Receipt (pavti)

270/17963
Wednesday, September 23 ,2026
1:56 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 21317   दिनांक: 23/09/2026

गावाचे नाव: **सुमठाणा त.सा.क्र. 72**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-17963-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **नम्रता भास्करराव पारतकर**

नोंदणी फी	रु. 23000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 24120.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.नागपूर 7
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. ७,

बाजार मुल्य: रु.951312 /-
मोबदला रु.2300000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926232005696 दिनांक: 23/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926220614864 दिनांक: 23/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010632400202627E दिनांक: 23/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010632400202627E	BARCODE		Date	22/09/2026-15:35:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR	Full Name	NAMRATA B PARATKAR
Location	NAGPUR		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. 7

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	138000.00	Road/Street	MOUZA - SUMTHANA
0030063301 Registration Fee	23000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=ARUN K CHAUDHARI~	
		Amount In Words	One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only
Total	161,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092272641	CK00SIUJY7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/09/2026-15:24:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ७
१६९६३/२०२६
१/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

Print Date 22-09-2026 03:36:20

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**			
PRN :	0926220614864	**Payment Date :**	22/09/2026

Received from **PURCHASER**, Mobile number **9545326343**, an amount of Rs.**800**/- towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

Payment Details			
		Receipt Date :	22/09/2026
Bank Name :	SBIN	**REF No. :**	6179763538217
Bank CIN :	10029762026092214362		

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
१८९६३/२०२६
२/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

मुद्रांक शुल्क रु. १,३८,०००/–

मा. दुय्यम निबंधक नागपूर यांचे हद्दीतील

<u>स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र</u>

बाजारभाव मुल्य रूपये ९,५२,०००/–

विक्रीपत्र मुल्य रूपये २३,००,०००/–

(अक्षरी रुपये तेविस लाख फक्त)

मौजा – सुमठाणा, तह. हिंगणा व जि. नागपूर

प. ह. नं. ७२, खसरा नं. ४०,४६ व ४७

विभाग क्रं. ९/९.१, दर ४,५८०/– प्रंती चौ. मी. प्रमाणे

.....२.....

नगन–७
१८९६३/२०२६
३/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

लिहुन घेणार :– सौ. [illegible]
वय – अं. ३८ वर्षे, व्यवसाय – नौकरी,
रा.– वार्ड नं. २, [illegible] –
[illegible]
आधार नं. 7164 0407 4245
पॅन EEWPP5821N

लिहुन देणार :– **श्री. अरूण किसनराव चौधरी**
वय अं. ६७ वर्षे, धंदा – खाजगी,
रा.– धुणांव, (खानापुर), नांदुरा बु., अमरावती – ४४४८०१
आधार नं. 2409 3966 4296
पॅन CBJPC9955Q

ईसवी सन २०२६ साल कारणे तुम्हांस हे विक्रीपत्र लिहुन देत आहे ऐसाजे कि, मी तुम्हांस खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता नेहमीकरीता रूपये २३,००,०००/– (अक्षरी रुपये तेविस लाख फक्त) मध्ये विकत दिली असुन त्याचा ताबाही तुम्हांस या अगोदरच दिलेला असुन प्राप्त रक्कमेचा तपशिल येणेप्रमाणे :–

रूपये ५०,०००/–	(अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त), दि. ११/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये २०,०००/–	(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि. ११/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये २०,०००/–	(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि. ११/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

.....३.....

नगन–७
५६९६३/२०२६
४/२८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

रूपये १०,०००/-	(अक्षरी रुपये दहा हजार फक्त), दि. ११/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये ५०,०००/-	(अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त), दि. १२/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये २०,०००/-	(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि. १२/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये २०,०००/-	(अक्षरी रुपये विस हजार फक्त), दि. १२/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये ४०,०००/-	(अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त), दि. १३/०८/२०२६, रोजी Phone-Pay UPI व्दारे लिहुन देणार यांना प्राप्त झाले. हे लिहुन देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.
रूपये २०,७०,०००/-	(अक्षरी रुपये विस लाख सत्तर हजार फक्त) दि. १९/०९/२०२६, रोजी तुम्ही घेत असलेल्या आ.सी.आय.सी. आय. हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या गृहकर्जाव्दारे चेक/डि.डि. नं. ७४३७८९, मला प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.
रूपये २३,००,०००/-	**मुळ विक्री किंमत.**

.....४.....

