

NSK5-11432-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



व- मखमलाबाद - 1

तालुका- नाशिक

जिल्हा- नाशिक

स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 5

दस्त क्रमांक - NSK5-11432-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - साठेखत
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील बिनशेतीप प्लॉट मिळकती यांसी मळ्हे नंबर 36/1/6 पैकी अंतिम मंजूर लेआऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 06 यांसी एकुण क्षेत्र 417.90 चौ.मी. + 167.16 चौ.मी.(एफ. एस. आय क्षेत्र)यांसी बिनशेती आकार रु. 250.00 पै. आणि सर्व्हे नंबर 36/1/7 पैकी अंतिम मंजूर लेआऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 07 यांसी एकुण क्षेत्र 342.25 चौ.मी. + 136.90 चौ. मी.(एफ. एस. आय क्षेत्र)यांसी बिनशेती आकार रु. 205.00 पै. याप्रमाणे दोन्ही प्लॉटचे एकुण क्षेत्र 760.15 चौ. मी. + 304.06 चौ.मी.(एफ.एस.आय. क्षेत्र)या मिळकतीवर बांधकाम सुरु असलेल्या श्याम हेवन अपार्टमेंट या इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 27(सत्तावीस)यांसी दूरुम किचन(हॉल 1 बेडरूम किचन टॉयलेट बाथ बाल्कनी)यांसी रेरा कायद्यानुसारचे कार्पेट क्षेत्र 34.48 चौ. मी. व लगतचे बाल्कनी व इतर कार्पेट क्षेत्र 7.49 चौ. मी.((Survey Number : 36/1/6 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 34.48 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कुणाल काशिनाथ कदम वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राहुलवाडी मनपा शाळा क्रमांक 56/57 चे समोर , ब्लॉक नं: फुले नगर पेठ रोड , रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- DOQXXXXX5E मोबाईल क्र:- 703XXXXX96 2. नाव:- विशाखा दिगंबर सोमासे (लग्ना आधीचे नांव) विशाखा कुणाल कदम (लग्ना नंतरचे नांव) वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राहुलवाडी मनपा शाळा क्रमांक 56/57 चे समोर , ब्लॉक नं: फुले नगर पेठ रोड , रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- FCMXXXXX3H मोबाईल क्र:- 927XXXXX77 3. नाव:- माॅ बिल्डवेल भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जगदीश मधुभाई वाघेला वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 601 वायड हाईटस , ब्लॉक नं: हिरावाडी रोड , रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- ABDXXXXX9Q मोबाईल क्र:- 965XXXXX47
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अनिता गोविंद गावित वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 226 कुमाताव नगर , ब्लॉक नं: दत्त नगर कॅनल रोड , रोड नं: सेवा कुंज जवळ पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- BTPXXXXX4L मोबाईल क्र:- 892XXXXX31
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	26-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन5-11432-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 14,93,644/-
मोबदला रक्कम	₹ 14,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 80,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable property within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 16,000/-
शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

