

57/9320

- Sunday, October 11, 2026

4:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. : 39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: सोलापूर कसबे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सप2-9320-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेश रावसाहेब पवार

नॉंदणी फी

दस्त हाताळणी की

पृष्ठांची संख्या: 31

பெயர்

बाजार मूल्य: रु. 1980000/-

मोबदला रु.250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026116603594 दिनांक: 11/10/2026

बर्केचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011768139202627E दिनांक: 11/10/2026

बर्केचे नाव व पत्ता:

पावती क्रं.: 12050 दिनांक: 11/10/2026

₹. 25000.00

₹. 1240.00

₹. 26240.00

पान्तरुति. योगाध्यायः २

सोलापूर उत्तर-२

SLR2-9320-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
भाब- सोलापूर कसवे	तातुका- उत्तर सोलापूर	
जिल्हा- सोलापूर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - सोलापूर म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यलय - सह दु.नि.सोलापूर उत्तर 2	दस्ता क्रमांक - SLR2-9320-2026	
1	विशेषाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: कसवे सोलापूर येथील जुना स.नं. 491 यांनी नविन स.नं. 498 वरील प्लॉट नं. 158 याचे क्षेत्र 598.37 चौ.मी. व प्लॉट नं. 159 याचे क्षेत्र 710.20 चौ.मी. या दोन्ही मिळकतीत मिळून बांधण्यात येत असलेल्या कावेरी हाईटस या इमारतीतील सहाय्या भवल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. 604 याचे चढई क्षेत्र 49.73 चौ.मी. + टरेस /रुटीलिटी /वाल्कनी 8.86 चौ.मी. + याच इमारतीतील स्वतंत्र मालकी हक्काचे कार पार्किंग नं. पी- 604 सह.(((Survey Number : 498 :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सोलापूर म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 49.73 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नामदेव संग्राम वटमूर्ते वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: ,, प्लॉक नं.: , रोड नं: 337 धाकर ता जि. धाराभीव , महाराष्ट्र, भारत. पिन:- 413512 2. नाव:- सोनानी नामदेव वटमूर्ते वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: ,, प्लॉक नं.: , रोड नं: 337 धाकर ता जि. धाराभीव , महाराष्ट्र, भारत. पिन:- 413512
6	दस्ताऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुरेश रावसाहेब पवार वय:- 79 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: ,, प्लॉक नं.: , रोड नं: 337 धाकर ता जि. धाराभीव , महाराष्ट्र, भारत. पिन:- 413601 2. नाव:- महेश सुरेश पवार वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, प्लॉक नं.: 0, रोड नं: 337 धाकर ता जि. धाराभीव , महाराष्ट्र, भारत. पिन:- 413601
7	दस्ताऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-10-2026
9	अनुक्रमांक, बंड, व पृष्ठ	सप2-9320-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,80,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 25,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,50,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 25,000/-
14	क्षेत्र	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक
सोलापूर उत्तर-२





MTR Form Number-6

Italian Defaced Details

Department ID : XXXXXXXX0000
 Mobile No. :
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हेर चलन केवल दुर्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू
 ही.

Italian Defaced Details

No.	Remarks	Defecement No.	Defecement Date	UserId	Defecement Amount
1	(iS)-57-9320	00066520202627	11/10/2026-16:57:32	IGR077	25000.00
2	(iS)-57-9320	00066520202627	11/10/2026-16:57:32	IGR077	150000.00
Total Defecement Amount					175,000.00



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 1026116603594	Payment Date : 11/10/2026
Received from dhc , Mobile number 90000000000 , an amount of Rs.1240/- towards Document Handling Charges for the iSARITA 1.9 on Document No. SLR2-9320-2026 dated 11/10/2026 in the Joint District Registrar office of the District Solapur .	
DEFACED ₹1240 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 11/10/2026
Bank CIN : 10029762026101103514	REF No. : 0411779215817
Deface No : 1026116603594D	Deface Date : 11/10/2026
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

