

Branch Office: KHARADI
Applicant: SATYENDRA KANHAIYA PATHAK
ANAMIKA SATYENDRA PATHAK

Date: 22-Jun-2026
Ref No.: HOU/KRDI/0626/5121402

Guarantor: N/A
Address: S/O LATE SHREE KANHAIYA L. PATHAK, FLAT NO. E-419, GOLDAN VILLA N.H. 08REWARI, VTC
REWARI PO REWARI, HARYANA, Sulkha, HARYANA, 123401, India
Email: skpathak71@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 9728639107

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 08-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2000000 (INR Twenty Lakh Only)
Insurance Premium	INR 100000 (INR One Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 2100000 (INR Twenty One Lakh Only)
3. Repayment Term	120 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 26037 (INR Twenty Six Thousand Thirty Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat no 102, Floor 1st floor, Block Wing F, Project Dreams Rakshak, Gat No New 750 (Part), Old 751, Gade Wasti, Behind Jain Mandir,, Wagholi, Pune, Pune, Pune, MAHARASHTRA, India, 412207
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
3. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
4. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Ramdas Rajendra Mule
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB Housing Finance Ltd, B Wing, Third Floor, Ganlaxmi Complex, Hadapsar-Kharadi Bypass Road, at village Kharadi, Tal Haveli, Pune – 411014

We look forward to hearing from you and assure you best of our service always.



Think Bigz Initiative Pvt Ltd

UPI ID: Vyapar.169705262080@hd...

₹18,700 

17 Sept, 07:51 PM • Ref. No: 6260772... 

Check Balan...

Pay Again



Share





OPPO F23 5G

HVL3-27714-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



- वाघोली (आव्हाळवाडी) (556327)

तालुका- हवेली

हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)

णी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक - HVL3-27714-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट दू सेल
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे वाघोली येथील गट नं 750 ए यांसी जुना गट नं 751 ए या मिळकती वर असलेल्या ड्रीम्स रक्षक या प्रकल्पातील विंग एफ मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका / फ्लॅट क्र. एफ 102 यांसी एकूण कार्पेट क्षेत्र 67.72 चौ. मी. म्हणजेच 728 चौ. फूट. तसेच लगतचे टेरेस क्षेत्र 10.42 चौ. मी. म्हणजेच 112 चौ. फूट. तसेच ड्राय वाल्कनी 2.74 चौ. मी. म्हणजेच 29 चौ. फूट. तसेच एक कव्हर कार पार्किंग सह यासी क्षेत्र 9.29 चौरस मिटर ही सदनिका मिळकत. (रेरा क्र पी52100077332) ((GAT NUMBER : 750 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 728 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री.नामदेव महादु हेल्ड आणि श्री. दिपक मार्टंड मिरुड तर्फे कु.मु. धारक श्री. धिरज विठ्ठल गीरीदुवा वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: हडपसर , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411028 पॅन नं:- AABXXXXX5G मोबाईल क्र:- 951XXXXX97
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अनामिका सत्येंद्र पाठक वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांव्:आजीणागार. पिन:- 431005 पॅन नं:- AYAXXXXXX9D मोबाईल क्र:- 942XXXXX89 2. नाव:- सत्येंद्र कन्हैया पाठक वय:- 55 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांव्:आजीणागार. पिन:- 431005 पॅन नं:- AMZXXXXX8G मोबाईल क्र:- 942XXXXX89
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल3-27714-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 50,85,305/-
मोबदला रक्कम	₹ 55,79,438/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 3,90,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



प्र.सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-३, पुणे