Niral

नगन – ७
१६९६३/२०२६
५/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

Niral

BChoudhari

अश्या प्रकारे विक्रीची संपुर्ण रक्कम रूपये २३,००,०००/— (अक्षरी रूपये
तेविस लाख फक्त) युपीआय, डि.डि. चेक व्दारे मला प्राप्त झाले कबुल व मंजुर
आहे, आता तुमचे पासुन काहीच घेणे बाकी राहीले नाही.

या रक्कमेचे मोबदल्यात मी माझे मालकी ताब्यातील वहीवाटीतील खालील
वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस नेहमीचे मालकी हक्काने वंशपरंपरेकरीता
विकलेली आहे व त्याचा तुम्हांस कब्जाही दिला आहे. आता माझी मालकी नष्ट
होवुन तुम्हांस प्राप्त झाली आहे. पाहीजे त्याप्रमाणे वहीवाट, विल्हेवाट, करावी
उपभोग फायदा घ्यावा, मनाप्रमाणे नविन बांधकाम करावे, माझी मनाई मुळीच नाही.
तसेच सरकारी कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घ्यावे व यापुढील येणारा
ग्रामपंचायत टॅक्स व ईतर कर वगैरे देत जावा. माझी मनाई मुळीच नाही.

ही स्थावर मालमत्ता मी कोठेही गहाण, विक्री, बक्षिस, ट्रान्सफर करून
ठेवली नाही, तसेच कोणाचेही वादयांत, बोझ्यात, चार्ज, जप्ती वगैरे मध्ये नाही,
तसेच सदरहू प्लॉटवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी संस्थेचे/बॅकेचे कर्ज वगैरे
नाही. तसे काही निघाल्यास व कोणाही कडुन कोणत्याही प्रकारचे दावे, उजर,
अडथळे आल्यास व त्यापासुन तुमचे नुकसान झाल्यास त्या संपुर्ण नुकसानीचे मीच
देनदार, जबाबदार राहील, तुम्हास तोषिस खर्च लागु देणार नाही, भरपाई निवारण मी
माझे ईतर ईस्टेटीतुन अथवा मिळकतीतून करून देईल.

ही मालमत्ता आर्थिक अडचणीस्तव सबब योग्य किंमत घेवुन कुटूंबांचे
हिताकरीता तुम्हास विकली आहे.

।।विक्री केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन।।

खास **मौजा — सुमठाणा,** प.ह.नं. ७२, तह. हिंगणा व जि. नागपूर येथील
खसरा नं. ४०, ४६ व ४७ मध्ये टाकलेल्या ले—आऊट मधील **प्लॉट नं. ७,**
याची लांबी १५.००+१४.२५/२ मीटर व रूंदी १४.५० मीटर असून यापैकी
स्पर्शिका (टेंजेट) ४.३५ चौरस मीटर वजा जाता उर्वरीत एकुण क्षेत्रफळ २२३५.७९
चौरस फुट (२०७.७१ चौरस मीटर) आहे.

याची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :—

पुर्वेस	:—	प्लॉट नं. ८.
पश्चिमेस	:—	९.०० मीटर रूंदीचा रोड.
उत्तरेस	:—	ले—आऊट बाऊंड्री.
दक्षिणेस	:—	९.०० मीटर रूंदीचा रोड.

सदर्हु चर्तु:सिमेच्या आतिल **प्लॉट नं. ७** संपुर्ण खुल्या जागेसहीत हिस्सापुर्ण
तुम्हांस विकलेली आहे.

.....५.....

नगन—७
१८९६३/२०२६
९/२५

पुर्व ईतिहास :—

प्रथमता सदर्हु मिळकत श्री. अरूण किसनराव चौधरी यांनी दि. २१/०४/२०१२ रोजीचे दस्त अनु. क्रं. १८१६, दुय्यम निबंधक हिंगणा येथे नोंदविण्यात आलेल्या विक्रीपत्रान्वये **श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन तर्फे सादर कर्ता श्री. शरद सुरेंद्र चढ्ढा** यांचेकडून खरेदी केलेली असून त्याच मालकी हक्काने खरेदीदारास हे विक्रीपत्र नोंदवुन देत आहे.

