57/9320 | **पावती** | **Original/Duplicate**

Sunday,October 11 ,2026

4:59 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12050 दिनांक: 11/10/2026

गावाचे नाव: **सोलापूर कसबे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **सप2-9320-2026**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **सुरेश रावसाहेब पवार**

नोंदणी फी	रु. 25000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1240.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 26240.00

सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2

सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२

बाजार मुल्य: रु.1980000 /-

मोबदला रु.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026116603594 दिनांक: 11/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011768139202627E दिनांक: 11/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

SLR2-9320-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

गाव- सोलापूर कसबे	तालुका- उत्तर सोलापूर
जिल्हा- सोलापूर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - सोलापूर म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2	दस्त क्रमांक - SLR2-9320-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: कसबे सोलापूर येथील जुना स.नं. 491 यांसी नविन स.नं. 498 पैकी प्लॉट नं. 158 याचे क्षेत्र 598.37 चौ.मी. व प्लॉट नं. 159 याचे क्षेत्र 710.20 चौ.मी. या दोन्ही मिळकतीत मिळून बांधण्यात येत असलेल्या कावेरी हाईटस या इमारतीतील सहाव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. 604 याचे चटई क्षेत्र 49.73 चौ.मी. + टेरस /युटीलिटी /बाल्कनी 8.86 चौ.मी. + याच इमारतीतील स्वतंत्र मालकी हक्काचे कार पार्कींग नं. पी- 604 सह.((Survey Number : 498 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सोलापूर म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 49.73 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नामदेव संग्राम वटमूर्गे वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ढाळेगांव ता अहमदपूर जि लातूर, महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413512 पॅन नं:- AGGXXXXX5H मोबाईल क्र:- 735XXXXX79 2. नाव:- सोनाली नामदेव वटमूर्गे वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ढाळेगांव ता अहमदपूर जि लातूर, महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413512 पॅन नं:- AIEXXXXX9K मोबाईल क्र:- 735XXXXX79
6	दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुरेश रावसाहेब पवार वय:- 79 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 337 धारुर ता जि. धाराशीव , महाराष्ट्र, DHARASHIV. पिन:- 413601 पॅन नं:- EZOXXXXX5J मोबाईल क्र:- 0XXXXX 2. नाव:- महेश सुरेश पवार वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 337 धारुर ता जि. धाराशीव , महाराष्ट्र, ढ़ाराश्:ईव. पिन:- 413601 पॅन नं:- BEPXXXXX1N मोबाईल क्र:- 22XXXXX
7	दस्तऐवज निष्पादित करुन दिल्याचा दिनांक	11-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	सप2-9320-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,80,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,50,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 25,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक
सोलापूर उत्तर-२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा
सोलापूर

SCANNED

CHALLAN
MTR Form Number-6

9320/26

RN	MH011768139202627E	BARCODE	
Date	11/10/2026-15:35:24	Form ID	25.1

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ffice Name	SLR2_SOLAPUR UTTAR 2 JOINT SUB REGI	Full Name	Suresh Raosaheb Pawar
ocation	SOLAPUR		
ear	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	Flat No 604

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
30046401 Stamp Duty	150000.00	Road/Street	Kasbe Solapur
30063301 Registration Fee	25000.00	Area/Locality	Solapur
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Namdev S Vhatmure~
		Amount In Words	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
tal	175,000.00		

DEFACED 175000.00 DEFACED

yment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026101179088 CK00SSQLF8
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/10/2026-15:24:36 Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

partment ID : Mobile No. : XXXXXX0000

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ही.

hallan Defaced Details

. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-57-9320	0006652020202627	11/10/2026-16:57:32	IGR077	25000.00
2	(iS)-57-9320	0006652020202627	11/10/2026-16:57:32	IGR077	150000.00
			Total Defacement Amount		175,000.00

Print Date 11-10-2026 05:00:32

सपउ - २
९३२० ९ ३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 * सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा * सोलापूर *

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	1026116603594	**Payment Date :**	11/10/2026

Received from **dhc**, Mobile number **9000000000**, an amount of Rs.**1240**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **SLR2-9320-2026** dated **11/10/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Solapur**.

