



15/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि.भूम

दस्त क्रमांक : 1149/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: साजा तालुका: धाराशिव जिल्हा: धाराशिव

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 3130000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3130000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: धाराशिव इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र. 9.4 मीजे सांजा, ता. जि. धाराशिव येथील गट नंबर 1058 यामधील प्लॉट नंबर 64 हा असून याचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर 1566 संपुर्ण हा असून याची लांबी दक्षिण-उत्तर 12 मीटर व रुंदी पूर्व-पश्चिम 11.55 मीटर असून या जागेचे एकुण क्षेत्रफळ 138.6 चौरस मीटर आहे. सदर घर जागेमध्ये आर.सी.सी. मध्ये बांधलेल्या 5 रुम आहेत. या घर जागेत 76.74 चौरस मीटर आर.सी.सी. मध्ये बांधकाम केलेले असून बाकी जागा खुली आहे. या संपुर्ण बांधकामासह व तसेच खुल्या जागेसह सदर घर जागा तुम्हास विक्री केली आहे. (सदर खरेदीखतास लागणारा मुद्रांक रु. 1,87,800/- व नोंदणी फी रु. 30,000/- हे साठेखत दस्त क्रमांक 870/2026 दिनांक 30/01/2026 अन्वये भरलेली आहे.) ((GAT NUMBER : 1058 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.0138 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-चंदुबाई दत्तात्रय निंबाळकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. आनंद नगर, धाराशिव, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413501 पॅन नं:-AJUPN2382B

2): नाव:-प्रवीण दत्तात्रय निंबाळकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. आनंद नगर, धाराशिव, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413501 पॅन नं:-ALGPN2530D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आकाश अर्जुन मंजुळे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. शिंदेवाडी, वाघोली, ता. जि. धाराशिव, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413501 पॅन नं:-GAZPM4554G

2): नाव:-राधिका आकाश मंजुळे वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. शिंदेवाडी, वाघोली, ता. जि. धाराशिव, महाराष्ट्र, धाराशिव. पिन कोड:-413501 पॅन नं:-TDFPS6121F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

14/05/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/05/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1149/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Akash Arjun Manjule And Other	eChallan	02300042026051506336	MH002621697202627E	500.00	SD	0001486753202627	15/05/2021
2		DHC		0526157409941	1480	RF	0526157409941D	15/05/2021
3	Akash Arjun Manjule And Other	eChallan		MH002621697202627E	100	RF	0001486753202627	15/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



[Signature]
सहदुय्यम निबंधक
भूम

