

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ABHIJEET DINESHRAO KAKADE
SONALI PRALHADRAO BHUGUL

Date: 26-Aug-2026
Ref No.: HOU/AMR/0726/5152764

Guarantor: N/A
Address: HOUSE NO 41 WARD NO 1 PRAVIN NAGAR, LINE NO 1 NEAR KARTIK TYPING CENTRE, BEHIND V.M.V.,
Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: 121abhijeetkakde@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9730317862

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 06-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1800000 (INR Eighteen Lakh Only)
Insurance Premium	INR 90000 (INR Ninety Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1890000 (INR Eighteen Lakh Ninety Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.65% = 10.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 18870 (INR Eighteen Thousand Eight Hundred Seventy Only)
8. Processing fees receivable:	INR 17001.00 (INR Seventeen Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Sub-Divided Plot No 20/A/1, S No 199/1/B, Shanta Vihar, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Co-applicant form 16 to be documented
3. Personal Loan of 7.76 lacs to be closed before disbursement
4. Latest Salary slip with bank credit to be documented
5. case will be re-sanction after Received Technical report
6. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
7. Applicant Signature proof to be document
8. T/w Loan of 74900/- to be closed before disbursement.
9. Co-applicant SONALI PRALHADRAO BHUGUL income Proof & 6 months banking to be documented .
10. Construction estimates to be documented .
11. Subject to legal & technical clearance
12. Repayment to be taken from Salary account of HDFC bank a/c no 50100320477433
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
15. 1. Approved map and construction estimate to be submitted; estimate to be vetted by our empanelled agency and internal technical team. 2. Disbursement for construction to be done in tranches as per the progress in construction stage as per recommendation by our empanelled agency.
16. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
17. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
18. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)



भारत सरकार

Government of India



Issue Date: 18/08/2011



Sonali Pralhadrao Bhugul

DOB: 23/07/1986

FEMALE



3083 0622 0360

3083 0622 0360

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



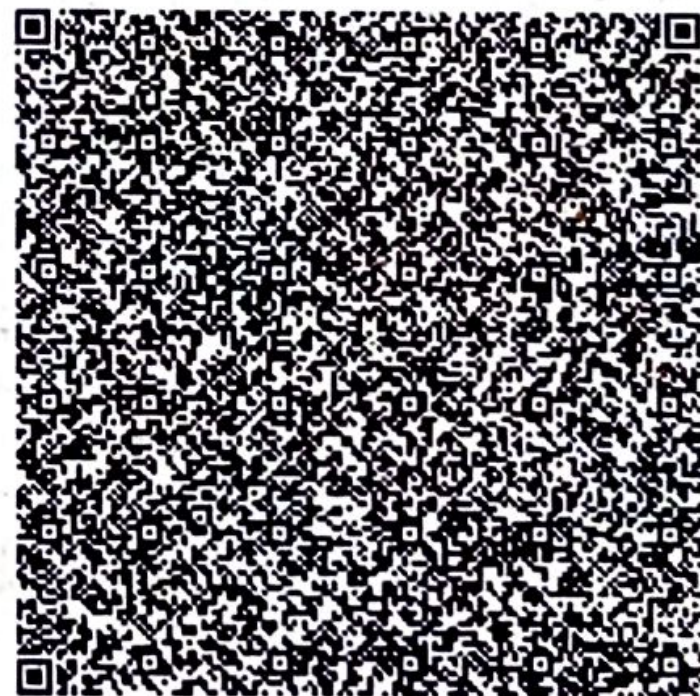
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



Print Date: 16/12/2020

Address: behind v.m.v.college; shrikrushna
nagar, V.M.V. (Amravati) S.O, Amravati,
Maharashtra, 444604



3083 0622 0360



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONALI P BHUGUL

PRALHADRAO MANIKRAO BHUGUL

23/07/1986

Permanent Account Number

BTXPB5066N

S.P. Bhugul

Signature



17082013



Transaction Successful
03:55 pm on 06 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹16,930

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610061555135603219457

Debited from



XXXXXX1054

₹16,930

UTR: 074160459955

Powered by



अ-र-ण-३		
६९२	३	३०
२०२५		



मीजे- रहाटगांव वि.क्र. २.६९ दर ४१००/- रु. प्र.ची.मी
सर्वे नं. १९९/१/ब प्लॉट नं. २०/८/१, क्षेत्र. ६५.०६ चौ.मी.
मुद्रांक शुल्क रु. ६०,०००/- + नोंदणी फी रु. १०,०००/-
स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत
स्थावर मालाचे खरेदीखत किंमत रु. १०,००,०००/-
(अक्षरी- सहा लाख अंशी हजार रुपये फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

