

HVL8-26882-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
-----------------	--	---

गाव- लोहगांव (556231)	तालुका- हवेली
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 8	दस्त क्रमांक - HVL8-26882-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: मदनिका नं: --, इमारतीचे नाव: --, रोड: --, इतर माहिती: गाव मोजे लोहगांव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत यासी म. नं. 299/3अ या मिळकतीवरील नियोजीत ग्रेस प्लानिओ या प्रोजेक्ट मधील विंग डी मधील दुस-या मजल्यावरील निवासी युनिट नं 207 यांसी कार्पेट क्षेत्र 48.84 चौ. मी. + लगतची ड्राय बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र 2.13 चौ. मी. + लगतची ओपन बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र 3.60 चौ. मी. + एक कव्हर्ट कार पार्किंग स्पेस हि मिळकत ((Survey Number : 299/3अ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 48.84 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. युनिकॉन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. गणेश हरिश्चंद्र पोटे वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: टिंगरेनगर,पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411032 पॅन नं:- AAHXXXXX5D मोबाईल क्र:- 832XXXXX73 2. नाव:- मे. युनिकॉन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. कपिल सुरेश गुमा वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कोरेगांव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411032 पॅन नं:- AAHXXXXX5D मोबाईल क्र:- 832XXXXX73
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विनय रमेश विश्वकर्मा वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: म नं 100/1,लेन नं 11,सैनीक कॉलनी,च-शोली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 पॅन नं:- BVPXXXXX8A मोबाईल क्र:- 942XXXXX82
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	30-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल8-26882-2026
10	बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 36,15,472.96/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,27,100/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,10,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
4	शेरा	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-