सपउ - २

e320 2 32

२०२६



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						10 October 2026,01:56:01 PM
Valuation ID सप2	2026101000368					
मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नांव	2026 सोलापूर तालुका : उत्तर सोलापूर कसबे सोलापूर भाग - 1 (सोलापूर महानगरपालिका) 37/144-विकास योजनेनुसार रहिवासी विभाग दर Solapur Municipal Corporation					सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#491
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन 3170	निवासी सदनिका 31030	कार्यालय 35690	दुकाने 38790	औद्योगिक 0	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्गवाहन सुविधा -	54.703चौ. मीटर 1-आर सी सी आहे	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 0 TO 2वर्षे 5th to 10th Floor	मिळकतीचा प्रकार- बांधकामाचा दर- कार्पोरेट क्षेत्र-	बांधीव Rs.22869/- 49.73चौ. मीटर	
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 105 / 100 Apply to Rate= Rs.32582/-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((32582-3170) * (100 / 100)) + 3170) = Rs.32582/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 32582 * 54.703 = Rs.1782333.146/- 10चौ. मीटर = 10 * (31030 * 25/100) = Rs.77575/- 8.86चौ. मीटर = 8.86 * (32582 * 40/100) = Rs.115470.608/-						
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य						
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य						
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19 ,14 ,15						
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्हिन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 1782333.146 + 0 + 0 + 0 + 0 + 77575 + 115470.608 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.1975379/- = २ एकाणवीस लाख पंच्याहत्तर हजार तीन शें एकोण एंशी /-						





॥ श्री तुळजाभवानी प्रसन्न ॥

खरेदीखत

खरेदीखत शहर सोलापूर म.न.पा.हवाढीतील, कसबे सोलापूर येथील "कावेरी हाईट्स" मधील ओनरशिप फॅमिली युनिटचे (फ्लॅट/सदनिकेचे), एकूण खरेदी किंमत रक्कम रु.२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्तचे, शासकीय मुल्यांकन रक्कम रु.१९,८०,०००/- फक्तचे, आज दि.११/१०/२०२६.

(विभाग क्र.३७/१४४, दर रु.३१,०३०/- प्रति चौ.मी.)

लिहून घेणार - १) श्री. सुरेश रावसाहेब पवार,

वय वर्षे - ७९, धंदा - शेती,

पॅन नं. EZOPP5795J

आधार क्र. ६६५५ ०९५४ २८१५

२) श्री. महेश सुरेश पवार,

वय वर्षे - ३७, धंदा - नोकरी,

पॅन नं. BEPPP8201N

आधार क्र. ४६१७ १०३४ ८१५१

दोघेही रा. ३३७, धारूर, ता. जि. धाराशिव

यांसी...

लिहून देणार - १) श्री. नामदेव संग्राम वटमूर्गे,

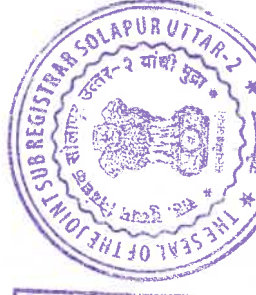
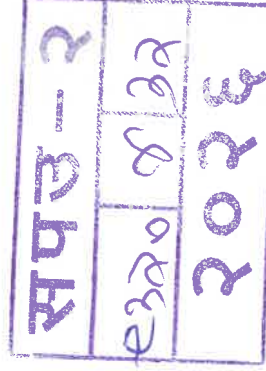
वय वर्षे - ४९, धंदा - व्यापार,

२) सौ. सोनाली नामदेव वटमूर्गे,

वय वर्षे - ४१, धंदा - गृहीणी,

दोघेही रा. ढालेगांव, ता. अहमदपूर, जि. लातूर.