सदर्हु खसरा नं. ४०, ४६, ४७ हा मा. तहसिलदार साहेब, हिंगणा यांचे आदेश रा. मा. क्रं. २७८/एनएपी—३४/२००८—२००९, दि. ०५/०३/२००९ अन्वये निवासी वापराकरीता गैरकृषी करण्यात आलेला असून त्यात टाकलेल्या ले—आऊट चा नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना नागपूर यांचे पत्र क्रं. ६७०५, दि. ०४/१२/२००८ अन्वये अंतिम मंजुर करण्यात आलेला आहे. तसेच सदयस्थितीत लिहुन देणार यांचे नाव सातबारा रेकॉर्डवर दर्ज करण्यात आलेले आहे.

सदर्हु मिळकत खरेदी करते प्रसंगी खरेदीदार यांर्नी प्रत्यक्ष जागेची पडताळणी केलेली असून लिहुन देणार यांची भेट घेवून ही मिळकत खरेदी करण्याचे निश्चित करण्याचे ठरविलेले असून योग्य बाजारभावानुसार ही मिळकत खरेदी करण्याचा प्रस्ताव ठेवला व त्या अनुसार लिहुन देणार यांना देखील हा प्रस्ताव मान्य असल्यामुळे दोन्ही पक्षांनी आपसात खरेदी—विक्रीचा व्यवहार केलेला असून आज रोजी दोन्ही पक्षांचा सहमतीने विक्रीपत्र नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

सदर्हु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदयाअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ता विकणे संबधी स्थगनादेश नाही तसेच सदर्हु मिळकतीबाबतची जागेची पडताळणी, कागदपत्राची तसेच मूळमालकाची शहानिशा करुन व खात्री करुन घेऊनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असून भविष्यात या संबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदीदाराची व विक्रेत्याची राहील. त्यास दस्तलेखक व दुय्यम निबंधक कसल्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही.

.....६.....

नगन—७
१८९६३/२०२६
८/२८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर शहर

तुम्हांस विकलेल्या मालमत्तेचा संपूर्ण अबाधीत कब्जा, ताबा कायदेशीररित्या मी तुम्हांस आज यापुर्वीच दिलेला आहे. तसेच तुम्हांस विकलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत आज विक्री तारखेपर्यंत लागु असलेले सर्व सरकारी व इतर टॅक्सेस, चार्जेस, बिल्स डिमांड, बकाया इत्यादीचे भुगतान मी हयापुर्वीच केलेले आहे. व त्याबाबत काही बकाया वगैरे भविष्यात आढळुन आल्यास त्याचे भुगतान मी बिना उजर करुन देईल. मात्र विक्री तारखेनंतर लागु होणारे सर्व टॅक्सेस, चार्जेस व बिल्स हयाचे नियमित भुगतान तुम्हांस करावे लागेल.

तुम्हांस विकलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीपत्र नोंदणीस आलेला सर्व खर्च मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, डाकुमेंट चार्जेस इत्यादीचा खर्च आपसी करारानुसार तुम्ही (खरेदीदार) केलेला आहे.

उपरोक्त प्रमाणे तुम्हांस विकलेल्या खालील वर्णनाच्या मालकी हक्काबाबतचे सर्व ती मुळ दस्ताऐवज, कागदपत्रे, दाखले इत्यादी मी तुम्हांस विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी तुमच्या ताब्यात दिलेली आहे. विक्रीपत्र नोंदणीकृत झाल्यानंतर तुमचे नांव सरकारी कागदोपत्री तुम्हाला विकलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचे मालक म्हणुन नोंदवुन घेण्याकरीता आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रावर मी तुम्हास तुमच्या गरज व मागणी नुसार सही करुन देईल व तसे न करण्यास कोणताही उजर सांगणार नाही.

उपरोक्त प्रमाणे तुम्हांस विकलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेच्या वर्णनाबाबत व तिच्या मालकी हक्काचे तुम्हाला करुन दिलेल्या फेरबदलाबाबत हया विक्रीपत्रात काही त्रुटी, चुक, कमतरता, तफावत वा फरक आढळुन आल्यास त्याचे निवारण विकणार व खरेदीदार बिना–मोबदला, बिना–अट दुरुस्तीपत्राव्दारे करुन देतील व त्यात कोणताही कसुर बाकी ठेवणार नाहीत.