लिहून घेणार :-

सोनाली प्रल्हादराव भुगुल
वय - ३९ वर्षे , धंदा - नोकरी
पॅन नं. BTXPB५०६६N
आधार क्र. ३०८३०६२२०३६०
रा. श्रीकृष्ण नगर, व्ही.एम.व्ही. अमरावती
ता. जि. अमरावती - ४४४ ६०४
मो.नं. ७७५६९९९३७४
... यांसी

लिहून घेणार :-

निखील देवानंदराव मालघुरे
वय - ३३ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
पॅन नं. BOOPM१०१०F
आधार क्र. २७५५०६५९५२८४
रा. गुरुदेव नगर, माऊली अपार्टमेंट जवळ
कठोरा रोड, अमरावती - ४४४ ६०२
मो.नं. ९४०३३९४८९७

इ.सन. २०२५ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की ,

(...२)

अ-ए-ण-३		
६९२	४	३०
२०२५		



१) मला तुमचे कडून संपूर्ण खरेदीखताचा भरणा रु. १०,००,०००/- (अक्षरी - दहा लाख रुपये फक्त) खालीलप्रमाणे मिळाले.

रु. १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) दिनांक २६/०८/२०२४ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा गाडगे नगर, अमरावती मधून केलेल्या आर.टी.जी.एस. क्र. SBIN२२४२३९४७८३०१ द्वारे मिळाले.

रु. १,५०,०००/- (अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) दिनांक ०६/०९/२०२४ रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा गाडगे नगर, अमरावती मधून केलेल्या आर.टी.जी.एस. क्र. SBIN१२४२५०५८५६०० द्वारे मिळाले.

रु. ७,५०,०००/- (अक्षरी सात लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. ७०२६८५ दिनांक १८/०९/२०२५ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक , ई.सी.ई. हाऊस, के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लिहून देणार यांना मिळाला.

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मला बरीलप्रमाणे मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही.या रुपयाचे मोबदल्यात मी दिनांक २९/०७/२०१९ रोजीच खरेदीखत दस्त अनु.क्र. ३३९० नुसार.खरेदी केलेला व तेव्हापासून माझे मालकी व ताब्यातील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हास अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन येणेप्रमाणे -

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. विभाग कचेरीचे कक्षेतील व मनपा अमरावतीचे हद्दीतील मौजे - रहाटगांव, प्रगणे - नांदगांव पेठ, ता.जि.अमरावती येथील शेेत सर्वे नं. १९९/१/ब मधील १ हे. २१ आर जमिन सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगर पालिका , अमरावती यांनी त्यांचे कार्यालयीन पत्र क्र. क्र. अमनपा/ससनर/अभि-१०९ , दिनांक २५/१०/२००२ नुसार लेआऊट मंजूर व वि. जिल्हाधिकारी अधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील ज्याचा रे.के.नं.एन.ए.पी-३४/रहाटगांव-४२/२००२-२००३, नि.ता. २१/०२/२००३ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या व शांता विहार या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील खुला प्लॉट नं. २०/ए (विस/ए) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ १४३६.५६ चौ. फुट (१३३.५९ चौ.मी.) आहे. या प्लॉटचे सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी म.न.पा. अमरावती प्लॉट विभाजनाचे पत्र क्र. DDMCA/SA/२०२४/APL/०२६३१ दिनांक १७/१०/२०२४ नुसार विभाजन मंजूर झालेला तसेच मा. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे प्लॉट विभाजनाचा

अ-२-०१-३३		
६९२	५	३०
२०२५		



सुधारीत आदेश क्र. रा.मा.क्र./एम.आर.सी.-८१/रहातयावृत्त/१९७/२०२४-२५ दिनांक ०५/१२/२०२४ नुसार विभाजन झालेला नकाशाप्रमाणे सबडीव्हीजन प्लॉट नं. २०/ए/१ (विस/ए/एक) (प्लॉट नं. २०/ए चा पुर्व पश्चिम वाटणीचा दक्षिणेकडील भाग) याची साईज मंजुर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ ६५.०६ चौ.मी. (७००.०४ चौ.फुट) आहे. या प्लॉटची चतुःसिमा:-