DEFACED ₹1240 DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	11/10/2026
Bank CIN :	10029762026101103514	**REF No. :**	0411779215817
Deface No :	1026116603594D	**Deface Date :**	11/10/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सपउ – २

६३२०	९	३२

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
सोलापूर

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 2026101000368 10 October 2026,01:56:01 PM

सप2

मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	सोलापूर
मूल्य विभाग	तालुका : उत्तर सोलापूर कसबे सोलापुर भाग - 1 (सोलापूर महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	37/144-विकास योजनेनुसार रहिवासी विभाग दर
क्षेत्राचे नांव	Solapur Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#491

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3170	31030	35690	38790	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	54.703चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.22869/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	49.73चौ. मीटर

Sale Type -
First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 105 / 100 Apply to Rate= Rs.32582/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((**वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)**
= (((32582-3170) * (100 / 100)) + 3170)
=
Rs.32582/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 32582 * 54.703
= Rs.1782333.146/-

E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र 10चौ. मीटर
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य = 10 * (31030 * 25/100)
= Rs.77575/-

F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र 8.86चौ. मीटर
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य = 8.86 * (32582 * 40/100)
= Rs.115470.608/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19 ,14 ,15

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1782333.146 + 0 + 0 + 0 + 77575 + 115470.608 + 0 + 0 + 0 + 0
=**Rs.1975379/-**
= **₹ एकोणवीस लाख पंच्याहत्तर हजार तीन शे एकोण ऐंशी /-**

Home Print

iSarita v1.5.0

सपउ - २
६७४१ / ३ / ३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा

॥ श्री तुळजाभवानी प्रसन्न ॥

खरेदीखत

खरेदीखत शहर सोलापूर म.न.पा.हवाढीतील, कसबे सोलापूर येथील "कावेरी हाईट्स" मधील ओनरशिप फॅमिली युनिटचे (फ्लॅट/सदनिकेचे), एकूण खरेदी किंमत रक्कम रु.२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्तचे, शासकीय मुल्यांकन रक्कम रु.१९,८०,०००/- फक्तचे, आज दि.११/१०/२०२६.

(विभाग क्र.३७/१४४, दर रु.३१,०३०/- प्रति चौ.मी.)

लिहून घेणार - १) **श्री. सुरेश रावसाहेब पवार,**
वय वर्षे - ७९, धंदा - शेती,
पॅन नं. EZOPP5795J
आधार क्र. ६६५५ ०९५४ २८१५

२) **श्री. महेश सुरेश पवार,**
वय वर्षे - ३७, धंदा - नोकरी,
पॅन नं. BEPPP8201N
आधार क्र. ४६१७ १०३४ ८१५१

दोघेही रा. ३३७, धारुर, ता. जि. धाराशिव

यांसी...

लिहून देणार - १) **श्री. नामदेव संग्राम वटमूर्गे,**
वय वर्षे - ४९, धंदा - व्यापार,

२) **सौ. सोनाली नामदेव वटमूर्गे,**
वय वर्षे - ४१, धंदा - गृहीणी,

दोघेही रा. ढालेगांव, ता. अहमदपूर, जि. लातूर.

कारणे कायम खुष खरेदीखत लिहून देतोत की,

सपउ - २
६३७० / ४ / ३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2

मिळकतीचे वर्णन -

डि।। व सब डि।। सोलापूर, तालुका उत्तर सोलापूर, भाग सोलापूर पैकी, शहर सोलापूर म.न.पा. हद्दवाढीतील, कसबे सोलापूर येथील जुना स.नं. ४९१ यांसी नविन स.नं. ४९८ पैकी पुढील वर्णनाची संपूर्ण मिळकत असून, तिचा तपशिल खालीलप्रमाणे -

अ.नं.	गांवाचे नांव	स.नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.
१.	**कसबे सोलापूर**	**जुना स.नं.४९१ यांसी नविन स.नं.४९८पैकी**	**१५८**	**५९८.३७**
२.			**१५९**	**७१०.२०**
				१३०८.५७

यांसी एकत्रित चतु:सिमा -

पुर्वेस - स.नं. ४९९

दक्षिणेस - २४.०० मी रुंदीचा रस्ता

पश्चिमेस - प्लॉ.नं. १५७

उत्तरेस - प्लॉट नं. १४२ ते १३८

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील मिळकतीत रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी बांधण्यात येत असलेल्या **"कावेरी हाईट्स"** या नावांने संबोधल्या जाणाऱ्या इमारतीतील पुढील वर्णनाची सदनिका (फ्लॅट/युनिट) यातील लिहून देणार आमचे स्वंतत्र व स्वकष्टार्जीत मालकीची असून, ती आजरोजी या दस्ताने आम्ही तुम्हांस विक्री केली आहे, तिचा तपशिल -