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशिने व स्वचित्ताने वाचून, समजून, समजावून घेवून कोणाचेही दबावाखाली न येता व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता खालील साक्षदारासमक्ष लिहुन दिलेले असुन यावर मी आज दि. २३/०९/२०२६ रोजी सही केली, ती मला व माझे ईतर इस्टेट वारसांनास लागु व बंधनकारक आहे व राहील. फ. ता. २३/०९/२०२६

(सदर्हु दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी पुरविलेल्या माहीतीनुसार तयार करण्यात आलेला असून त्यावर दोन्ही पक्षांनी सही केलेली आहे तसेच दोन्ही साक्षदार लिहुन घेणार व लिहुन देणार हयांना ओळखत असून सदर्हु दस्तावर त्यांनी साक्षीदार म्हणून सहया केलेल्या आहेत तसेच हा विक्रीपत्राचा दस्त लिहुन घेणार आपले स्व:ताचे जबाबदारीवर नोंदवित आहे.)

बकलम – श्री. महेंद्र शंकरराव कुर्वे, रा. महाल, नागपूर.

.....७.....

नगन–७
५८९६३/२०२६
८/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

लिहुन देणार

(श्री. अरूण किसनराव चौधरी)

लिहुन घेणार

(नम्रता भास्करराव पारतकर)

साक्षिदार :

१)....................

२)....................

नगन–७
१८९६३/२०२६
९/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

बुक नं.

नमुना - १० (नियम - ३२(५) पहा)

पावती क्र. 1025

घर कराबद्दल पावती

कार्यालय - गट ग्रामपंचायत कोतेवाडा

पंचायत समिती हिंगणा, जिल्हा परिषद, नागपूर

श्री. रा. रा. अरुण किसनराव चौधरी

भोगवटावाराचे नांव ____ यांचे कडून

मौजा ____ वार्ड नं. 3 सोसायटीचे नांव ____

घर नं. 7 प्लॉट नं. 7 खसरा क्र. 50, 56, 57

यांचे कडुन सन २०25- २०26 करिता पुढे नमुद केलेल्या रकमा कराबद्दल मिळाल्या.

करांची नावे	वसुल केलेल्या रकमा					
	2012-13 सन २०24- २०25 मागील कर बाकी		सन २०25- २०26 चालु कर		एकुण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घर कर						
जमीन कर (खाली जागा)	144845		1113		155972	
दिवाबत्ती कर						
आरोग्य कर						
सामान्य सफाई कर						
धंदा कर						
इमला कर						
नोटीस फी						
अधिपत्रांची वारंटी फी						
इतर						
५ % दंड (थकित रकमेवर)	7242		—		7242	
एकुण	152082		1113		163212	
+ ५ % सुट (चालु कर सप्टेंबर पर्यंत भरल्यास)						
एकुण	152082		11132		163212	

(अक्षरी [illegible])

चेक क्र.

दिनांक 26/02/2026

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

नागपुर-10 / 8993/2026 / 10/25

ग्रामपंचायत अधिकारी/वसुल करणाऱ्या कर्मचाऱ्याची स्वाक्षरी

गट ग्रामपंचायत कोतेवाडा

मुदतीच्या आत कराचा भरणा करुन विकास कार्यात सहकार्य करावे.

कार्यालय ग्रामपंचायत कोतेवाडा

पंचायत समिती - हिंगणा, ता.- नागपूर , जिल्हा - नागपूर

ग्रामपंचायत क्षेत्रातील जमिनी व इमारती वरील कर आकारणी करिता शासन अधिसूचना क्र व्हीपीएम २०१५ / प्र. क्र. १४० / पंरा - ४ (२२) दि. ३१/१२/२०१५ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कर व फी नियम २०१५ च्या आधारे कर आकारणी

सन २०२५-२०२६ सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जामिनी यांची आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

अनु क्र	रस्ता, गल्ली किंवा मोहल्ल्याचे नाव			मालकाचे नाव	अरुण किसन चौधरी				
	खसरा क्र	प्लॉट क्र	मालमत्ता क्र	पत्नीचे नाव					
१	80,46,47	3	7	भोगवटादाराचे नाव	अरुण किसन चौधरी				
				मोबाइल नं	9623617351				
				पूर्ण पत्ता			शौचालय	खाली जागा	3570
अ	झोपडी किंवा मिट्टी वापर मातीची इमारत			7626	क	इटरनिटी - आर.सी.सी.पध्दतीची इमारत	17279	पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था	
ब	दगड किंवा विटा वापर मातीची इमारत			12197	ड	आर.सी.सी.पध्दतीची इमारत	21296		
खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)		207.79			खुल्या जागेचे रेडीरेकनर दर	3,570.00	खुल्या जागेचे भांडवली मुल्य		741,810.30

