

Receipt (pavti)

270/17963

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 23, 2026

नोंदणी क्र. 39म

1:56 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 21317 दिनांक: 23/09/2026

गावाचे नाव: सुमठाणा त.सा.क्र. 72

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-17963-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: नम्रता भास्करराव पारतकर

नोंदणी फी

रु. 23000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 24120.00

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.951312/-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

DELIVERED

सह दु. नि. नागपूर 7  
सह दु. नागपूर 7  
नागपूर क्रं. ७,

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926232005696 दिनांक: 23/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926220614864 दिनांक: 23/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010632400202627E दिनांक: 23/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

N. Paul

CHALLAN  
MTR Form Number-6

|                                          |                    |                                   |                          |                                   |         |                                           |  |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------------------------|--|
| GRN                                      | MH010632400202627E | BARCODE                           | Date 22/09/2026-15:35:35 |                                   | Form ID | 25.1                                      |  |
| Department                               |                    | Inspector General Of Registration |                          | Payer Details                     |         |                                           |  |
| Stamp Duty and Registration Fee together |                    | TAX ID / TAN (If Any)             |                          |                                   |         |                                           |  |
| Type of Payment                          |                    | Registration Fee                  |                          | PAN No. (If Applicable)           |         |                                           |  |
| Office Name                              |                    | NGP8_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR |                          | Full Name                         |         | NAMRATA B PARATKAR                        |  |
| Location                                 |                    | NAGPUR                            |                          | Flat/Block No.                    |         | PLOT NO. 7                                |  |
| Year                                     |                    | 2026-2027 One Time                |                          | Premises/Building                 |         |                                           |  |
| Account Head Details                     |                    | Amount In Rs.                     |                          | Road/Street                       |         | MOUZA - SUMTHANA                          |  |
| 0030046401 Stamp Duty                    |                    | 138000.00                         |                          | Area/Locality                     |         | NAGPUR                                    |  |
| 0030063301 Registration Fee              |                    | 23000.00                          |                          | Town/City/District                |         |                                           |  |
|                                          |                    |                                   |                          | PIN                               |         | 4 4 0 0 2 3                               |  |
|                                          |                    |                                   |                          | Remarks (If Any)                  |         |                                           |  |
|                                          |                    |                                   |                          | SecondPartyName=ARUN K CHAUDHARI- |         |                                           |  |
|                                          |                    |                                   |                          |                                   |         |                                           |  |
|                                          |                    |                                   |                          |                                   |         |                                           |  |
|                                          |                    |                                   |                          |                                   |         |                                           |  |
|                                          |                    |                                   |                          |                                   |         |                                           |  |
|                                          |                    |                                   |                          |                                   |         |                                           |  |
| Total                                    |                    | 161,000.00                        |                          | Amount In                         |         | One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only   |  |
|                                          |                    |                                   |                          | Words                             |         |                                           |  |
| Payment Details                          |                    | STATE BANK OF INDIA               |                          | FOR USE IN RECEIVING BANK         |         |                                           |  |
| Cheque-DD Details                        |                    | Bank CIN                          |                          | Ref. No.                          |         | 00040572026092272641 CK00SIUJY7           |  |
| Cheque/DD No.                            |                    | Bank Date                         |                          | RBI Date                          |         | 22/09/2026-15:24:36 Not Verified with RBI |  |
| Name of Bank                             |                    | Bank-Branch                       |                          | STATE BANK OF INDIA               |         |                                           |  |
| Name of Branch                           |                    | Scroll No. , Date                 |                          | Not Verified with Scroll          |         |                                           |  |

Department ID : XXXXXX0000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-७  
 १६९६३/२०२६  
 १/२५





# Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :

0926220614864

Payment Date :

22/09/2026

Received from PURCHASER, Mobile number 9545326343, an amount of Rs.800/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.

## Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

22/09/2026

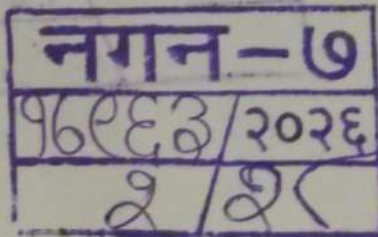
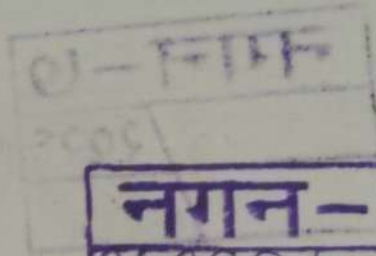
Bank CIN :

10029762026092214362

REF No. :

6179763538217

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मुद्रांक शुल्क रु. १,३८,०००/-

मा. दुय्यम निबंधक नागपूर यांचे हद्दीतील  
स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

बाजारभाव मुल्य रूपये ९,५२,०००/-

विक्रीपत्र मुल्य रूपये २३,००,०००/-

(अक्षरी रूपये तेविस लाख फक्त)

मौजा - सुमठाणा, तह. हिंगणा व जि. नागपूर

प. ह. नं. ७२, खसरा नं. ४०,४६ व ४७

विभाग क्रं. ९/९.१, दर ४,५८०/- प्रती चौ. मी. प्रमाणे

.....२.....

नगन-७  
१६९६३/२०२६  
३/२५



लिहून देणार :-

श्री. मधुसूदन बाळकृष्णन पासाकर  
वय - अं. ६८ वर्ष, जन्मगाव - श्रीवरी,  
स - काई नं. २, शेकी रोड, कसबापाडा -

४४८३०२

आधार नं. 7164 0407 4245

पिन EEWPP5821N

लिहून देणार :-

श्री. अरुण किसनराव चौवरी  
वय अं. ६७ वर्ष, वंदा - खाजगी,  
स - शुर्लाव, (खानापूर), मंदुरा नु., अमरावती -

४४४८०१

आधार नं. 2409 3966 4296

पिन CBJPC9955Q

ईसवी सन २०२६ साल कारणे तुम्हांस हे विक्रीपत्र लिहून देत आहे  
ऐसाजे कि, मी तुम्हांस खालील वर्णनाची स्यावर मालमत्ता नेहमीकरीता  
रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेविस लाख फक्त) मध्ये विकत दिली  
अमुन त्याचा ताबाही तुम्हांस या अगोदरच दिलेला अमुन प्राप्त रकमेचा तपशिल  
येणेप्रमाणे :-

रुपये ५०,०००/-

(अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त),  
दि. ११/०८/२०२६, रोजी Phone-  
Pay UPI व्दारे लिहून देणार यांना  
प्राप्त झाले. हे लिहून देणार यांना  
कबुल व मंजूर आहे.