अ.नं.	गांवाचे नांव	स.नं.	फ्लॅट/फॅमिली युनिट (सदनिका) नं.	क्षेत्र चौ.मी.
१.	**कसबे सोलापूर**	**जुना स.नं.४९१ यांसी नविन स.नं.४९८ पैकी प्लॉ.नं.१५८+१५९ पैकी**	**६०४ सहावा मजला**	**४९.७३**

यांसी चतु:सीमा -

पुर्वेस - स.नं. ४९९

पश्चिमेस - जिना व लिफ्ट

दक्षिणेस - रस्ता / ओपन टू स्काय

सपउ - २

९३२० ५/३२

२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची
सोलापूर

उत्तरेस - फ्लॅट नं. ६०३

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील फ्लॅटजागेत खालीलप्रमाणे बांधकाम आम्ही आपणांस करुन दिलेले आहे.

अ.नं.	तपशिल		
१.	लिव्हींग	-	१
२.	किचन /डायनिंग	-	१
३.	बेडरुम	-	२
४.	युटीलिटी	-	१
५.	बाथ/डब्ल्यु/टॉयलेट	-	२
६.	पॅसेज	-	

याचे कारपेट क्षेत्र - ४९.७३ चौ.मी.

+ टेरेस/युटीलिटी/बाल्कनी - ८.८६ चौ.मी.

+ याच इमारतीतील स्वंतत्र मालकी हक्काचे कव्हर्ड कार पार्कींग नं. पी - ६०४ सह.

+ प्रपोशनेट शेअर इन प्रॉफीटस ॲण्ड कॉमन एरियाज ॲण्ड फॅसिलीटीज ॲण्ड परशेंटेज इन लॅण्ड एरियासह.

येणेप्रमाणे सदनिकेचे बांधकाम असून, सदरहू बांधकाम, लाईट फिटींग, स्वतंत्र लाईट कनेक्शन, लाईट मिटर व आतील दगड, माती, बांधकाम व तदंगभूत वस्तूसह व आमचे मालकी वहिवाटीचे सर्व हक्कासह तसेच या इमारतीतील इतर फ्लॅट धारकांस प्राप्त झाल्याप्रमाणे आम्हालाही प्राप्त झालेले सर्व सामाईक व स्वतंत्र हक्कासह तसेच आमचे मालकी वहिवाटीचे, इजमेंटचे सर्व हक्कासह, सामाईक सेवा सुविधा म्हणजेच बिम, कॉलम, स्लॅब, कॉमन पॅसेज, भिंती, जिना, लिफ्ट व खुल्याजागेतील संपूर्ण अविभक्त हिस्स्यासह तसेच इजमेंटचे हक्कासह. तसेच दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० अन्वये मिळणाऱ्या सर्व सामाईक व स्वतंत्र सेवा सुविधासह, सदरची सदनिका या खरेदीखताचा भाग व विषय आहे.

सपउ - २
६३२० ६ ३२
२०२६
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२
सोलापूर