मालमत्तेचे स्वरूप, मजला, वापर, इमा.वय, चतुर्सीमा, बांधकामाचे क्षेत्रफळ माहिती

एकूण जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.फुट)	2235.79	खाली जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.फुट)		2,235.79	खाली जागेचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.) 207.79		(जमि. क्षेत्र X जमि. वा. मुल्य दर) / 1000 X खु.जा. प्रति चौ. मि. दर (207.79 X 3.570) / 1000 X 1.5 = 1,112.72
खुल्या जागेवरील कर	बाध.कर/गृह कर	विज कर	आरोग्य कर	सामान्य पाणी कर	विशेष पाणी कर	डिमांड फीज	एकूण कर
1,112.72	0.00	0.00	0.00				1112.72
							शेरा

अपिलाचे निकाल आणि त्यावर केलेले फेरफार (रुपये)

खुल्या जागेवरील कर	बा.कर/गृह कर	विज कर	आरोग्य कर	सामान्य पाणी कर	विशेष पाणी कर	डिमांड फीज	एकूण कर

टीप :- सदर उतारा हा मालकी हक्काचा नसून कर आकारणीचा आहे . (त्यानुसार सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झाल्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही.)

ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत अधिकारी
कार्यालय ग्रामपंचायत कोतेवाडा
गट ग्रामपंचायत कोतेवाडा
पं.स हिंगणा ,जि.प.नागपूर

सरपंच
कार्यालय ग्रामपंचायत कोतेवाडा
गट ग्रामपंचायत कोतेवाडा
प.स. ... प. नागपूर

कार्यालय गट ग्रामपंचायत कोतेवाडा जा.क्र. ... पं.स हिंगणा, जि.प.नागपूर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

नगन-७
९६९६३/२०२६
११/२८

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुमठाणा ल.सा.क्र. ७२ (५३६०७३) | तालुका :- हिंगणा | जिल्हा :- नागपूर

PU-ID : 26538361085 | भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/४६/४७/७ | 26538361085

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी	५८३	अरूण किसनराव चौधरी	२.०७.७१	२०.७७		(३७७)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज खरेदी फे.क्र.१७६ ३१/८/१२ (१७६) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) अकृषक फे.क्र.२८८ दि.१२/०७/२०१० (२८८) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६८५ व दिनांक : २६/११/२०१९
अकृषिक क्षेत्र								
बिन शेती	२.०७.७१							
बिन शेती आकारणी	२०.७७							

जुने फेरफार क्र : (२८८) (५७४) (६८५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/११/२०१९ ०३:५४:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१-०१-२०२६ : १३:२५:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0911100001048516 हा क्रमांक वापरावा.

नगन-७
२०२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

31

आदेश पत्र क. प्रस्तुत / जिल्हाधिकारी / कावि -328/09
मौजा–सुमठाना प.ह.न. 72 तहसिल–हिंगणा
रा .मा. क 278 / एन.ए.पी–34 / 2008–2009
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर, दिनांक 05/09/2009

वाचले :– 1. श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन राहणार–आदित्य लॅण्ड ॲण्ड डेव्हलपर्स रामकुलर जवळ साई इलेक्ट्रीकल, महाल, नागपूर
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह.

आदेश

श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन राहणार--आदित्य लॅण्ड ॲण्ड डेव्हलपर्स रामकुलर जवळ साई इलेक्ट्रीकल, महाल, नागपूर यांनी मौजा--सुमठाना प. ह. नं 72 तहसिल--हिंगणा सर्व्हे नंबर 40, 46, 47 आराजी 3.39 हे. आर म्हणजेच 33,900 चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यात आले व जाहिरनामा काढण्यात आला. कोणाचेही आक्षेप विहीत कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

1. सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मुल्य निर्धारण शाखा कार्यालय, नागपूर
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर.
3. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन नागपूर
4. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर.
5. कार्यकारी अभियंता अ.उ.दा.तारमार्ग बांधकाम विभाग, म.रा.वि.पा.कं.म. नागपूर.
6. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर
7. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर.
8. तहसिलदार, हिंगणा
9. ग्रामपंचायत--कोतेवाडा