कारणे कायम खुष खरेदीखत लिहून देतोत की,



मिळकतीचे वर्णन -

डि।। व सब डि।। सोलापूर, तातुका उत्तर सोलापूर, भाग सोलापूर पैकी, शहर सोलापूर म.न.पा. हद्दवाढीतील, कसबे सोलापूर येथील जुना स.नं. ४९१ यांसी नविन स.नं. ४९८ पैकी पुढील वर्णनाची संपूर्ण मिळकत असून, तिचा तपशिल खालीलप्रमाणे -

अ.नं.	गांवाचे नांव	स.नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र चौ.मी.
१.	कसबे	जुना स.नं. ४९१ यांसी	१५८	५९८.३७
२.	सोलापूर	नविन स.नं. ४९८ पैकी	१५९	७१०.२०
				१३०८.५७

यांसी एकत्रित चतुःसिमा -

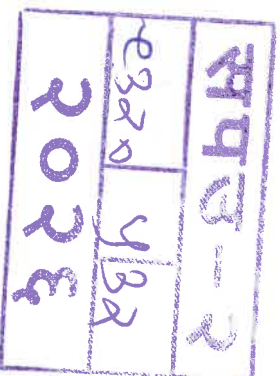
पुर्वेस - स.नं. ४९९
दक्षिणेस - २४.०० मी रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस - प्लॉ.नं. १५७
उत्तरेस - प्लॉट नं. १४२ ते १३८

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकतीत रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी बांधण्यात येत असलेल्या "कावेरी हार्ड्स" या नावांने संबोधल्या जाणाऱ्या इमारतीतील पुढील वर्णनाची सदनिका (प्लॉट/युनिट) यातील लिहून देणार आमचे स्वतंत्र व स्वकष्टाजीत मालकीची असून, ती आजरेजी या दस्ताने आम्ही तुम्हांस विक्री केली आहे, तिचा तपशिल -

अ.नं.	गांवाचे नांव	स.नं.	प्लॉट/फॅमिली युनिट (सदनिका) नं.	क्षेत्र चौ.मी.
१.	कसबे सोलापूर	जुना स.नं. ४९१ यांसी नविन स.नं. ४९८ पैकी प्लॉ.नं. १५८ + १५९ पैकी	६०४ सहावा मजला	४९.७३

यांसी चतुःसीमा -

पुर्वेस - स.नं. ४९९
पश्चिमेस - जिना व लिफ्ट
दक्षिणेस - रस्ता / ओपन टू स्काय

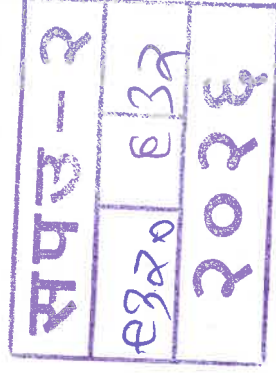


उत्तरेस - फ्लॅट नं. ६०३

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील फ्लॅटजागेत खालीलप्रमाणे बांधकाम आम्ही आपणांस करून दिलेले आहे.

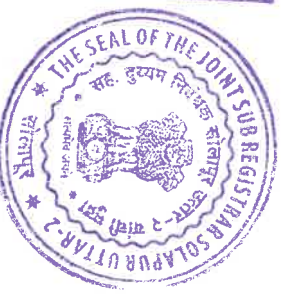
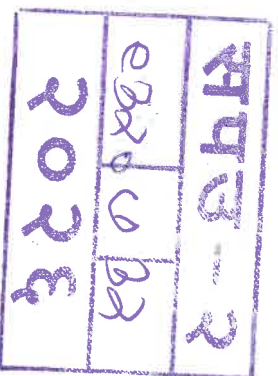
अ.नं.	तपशिल
१.	लिव्हिंग - १
२.	किचन / डायनिंग - १
३.	बेडरूम - २
४.	युटीलिटी - १
५.	बाथ/डब्ल्यु/टॉयलेट - २
६.	पॅसेज -
याचे कारपेट क्षेत्र - ४९.७३ चौ.मी.	
+ टेरेस/युटीलिटी/बाल्कनी - ८.८६ चौ.मी.	
+ याच इमारतीतील स्वतंत्र मालकी हक्काचे कव्हर्ड कार पार्किंग नं. पी - ६०४ सह.	
+ प्रपोशनेट शेअर इन प्रॉफीट्स अँड कॉमन एरियाज अँड फॅसिलिटीज अँड परशेंटेज इन लॅण्ड एरियासह.	