मिळकतीचा पूर्व इतिहास -

वर नमुद मिळकत ही जुना स.नं. ४९१ यांसी नवीन सं.नं. ४९८ ही पूर्वी श्री. शिवशंकर म्हमाणे व इतर यांचे मालकीची होती., पुढे त्यांनी सदरची मिळकत विकसीत करणेकामी श्री. अनिल वसंतराव पंधे यांना विकसनकरारपत्र व कुलमुखत्यापत्रान्वये अनुक्रमे दस्त क्र.६३५६ व ६३५७, दि.१८/१२/१९९७ ने दिलेली आहे. त्याप्रमाणे श्री. अनिल वसंतराव पंधे यांनी सदरची संपूर्ण मिळकत विकसीत करणेकामी, प्रथम सोलापूर महानरगपालिका सोलापूर यांचेकडील मा. असि.डायरेक्टर, टाऊन प्लॅनिंग, यांचेकडून क्र. ससंनर/२००२/१३५, दि.०१/११/२००२ व रिवाईज्ड ले आऊट प्लॅन नं. ४६, दि.०१/०७/२००५ व रिवाईज्ड ले-आऊट प्लॅन नं. १६०, दि.१०/०९/२०१२ ने मंजूर करुन घेतलेला आहे. याप्रमाणे सदरची मिळकत मा. जिल्हाधिकारी सो, सोलापूर यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.RB/DESK-II/CTS-I/LNA/SR/६८/२००३, दि.१८/०३/२००४ ने बिनशेती झालेली आहे. सदरहू मंजूर ले-आऊटपैकीच वर नमुद खुली प्लॉट जागा, श्री. अनिल वसंतराव पंधे यांचेकडून फेअरडील कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री. यासीन अमीरहमजा मोतीवाला यांनी त्यांचे नावांने खरेदीखत दस्त क्र.७६०६/२०१४, दि.०९/१०/२०१४ व खरेदीखत दस्त क्र.७६०७/२०१४, दि.०९/१०/२०१४ ने विकत घेतलेल्या आहेत. तशी त्यांचे नावांची नोंद सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला फेरफार नोंद क्र.१९१२२, १९१२३ ने झालेली आहेत. तदनंतर सदरची मिळकत फेअरडील कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री. यासीन अमीरहमजा मोतीवाला यांचेकडून श्री. अतुल अशोक मोहीते व इतर-८ यांनी त्यांचे नावांने खरेदीखत दस्त क्र.३९७०/२०१९, दि.२७/०८/२०१९ व खरेदीखत दस्त क्र.३९७२/२०१९, दि.२८/०८/२०१९ ने विकत घेतलेल्या आहेत. तशी त्यांचे नावांची नोंदी मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला फेरफार नोंद क्र. ३५५४३, ३५५५४ ने झालेल्या आहे. तद्नंतर श्री. अतुल अशोक मोहीते व इतर-८ यांनी सदरच्या दोन्ही मिळकती विकसीत करणेसाठी गायत्री डेव्हलपर्सचे भागीदार यांना विकसनकरारपत्र दस्त क्र.२०५९, दि.२६/०३/२०२१ व कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र.२०६०,

सपउ - २
७३२० ८ ३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा
सोलापूर

दि.२६/०३/२०२१ ने विकसीत करणेसाठी दिलेली आहे. सदरहू विकसनकरारपत्र व कुलमुखत्यारपत्रातील प्राप्त अधिकारातूनच, त्यांनी सदरची मिळकत विकसीत करण्याचे ठरवून, सदरहू जागेवर अद्यावत पध्दतीचे बांधकाम करुन, सदरचे बांधकाम दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० खाली घोषीत करुन, सदरहू बांधकामातील सदनिकांची वेगवेगळया लोकांना विक्री करण्याचे ठरविले, त्याप्रमाणे घोषणापत्र दस्त क्र.६९०, दि.२३/०१/२०२६ ने घोषीत केलेली आहे. त्याप्रमाणे त्यांनी सोलापूर महानगरपालिका सोलापूर यांचेकडून रितसर बांधकाम परवानगी क्र.BPA\00560\2020-21, R-502, दि.२१/१२/२०२० ने घेतलेली आहे. तद्नंतर रिवाईज्ड बांधकाम परवानगी ससंनर/बां/प./२८/२०२३-२४/१०, दि.३०/०५/२०२३ ने घेतलेली आहे. त्याप्रमाणे सदरहू इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, सदर इमारतीस सध्या "**कावेरी हाईटस**" या नांवाने ओळखले जाते. सदर इमारतीपैकीच तुम्हांस विक्री केलेली वर नमूद सदनिका, गायत्री डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. विद्याधर विजयकुमार काटकर व इतर यांचेकडून यातील लिहून देणार आम्ही आमचे नावांने खरेदीखत दस्त क्र.४६०३/२०२६, दि.२७/०५/२०२६ ने विकत घेतलेली आहे. तेंव्हापासून सदरची सदनिका यातील लिहून देणार आमचेच स्वंतत्र प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत असून, सदरहू जागेवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही. सदरहू मिळकत आमचे मालकीची असल्याने, व ती आमचेच प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत असल्याने, तिची विक्री करणेचा, अगर तिची आमचे मर्जीनुरुप विल्हेवाट लावणेचा, आम्हाला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