रुपये २०,०००/-

(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि.  
११/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay  
UPI व्दारे लिहून देणार यांना प्राप्त  
झाले. हे लिहून देणार यांना कबुल व  
मंजूर आहे.

रुपये २०,०००/-

(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि.  
११/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay  
UPI व्दारे लिहून देणार यांना प्राप्त  
झाले. हे लिहून देणार यांना कबुल व  
मंजूर आहे.

.....३.....

नामान-७  
५६९६३/२०२६  
४४/२८



रुपये १०,०००/-

(अक्षरी रुपये दहा हजार फक्त), दि. ११/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहून देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहून देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रुपये ५०,०००/-

(अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त), दि. १२/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहून देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहून देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रुपये २०,०००/-

(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि. १२/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहून देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहून देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रुपये २०,०००/-

(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि. १२/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहून देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहून देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रुपये ४०,०००/-

(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त), दि. १३/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहून देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहून देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

रुपये २०,७०,०००/-

(अक्षरी रुपये विस लाख सत्तर हजार फक्त) दि. १९/०९/२०२६, रोजी तुम्ही पेत असलेल्या आ.सी.आय.सी. आय. हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या गृहकर्जाव्दारे चेक/डि.डि. नं. ७४३७८९, मला प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रुपये २३,००,०००/- मुळ विक्री किंमत.

.....४.....

Niraj  
Niraj  
Kishor



अश्या प्रकारे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अशरी रुपये तेविस लाख फक्त) युपीआय, डि.डि. चेक द्वारे मला प्राप्त झाले कबुल व मंजूर आहे, आता तुमचे पासुन काहीच घेणे बाकी राहिले नाही.

या रक्कमेचे मोबदल्यात मी माझे मालकी ताब्यातील वहीवाटीतील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस नेहमीचे मालकी हक्काने वंशपरंपरेकरीता विकलेली आहे व त्याचा तुम्हांस कब्जाही दिला आहे. आता माझी मालकी नष्ट होवुन तुम्हांस प्राप्त झाली आहे. पाहीजे त्याप्रमाणे वहीवाट, विल्हेवाट, करावी उपभोग फायदा घ्यावा, मनाप्रमाणे नविन बांधकाम करावे, माझी मनाई मुळीच नाही. तसेच सरकारी कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व यापुढील येणारा ग्रामपंचायत टॅक्स व ईतर कर वगैरे देत जावा. माझी मनाई मुळीच नाही.

ही स्थावर मालमत्ता मी कोठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, ट्रान्सफर करून ठेवली नाही, तसेच कोणाचेही वादयांत, बोझ्यात, चार्ज, जप्ती वगैरे मध्ये नाही, तसेच सदरहू प्लॉटवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी संस्थेचे/बँकेचे कर्ज वगैरे नाही. तसे काही निघाल्यास व कोणाही कडुन कोणत्याही प्रकारचे दावे, उजर, अडथळे आल्यास व त्यापासुन तुमचे नुकसान झाल्यास त्या संपूर्ण नुकसानीचे मीच देनदार, जबाबदार राहील, तुम्हांस तोषिस खर्च लागु देणार नाही, भरपाई निवारण मी माझे ईतर ईस्टेटीतुन अथवा मिळकतीतून करून देईल.

ही मालमत्ता आर्थिक अडचणीस्तव सबब योग्य किंमत घेवुन कुटूंबांचे हिताकरीता तुम्हांस विकली आहे.

### ।विक्री केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन।।

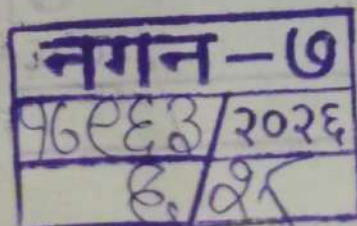
खास मौजा — सुमठाणा, प.ह.नं. ७२, तह. हिंगणा व जि. नागपूर येथील खसरा नं. ४०, ४६ व ४७ मध्ये टाकलेल्या ले—आऊट मधील प्लॉट नं. ७, याची लांबी १५.००+१४.२५/२ मीटर व रुंदी १४.५० मीटर असून यापैकी स्पर्शिका (टेंजेट) ४.३५ चौरस मीटर वजा जाता उर्वरीत एकुण क्षेत्रफळ २२३५.७९ चौरस फुट (२०७.७९ चौरस मीटर) आहे.

याची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :-

|          |    |                        |
|----------|----|------------------------|
| पुर्वेस  | :- | प्लॉट नं. ८.           |
| पश्चिमेस | :- | ९.०० मीटर रुंदीचा रोड. |
| उत्तरेस  | :- | ले—आऊट बाऊंड्री.       |
| दक्षिणेस | :- | ९.०० मीटर रुंदीचा रोड. |

सदरु चर्तु:सिमेच्या आतिल प्लॉट नं. ७ संपूर्ण खुल्या जागेसहीत हिस्सापुर्ण तुम्हांस विकलेली आहे.

.....५.....



### पुर्व ईतिहास :-

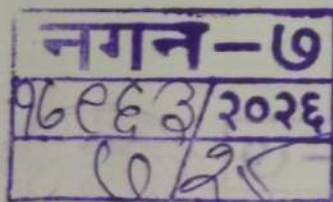
प्रथमता सदरु मिळकत श्री. अरुण किसनराव चौधरी यांनी दि. २१/०४/२०१२ रोजीचे दस्त अनु. क्रं. १८१६, दुय्यम निबंधक हिंगणा येथे नोंदविण्यात आलेल्या विक्रीपत्रान्वये श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन तर्फे सादर कर्ता श्री. शरद सुरेंद्र चव्हा यांचेकडून खरेदी केलेली असून त्याच मालकी हक्काने खरेदीदारास हे विक्रीपत्र नोंदवून देत आहे.

