

HVL18-25698-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- डुडुळगांव (944103)		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 18		दस्त क्रमांक - HVL18-25698-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे डुडुळगाव येथील गट नं. 161 या मिळकतीवर बांधत असलेल्या गोरमी स्केअर या योजनेतील विल्डिंग ए मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं 401 यांमी क्षेत्र 51.82 चौ. मी. कार्पेट + एन्क्लोज्ड वाल्कनी क्षेत्र 08.12 चौ. मी. + वाल्कनी क्षेत्र 04.15 चौ. मी. + ड्राय वाल्कनी क्षेत्र 03.30 चौ. मी. + सीट आऊट क्षेत्र 05.92 चौ. मी. मदर मिळकत((GAT NUMBER : 161 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 51.82 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. एस डी एस कन्स्ट्रक्शन नोंदणीकृत भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री सुरज पांडुरंग साकळे वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: थेरगाव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033		पॅन नं:- AEYXXXXX2E मोबाईल क्र:- 774XXXXX34	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लक्ष्मण रामा वाजे वय:- 55 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: स नं. ४३/१/१४, कदम सोसायटी, पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411061		पॅन नं:- ABTXXXXX9R मोबाईल क्र:- 703XXXXX40	
		2. नाव:- आशा लक्ष्मण वाजे वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: स नं. ४३/१/१४, कदम सोसायटी, पिंपळे गुरव, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411061		पॅन नं:- ADKXXXXX4A मोबाईल क्र:- 703XXXXX40	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	20-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल18-25698-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 36,86,032.1/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,69,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,12,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८, पुणे.