अर्जदाराने गांव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजी, गांव नमुना 8 अ, मोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेला आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्जदारांस विषयांकित प्रकरणी निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मंजुर करावयाची असल्यामुळे अकृषिक सारा 33,900 चौ. मिटर ला रुपये 0.10 न. पै. प्रति चौ. मिटर प्रमाणे रुपये

31

१८१६ / 93 30

नगन–७
१६९६३/२०२६
९२/२८

3,390/-, ग्रामपंचायत सेस अकृषिक सान्ना एवढा रुपये 3,390/-, जिल्हापरिषद सैस अकृषिक सान्यावर रुपये 7.00 प्रमाणे रुपये 23,730/-, पूर्वलक्षी सारा अकृषिक सान्याचे 5 पट रुपये 16,950/- असे एकुण रक्कम रुपये 47,460/- अर्जदाराने दिनांक 5/10/2009 ला चालान क्रमांक 20 अन्वये खजिनात दाखल केली आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियम 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम कलम 44(1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरुन मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधिन राहून अर्जदार श्री. सतिशकुमार लखमिचंद जैन राहणार–आदित्य लॅण्ड अॅण्ड डेव्हलपर्स रामकुलर जवळ साई इलेक्ट्रीकल, महाल, नागपूर यांनी मौजा–सुमठाना प. ह. नं. 72 तहसिल–हिंगणा सर्व्हे नं. 40, 43, 47 आराजी 3.39 हे. आर. म्हणजेच 33,900 चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवाणगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व परवाणगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिण्याचे आत तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवाणगी मिळाल्याचे दिनांका पासून दरसाल दरहजार 0.10 न. पै. प्रती चौ. मिटर दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अमंलात येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी लागू झाल्यास अनुग्राहीस बंधनकारक राहील.
4. वरील अट क्रमांक 3 मध्ये नमुद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असून शासना कडून मंजुरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकार भरणेही बंधनकारक राहील.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निर्दशनास आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडनिय कारवाई करु शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकबाकी समजून वसूल करण्यात येईल.

नगन–७
१६९६३/२०२६
९४/२९

सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ७ SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

१५९६/२०
९४/३०

6. अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहीत नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांका पासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.
8. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकाराकडून,तसेच सहाय्यक संचालक,नगररचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सदर अभिन्यासाची तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, यांचे कडून जागेवर आखणी करुन घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असतांना सभोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पोच रस्ता मोजणी करुन तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सदंहु अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाच्या वास्तुशास्त्रज्ञाचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.
10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता राखून ठवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेचा एकुण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.
11. सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.
12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळया जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करुन त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
13. विद्यमान जुने / नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म.न.पा. ला लागु असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.

33

नगन-७
७६९६३/२०२६
९५/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.७

3-09816
94/30

14. विषयांकित जमीनीतुन जाणाऱ्या विद्युत वाहीनी पासूनचे [illegible] अंतर हे अहवालात इंडियन इलेक्ट्रीकसिटी रूल्स व दुरुस्ती, तसेच म. रा. विद्युत मंडळाच्या अ.प्रावत नियमानुसार असावे.
15. विषयांकित जागेतुन उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
16. 220 के. व्ही च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 25.10 मिटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या क्लिअरन्स करिता यावी.
17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दी पासून 30 मिटर अंतराच्या आंत नसावे.
18. विषयांकित जमीनीतुन पाण्याचे स्त्रोत्र असल्यास संबंधित विभागाचे (उदा.पाटबंधारे/जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमीनीस पोच [illegible] आवश्यक राहील.
19. भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व [illegible] चे काम आवेदकाने स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा-रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजुने अंतर 12.00 मिटर असावे.
23. नियंत्रण रेषा--रस्त्याचे मध्येरेषेपासून अंतर 25.00 मिटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे क्रॉसींग (सी. डी. वर्क्स) ईत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय [illegible] येवु नये.
25. राष्ट्रिय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवु नये. राष्ट्रिय महामार्गा जवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म. मार्ग यांची परवाणगी घेणे बंधनकारक राहील.
26. रस्त्याचे हद्दीपासून लेआउटवर जाण्या--येण्याकरिता 7.500 मिटर रुंदिचा समांतर सेवा र[illegible] असावा.
27. अभिन्यास मोजणी ही तालुका निरिक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे करण्यात आलेली आहे.