सदरु खसरा नं. ४०, ४६, ४७ हा मा. तहसिलदार साहेब, हिंगणा यांचे आदेश रा. मा. क्रं. २७८/एनएपी-३४/२००८-२००९, दि. ०५/०३/२००९ अन्वये निवासी वापराकरीता गैरकृषी करण्यात आलेला असून त्यात टाकलेल्या ले-आऊट चा नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना नागपूर यांचे पत्र क्रं. ६७०५, दि. ०४/१२/२००८ अन्वये अंतिम मंजुर करण्यात आलेला आहे. तसेच सदयस्थितीत लिहून देणार यांचे नाव सातवारा रेकॉर्डवर दर्ज करण्यात आलेले आहे.

सदरु मिळकत खरेदी करते प्रसंगी खरेदीदार यांनी प्रत्यक्ष जागेची पडताळणी केलेली असून लिहून देणार यांची भेट घेवून ही मिळकत खरेदी करण्याचे निश्चित करण्याचे ठरविलेले असून योग्य बाजारभावानुसार ही मिळकत खरेदी करण्याचा प्रस्ताव ठेवला व त्या अनुसार लिहून देणार यांना देखील हा प्रस्ताव मान्य असल्यामुळे दोन्ही पक्षांनी आपसात खरेदी-विक्रीचा व्यवहार केलेला असून आज रोजी दोन्ही पक्षांचा सहमतीने विक्रीपत्र नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

सदरु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदयांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही तसेच सदरु मिळकतीबाबतची जागेची पडताळणी, कागदपत्राची तसेच मूळमालकाची शहानिशा करून व खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची व विक्रेत्याची राहिल. त्यास दस्तलेखक व दुय्यम निबंधक कसल्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही.

.....६.....



तुम्हांस विकलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण अबाधीत कब्जा, ताचा कायदेशीरहत्या मी तुम्हांस आज यापुर्वीच दिलेला आहे. तसेच तुम्हांस विकलेल्या स्यावर मालमत्तेबाबत आज विक्री तारखेपर्यंत लागू असलेले सर्व सरकारी व इतर टॅक्सेस, चार्जेस, बिल्स डिमांड, बकाया इत्यादीचे भुगतान मी हयापुर्वीच केलेले आहे. व त्याबाबत काही बकाया वगैरे भविष्यात आढळून आल्यास त्याचे भुगतान मी बिना उजर करून देईल. मात्र विक्री तारखेनंतर लागू होणारे सर्व टॅक्सेस, चार्जेस व बिल्स हयाचे नियमित भुगतान तुम्हांस करावे लागेल.

तुम्हांस विकलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीपत्र नोंदणीस आलेला सर्व खर्च मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, डाकुमेंट चार्जेस इत्यादीचा खर्च आपसी करारानुसार तुम्ही (खरेदीदार) केलेला आहे.

उपरोक्त प्रमाणे तुम्हांस विकलेल्या खालील वर्णनाच्या मालकी हक्काबाबतचे सर्व ती मुळ दस्ताऐवज, कागदपत्रे, दाखले इत्यादी मी तुम्हांस विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी तुमच्या ताब्यात दिलेली आहे. विक्रीपत्र नोंदणीकृत झाल्यानंतर तुमचे नांव सरकारी कागदोपत्री तुम्हाला विकलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचे मालक म्हणून नोंदवून घेण्याकरीता आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रावर मी तुम्हास तुमच्या गरज व मागणी नुसार सही करून देईल व तसे न करण्यास कोणताही उजर सांगणार नाही.

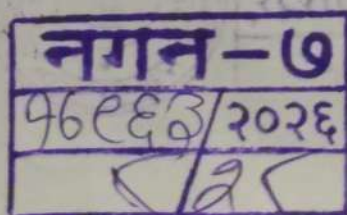
उपरोक्त प्रमाणे तुम्हांस विकलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेच्या वर्णनाबाबत व तिच्या मालकी हक्काचे तुम्हाला करून दिलेल्या फेरबदलाबाबत हया विक्रीपत्रात काही त्रुटी, चुक, कमतरता, तफावत वा फरक आढळून आल्यास त्याचे निवारण विकणार व खरेदीदार बिना-मोबदला, बिना-अट दुरुस्तीपत्राव्दारे करून देतील व त्यात कोणताही कसुर बाकी ठेवणार नाहीत.

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशिने व स्वचित्ताने वाचून, समजून, समजावून घेवून कोणाचेही दबावाखाली न येता व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता खालील साक्षदारासमक्ष लिहून दिलेले असून यावर मी आज दि. २३/०९/२०२६ रोजी सही केली, ती मला व माझे ईतर इस्टेट वारसांनास लागू व बंधनकारक आहे व राहिल. फ. ता. २३/०९/२०२६

(सदरु दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी पुरविलेल्या माहितीनुसार तयार करण्यात आलेला असून त्यावर दोन्ही पक्षांनी सही केलेली आहे तसेच दोन्ही साक्षदार लिहून घेणार व लिहून देणार हयांना ओळखत असून सदरु दस्तावर त्यांनी साक्षीदार म्हणून सहाया केलेल्या आहेत तसेच हा विक्रीपत्राचा दस्त लिहून घेणार आपले स्व.ताचे जबाबदारीवर नोंदवित आहे.)

बकलम - श्री. महेंद्र शंकरराव कुर्वे, रा. महाल, नागपूर.

.....७.....



लिहून देणार

अरूण कसनराव चौधरी



(श्री. अरूण कसनराव चौधरी)

लिहून घेणार

नम्रता भास्करराव पारतकर



( नम्रता भास्करराव पारतकर)

साक्षिदार :

१)



२)



नगन-७  
१६८६३/२०२६  
२५



बुक नं.