येणेप्रमाणे सदनिकेचे बांधकाम असून, सदरहू बांधकाम, लाईट फिटिंग, स्वतंत्र लाईट कनेक्शन, लाईट मिटर व आतील दगड, माती, बांधकाम व तदंगभूत वस्तूसह व आमचे मालकी वहिवाटीचे सर्व हक्कासह तसेच या इमारतीतील इतर फ्लॅट धारकांस प्राप्त झाल्याप्रमाणे आम्हालाही प्राप्त झालेले सर्व सामाईक व स्वतंत्र हक्कासह तसेच आमचे मालकी वहिवाटीचे, इजमेंटचे सर्व हक्कासह, सामाईक सेवा सुविधा म्हणजेच बिम, कॉलम, स्लॅब, कॉमन पॅसेज, भिंती, जिना, लिफ्ट व खुल्याजागेतील संपूर्ण अविभक्त हिस्स्यासह तसेच इजमेंटचे हक्कासह. तसेच दि. महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वये मिळणाऱ्या सर्व सामाईक व स्वतंत्र सेवा सुविधासह, सदरची सदनिका या खरेदीखताचा भाग व विषय आहे.



मिळकतीचा पूर्व इतिहास -

वर नमुद मिळकत ही जुना स.नं. ४९१ यांसी नवीन सं.नं. ४९८ ही पूर्वी श्री. शिवशंकर म्हमाणे व इतर यांचे मालकीची होती., पुढे त्यांनी सदरची मिळकत विकसीत करणेकामी श्री. अनिल वसंतराव पंधे यांना विकसनकारपत्र व कुलमुखत्यापत्रान्वये अनुक्रमे दस्त क्र.६३५६ व ६३५७, दि.१८/१२/१९९७ ने दिलेली आहे. त्याप्रमाणे श्री. अनिल वसंतराव पंधे यांनी सदरची संपूर्ण मिळकत विकसीत करणेकामी, प्रथम सोलापूर महानगरपालिका सोलापूर यांचेकडील मा. असि.डायरक्टर, टाऊन प्लॅनिंग, यांचेकडून क्र. ससंनं/२००२/१३५, दि.०१/११/२००२ व रिवाईज्ड ले आऊट प्लॅन नं. ४६, दि.०१/०७/२००५ व रिवाईज्ड ले-आऊट प्लॅन नं. १६०, दि.१०/०९/२०१२ ने मंजूर करून घेतलेला आहे. याप्रमाणे सदरची मिळकत मा. जिल्हाधिकारी सो, सोलापूर यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.RB/DESK-II/CTG-I/LNA/SR/६८/२००३, दि.१८/०३/२००४ ने बिनशेती झालेली आहे. सदरहू मंजूर ले-आऊटपैकीच वर नमुद खुली प्लॉट जागा, श्री. अनिल वसंतराव पंधे यांचेकडून फेअरडील कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री. यासीन अमीरहमजा मोतीवाला यांनी त्यांचे नावांने खरेदीखत दस्त क्र.७६०६/२०१४, दि.०९/१०/२०१४ व खरेदीखत दस्त क्र.७६०७/२०१४, दि.०९/१०/२०१४ ने विकत घेतलेल्या आहेत. तशी त्यांचे नावांची नोंद सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला फेरफार नोंद क्र.१९१२२, १९१२३ ने झालेली आहेत. तदनंतर सदरची मिळकत फेअरडील कन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री. यासीन अमीरहमजा मोतीवाला यांचेकडून श्री. अतुल अशोक मोहीते व इतर-८ यांनी त्यांचे नावांने खरेदीखत दस्त क्र.३९७०/२०१९, दि.२७/०८/२०१९ व खरेदीखत दस्त क्र.३९७२/२०१९, दि.२८/०८/२०१९ ने विकत घेतलेल्या आहेत. तशी त्यांचे नावांची नोंदी मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला फेरफार नोंद क्र. ३५५४३, ३५५५४ ने झालेल्या आहे. तदनंतर श्री. अतुल अशोक मोहीते व इतर-८ यांनी सदरच्या दोन्ही मिळकती विकसीत करणेसाठी गायत्री डेव्हलपर्सचे भागीदार यांना विकसनकारपत्र दस्त क्र.२०५९, दि.२६/०३/२०२१ व कुलमुखत्यापत्र दस्त क्र.२०६०,



