CHALLAN
MTR Form Number-6

...40000202627U	BARCODE	Date 23/09/2026-18:25:43	Form ID 25.1

...nspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
...ent Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
CKH_CHIKHALI SUB REGISTRAR		Full Name	MANISHA ANIL WAKODE
BULDHANA			
2026-2027 One Time		Flat/Block No.	36
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
...46401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	SHELUD
...063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	CHIKHALI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 3 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KADUBA SUKHDEV BADARKHE~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
...otal	600.00		

...ayment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092384310 CPAHHHMCO3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/09/2026-18:24:26 Not Verified wit...
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : XXX

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन नाही.

चि फ ल
दस्त क्र. ९३५
२०२६
पृष्ठे १/७२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHIKHALI
दुय्यम निबंधक चिखली
बुलढाणा

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926233922162	**Payment Date :**	23/09/2026

Received from **MANISHA ANIL WAKODE**, Mobile number **9960505358**, an amount of Rs. **1680**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Buldhana**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	23/09/2026
Bank CIN :	10029762026092321264	**REF No. :**	7954255248633

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

चिकल
दस्त क्र ८९३५
२०२६
पृष्ठे २/७२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHIKHALI
दुय्यम निबंधक चिखली यांची मुद्रा
बुलढाणा

दस्ताचा प्रकार - खरेदीखत

मु.शु. ई चलान - ५००/-GRN NO- MH ---------------------------- E दि. २३.०९.२०२६

नों.फी. ई चलान- १००/-GRN NO- MH ---------------------------- E दि. २३.०९.२०२६

-खरेदीखत-

दर २२८०/- प्रति चौ.मी.

विभाग क्रमांक ९.२

स्थावरचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत रुपये २०,३०,०००/- अक्षरी - वीस लाख तीस हजार रुपयांचे-

व तसेच दिनांक २२/०६/२०२६ रोजी दस्त क्रं. ५४९२ नुसार रजि.इसारपावती केलेली असुन त्यास मु.शु. १२१८००/- रुपयांचे व नों.फी. २०३००/- रुपयांचे भरलेले आहे.

मौजे **ग्रा.पं. शेलुद**, ता. चिखली, प.स.व नो.पो.तु. चिखली, नो.तु. व जि.प. जि. बुलडाणा येथील निवासी प्रयोजनार्थ बिगर शेती वापरात केलेल्या जमिनी मधील खुल्या तथा बांधकाम केलेल्या प्लॉटचे खरेदीखत-

खरेदीखत लिहुन घेणार :- **मनीषा अनिल वाकोडे,**

वय ४० वर्षे, धंदा - **घरकाम,**

आ.का.नं. ~~६६९३ ७८५५ ८११९~~ 9693 7855 8119

पॅन नं :- ADAPW 8367 K

रा. **चिखली**,ता.चिखली जि. बुलडाणा

खरेदीखत लिहुन देणार :- १.. **कडुबा सुखदेव बदरखे,**

वय ५९ वर्षे, धंदा - **शेती,**

आ.का.नं. ५३१३ ८७४९ ०९७२

पॅन नं :- BBNPB 0647 K

रा. **करणखेड**, ता. **चिखली**, जि. बुलडाणा

पंफल
दस्त क्र. ८९३८
२०२६
पृष्ठे ४/१२

THE JOINT SUB REGISTRAR CHIKHALI
बुलढाणा

२.. अलका कडुबा बदरखे,
वय ४७ वर्षे, धंदा - शेती,
आ.का.नं. ५८८७ ६०१५ २५०९
पॅन नं :- BBOPB 4567 K
रा. करणखेड, ता. चिखली, जि. बुलडाणा

आम्ही तुम्हास खरेदीखत करुन देतो की,

भरणा :-

१०,१५,०००/- अक्षरी दहा लाख पंधरा हजार रुपये आमचे पैकी लिहुन देणार पार्टी नं. १ नामे कडुबा सुखदेव बदरखे यांना दिनांक १८/०९/२०२६ रोजीचा तुमचे आय सी आय सी आय होम फायनान्स कंपनी चा गृह कर्ज खात्याचा धनादेश क्रं. ८२९५९१ नुसार मिळालेत.वरुन ते त्यांना पावलेत.

१०,१५,०००/- अक्षरी दहा लाख पंधरा हजार रुपये आमचे पैकी लिहुन देणार पार्टी नं. २ नामे अलका कडुबा बदरखे यांना दिनांक १८/०९/२०२६ रोजीचा तुमचे आय सी आय सी आय होम फायनान्स कंपनी चा गृह कर्ज खात्याचा धनादेश क्रं. ८२९५८९ नुसार मिळालेत.वरुन ते त्यांना पावलेत.

----------/- असा एकुण

२०,३०,०००/- अक्षरी वीस लाख तीस हजार रुपये असा एकुण रकमेचा भरणा आम्हाला मिळाला.एकुण रकमेचा भरणा पावला.भरण्याबाबत आमची काहीही व कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहीली नाही.