नमुना - १०  
(नियम - ३२(५) पहा)

पावती क्र. 1025

घर कराबद्दल पावती  
कार्यालय - गट ग्रामपंचायत कोतेवाडा

पंचायत समिती हिंगणा, जिल्हा परिषद, नागपूर

श्री. रा. रा. ठरुण किरनराव चौधरी

भोगवटावाराचे नांव

यांचे कडून

मौजा २३५६१०११

वार्ड नं. ३

सोसायटीचे नांव

२५ ठरुण किरनराव चौधरी

घर नं. ७

प्लॉट नं. ७

खसरा क्र. ५०५६५७

यांचे कडून सन २०२५-२०२६ करिता पुढे नमुद केलेल्या रकमा कराबद्दल मिळाल्या.

| करांची नावे                                    | वसुल केलेल्या रकमा                          |  |                                       |  |                    |  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|
|                                                | सन २०२५-२०२६<br>मागील कर बाकी<br>रुपये पैसे |  | सन २०२५-२०२६<br>चालु कर<br>रुपये पैसे |  | एकुण<br>रुपये पैसे |  |
| घर कर                                          |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| जमीन कर (खाली जागा)                            | १५५८५५                                      |  | १११०१-                                |  | १५५९७८             |  |
| दिवाबत्ती कर                                   |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| आरोग्य कर                                      |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| सामान्य सफाई कर                                |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| धंदा कर                                        |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| इमला कर                                        |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| नोटीस फी                                       |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| अधिपत्रांची वारंटी फी                          |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| इतर                                            |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| ५ % दंड (थकित रकमेवर)                          | ७२५५                                        |  | —                                     |  | ७२५५               |  |
| एकुण                                           | १५२०८५                                      |  | १११३५                                 |  | १६३२१५             |  |
| + ५ % सुट<br>(चालु कर सप्टेंबर पर्यंत भरल्यास) |                                             |  |                                       |  |                    |  |
| एकुण                                           | १५२०८५                                      |  | १११३५                                 |  | १६३२१५             |  |

(अक्षरी २३५६१०११)

चेक क्र.

दिनांक २६/०२/२०२६

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

नमूना - ७

१६९६३/२०२६

१०/२५

ग्रामपंचायत अधिकारी/वसुल करणाऱ्या कर्मचाऱ्याची स्वाक्षरी  
गट ग्रामपंचायत कोतेवाडा

मुदतीच्या आत कराचा भरणा करून विकास कार्यात सहकार्य करावे.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

काशी-नागपुर  
काशी-नागपुर



11.11.1947



ALABAMA

कार्यालय ग्रामपंचायत कोटवाडा  
मह. ग्रामपंचायत कोटवाडा।  
प. २२ १ न. नागापुर

नगन-७  
१६६३/२०२६  
११/२५



महाराष्ट्र सरकार

[ महाराष्ट्र जमीन नपुना खाती ( अधिकार अधिकृत वरक )

गाव :- सुमनागा व सा.क्र. ४२ ( ५३६०६३ ) गाव नपुना खाती ( अधिकार अधिकृत वरक ) दिनांक १९७९ दशांश दिनांक ३.५.६ आणि ७ ]

साधुका - शिवाजी

शिवाजी - साधुका

PJ-ID : २६६४३६१०६५

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ४०/४८/४०/४

मुद्रापत्र पत्राची भोगवटादार वर्ग - १

जमीनचे स्थानीय नाव :-

| क्षेत्र, एकक व आकाराची | खातो क्र. | अरुण किसानराव चौधरी | क्षेत्र | आकार  | नौ. क्र. | फेरकार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार                            |
|------------------------|-----------|---------------------|---------|-------|----------|------------|--------------------------------------------------|
| क्षेत्र, एकक व आकाराची | ५८३       | अरुण किसानराव चौधरी | २.०४.४९ | २०.०४ | ( ३०४ )  |            | कुळाचे नाव व खंड                                 |
| अधुनिक क्षेत्र         |           |                     |         |       |          |            | इतर अधिकार                                       |
| दिन शेती २.०४.४९       |           |                     |         |       |          |            | इतर - खरेदी इत्कामाचे नाव दर्जे                  |
| दिन शेती २०.०४         |           |                     |         |       |          |            | खरेदी के.क्र.१०६ ३९/८/९२ ( १०६ )                 |
| आकाराची                |           |                     |         |       |          |            | अधुनिक वापर - रहिवास (मावढागावाहेरील)            |
|                        |           |                     |         |       |          |            | अधुनिक के.क्र.२८८ दि.९२/०४/२०९० ( २८८ )          |
|                        |           |                     |         |       |          |            | प्रलंबित फेरकार : नाही.                          |
|                        |           |                     |         |       |          |            | जेवढा फेरकार क्रमांक : ६८५ व दिनांक : २६/९९/२०९९ |

जुने फेरकार क्र : (२८८) (५७४) (६८५)

सीमा आणि मुद्रापत्र चिन्हे :



हा गाव नपुना क्रमांक ७ दिनांक २८/९९/२०९९ ३:३४:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नपुना क्रमांक ९२ या देटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/९२ अतिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/९२ डाउनलोड दि. : २५-०९-२०२६ : १३:२५:३० PM. कृपया पदनामणीसाठी <https://digital.maharashtra.gov.in/> या संकेत परकावर जाऊन ७१११०००१०४६१६ हा क्रमांक वापरावा.

वापरावा.



(Signature)

पृष्ठ क्र. १/

आदेश पत्र क. प्रस्तुत / जिल्हाधिकारी / कावि 32809  
 मौजा-सुमठाना प.ह.न. 72 तहसिल-हिंगणा  
 रा.मा.क 278/एन.र.पी-34/2008-2009  
 जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,  
 नागपूर. दिनांक 05/03/2009

- वाचले :- 1. श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन राहणार-आदित्य लॅण्ड अॅण्ड डेव्हलपर्स रामकुलर जवळ साई इलेक्ट्रीकल, महाल, नागपूर  
 2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह.

