

VS/3-16733-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



जुचंद्र	तालुका- वसई
पलघर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिन्ह्या परिपद)
पली कार्यालय - सह दु.नि.वसई ३	दस्त क्रमांक - VS/3-16733-2026
बिलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: फ्लॅट नं. 306,तिसरा मजला,ए विंग,वि. नं. 2,साई एनक्लेव फेज 2,जुचंद्र,नायगांव पुर्व,तालुका वसई,जिल्हा पालघर. क्षेत्र 430.99 चौ. फुट कारपेट म्हणजे 40.03 चौ. मी. कारपेट रेराप्रमाणे((Survey Number : न. स. नं. ३१७, जु. स. नं. २८७, हि. नं. ३, व/३, ८, ९, १०, ११, १३, १४ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर
क्षेत्रफळ	1) 430.99 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. राधेय कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार श्री. मनोज किसन ठाकुर - - वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 118, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोयल शॉपिंग आर्केड, ब्लॉक नं: बोरिवली स्टेशन च्या समोर, रोड नं: बोरिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400092 पॅन नं:- AAAXXXXX4E मोबाईल क्र:- 797XXXXX37
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- निर्मला जगू गौतम वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: एस आर नं. 173, उंबरपाडा , ब्लॉक नं: 30 फुट रोड, डांबर प्लॉट, राजावली, रोड नं: वसई पुर्व, महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401208 पॅन नं:- BIAXXXXX3Q मोबाईल क्र:- 797XXXXX37 2. नाव:- जगू रामलगन वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: एस आर नं. 173, उंबरपाडा, ब्लॉक नं: 30 फुट रोड, डांबर प्लॉट, राजावली, रोड नं: वसई पुर्व, महाराष्ट्र, पालघर. पिन:- 401303 पॅन नं:- BNXXXXXX6A मोबाईल क्र:- 982XXXXX08
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई3-16733-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 24,40,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 34,65,347/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,42,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ३