

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



	तालुका- वसई
	स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)
नु.वसई 5	दस्त क्रमांक - VSI5-14320-2026
अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
प्रकार - करारनामा	
पशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 504, ए विंग, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: मिथिला पॅलेस, विल्डिंग नं.7, ब्लॉक नं: फेस -1, सेक्टर-1, निळेमोरे, रोड नं: नालासोपारा पश्चिम, इतर माहिती: फ्लॅट कारपेट एरिया 28.33 चौ.मीटर व एन्क्लोज्ड बाल्कनी एरिया 8.84 चौ.मीटर ((Survey Number : 185, HISSA NO.9 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका
	1) 40.00 चौ.मीटर
किंवा जुडी देण्यात असेल	
वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या/अकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश न्यायास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- माँ का आशीर्वाद बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर कमल रामविनोद झा तर्फे कु.मु. तुषार गायकवाड वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डी/०२, सुख आंगन, एस.टी. डेपो रोड, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401203 पॅन नं:- ADEXXXXX0C मोबाईल क्र:- 844XXXXX24
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राजन रविशंकर शुक्ला वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. ड/४०३, 4था मजला, डीप हाइट्स सीएचएसएल यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, पालघर., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401203 पॅन नं:- CGHXXXXX3A मोबाईल क्र:- 832XXXXX10 2. नाव:- वर्तिका शुक्ला वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. ड/४०३, 4था मजला, डीप हाइट्स सीएचएसएल यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, पालघर., रोड नं: -, महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401203 पॅन नं:- CDZXXXXX9N मोबाईल क्र:- 832XXXXX10
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	16-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई5-14320-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,46,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 33,30,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,33,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



MAA KA AASHIRWAD

Date:-17/09/2026

Builders & Developers

DEMAND LETTER

To,
MR. RAJAN RAVISHANKAR SHUKLA
MRS. VARTIKA SHUKLA
FLAT NO. E/403, 4TH FLOOR, DEEP HEIGHTS CHSL YASHWANTH GAURAV COMPLEX,
PALGHAR, MAHARASHTRA-401203.

Sub: Demand For The Balance Amount Against Flat No. **A/504**

Dear Madam/Sir,

This is to remind that you have purchased Flat No. **504**, wing "**A**", admeasuring **35.21** sq.mtr in the Building known "**MITHILA PALACE**" situated at Survey No. 185, Opp. Rahul International School, Village Nilemore, Nallasopara (W) 401203, for the total consideration of **Rs. 33,30,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Thirty Thousand Only)**.

As 95% work of the flat/building is completed as per agreement. You are requested to pay the balance amount as given below immediately.

➤ Cost of the Flat	: Rs.33,30,000/-
➤ 95% work completed amount of	: Rs.31,63,500/-
➤ Less paid of	: Rs.3,33,000/-
➤ Balance Amount	: Rs. 28,30,500 /-

We hereby request you to pay the above amount **Rs. 28,30,500 /- (Rupees Twenty Eight Lakh Thirty Thousand Only)** within seven days from the date of this letter. Failing which, we will be compelled to charge penalty @ 18% interest p.a. on balance amount.

Therefore you are hereby requested to arrange for the payment. All cheques to be issued in the name of **MAA KA AASHIRWAD BUILDERS AND DEVELOPERS**. A/c No-502000000047334 **BANK NAME - Bassein Catholic Co-Op Bank Ltd , IFSC CODE BACB0000009, Branch-VASAI, MICR CODE: 400238009.**

Thanking you,
Yours faithfully,

For MAA KA AASHIRWAD BUILDERS & DEVELOPERS
Proprietor **For M/s. Maa Ka Aashirwad**

Builders & Developers

Proprietor

D/002, Sukh Angan Society, S.T.Bus Depot Road, Nallasopara West.401203



**MITHILA
PALACE**
LUXURY HOMES

MAA KA AASHIRWAD

BUILDERS & DEVELOPERS

Off. D/02, Sukh Angan CHS Ltd. Opp. S.T. Depot Road,
Nalasopara West. 401203 Palghar. Mah.

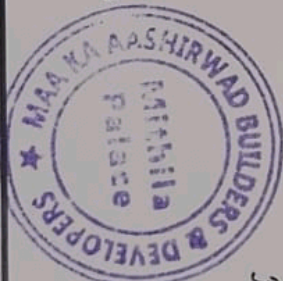
RECEIPT
NO. 396

Date: 16/09/2026

RECEIVED with Thanks from Mr./Mrs./Ms. Rajan R. Shukla
& Mrs. Nestka Shukla
The sum of Rupees Only - Three Lacs Thirty Three Thousand
by Cash/Cheque / DD No. RCS Dated 16/09/2026
Drawn on _____
being the Full / Part Payment of Flat No. 504 On 5th Floor
of Building "MITHILA PALACE"

₹ 333000/-

cheque are acknowledge subject to realisation
Receipt valid only on confirmation by the Bankers,
SUBJECT TO PALGHAR JURISDICTION.
Penalty will be charged on dishonored cheques.



For Maa Ka Aashirwad
Builders & Developers

atory