

NSK2-10087-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- पंचक	तालुका- नाशिक
जिल्हा- नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक २	दस्त क्रमांक - NSK2-10087-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अॅग्रीमेंट दू सेल
---	-----------------	---

2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पंचक ह्या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 40/1ब/1/1/1ब/1/2/प्लॉट/1 मधील प्लॉट नंबर 01 यांसी क्षेत्र 1055.44 चौ मी यांसी सिटी सर्व्हे क्रमांक 640 यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड प्रमाणे क्षेत्र 1151.96 चौ मी या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येत असलेल्या आणि शाम पॅलेस अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 306 यांसी कारपेट क्षेत्र 53.83 चौ.मी. बाल्कनीसह हि फ्लॅट मिळकत. ((Survey Number : 40/1ब/1/1/1ब/1/2/प्लॉट/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
---	----------------------	---

3	क्षेत्रफळ	1) 53.83 चौ.मीटर
---	-----------	------------------

4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
---	---------------------------------------	--

5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्रीनाथजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रविंद्र नाथालाल काठीरीया उर्फ कधीरीया वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पुष्कराज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गुरुगोविंद सिंग रोड पाथर्डी शिवार., रोड नं: नाशिक, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन:- 422010 पॅन नं:- ACKXXXXX1D मोबाईल क्र:- 976XXXXX29
---	---	--

6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अरविंद गुलाब विश्वकर्मा वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंचशील नगर गांधीनगर , रोड नं: नाशिक-पुणे रोड उपनगर नाशिक ता.जि. नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन:- 422006 पॅन नं:- APSXXXXX4K मोबाईल क्र:- 976XXXXX89 2. नाव:- रोशनी विश्वकर्मा वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पंचशील नगर गांधीनगर , रोड नं: नाशिक-पुणे रोड उपनगर नाशिक ता.जि. नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन:- 422006 पॅन नं:- CURXXXXX4D मोबाईल क्र:- 976XXXXX89
---	--	---

7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	28-09-2026
---	--	------------

8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28-09-2026
---	-----------------------------	------------

9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन2-10087-2026
---	--------------------------	-----------------

10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,15,000/-
----	--	---------------

1	मोबदला रक्कम	₹ 20,00,000/-
---	--------------	---------------

2	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,20,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
---	----------------	--

3	नोंदणी शुल्क	₹ 20,000/-
---	--------------	------------

4	शेरा	
---	------	--

यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-