

VSI3-17171-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- निळेमोरे			तालुका- वमई		
जिल्हा- पालघर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - वमई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वमई 3			दस्त क्रमांक - VSI3-17171-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्र. 607,एफ बिंग,महावा मजला,मंदीप हाईदम को-ऑप. ही. मो. लि.,विन्डिंग नं. 1,विवा स्वस्तिक टाऊनशीप,नालामोपारा पश्चिम,गाव मीने,निळेमोरे,ता. वमई,जिल्हा पालघर,विभाग क्र. 10,क्षेत्रफळ 29.748 चौ. मी. विन्डअप. ((Survey Number : 242 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वमई विरार महानगरपालिका			
3	क्षेत्रफळ	1) 29.748 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- उषा राजेंद्र सैनी लग्नापूर्वीचे नाव उषा के. माळी वय:- 50 पॅन नं:- AOZXXXXX4N पत्ता:- प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आरती को-ऑप. ही. मो. लि. , ब्लॉक नं: गोकुळधाम, फिल्म सिटी रोड, रोड नं: गोरगाव पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400063 मोबाईल क्र:- 981XXXXX38 2. नाव:- गायत्री कैलाश माळी वय:- 71 पॅन नं:- BFOXXXXX7A पत्ता:- प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आरती को-ऑप. ही. मो. लि. , ब्लॉक नं: गोकुळधाम, फिल्म सिटी रोड, रोड नं: गोरगाव पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400063 मोबाईल क्र:- 981XXXXX38			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रदीप कुमार वय:- 24 पॅन नं:- GHBXXXXX8G पत्ता:- प्लॉट नं: 601, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: ए बिंग, माई निवाम टॉवर, विनय कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: रेल्वे कार शेड जवळ, निळेमोरे, रोड नं: नालामोपारा पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401203 मोबाईल क्र:- 727XXXXX27 2. नाव:- दिनीप कुमार वय:- 30 पॅन नं:- DALXXXXX7C पत्ता:- प्लॉट नं: 601, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: ए बिंग, माई निवाम टॉवर, विनय कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: रेल्वे कार शेड जवळ, निळेमोरे, रोड नं: नालामोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401203 मोबाईल क्र:- 727XXXXX27			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026			
9	अनुक्रमांक, बंड, व पृष्ठ	वमई3-17171-2026			
10	बाजारभावा(माडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 18,93,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 23,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,61,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 23,000/-			
14	शेरा				