आदेश

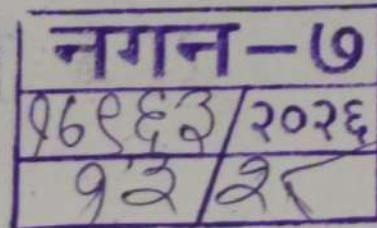
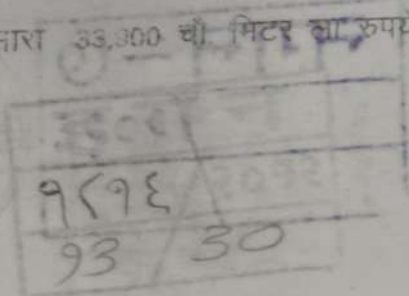
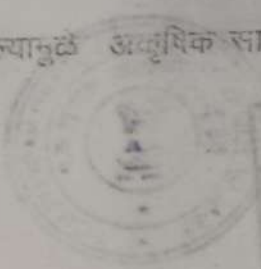
श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन राहणार-आदित्य लॅण्ड अॅण्ड डेव्हलपर्स रामकुलर जवळ साई इलेक्ट्रीकल, महाल, नागपूर यांनी मौजा-सुमठाना प. ह. नं 72 तहसिल-हिंगणा सर्व्हे नंबर 40, 46, 47 आराजी 3.39 हे. शार. म्हणजेच 33,900 चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र भागविण्यांत आले व जाहिरनामा काढण्यात आला. कोणाचेही आक्षेप विहीत कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

1. सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मुल्य निर्धारण शाखा कार्यालय, नागपूर
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर.
3. प्रभांश अधिकारी, भूसंपादन नागपूर
4. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर.
5. कार्यकारी अभियंता अ.उ.दा.तारमार्ग बांधकाम विभाग, म.रा.वि.पा.क.म. नागपूर.
6. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर
7. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर.
8. तहसिलदार, हिंगणा
9. ग्रामपंचायत-कोतेवाडा

अर्जदाराचे गांव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पत्ती, गांव नमुना 8 अ. मोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

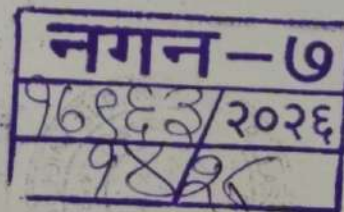
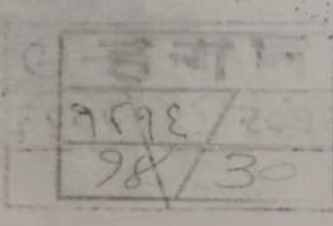
अर्जदारास विषयकित प्रकरणी निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मंजूर करावयाची असल्यामुळे अकृषिक सारा 33,900 चौ. मिटर ला रुपये 0.10 न पै. प्रति चौ. मिटर प्रमाणे रुपये



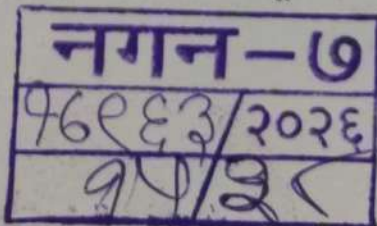
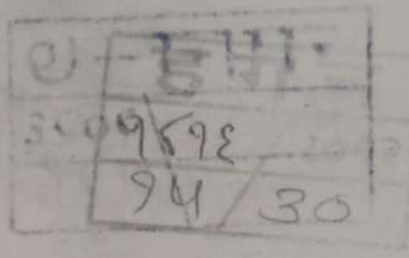
3,390/-, ग्रामपंचायत सेंट अकृषिक सान्या एवढा रुपये 3,390/-, जिल्हापरिषद सेंट अकृषिक सान्यावर रुपये 100 प्रमाणे रुपये 23,730/-, पसदतीत सारा अकृषिक सान्याचे 5 पट रुपये 16,950/- असे एकूण रक्कम रुपये 47,460/- अर्जदाराने दिनांक 5/7/2009 ला जालान कर्मांकु००० अन्वये खजिनास दाखल केली आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियम 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम कलम 44(1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये पाडलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधिन राहून अर्जदार श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन राहणार-आदित्य लॅण्ड अँड डेव्हलपर्स रामकुलर जवळ साई इलेक्ट्रिकल, मंडल, नागपूर यांनी मौजा-सुमठाना प. ह. नं. 72 तडसिल-डिंगणा सर्व्हे नं. 40, 43, 47 आराजी 3.39 हे. आर. म्हणजेच 33,900 चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवाणगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

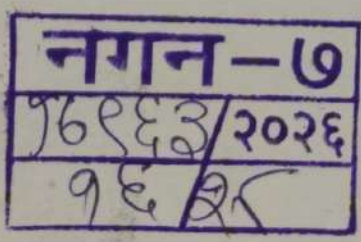
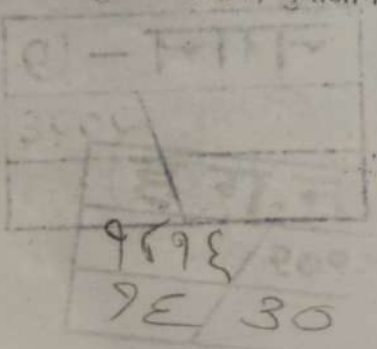
1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवाणगी दिलेली आहे त्या अकृषिक जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवाणगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याचे आत तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवाणगी मिळाल्याचे दिनांक पासून दरम्यान वचलात 0.10 न. र. ए. ए. मीटर दराचे आकारणी दरात वेळोवेळी अमंलात येणारा अकृषिक दर पुढीलही पध्दतीने जरी हगी कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी लागू झाल्याचे मान्यतास बंधनकारक राहील.
4. वरील अटी कर्मांक 3 मध्ये समुद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असून शासना कडून मजुरी प्रमाणे पुढीलही पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकार अर्बाही बंधनकारक राहील.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निर्दर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडविषय कायदाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसूलाची थकबाकी समजून वसूल करण्यात येईल.