नगन-७
१८९६३/२०२६
१६/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

[illegible]

...प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित दुय्यम निबंधकाव्दारे सदर भुखंडाच्या विक्रीची नोंद करण्यात येईल.

31. [illegible] क्रमांक 30 मध्ये उल्लेखित्याप्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी, सांडपाण्याची व्यवस्था या सुविधा सदर अकृषिक मालकाने/विकासकाने अभिन्यासातील जागेवर पुरविलेल्या आहेत हे तपासून उपरोल्लेखित भुखंड विक्रीबाबत संबंधित तहसिलदाराकडून ना–हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधित अभिन्यासातील उपरोल्लेखित भुखंड क्रमांक 75 ते 86 चे क्षेत्र 1,710.00 चौ. मि., भु. क्र. 92 ते 95 चे क्षेत्र 769.36 चौ. मि., भु. क्र. 97 ते 102 चे क्षेत्र 1,111.22 चौ. मि. व भु. क्र. 105 ते 106 चे क्षेत्र 308.00 चौ. मिटर यांच्या विक्रीची/विक्रीच्या करारनाम्याची नोंदणी सह दुय्यम निबंधक/दुय्यम निबंधक यांनी करु नये.

32. सक्षम प्राधिकारी ना. ज. क.धा. नागपूर यांचे कडे ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे. तसेच ना.ज.क.धा कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र संबंधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरणाचे व्यवहार नोंदणी अधिकाऱ्यांनी नोंदवु नयेत.

33. सर्व संबंधित विभागांनी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

नगन – ७
१८९६३/२०२६
१७/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ७

८१६
96 30

जिल्हाधिकारी नागपूर करीता

नगन-७

१८९६३/२०२६

१८/२८

LAY OUT PLAN
EXISTING PA-DHAN ROAD
9.00 M WIDE ROAD
6.00 M WIDE ROAD
9.00 M WIDE APROACH ROAD
6.00 M WIDE APROACH ROAD
नगर – ७
२०२६
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

1816273

21-09-2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक :

दस्त क्रमांक : 1816/2012

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुमठाणा

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तातंरणपत्र
(2)मोबदला	रु.581300
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 540500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजा सुमठाणा प ह न ७२ तह हिंगणा , खसरा नं ४०,४६ व ४७
(5) क्षेत्रफळ	२०७.७१ चौ मी जागा
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सतिशकुमार लखमीचंद जैन तर्फे सादर कर्ता श्री शरद सुरेंद्र चढ्ढा - - वय:-52पत्ता:-- पिन कोड:--पॅन नं:-ADTPJ6890P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- श्री अरुण किसनराव चौधरी वय:-50पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/04/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1816/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	14540
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5820
(14)शेरा	-

Only For View Purpose

नगन-७
१८९६३/२०२६
२०/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

भारत सरकार
Government of India

अरुण किसनराव चौधरी
Arun Kisanrao Chaudhari

जन्म तारीख / DOB: 20/06/1959
पुरुष / Male

2409 3966 4296

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता मु.थुगाव (खानापूर), नांदुरा बुद्रुक, अमरावती, नांदुरा बु., महाराष्ट्र, 444801

Address: Mu.Thugaon (Khanapur), Nandura Bk., Amravati, Nandura Bl, Maharashtra, 444801

AKChaudhari

2409 3966 4296

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

नम्रता भास्करराव पारतकर
Namrata Bhaskarrao Paratkar
जन्म तारीख/DOB: 08/01/1988
महिला/ FEMALE

7164 0407 4245
VID : 9116 7262 6055 6951

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
D/O भास्करराव पारतकर, ढोकी रोड, वार्ड नं २, ढोकी, यवतमाळ,
महाराष्ट्र - 445302

Address:
D/O Bhaskarrao Paratkar, Dhoki Road, Ward No 2, Dhoki, Yavatmal,
Maharashtra - 445302

7164 0407 4245
VID : 9116 7262 6055 6951

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NParal

भारत सरकार
Government of India

6477 0744 8178

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

6477 0744 8178
VID : 9174 7932 5641 2882

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

जयकुमार वसंतराव हिवरकर
Jaykumar Vasantrao Hiwarkar
जन्म तारीख/DOB: 28/08/1974
पुरुष/ MALE