वरील रुपयांच्या मोबदल्यात आम्ही तुम्हास आमच्या मालकीचा व ताब्यातील हिश्याचा खालील वर्णनाचा खुला तथा बांधकाम केलेला प्लॉट खरेदीखत करुन दिला आहे.

चं फ ल
दस्त क्र. ८९३८
२०२६
पृष्ठे ५/४२

तो प्लॉट येणे प्रमाणे :-

मौजे ग्रा.पं. शेलुद, ता. चिखली, जि. बुलडाणा येथील बिगर शेती वापरात केलेल्या जमिनी मधील खुला तथा बांधकाम केलेला प्लॉट -

मा.क्रं.	गट :नं.	प्लॉट नंबर
९५१	३६/३७/१	२३ ब

यातील आमच्या मालकीचा जो प्लॉट **श्री.आप्पासाहेब समीदर तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय रा.मा.क्रं.एन.ए.पी. - ३४/६/२००८-०९ नुसार आदेश पारीत दिनांक ०५/०३/२००९ नुसार अकृषक झालेला प्लॉट तुम्हास खरेदी दिला आहे.**

आठ/अ नुसार याची एकुण लांबी ४९.२० फुट व २५.७९ फुट अशी एकुण १२६८.८६८ चौरस फुट यामध्ये ११५.०५ चौरस मीटर आर सी सी मध्ये बांधलेला प्लॉट २.८८ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा खुला व बांधलेला प्लॉट तो एकुण ग्रामपंचायत आठ अ नुसार ११७.९३ चौरस मीटर मात्र सातबारा नुसार ११४.७३ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा खुला व बांधलेला प्लॉट तुम्हास खरेदी दिला आहे.

याची चतु:सिमा -

पुर्वेस	:-	रस्ता.
पश्चिमेस	:-	डिगांबर जाधव यांचा प्लॉट.
उत्तरेस	:-	रस्ता.
दक्षिणेस	:-	खाली प्लॉट.

येणे प्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील सालीम प्लॉट तुम्हास आजच खरेदी देवुन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे यावर माझी काहीही व कोणत्याही प्रकारची मालकी किंवा हक्क राहीला नसुन सदर प्लॉटचे आपण मालक झाला आहात तसा आपण मालक म्हणुन उपभोग घ्यावा.

दस्त गोषवारा भाग - 1

नकल	८०/८२
दस्त क्रमांक : 8138/2026	

252/8138
गुरुवार, 24 सप्टेंबर 2026 15:58

दस्त प्रकार : खरेदीखत
बाजारमूल्य : ₹ 20,22,933/-
मोबदला : ₹ 20,30,000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 500/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल : 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.चिखली
अ. क्र.:8138 दिनांक : 24-09-2026
वेळ : 15:55 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 10842
पावती दिनांक : 24/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : **मनीषा अनिल वाकोडे**

नोंदणी फी :	₹ 100
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,680
पृष्ठांची संख्या : 42	
एकूण :	**₹ 1,780/-**

मनीषा अनिल वाकोडे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

राज बाबू कोळी
सह दु.नि.चिखली
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 15:55

राज बाबू कोळी
सह दु.नि.चिखली
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 24-09-2026, वेळ : 15:57

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHIKHALI
सत्यमेव जयते
बुलढाणा

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Manisha Anil Wakode	**SD** | SD / LBT	101500 (0%) / 20300 (1%) | 500	500.00	eChallan	GRN Number: MH010740090202627U Defacement No.: 0006094691202627 Deface Date: 24/09/2026
2		DHC	1680	1680	DHC	PRN No.: 0926233922162 Defacement No.: 0926233922162D Deface Date: 24/09/2026
3	Manisha Anil Wakode	RF	20300	100	eChallan	GRN No.: MH010740090202627U Defacement No.: 0006094691202627 Deface Date: 24/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

24-09-2026 16:05

दस्त क्रमांक : चकल/8138/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

दस्त गोषवारा भाग-2

चकल ८९/७२

दस्त क्रमांक:8138/2026

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :कडुबा सुखदेव बदरखे पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा करणखेड, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: BBNPB0647K वय: 59			
2	लिहून घेणार	नाव :मनीषा अनिल वाकोडे पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: ADAPW8367K वय: 40			
3	मान्यता देणार	नाव :अलका कडुबा बदरखे पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा करणखेड, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: BBOPB4567K वय: 47			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CHIKHALI
सह दुय्यम निबंधक चिखली यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
बुलढाणा

राज बाबू कोळी
सह दु.नि.चिखली
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 24-09-2026 वेळ :15:59

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** कडुबा सुखदेव बदरखे	24-09-2026 04:02:43 म.नं.	कडुबा सुखदेव बदरखे M 1281801560096591872	
2	**लिहून घेणार** मनीषा अनिल वाकोडे	24-09-2026 04:04:05 म.नं.	मनीषा अनिल वाकोडे F 1314138125388767232	
3	**मान्यता देणार** अलका कडुबा बदरखे	24-09-2026 04:03:00 म.नं.	अलका कडुबा बदरखे F 1333407717655076865	