6. वायुप्राप्ती यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम ( जमीनीच्या मालकास वरून न अक्षुब्ध आकारणी ) नियम 1969 नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती नान्य असाव्यावद्दल विहीत नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
7. अक्षुब्ध परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांका पासून एक वर्षात जमीनीचा अक्षुब्ध वापर सुरू न केल्यास अक्षुब्ध परवानगी रद्द होईल.
8. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी बांधकाम नकाशे महाम प्रधिकारकाकडून तसेच सहाय्यक संचालक, नगररचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सदर अभिन्यासाची तालुका निरीक्षक भुमीअभिलेख याचे कडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असतांना सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याची योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पौध रस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सर्व्हे अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाच्या वास्तुशास्त्रज्ञाचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.
10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेचा एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.
11. सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.
12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखताना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फी व बांधकाम पारिसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
13. विद्यमान जुने / नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म.न.पा. ला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.



14. विषयांकित जमीनीतुन जाणाऱ्या विद्युत वाहीनी पासूनचे संपर्कित अंतर हे अडवालात इंडियन इलेक्ट्रोफिटिटी रुल्स व दुरुस्ती, तसेच म. रा. विद्युत मंडळाच्या उपाकर नियमानुसार असावे.
15. विषयांकित जागेतुन लच्च बाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुखवनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
16. 220 कॅ. व्हा च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजूने प्रत्येकी 25.10 मिटर जागा क्लिअरन्स करिता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या क्लिअरन्स करिता यावी.
17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दी पासून 30 मिटर आत राहू आत नसावे.
18. विषयांकित जमीनीतुन पाण्याचे स्त्रोत असल्यास संबंधित विभागाचे (उदा. पाटबंधारे/जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमीनीस पाव आवश्यक राहिल.
19. भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी बाहून नेण्याची व्यवस्था व रिकव्हरी काम आवंदकार घेऊन घ्यावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर बाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा-रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजूने अंतर 12.00 मिटर असावे.
23. निपत्रण रेषा-रस्त्याचे मध्येरेषेपासून अंतर 25.00 मिटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे कॉसींग (सी. डी. वर्कर्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय ठेवू नये.
25. राष्ट्रीय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. राष्ट्रीय महामार्ग जवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म. मार्ग यांची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
26. रस्त्याचे हद्दीपासून लेआउटवर जाणा-येण्याकरिता 7.500 मिटर रुंदीचा समांतर सेवा रस्ता असावा.
27. अभियंतास योजना फी तालुका निरीक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे करण्यात आलेली आहे.



३३. सर्व संवर्धित विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे इष्टकारक आहे.

413

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित व्यक्ति/व्यक्तियों को प्रमाणित किया गया है कि वे निम्नलिखित कार्य/कार्यों में योगदान दे रहे हैं।  
 प्रमाणित करने वाले का नाम: \_\_\_\_\_  
 प्रमाणित करने वाले का पता: \_\_\_\_\_  
 प्रमाणित करने वाले का मोबाइल नंबर: \_\_\_\_\_  
 प्रमाणित करने वाले का ईमेल आईडी: \_\_\_\_\_  
 प्रमाणित करने वाले का बैंक खाता नंबर: \_\_\_\_\_  
 प्रमाणित करने वाले का बैंक नाम: \_\_\_\_\_

प्रमाणित करने वाले का नाम: \_\_\_\_\_  
 प्रमाणित करने वाले का पता: \_\_\_\_\_

1. प्रमाणित करने वाले का नाम: \_\_\_\_\_
2. प्रमाणित करने वाले का पता: \_\_\_\_\_
3. प्रमाणित करने वाले का मोबाइल नंबर: \_\_\_\_\_
4. प्रमाणित करने वाले का ईमेल आईडी: \_\_\_\_\_
5. प्रमाणित करने वाले का बैंक खाता नंबर: \_\_\_\_\_
6. प्रमाणित करने वाले का बैंक नाम: \_\_\_\_\_
7. प्रमाणित करने वाले का बैंक शाखा: \_\_\_\_\_
8. प्रमाणित करने वाले का बैंक ब्रांच: \_\_\_\_\_
9. प्रमाणित करने वाले का बैंक एकाउंट: \_\_\_\_\_
10. प्रमाणित करने वाले का बैंक ब्रांच: \_\_\_\_\_

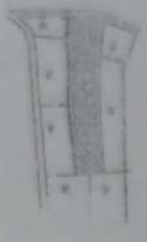


प्रमाणित करने वाले का नाम: \_\_\_\_\_  
 प्रमाणित करने वाले का पता: \_\_\_\_\_

नगन-७  
 १६९६३/२०२६  
 १६/२६



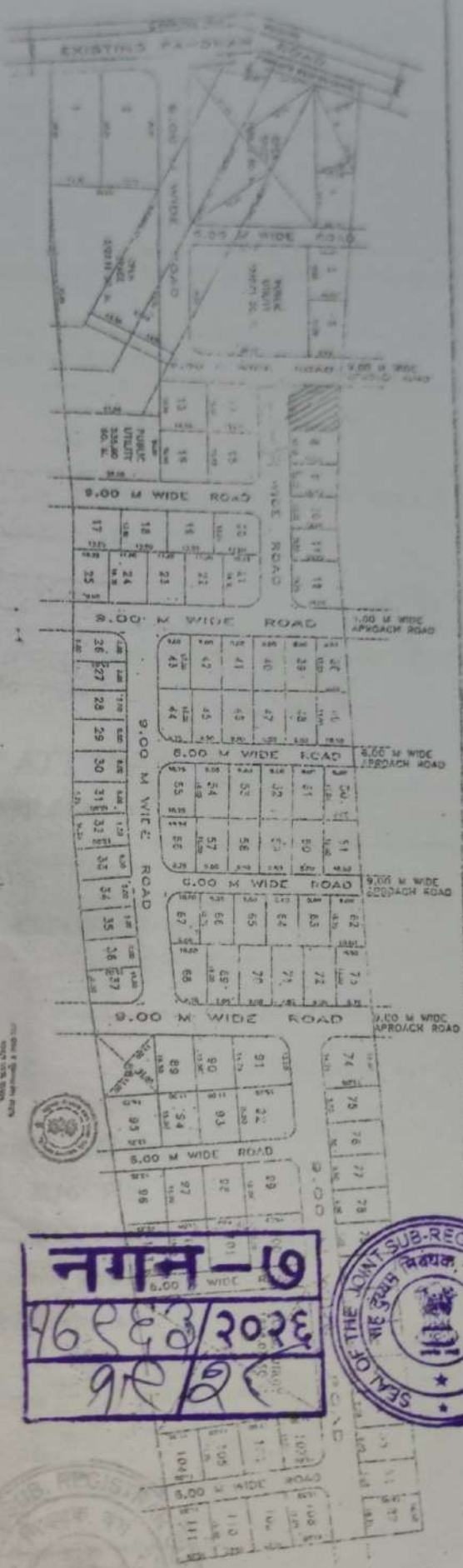
७-११११  
 ११११



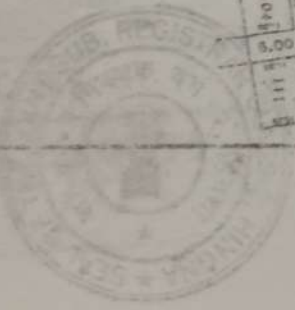
1.1  
1.2  
1.3  
1.4  
1.5  
1.6  
1.7  
1.8  
1.9  
1.10  
1.11  
1.12  
1.13  
1.14  
1.15  
1.16  
1.17  
1.18  
1.19  
1.20  
1.21  
1.22  
1.23  
1.24  
1.25  
1.26  
1.27  
1.28  
1.29  
1.30  
1.31  
1.32  
1.33  
1.34  
1.35  
1.36  
1.37  
1.38  
1.39  
1.40  
1.41  
1.42  
1.43  
1.44  
1.45  
1.46  
1.47  
1.48  
1.49  
1.50  
1.51  
1.52  
1.53  
1.54  
1.55  
1.56  
1.57  
1.58  
1.59  
1.60  
1.61  
1.62  
1.63  
1.64  
1.65  
1.66  
1.67  
1.68  
1.69  
1.70  
1.71  
1.72  
1.73  
1.74  
1.75  
1.76  
1.77  
1.78  
1.79  
1.80  
1.81  
1.82  
1.83  
1.84  
1.85  
1.86  
1.87  
1.88  
1.89  
1.90  
1.91  
1.92  
1.93  
1.94  
1.95  
1.96  
1.97  
1.98  
1.99  
2.00

DEVELOPED SITE PLAN LAYOUT  
ON 15/10/2024, 15/10/2024, 15/10/2024,  
SUBMITTED BY: HON. DIST. JUDGE

# LAYOUT PLAN



नगन-७  
१६९६३/२०२६  
१९/१९



१९१६/२०२६  
२९ ३०

1816273

21-09-2026

Note:- Generated Through eSearch  
Module, For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुसरे मजकूर :  
दस्त क्रमांक : 1816/2012

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुमठाणा

|                                                                                                                                       |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अभिहस्तांतरणपत्र                                                                                                           |
| (2) मोबदला                                                                                                                            | रु.581300                                                                                                                  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | रु. 540500                                                                                                                 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजा सुमठाणा प ह न ७२ तह हिंणणा , खसरा नं ४०,४६ व ४७                                               |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | २०७.७९ चौ मी जागा                                                                                                          |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                            | -                                                                                                                          |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्री सतिशकुमार लखमीचंद जैन तर्फे सादर कर्ता श्री शरद सुरेंद्र चव्हा - वय:52पत्ता:-<br>पिन कोड:-पॅन नं:-ADTPJ6890P |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 2): नाव:- श्री अरुण किसनराव चौधरी वय:-50पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-                                                           |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 21/04/2012                                                                                                                 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 21/04/2012                                                                                                                 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 1816/2012                                                                                                                  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 14540                                                                                                                      |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 5820                                                                                                                       |
| (14)शेरा                                                                                                                              | -                                                                                                                          |

नगन-७  
१६९६३/२०२६  
२०/२५



भारत सरकार  
Government of India

अरुण किसानराव चौधरी  
Arun Kisanrao Chaudhari

जन्म तारीख / DOB: 20/06/1959

पुरुष / Male

2409 3966 4296

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: मु. थुगाव ( खानपुर ),  
मोदरा बुद्रुक, अमरावती, मोदरा  
जिल्हा, महाराष्ट्र, 444801

Address: Mu.Thugaon ( Khanapur ), Nandura Bk.,  
Amravati, Nandura Bl.  
Maharashtra, 444801

2409 3966 4296

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Abhaddon

भारत सरकार  
Government of India

नमरा भारकरराव पारतकार  
Namrata Bhaskarrao Paratkar

जन्म तारीख/DOB: 08/01/1988

महिला/ FEMALE

7164 0407 4245

VID : 9116 7262 6055 6951

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
D/O भारकरराव पारतकार, धोकी रोड, वार्ड नं २, धोकी,  
यावतमाल, महाराष्ट्र - 445302

Address:  
D/O Bhaskarrao Paratkar, Dhoki Road, Ward  
No 2, Dhoki, Yavatmal,  
Maharashtra - 445302

7164 0407 4245

VID : 9116 7262 6055 6951

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Niraj

भारत सरकार  
Government of India

मोहन वसुदेव कुमारी  
Mohana Vasudev Kumari

जन्म तारीख/DOB: 26/04/1975

पुरुष/ MALE

6477 0744 8178

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: वासुदेव कुमारी, फ्लॅट नं 02, प्लॉट नं 02 अंबा कॉम्प्लेक्स  
02, मुम्बई रोड, मुम्बई नगर भाग नं 07, राजपूर, राजपूर  
जिल्हा - 440034

Address:  
S/O: Wasudev Kumari, Flat No 02, Plot No 02 Amba  
Complex 02, Hukachwar Road, Opposite  
Hukachwar Chungi Naka No 07, Rajpuri Bus Stop,  
Hukachwar Khurd, PO: Mhulganga, DIST: Nagpur,  
Maharashtra - 440034

6477 0744 8178

VID : 9174 7932 5641 2882

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Hat

भारत सरकार  
Government of India

जयवंतर वसंतराव शिंदेकर  
Jayvantrao Vasantarao Shindekar

जन्म तारीख/DOB: 28/08/1974

पुरुष/ MALE

5088 4647 1506

VID : 9195 2319 7848 5506

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
प्लॉट नं 133, अप्पदीया नगर, अप्पदीया नगर, नागपूर,  
महाराष्ट्र - 440024

