

Prashant D. Kulkarni

B.S.L, LL.B

Advocate

Off:-Row-House No.A-7, Jabinda Residency, Devanagari, Shahnoorwadi, Aurangabad
Ph. [0240] 2442431, Cell: 9422210295 e mail:kulkarnipd53@rediffmail.com

Date:02/09/2026

To,
The Manager,
PNB Housing Finance Ltd.
Aurangabad

Name of the Borrower: Mr. Swapnil Tulshidas Yenurwar & Mr.Sachin Tulshidas Yenurwar
Sub. : Plot No.33, 'Swapnangan Park-Phase-I', Gut No.55, Pisadevi,Tq. & Dist.Aurangabad (Hereinafter referred to as "SAID Plot").

As per the Search Report, dtd 05/08/2026 enclosed in respect of the above property, we hereby confirm that, we have verified the original documents as listed below.

Sr. No.	Nature of Document	Document Date & No.	Name of the Vendor	Name of the Vendee	Original / Xerox/ Certified/Common
1	Registered Sale Deed (With ORR)& Index-II	No.5474/2026, Dtd 25/08/2026	M/s 4D Infra Partnership Firm	Swapnil Tulshidas Yenurwar & Sachin Tulshidas Yenurwar	Original
2	NOC from Owner/Developer	Dtd 18/08/2026	M/s 4D Infra Partnership Firm	PNBHFL	Original
3	7/12 extract of Gut No.55 for current year	Dtd 18/08/2026	---	----	Photo copy

We hereby certify that the above property documents are in order.

• Nil.

Thanking you,

Yours truly,



P.D.Kulkarni,
Advocate



सूची क्र. २

5474-2026

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



पिसादेवी (548785)

तालुका- छत्रपती संभाजीनगर

जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर

स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर १

दस्त क्रमांक - CSN1-5474-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पिसादेवी ता जि छत्रपती संभाजीनगर येथील गट न 55 पैकी स्वप्रांगण पार्क फेज-1 मधील प्लॉट नं 33 ज्याचे क्षेत्र 94.200 चौ.मी विक्री केला. ((GAT NUMBER : 55 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0094 हेक्टर . आर .
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वप्रांगण पार्क फेज 1 प्लॉट नं 33 च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशमाठी कु.मु. लिहून देणार क्र 1 ते 5 तर्फे मुखत्यार आम म्हणून 4डी इल्फा पार्टनरशिप फर्म तर्फे भागीदार क्र 1 ते 4 तर्फे मुखत्यार आम म्हणून महेंद्र रामराव ढाकणे -- वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: एन-8, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 पॅन नं:- AADXXXXX5G मोबाईल क्र:- 738XXXXX18 2. नाव:- स्वप्रांगण पार्क फेज 1 प्लॉट नं 28 च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता लिहून देणार जागामालक 1 ते 5 तर्फे मुखत्यार आम म्हणून शेख इब्राहीम शेख महंमद -- वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मोतीवालानगर, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 पॅन नं:- AADXXXXX5G मोबाईल क्र:- 888XXXXX44 3. नाव:- लिहून देणार जागामालक 1 ते 5 तर्फे मुखत्यार आम म्हणून शेख हबीब शेख महंमद वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मोतीवालानगर, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणासार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AADXXXXX5G मोबाईल क्र:- 888XXXXX44
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वप्निल तुळशीदास येनुरवार वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रो-हाऊस नं. ए-12, सीता पार्क, पिसादेवी, छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणासार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AGNXXXXX5H मोबाईल क्र:- 885XXXXX54 2. नाव:- सचिन तुळशीदास येनुरवार वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रो-हाऊस नं. ए-12, सीता पार्क, पिसादेवी, छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणासार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AGNXXXXX6E मोबाईल क्र:- 885XXXXX54
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन1-5474-2026
10	बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 4,62,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 12,00,000/-

सह मुख्य निबंधक

छत्रपती संभाजीनगर कं.-१