<u>मिळकतीचा मोबदला -</u>

सदरहू मिळकतीची देखभाल करणे, तिची व्यवस्था पाहणे, तिचा वापर, उपभोग घेणे आम्हाला गैरसोयीचे व खर्चीक होत असल्याने, तसेच आम्हाला आमचे घरातील प्रापंचीक व इतर आर्थिक अडचणी दूर करणेकामी व बँकेची देणी देणेकामी पैशाची गरज पडल्यावरुन, आम्ही आमचे स्वखुशीने सदरची सदनिका विक्रीस काढली. त्याप्रमाणे आपणां उभयंतामध्ये बोलणी होऊन, तुम्ही सदरची मिळकत एकूण खरेदी किंमत रक्कम

सपउ - २
e३२८ | ८ | ३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 सोलापूर

रु.२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्त, इतक्या किंमतीस ती खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. सदरची किंमत ही योग्य व रास्त असल्याची खात्री आम्ही केली व ती झाली म्हणून, सदरची मिळकत आज रोजी यादस्ताने आम्ही तुम्हांस विक्री केली आहे.

मिळकतीचा कब्जा -

वर नमूद वर्णनाची व चतु:सीमेतील सदनिका, आतील बांधकाम, लाईट फिटींग, स्वतंत्र लाईट कनेक्शन, लाईट मिटर, पाण्याची सामाईक व्यवस्था, आतील दगड, माती, बांधकाम, आतील तदंगभूत वस्तूसह व आमचे मालकी वहिवाटीचे सर्व हक्कासह तसेच या इमारतीतील इतर फ्लॅट धारकांस प्राप्त झाल्याप्रमाणे आम्हालाही प्राप्त झालेले सर्व सामाईक व स्वतंत्र हक्कासह तसेच आमचे मालकी वहिवाटीचे सर्व हक्कासह, सामाईक सेवा सुविधा म्हणजचे बिम, कॉलम, स्लॅब, कॉमन पॅसेज, भिंती, लिफ्ट, जिना, खुल्याजागेतील संपूर्ण अविभक्त हिस्स्यासह तसेच इजमेंटचे हक्कासह एकूण खरेदी किंमत रक्कम रु.२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्त, भरणा या सदरात नमूद केलेप्रमाणे घेऊन, **सदरहू सदनिका आज रोजी या दस्ताने मालकी हक्काने प्रत्यक्ष तुमच्या कब्जात दिलेली आहे.** या जागेवर यापुढे आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा कसलाही कोणताही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. यापुढे सदरहू जागेबाबत अगर तुमचे मालकी वहिवाटीबाबत कोणाची कांही हरकत, तक्रार आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने दूर करुन देऊ. याची तोषिश किंवा खर्च तुम्हांस लागू देणार नाही.

सदरहू जागेत म.रा.वि.वि.कं.लि. यांचेकडील स्वतंत्र विद्युत कनेक्शन असून, यासह सदरची मिळकत आम्ही तुम्हांस विक्री केली आहे. तेंव्हा सदरचे कनेक्शन तुम्ही तुमचे नावांने करुन घ्यावे. याकामी लागतील त्या ठिकाणी आम्ही विनाशर्त सह्या व संमती देऊ, यांसी आम्ही कसलीही अडचण शर्त सांगणार नाही. अशाप्रकारे सदरहू सदनिका तुम्ही विकत घेतलेली असल्याने, सदरहू जागेत जाणेचा, तिचा मालकी हक्काने वापर, उपभोग घेत जाणेचा, अगर तिची तुमचे मर्जीनुरुप विल्हेवाट लावणेचा पूर्ण हक्क व अधिकार या दस्ताने तुम्हांस प्राप्त झालेला आहे. यापुढे सदरहू जागेवर आमचा अगर आमचे

सपउ - २
e३२० e३२
२०२६
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ श्रेणी
सोलापूर

मुले, मुली, आई, वडील, भाऊ, बहिणी व इतर वारस अगर आमचे पश्चात मृत्युपत्र चालविणारे इस्टेटवालीवारसदार अगर आमची वारस म्हणून काम करणारी व्यक्ती अगर संस्था यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही.

