरगुजा. पिन कोड:-497235 पॅन नं:-AKPPK2759P                                                                                                                                           |                              |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-किशन प्रसाद उसरे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. सेंट जॉन शाळा जवळ वाय.एम.सी.ए. क्लब गद्दीगोदाम नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440001 पॅन नं:-ABAPU9820B                                                                                                                                                                                                      |                              |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 24/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 24/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 226/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
| (12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                    | 120000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| (13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                      | 20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:                                                                                         | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.         |                              |