Address:  
Plot No 133, Appodiya Nagar, Appodiya  
Nagar, Nagpur,  
Maharashtra - 440024

5088 4647 1506

VID : 9195 2319 7848 5506

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sybil

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

नमरा भारकरराव पारतकार  
Namrata Bhaskarrao Paratkar

EEWPP5821N

20/06/2018

नगन-७

२६/३/२०२६

२९/२८

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

नमरा भारकरराव पारतकार  
Namrata Bhaskarrao Paratkar

20/06/2018

नगन-७

२६/३/२०२६

२९/२८

[illegible]Print

नगन-७  
१६६३/२०२६  
२२/२६





नगन-७  
१६६३/२०२६  
२४/२८



०१-१-१११-  
३९०६

9/23/26, 1:55 PM

270017963  
मुद्रांक, 23 सितंबर 2026 13:57

दस्तावेज : विहीण  
भाजकराशि : ₹ 9,51,312/-  
भारतेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,55,000/-  
वीटपी की मांगी अदायगी तथ्यहीन  
मुद्रांक शुल्क माफी अदायगी तथ्यहीन

दस्तावेज करणाल आलेले सह दु  
निबंधक कार्यालय : सह दु निवाण  
अ.क. 17963 दिनांक 23-09-2  
वेळ : 13:57 वा सादर केला

मुद्रांक शुल्क  
कोणत्याही  
प्रत्यक्ष बाज

Payme

Sr.  
No.



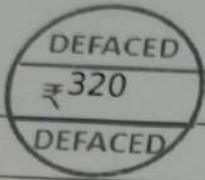
## Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

### Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926232005696 Payment Date : 23/09/2026

Received from Purchaser, Mobile number 9637195106, an amount of Rs.320/- towards Document Handling Charges for the iSARITA 1.9 on Document No. NGP7-17963-2026 dated 23/09/2026 in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.



### Payment Details

|             |                      |                |               |
|-------------|----------------------|----------------|---------------|
| Bank Name : | SBIN                 | Receipt Date : | 23/09/2026    |
| Bank CIN :  | 10029762026092305482 | REF No. :      | 8283880435025 |
| Deface No : | 0926232005696D       | Deface Date :  | 23/09/2026    |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७  
१६९६३/२०२६  
२५/९८



|            |
|------------|
| नगन-७      |
| १६९६३/२०२६ |
| २६/२८      |





पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६

पत्रांक: २३/०९/२०२६

पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६

पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६

पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६

पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६

पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६  
पत्रांक: २३/०९/२०२६

मुद्रांक शुल्क: (२५-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या व्यक्तीस सावजनिक बाबतीत अर्जित होणारे (२०२६) कोणत्याही प्रकाराविका किंवा तसा नसलेला किंवा तसातला असावेना कोणत्याही बटाक कोबाच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर घटेश इविकास काइविकरणका हद्दीत असलेल्या कोणत्याही बागीन लेखत किंवा मुंबई मुद्रांक (सावजनिक बाबतीत बाजार मुल्याचे निधारण) निधम, १९९५ अन्वये प्रकाशित झालेल्या कायिक विवरणकातील दराप्रमाण प्रभाव लेखत.

| Payment Details: |                    |                 |                           |             |              |                                                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sr. No.          | Purchaser Name     | Payment Head    | Amount to be Paid         | Paid Amount | Payment Mode | Reference No.                                                                                                                                                              |
| 1                | Namrata B Paratkar | SD<br>SD<br>LBT | 115000 (5%)<br>23000 (1%) | 138000      | 138000.00    | eChallan                                                                                                                                                                   |
| 2                |                    | DHC             | 680                       | 800<br>320  | DHC          | PRN No.: 0926220614864<br>Defacement No.: 0926220614864D<br>Deface Date: 23/09/2026<br>PRN No.: 0926232005696<br>Defacement No.: 0926232005696D<br>Deface Date: 23/09/2026 |
| 3                | Namrata B Paratkar | RF              | 100                       | 23000       | eChallan     | GRN No.: MH010632400202627E<br>Defacement No.: 0006032173202627<br>Deface Date: 23/09/2026                                                                                 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]





| क्र.सं. | उम्मीदवार का नाम | उम्मीदवार का पता                                                                                                                                                                  | उम्मीदवार का फोटो | उम्मीदवार का नाम |
|---------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1       | विष्णु देवगढ़    | जय प्रकाश विद्यालय, जयपुर<br>पता: पत्तिका नं. 1, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1<br>पिन नं. 302001, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1<br>मोबा. नं. 9868888888<br>वय: 27 |                   |                  |
| 2       | विष्णु देवगढ़    | जय प्रकाश विद्यालय, जयपुर<br>पता: पत्तिका नं. 1, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1<br>पिन नं. 302001, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1, जयपुर नं. 1<br>मोबा. नं. 9868888888<br>वय: 28 |                   |                  |

परीन हम्मलेखन कवन टोणार सथाकथित विडिओ वा टास्केन कवन रिजल्ट कवन काला

योगिणी नामदेवराव कडू  
सह दु.नि.नागपूर 7  
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)  
तारीख:- 23-09-2026 वेळ :13:57

औळख:-  
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत कायदा मंडळीत पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name                 | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1       | लिहून देणार<br>अरुण किसनराव चौधरी    | 23-09-2026 01:58:02 म.नं.              | अरुण किसनराव चौधरी<br>M<br>1243122327396896768             |
| 2       | लिहून घेणार<br>नमता भास्करराव पारतकर | 23-09-2026 01:58:44 म.नं.              | नमता भास्करराव पारतकर<br>F<br>1401880444770275328          |

१७६३ नंबराचे बुकाचे  
नंबरी नोंदला  
प्रमाणित करण्यात येते कि,  
या दस्ताला एकूण २ पाने आहेत.

योगिणी नामदेवराव कडू  
सह दु.नि.नागपूर 7  
शिक्षा क्र.4 (औळख)  
तारीख:- 23-09-2026 वेळ :13:58

सह दुय्यम निबंधक  
नागपूर क्रं. ७,  
दि. २३ मार्च २०२६