सदरहू सदनिका आम्ही यापूर्वी तुमचेशिवाय कोणासही खरेदीखत, साठेखत, गहाणखत, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, वाटणीपत्र, दान, टांच, लीज, लीन, पोटगी इ. कोणत्याही लेखी किंवा तोंडी मार्गाने ती गुंतविलेली नसल्याने निजोखमी, निर्वेध व बिनबोजाची आहे. तात्पर्य सदरहू जागा कोणत्याही जड-जोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच सदरहू सदनिका कोर्टातील कोणत्याही दाव्याचा भाग अगर विषय झालेली नाही. तसेच सदरहू जागेवर कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, तसेच खाजगी वित्तीय संस्थेचा, बँकेचा अगर सावकारांचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तात्पर्य सदरहू जागा निजोखमी व बिनबोजाची अशी आहे. अशा सर्व प्रकारची खात्री आम्ही तुम्हांस दिलेली असल्यानेच, तुम्ही सदरहू सदनिका विकत घेतली आहे.

सदरहू फ्लॅटचे म्यु.पल कर, महसूली सारा, बिनशेती सारा व इतर सारा, कर, बिले, कॉमन चार्जेस, लाईट बिल इत्यादी आज तारखेपर्यंतचे आम्ही भरलेले असून, आज पासून पुढील सर्व कर व सारा, इ. तुम्ही मालकी हक्काने भरत जाऊन पुत्रपौत्रादी वापर उपभोग निरंतर घेत जाणे किंवा मर्जीनुरुप विल्हेवाट लावणे. सदरहू जागेवर यापूर्वीचे कोणत्याही शासकीय निमशासकीय कार्यालयाकडील देणी, बाकी, बिले, थकबाकी निघाली तर तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडील कांही कर्जे, बोजे निघाल्यास, ते सर्व आम्ही आमचे पदर खर्चाने सारले करुन देऊ. त्याची तोषीश किंवा खर्च तुम्हांस लागू देणार नाही.

सदरहू जागेचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसचे व सो.म.पा.कडील रेकॉर्डचे आमचे नांव या बिनबोजाच्या कायमखुष खरेदीखताचे आधारे कमी करुन, तुम्ही तुमचे नांव मालक या सदरी नोंद करुन घ्यावे, याकामी तशी संमतीही या दस्तानेच आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे. यदाकदाचित भविष्यात कोठेही आमचे सहया संमतीची गरज पडल्यास, ती आम्ही

सपउ-२
६३२० / १० / ३२
२०२६
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा
सोलापूर

आमचे स्वखर्चाने हजर राहून विनाशर्त करुन देऊ. यासी आम्ही कसलीही अडचण, शर्त सांगणार नाही.

सदरहू जागेचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० खाली रितसर डिड ऑफ डिक्लेरेक्शन नोंदलेले असून, सदरहू डिड ऑफ डिक्लेरेशनने सदर सदनिकेला जमिनीत मिळालेला अविभक्त हिस्सा (प्रपोशनेट शेअर) व आम्हाला सदरहू अपार्टमेंटचे जागेत, समाईकांत व स्वतंत्रात जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत, त्यासह सदरहू जागा आजरोजी आम्ही तुम्हांस विक्री केलेली असून, ते सर्व हक्क व अधिकार आज रोजी या दस्तांने तुम्हांस हस्तांतरीत करण्यात आलेले आहेत. दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे नियमाप्रमाणे व सदरहू **कावेरी हाईट्सचे चे** घोषणापत्र, बाय-लॉज प्रमाणे, सदरहू सदनिकेचा वापर उपभोग तुम्ही निरंतर घेत जाणे किंवा मर्जीनुरुप विल्हेवाट लावणे.

सदरहू सदनिकेला जाणे-येणेसाठी सामाईक जिना, लिफ्ट असून, सदरहू जिन्याचा वापर तुम्ही सामाईकात करणेचा आहे. तसेच सदरहू इमारतीचे तळमजल्यावर सर्व सदनिका धारकांसाठी कॉमन पार्कींगची व पिण्याच्या पाण्याची व वापराच्या पाण्याच्या व्यवस्था असून, या सर्वांचा वापर तुम्ही समाईकांत करणेचा आहे. तसेच सदरहू सदनिकेत जाणेसाठी स्वतंत्र प्रवेशव्दार असून, सामाईकात जिना आहे. तसेच सदरहू अपार्टमेंटचे सर्व सदनिकाधारकांसाठी ज्या कांही सामाईक सेवा सुविधा असतील, त्याचा वापर सर्व सदनिका धारकांनी मिळून सामाईकात करणेचा आहे. सदरहू इमारतीमध्ये सर्व धारकांनी मिळून सदरहू जागेची देखरेख करणे, समाईक सेवा सुविधा सर्वांना मिळणेकामी कांही दरमहा कॉन्ट्रीब्युशन (वर्गणी) ठरविले असल्यास, ते तुम्ही वेळोवेळी भरत जाणेचे आहे.