5088 4647 1506

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Plot No 133, Ayodhya Nagar, Ayodhya Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440024

5088 4647 1506
VID : 9195 2319 7848 5506

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

EEWPP5821N

नगन-७
२०२६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NParal

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	207.71 चौ. मीटर — Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.4580/-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	16 क

1. 207.71चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4580/-

207.71चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 207.71 * 4580

=951311.8/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=951311.8 + 0

= **Rs.951311.8/-**

= **₹ नऊ लाख एक्कावन्न हजार तीन शे बारा /-**

Home Print

नगन-७
१६९९३/२०२६
२२/२९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010632400202627E	BARCODE		Date	22/09/2026-15:35:35	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP8_JT NAGPUR N0 8 SUB REGISTRAR		Full Name	NAMRATA B PARATKAR
Location	NAGPUR			
Year	2026-2027 One Time		Flat/Block No.	PLOT NO. 7
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	138000.00	Road/Street	MOUZA - SUMTHANA
0030063301	Registration Fee	23000.00	Area/Locality	NAGPUR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 0 0 2 3
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=ARUN K CHAUDHARI~	
DEFACED ₹161000.00 DEFACED				
			Amount In	One Lakh Sixty One Thousand Rupees Only
Total		161,000.00	Words	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092272641	CK00SIUJY7
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	22/09/2026-15:24:36	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-17963	0006032173202627	23/09/2026-13:56:07	IGR389	23000.00
2	(iS)-270-17963	0006032173202627	23/09/2026-13:56:07	IGR389	138000.00
			Total Defacement Amount		161,000.00

नगन-७
९६९६३/२०२६
३२/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

Print Date 23-09-2026 01:58:43

नगन-७
९५६३/२०२६
२४/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ७

9/23/26, 1:56 PM

270/17963
बुधवार, 23 सप्टेंबर 2026 13:57

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र
बाजारमूल्य : ₹ 9,51,312/-

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926232005696	**Payment Date :**	23/09/2026

Received from **Purchaser**, Mobile number **9637195106**, an amount of Rs.**320**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **NGP7-17963-2026** dated **23/09/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

DEFACED
₹320
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	23/09/2026
Bank CIN :	10029762026092305482	**REF No. :**	8283880435025
Deface No :	0926232005696D	**Deface Date :**	23/09/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मुद्रांक शुल्क
कोणत्याही
पत्यक्ष बाउ

Payme
Sr. No.

नगन – ७
१७९६३/२०२६
२५/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

नगन-७
१८९६७/२०२६
२६/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

[illegible]

सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्रमांक 1 [illegible]
तारीख: 23-09-2026, वेळ : 13:53

[illegible]
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्रमांक 2 [illegible]
तारीख: 23-09-2026, वेळ : 13:54

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत अधीन आहे :- (दोन) कोणत्याही नगरपरिषद किंवा नगर पंचायत किंवा [illegible] कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या वाजवी बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरानुसार [illegible]

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Namrata B Paratkar	SD — SD / LBT	115000 (5%) / 23000 (1%) — 138000	138000.00	eChallan	GRN Number: MH010632400202627E Defacement No.: 0006032173202627 Deface Date: 23/09/2026
2		DHC	680	800 320	DHC	PRN No.: 0926220614864 Defacement No.: 0926220614864D Deface Date: 23/09/2026 PRN No.: 0926232005696 Defacement No.: 0926232005696D Deface Date: 23/09/2026
3	Namrata B Paratkar	RF	100	23000	eChallan	GRN No.: MH010632400202627E Defacement No.: 0006032173202627 Deface Date: 23/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.7

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	लिहून देणार	[illegible] पॅन नंबर: CBJPC9955Q वय: 67			
2	लिहून घेणार	[illegible] पॅन नंबर: EEWPP5821N वय: 38			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [illegible] चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 23-09-2026 वेळ :13:57

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकाराची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** अरुण किसनराव चौधरी	23-09-2026 01:58:02 म.नं.	अरुण किसनराव चौधरी M 1243122327396896768	
2	**लिहून घेणार** नमता भास्करराव पारतकर	23-09-2026 01:58:44 म.नं.	नमता भास्करराव पारतकर F 1401880444770275328	

१ नंबराचे बुकाचे
१६९६२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २८ पाने आहेत.

योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 23-09-2026 वेळ :13:58

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. ७,
दि. २३ माहे ९ सन २०२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७