दि.२६/०३/२०२१ ने विकसीत करणेसाठी दिलेली आहे. सदरहू विकसनकारपत्र व कुलमुखत्यारपत्रातील प्राप्त अधिकारातूनच, त्यांनी सदरची मिळकत विकसीत करण्याचे ठरवून, सदरहू जागेवर अद्यावत पध्दतीचे बांधकाम करून, सदरचे बांधकाम दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० खाली घोषित करून, सदरहू बांधकामातील सदनिकांची वेगवेगळ्या लोकांना विक्री करण्याचे ठरविले, त्याप्रमाणे घोषणापत्र दस्त क्र.६९०, दि.२३/०१/२०२६ ने घोषित केलेली आहे. त्याप्रमाणे त्यांनी सोलापूर महानगरपालिका सोलापूर यांचेकडून रितसर बांधकाम परवानगी क्र.BPA\00560\2020-21, R-502, दि.२१/१२/२०२० ने घेतलेली आहे. तद्नंतर रिवाईज्ड बांधकाम परवानगी ससनर/बां/प./२८/२०२३-२४/१०, दि.३०/०५/२०२३ ने घेतलेली आहे. त्याप्रमाणे सदरहू इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, सदर इमारतीस सध्या "कावेरी हाईटस" या नांवाने ओळखले जाते. सदर इमारतीपैकीच तुम्हांस विक्री केलेली वर नमूद सदनिका, गायत्री डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. विद्याधर विजयकुमार काटकर व इतर यांचेकडून यातील लिहून देणार आम्ही आमचे नावांने खरेदीखत दस्त क्र.४६०३/२०२६, दि.२७/०५/२०२६ ने विकत घेतलेली आहे. तेंव्हापासून सदरची सदनिका यातील लिहून देणार आमचेच स्वतंत्र प्रत्यक्ष कब्जे व्हीवाटीत असून, सदरहू जागेवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही. सदरहू मिळकत आमचे मालकीची असल्याने, व ती आमचेच प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत असल्याने, तिची विक्री करणेचा, अगर तिची आमचे मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणेचा, आम्हाला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

मिळकतीचा मोबदला -

सदरहू मिळकतीची देखभाल करणे, तिची व्यवस्था पाहणे, तिचा वापर, उपभोग घेणे आम्हाला गैरसोयीचे व खर्चीक होत असल्याने, तसेच आम्हाला आमचे घरातील प्रापंचीक व इतर आर्थिक अडचणी दूर करणेकामी व बँकेची देणी देणेकामी पैशाची गरज पडल्यावरून, आम्ही आमचे स्वखुषीने सदरची सदनिका विक्रीस काढली. त्याप्रमाणे आपणां उभयंतामध्ये बोलणी होऊन, तुम्ही सदरची मिळकत एकूण खरेदी किंमत रक्कम

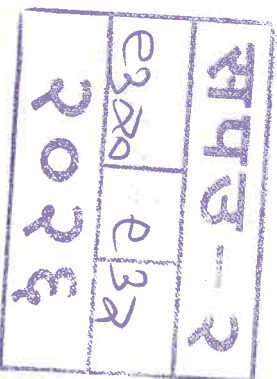


रु. २५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्त, इतक्या किंमतीस ती खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. सदरची किंमत ही योग्य व रास्त असल्याची खात्री आम्ही केली व ती झाली म्हणून, सदरची मिळकत आज रोजी यादस्ताने आम्ही तुम्हांस विक्री केली आहे.

