

Branch Office: NASHIK
Applicant: BHAGWAT BHIMRAO RANPISE
SUMAN BHAGWAT RANPISE

Date: 27-Sep-2026
Ref No.: NHL/NSK/0926/5226215

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 404 4TH FLOOR A WING SUN CITY, AGARTAKALI JAMKAR MALA NEAR KTS BAR, TAKALI
ROAD NASHIK ROAD NASHIK, ., Nashik, MAHARASHTRA, 422101, India
Email: bhagwatbhimraoranpise@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9552213634

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 19-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 100000 (INR One Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 2600000 (INR Twenty Six Lakh Only)
3. Repayment Term	228 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.45% = 9.70% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 25006 (INR Twenty Five Thousand Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 16521.18 (INR Sixteen Thousand Five Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Shop No 8, G+Mezzanine Floor, Sun City, Jamkar Mala, Agartakali, Nashik, Jail road, ., MAHARASHTRA, India, 422101
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Repayment from applicant Saving account with BOM Bank A/c No *364.
2. Aadhar verification through DIGILOCKER of applicant & Co-app to be done before disbursement.
3. Subject to Legal & Technical Clearance.
4. All Property owner to be taken on loan structure.
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
7. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
8. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Hemant S Madhe
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

APDPR2512L

नाम / Name

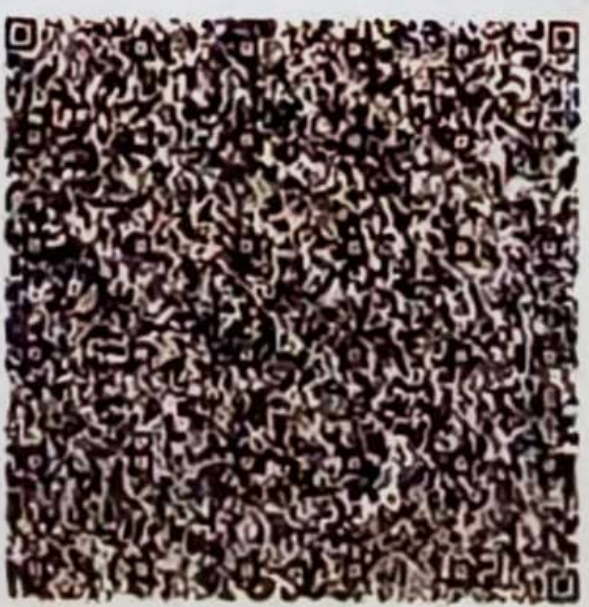
BHAGWAT BHIMRAO RANPISE

पिता का नाम / Father's Name

BHIMRAO LOBHAGI RANPISE

जन्म की तारीख / Date of Birth

17/05/1981



आयकर अधिकारी

हस्ताक्षर / Signature 4410071



भारत सरकार

Government of India



Aadhaar no. Issued: 21/03/2012



भागवत भीमराव रणपिसे

Bhagwat Bhimrao Rangepise

जन्म तिथि/DOB: 17/05/1981

पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।

इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6865 3535 4161

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

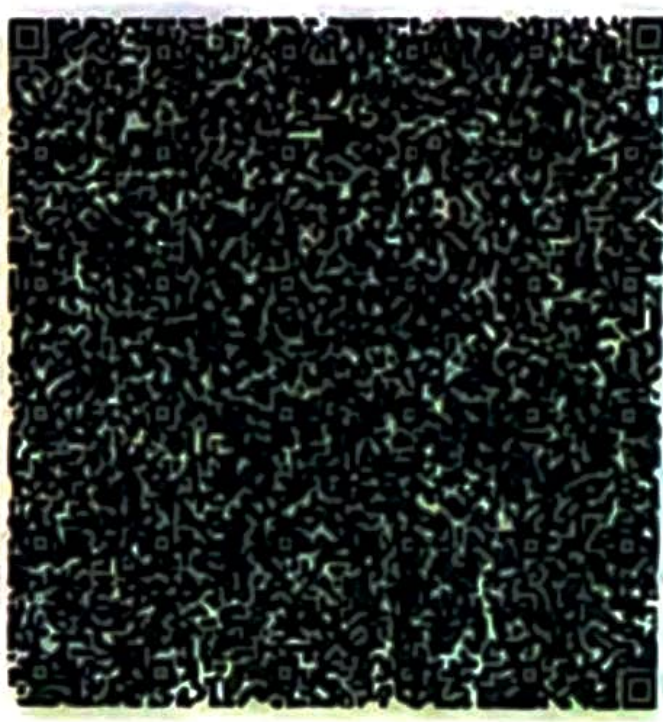


पता:

फ्लॉट नं-४०४, ए-विंग, सन सिटी, टाकळी रोड, नाशिक,
जामकर मळा, नाशिक, नाशिक रोड, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422101

Address:

FLAT NO-404, A-WING, SUN CITY, TAKALI
ROAD, NASHIK, JAMKAR MALA, Nashik, PO:
Nashik Road, DIST: Nashik,
Maharashtra - 422101



6865 3535 4161

VID : 9124 7505 2876 7416

1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Details as on: 24/08/2026



Transaction Successful

04:02 PM on 29 Sep 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE PVT
LTD

₹22,600

9892834356-2@okbizaxis



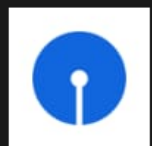
Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609291602060271807686

Debited from



XXXXXX4320

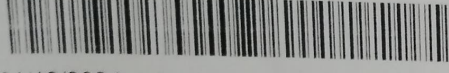
₹22,600

UTR: 191026485751

Powered by







सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 13803/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आगरटाकळी

(1) विलेखाचा प्रकार	कन्फर्मेशन डीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे आगरटाकळी या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत, यांसी रेव्हेंयु सर्व्हे नंबर 9/7+8+10+11/क/3/4 यांसी क्षेत्र हेक्टर 00-39.50 आर म्हणजेच 3950.00 चौ.मी. या मिळकतीत सन सिटी या नांवाने बांधकाम सुरू असलेल्या व वाणिज्य स्वरूपाचे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेल्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील (ग्राऊंड फ्लोर) दुकान क्रमांक 08 (आठ) यांसी तळ मजल्याचे चटई क्षेत्र 20.07 चौ.मी. + मॅझेनिन मजल्यावरील चटई क्षेत्र 10.04 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 30.11 चौ.मी. (Survey Number : 9/7+8+10+11/क/3/4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भागवत भिमराव रणपिसे (लिहून घेणार) वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कॅनॉल रोड, आम्नपाली नगर, उपनगर, नाशिक, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:- 422006 पॅन नं:- APDPR2512L 2): नाव:- समृद्धी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार कुंदन कमलाकर शहाणे, नितीन कमलाकर शहाणे, अरविंद छगनभाई पटेल, सुनिलकुमार रवजीभाई पटेल यांचे वतीने विशेष मुखत्यारपत्र धारक म्हणून विनायक किशोर शहरकर (लिहून देणार) वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जाधव संकुल, ब्लॉक नं: नाशिक पुणे रोड, रोड नं: मु.पो.पळसे, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:- 422102 पॅन नं:- ADQFS4654P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13803/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit



सुची क्र. 11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातीत
असरात बरहुकुम नसत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.