पुर्वेस :- सर्वे नं. १९७
पश्चिमेस :- रोड
उत्तरेस :- सबडीव्हीजन प्लॉट नं. २०/ए/२
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. २०/बी

३) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट मी तुम्हांस आजरोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदहू प्लॉट मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, बक्षिस, हितसंबंध, हक्क वारसा, सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसेच काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास काही बाधा निर्माण झाल्यास किंवा आल्यास त्यास मी व इतर वारस पुर्ण कोर्ट खर्चासह जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

५) सदहू प्लॉटचे आजपर्यंतचे लागणारे अकृषक कर मी भरलेले आहे. यापुढील लागणारे अकृषक कर भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील.

६) सहहू प्लॉटची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

७) लेआऊट कन्व्हर्शन लेआऊटमधील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

८) तसेच सदहू प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर परिणाम होणार नाही. असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री

अ-२-ज-३
६९२ ६ ३०
२०२५



करण्याचा विलेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ -अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, सावध असतांना, वाचून व समजून घेवून दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे. अमरावती आज दिनांक : १८/०१/२०२५

लिहून घेणार :- सोनाली प्रल्हादराव भुगुल

फोटो	अंगठा	सही
		<u>SP Bhugul</u>

लिहून देणार :- निखील देवानंदराव मालथुरे

फोटो	अंगठा	सही
		<u>Nikhil</u>

साक्षीदार :-

सही AKKAR

१) अभिजीत विनेशराव काकडे

वय - ३८ वर्षे

रा. श्रीकृष्ण नगर, अमरावती

सही प्रल्हादराव माणिकराव भुगुल

२) प्रल्हादराव माणिकराव भुगुल

वय - ६७ वर्षे

रा. श्रीकृष्ण नगर, अमरावती



RAHUL V. MOHOD

ADVOCATE

Resi / Office: Prerana Colony, Radha Nagar, Amravati. 444603, (M.S.)

Mob. No. 9096460670, 8624927286, Email: rmohod2008@gmail.com

PNB HOUSING FINANCE LIMITED

SEARCH REPORT

Ref No. :- 2026/RVM/PNB/AUG/AS/06 Date: 30/09/2026
Login :- HOU/AMR/0726/5152764
Report :- Positive
Search Receipt No. : GRN MH011148724202627E
Date of search receipt : 30/09/2026
Search for the period from : For the Year- 2025- 2026 = 2 Years.
ANNEXURE : Search Receipt
Sub-Registrar office Amravati
Type of Case : Internal BT

To,

The Branch Manager,

PNBHFL,

Amravati, Dist. Amravati.

Sir,

As desired by you the records of Sub-Registrar, Amravati, have been verified by me for the period of last 2 Years for investigation of title in respect of the below mentioned property.

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, A Residential Sub-division plot no. 20/A/1 i.e. Plot No. 20A part towards east west division southern side admeasuring 65.06 Sq.mt (700.04 Sq.ft.) out of total plot no. 20A having survey no. 199/1B of Mouje- Rahatgaon, Pragane- Nandgaon peth, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into layout as per order dated 21/02/2003 in Rev. Case No. NAP-34/Rahatgaon-42/2002-03 and the above said property is bounded as under-

Towards East - Survey no. 197
Towards West - Road
Towards North - Sub-division plot no. 20/A-2
Towards South - Plot no. 20B

Mortgagor/s:-

Sonali Pralhadrao Bhugul

R/o. Shrikrushna Nagar, Amravati, Tq., Dist. Amravati

Owner/s:-

Sonali Pralhadrao Bhugul

R/o Shrikrushna Nagar, Amravati, Tq. Dist. Amravati

(2)

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 2 years i.e. year 2025-2026 on 30/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2025	Record Found- Sale deed dated 18/01/2025 regd. at Sr. no. 612
2026	Not Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN- MH011148724202627E /2026** dated 30/09/2026.

Dated: 30/09/2026

Amravati

Rahul V Mohod.

**Rahul
Vasantrao
Mohod**

Digitally signed
by Rahul
Vasantrao Mohod
Date: 2026.09.30
14:31:34 +05'30'