मिळकतीचा कळजा -

वर नमूद वर्णानाची व चतुःसीमेतील सदनिका, आतील बांधकाम, लाईट फिटिंग, स्वतंत्र लाईट कनेक्शन, लाईट मिटर, पाण्याची सामार्हक व्यवस्था, आतील दगड, माती, बांधकाम, आतील तदंगभूत वस्तूसह व आमचे मालकी वहिवाटीचे सर्व हक्कासह तसेच या इमारतीतील इतर पर्यंत धारकांस प्राप्त झाल्याप्रमाणे आम्हालाही प्राप्त झालेले सर्व सामार्हक व स्वतंत्र हक्कासह तसेच आमचे मालकी वहिवाटीचे सर्व हक्कासह, सामार्हक सेवा सुविधा म्हणजेचे बिम, कॉलम, स्लॅब, कॉमन पॅसेज, भिंती, लिफ्ट, जिना, खुल्याजागतील संपूर्ण अविभक्त हिस्स्यासह तसेच इजमेंटचे हक्कासह एकूण खरेदी किंमत रक्कम रु. २५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्त, भरणा या सदरात नमूद केलेप्रमाणे घेऊन, सदरहू सदनिका आज रोजी या दस्ताने मालकी हक्काने प्रत्यक्ष तुमच्या कळजात दिलेली आहे. या जागेवर यापुढे आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा कसलाही कोणताही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. यापुढे सदरहू जागेबाबत अगर तुमचे मालकी वहिवाटीबाबत कोणाची कांही हरकत, तक्रार आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने दूर करून देऊ. याची तोषिश किंवा खर्च तुम्हांस लागू देणार नाही.

सदरहू जागेत म.रा.वि.वि.कं.लि. यांचेकडील स्वतंत्र विद्युत कनेक्शन असून, यासह सदरची मिळकत आम्ही तुम्हांस विक्री केली आहे. तेंव्हा सदरचे कनेक्शन तुम्ही तुमचे नावांने करून घ्यावे. याकामी लागतील त्या ठिकाणी आम्ही विनाशर्त सह्या व संमती देऊ, यांसी आम्ही कसलीही अडचण शर्त सांगणार नाही. अशाप्रकारे सदरहू सदनिका तुम्ही विकत घेतलेली असल्याने, सदरहू जागेत जाणेचा, तिचा मालकी हक्काने वापर, उपभोग घेत जाणेचा, अगर तिची तुमचे मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणेचा पूर्ण हक्क व अधिकार या दस्ताने तुम्हांस प्राप्त झालेला आहे. यापुढे सदरहू जागेवर आमचा अगर आमचे



मुले, मुली, आई, वडील, भाऊ, बहिणी व इतर वारस अगर आमचे पश्चात मृत्युपत्र चालविणारे इस्टेटवालीवारसदार अगर आमची वारस म्हणून काम करणारी व्यक्ती अगर संस्था यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही.

सदरहू सदनिका आम्ही यापूर्वी तुमचेशिवाय कोणासही खरेदीखत, साठेखत, गहाणखत, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, वाटणीपत्र, दान, टांच, लीज, लीन, पोटगी इ. कोणत्याही लेखी किंवा तोंडी मार्गाने ती गुंतविलेली नसल्याने निजोखमी, निर्वेध व बिनबोजाची आहे. तात्पर्य सदरहू जागा कोणत्याही जड-जोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच सदरहू सदनिका कोर्टातील कोणत्याही दाव्याचा भाग अगर विषय झालेली नाही. तसेच सदरहू जागेवर कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, तसेच खाजगी वित्तीय संस्थेचा, बँकेचा अगर सावकारांचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तात्पर्य सदरहू जागा निजोखमी व बिनबोजाची अशी आहे. अशा सर्व प्रकारची खात्री आम्ही तुम्हांस दिलेली असल्यानेच, तुम्ही सदरहू सदनिका विकत घेतली आहे.