सदरची संपूर्ण इमारत दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० खाली घोषित केलेली असून, सदर इमारतीस सदर कायद्याच्या सर्व तरतुदी लागू करण्यात आलेल्या आहेत, त्याप्रमाणे सदरहू सदनिकेचा तुम्ही वापर, उपभोग घेत जाणेचा आहे व

सपउ-२
६३२८ / ११३२
२०२६
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR NORTH-2
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा
सोलापूर

सदर कायद्याप्रमाणे सदर इमारतीतील सर्व युनिट धारकांनी मिळून असोसिएशन तयार केल्यास तुम्ही सदर असोसिएशनचे सभासद होणे तुमचेवर बंधनकारक असून, त्याप्रमाणे तुमचे हिस्स्यास येणारी कॉमन खर्चाची रक्कम देण्याची जबाबदारी तुमचीच आहे व राहील.

सदर व्यवहारास आवश्यक असणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी इत्यादी सर्व यातील लिहून घेणार तुम्ही केलेला असून, सदरहू खरेदीखताचा मुळ दस्तऐवज यातील लिहून घेणार तुमचेकडे राहणेचा आहे.

<u>भरणा पावल्याचा तपशिल</u> -

रु. १२,५०,०००/- अक्षरी रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त, पीएनबी हौसींग फायनान्स लि., यांनी दिलेला पंजाब नॅशनल बँक यांचेकडील डी.डी.नं. ९०३४७२, दि. ०९/१०/२०२६ ने तुमचेकडून आमचेपैकी नं. १ यांचे नावांने मिळाले ते पावले.

रु. १२,५०,०००/- अक्षरी रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त, पीएनबी हौसींग फायनान्स लि., यांनी दिलेला पंजाब नॅशनल बँक यांचेकडील डी.डी.नं. ९०३४७३, दि. ०९/१०/२०२६ ने तुमचेकडून आमचेपैकी नं. २ यांचे नावांने मिळाले ते पावले.

येणेप्रमाणे सदर व्यवहाराचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु.२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्त, तुमचेकडून आम्हाला मिळाला तो पावला. तेंव्हा भरण्याबाबत आमची कसलीही हरकत, तक्रार नाही.

सदरहू **कायम खुष खरेदीखत** दस्तान्वये, सदरहू मिळकतीवरील आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा असलेला हक्क, हितसंबंध आज रोजी पूर्णत: संपुष्टात आलेला असून, सदरहू जागेचे तुम्ही आता **मालक, वहिवाटदार, कब्जेदार** झाला आहात.

सपउ - २
६३२० | १२ | ३३
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा
सोलापूर

हे कायम खुष खरेदीखत लिहून दिले. तक्रार नाही.

आज दिनांक - ११/१०/२०२६.

लिहून देणार-

नांव	सही व अंगठा	फोटो
श्री. नामदेव संग्राम वटमूर्गे		
सौ. सोनाली नामदेव वटमूर्गे		

लिहून घेणार -

नांव	सही व अंगठा	फोटो
श्री. सुरेश रावसाहेब पवार	सुरेश रावसाहेब पवार	
श्री. महेश सुरेश पवार		

सपउ - २
१३२८ | २३ | ३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2
सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा
सोलापूर

साक्षीदार -

महेश राजेंद्र शिंदे रा. निराळे वस्ती सोलापूर	[signature] [thumbprint]	
प्रकाश पांडुरंग अनुभुले रा. ५०७ बसेरा विहार सोलापूर	[signature] [thumbprint]	

सपउ - २
९३२० / ९७ / ३२
२०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOLAPUR UTTAR-2 / सह. दुय्यम निबंधक सोलापूर उत्तर-२ यांची मुद्रा / सत्यमेव जयते / सोलापूर