

24/04/2025

दस्त क्रमांक : 5922/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माणकीवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1130000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	959000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-वदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मानकीवली. 1) गट नं. 43, क्षेत्रफळ 0 54 आर 09 प्रति.पो. ख. 0 हे 03 आर 05 प्रति, 2) गट नं. 44, हि. नं. 2, क्षेत्रफळ 0 हे 01 आर 00 प्रति, पो. ब. 00 हे 00 आर 80 प्रति, 3) गट नं. 44, हि. नं. 3, क्षेत्रफळ 0 हे 02 आर 00 प्रति, यावरील पनवेलकर इस्टेट रॉकफोर्ड बिल्डिंग नं. 1 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, रॉकफोर्ड मधील बिल्डींग नं. 01, टाईप जी. दुसरा मजला, सदनिका क्र. 214, क्षेत्र 17.88 चौ. मी. कारपेट. ((GAT NUMBER : 43,44 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 17.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- महेश राजाराम बाईत वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भवानी कृपा को ऑप. हौसिंग सोसायटी प्लॉट नं:-210/18, चारकोप, सेक्टर-2, कांदिवली पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGLPB2314B 2): नाव:- मेघना महेश बाईत वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भवानी कृपा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं:-210/18, चारकोप, सेक्टर-2, कांदिवली पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ASIPB3224F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रविंद्र मनोहर कानसे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 348, साखरवाडी, पोंभुर्ले, देवगड, सिंधुदुर्ग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416811 पॅन नं:- BSSPK5385H 2): नाव:- रोहिणी रविंद्र कानसे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 348, साखरवाडी, पोंभुर्ले, देवगड, सिंधुदुर्ग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन कोड:-416811 पॅन नं:- FQEPK1997R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/04/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5922/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	67800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11300
(14) शेर	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर क्र. 4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.