सदरहू फ्लॅटचे म्यु.पल कर, महसूली सारा, बिनशेती सारा व इतर सारा, कर, बिले, कॉमन चार्जेस, लाईट बिल इत्यादी आज तारखेपर्यंतचे आम्ही भरलेले असून, आज पासून पुढील सर्व कर व सारा, इ. तुम्ही मालकी हक्काने भरत जाऊन पुत्रपौत्रादी वापर उपभोग निरंतर घेत जाणे किंवा मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणे. सदरहू जागेवर यापूर्वीचे कोणत्याही शासकीय निमशासकीय कार्यालयाकडील देणी, बाकी, बिले, थकबाकी निघाली तर तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडील कांही कर्जे, बोजे निघाल्यास, ते सर्व आम्ही आमचे पदर खर्चाने सारले करून देऊ. त्याची तोषीश किंवा खर्च तुम्हांस लागू देणार नाही.

सदरहू जागेचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसचे व सो.म.पा.कडील रेकॉर्डचे आमचे नांव या बिनबोजाच्या कायमखुष खरेदीखताचे आधारे कमी करून, तुम्ही तुमचे नांव मालक या सदरी नोंद करून घ्यावे, याकामी तशी संमतीही या दस्तानेच आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे. यदाकदाचित भविष्यात कोठेही आमचे सहया संमतीची गरज पडल्यास, ती आम्ही



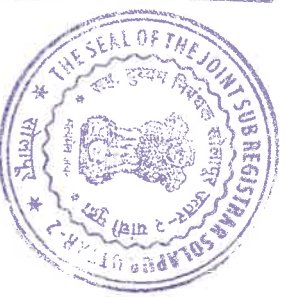
आमचे स्वखर्चाने हजर राहून विनाशर्त करून देऊ. यासी आम्ही कसलीही अडचण, शर्त सांगणार नाही.

सदरहू जागेचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० खाली रितसर डिड ऑफ डिक्लेरेकशन नोंदलेले असून, सदरहू डिड ऑफ डिक्लेरेकशनने सदर सदनिकेला जमिनीत मिळालेला अविभक्त हिस्सा (प्रपोशनेट शेअर) व आम्हाला सदरहू अपार्टमेंटचे जागेत, समाईकांत व स्वतंत्रात जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत, त्यासह सदरहू जागा आजरोजी आम्ही तुम्हांस विक्री केलेली असून, ते सर्व हक्क व अधिकार आज रोजी या दस्तांने तुम्हांस हस्तांतरीत करण्यात आलेले आहेत. दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे नियमाप्रमाणे व सदरहू कावेरी हाईट्सचे चे घोषणापत्र, बाय-लॉज प्रमाणे, सदरहू सदनिकेचा वापर उपभोग तुम्ही निरंतर घेत जाणे किंवा मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणे.

सदरहू सदनिकेला जाणे-येणेसाठी सामाईक जिना, लिफ्ट असून, सदरहू जिन्त्याचा वापर तुम्ही सामाईकात करणेचा आहे. तसेच सदरहू इमारतीचे तळमजल्यावर सर्व सदनिका धारकांसाठी कॉमन पार्किंगची व पिण्याच्या पाण्याची व वापराच्या पाण्याच्या व्यवस्था असून, या सर्वांचा वापर तुम्ही समाईकांत करणेचा आहे. तसेच सदरहू सदनिकेत जाणेसाठी स्वतंत्र प्रवेशद्वार असून, सामाईकात जिना आहे. तसेच सदरहू अपार्टमेंटचे सर्व सदनिकाधारकांसाठी ज्या कांही सामाईक सेवा सुविधा असतील, त्याचा वापर सर्व सदनिका धारकांनी मिळून सामाईकात करणेचा आहे. सदरहू इमारतीमध्ये सर्व धारकांनी मिळून सदरहू जागेची देखरेख करणे, समाईक सेवा सुविधा सर्वांना मिळणेकामी कांही दरमहा कॉन्ट्रीब्युशन (वर्गणी) ठरविले असल्यास, ते तुम्ही वेळोवेळी भरत जाणेचे आहे.

