

KNL-3779-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- शिरवळ	तालुका- खंडाळा
जिल्हा- सातारा	स्थानिक स्वराज्य संस्था - सातारा (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.खंडाळा	दस्त क्रमांक - KNL-3779-2026
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	प्रकार - खरेदीखत 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे शिरवळ येथील मिटी सर्व्हे नंबर 62क यापैकी क्षेत्र 564.65 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 63 याचे क्षेत्र 49 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 64 याचे क्षेत्र 37 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 65 याचे क्षेत्र 81.8 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 66 याचे क्षेत्र 47.1 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 67 याचे क्षेत्र 124.5 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 68 याचे क्षेत्र 53.5 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 69 याचे क्षेत्र 21.4 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 70 याचे क्षेत्र 26.2 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 71 याचे क्षेत्र 208.40 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 72 याचे क्षेत्र 173.20 चौ मी., मिटी सर्व्हे नंबर 73 याचे क्षेत्र 53.4 चौ मी या मिळकतीमध्ये ऋतुरंग या नावाने वांधकाम करणेत आलेल्या आर सी सी इमारतीपैकी विंग सी मधील पहिल्या मजल्यावरील मदनिका नंबर मी 101 याचे रेरा कायद्याप्रमाणे चटई क्षेत्र 46.84 चौ मी ही सदनिका लिहून घेणार यांना आज गेजी या खरेदीखताने कायम खुष खरेदी देत आहे ((C.T.S. Number : ६२क, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सातारा
3 क्षेत्रफळ	1) 46.84 चौ.मीटर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विनायक दिगंबर देशपांडे वय:- 68 पॅन नं:- AOBXXXXX2L पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- रा.डी/304 सुवर्णखिा अपार्टमेंट्स, सर्व्हे नंबर 119/3, पार्वती, सिंहगड रोड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411030 मोबाईल क्र:- 988XXXXX92
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रमेश नथू तुपे वय:- 46 पॅन नं:- BXKXXXXX7H पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- रा.शिरवळ, ता.खंडाळा, जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. मोबाईल क्र:- 738XXXXX83 पिन:- 412801 2. नाव:- रेखा रमेश तुपे वय:- 36 पॅन नं:- BYIXXXXX3M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- रा.शिरवळ, ता.खंडाळा, जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. मोबाईल क्र:- 738XXXXX83 पिन:- 412801
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	23-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कडल-3779-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,34,298/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 17,80,000/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 1,06,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