सदरची संपूर्ण इमारत दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० खाली घोषित केलेली असून, सदर इमारतीस सदर कायद्याच्या सर्व तरतुदी लागू करण्यात आलेल्या आहेत, त्याप्रमाणे सदरहू सदनिकेचा तुम्ही वापर, उपभोग घेत जाणेचा आहे व

सपत्र-२	
९३४	१११४
२०२६	



सदर कायद्याप्रमाणे सदर इमारतीतील सर्व युनिट धारकांनी मिळून असोसिएशन तयार केल्यास तुम्ही सदर असोसिएशनचे सभासद होणे तुमचेवर बंधनकारक असून, त्याप्रमाणे तुमचे हिस्स्यास येणारी कॉमन खर्चाची रक्कम देण्याची जबाबदारी तुमचीच आहे व राहिल.

सदर व्यवहारास आवश्यक असणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फ्री इत्यादी सर्व यातील लिहून घेणार तुम्ही केलेला असून, सदरहू खरेदीखताचा मुळ दस्तऐवज यातील लिहून घेणार तुमचेकडे राहणेचा आहे.

भरणा पावल्याचा तपशिल -

रु. १२,५०,०००/- अक्षरी रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त, पीएनबी हौसींग फायनान्स लि., यांनी दिलेला पंजाब नॅशनल बँक यांचेकडील डी.डी.नं. ९०३४७२, दि. ०९/१०/२०२६ ने तुमचेकडून आमचेपैकी नं. १ यांचे नावाने मिळाले ते पावले.

रु. १२,५०,०००/- अक्षरी रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त, पीएनबी हौसींग फायनान्स लि., यांनी दिलेला पंजाब नॅशनल बँक यांचेकडील डी.डी.नं. ९०३४७३, दि. ०९/१०/२०२६ ने तुमचेकडून आमचेपैकी नं. २ यांचे नावाने मिळाले ते पावले.

येणेप्रमाणे सदर व्यवहाराचा संपूर्ण भरणा रक्कम रु.२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचेवीस लाख फक्त, तुमचेकडून आम्हाला मिळाला तो पावला. तेव्हा भरण्याबाबत आमची कसलीही हरकत, तक्रार नाही.

सदरहू कायम खुष खरेदीखत दस्तान्वये, सदरहू मिळकतीवरील आमचा अगर आमचे वालीवारस यांचा असलेला हक्क, हितसंबंध आज रोजी पूर्णतः संपुष्टात आलेला असून, सदरहू जागेचे तुम्ही आता मालक, वहिवाटदार, कब्जेदार झाला आहात.

सपड-२
९३२० १२ ३३
२०२६



हे कायम खुष खरेदीखत लिहून दिले. तक्रार नाही.

आज दिनांक - ११/१०/२०२६.

लिहून देणार-

नांव	सही व अंगठा	फोटो
श्री. नामदेव संग्राम वटमूर्गे	 	
सौ. सोनाली नामदेव वटमूर्गे	 	

लिहून घेणार -

नांव	सही व अंगठा	फोटो
श्री. सुरेश रावसाहेब पवार	 	
श्री. महेश सुरेश पवार	 	

सपत्र - २
२३ ३२
२०२६



साक्षीदार - मफिर राजेहे खिंदे दा. निताळे वरुण गोकाम्बर				
प्रकाश पांडुरंग अमृतले सि. ५०७ बलेग विद्यार मोळामुळे				

सपड - २
२३२० १४ ३२
२०२६

