



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :

0926233922162

Payment Date :

23/09/2026

Received from **MANISHA ANIL WAKODE**, Mobile number **9960505358**, an amount of Rs. **1680/-** towards **Document Handling Charges** for the **ISARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Buldhana**.

Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

23/09/2026

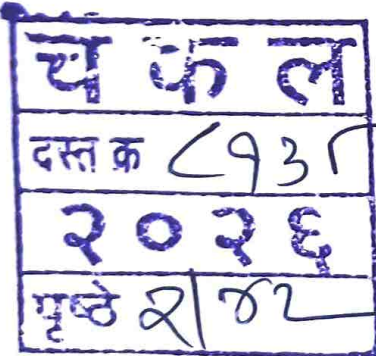
Bank CIN :

10029762026092321264

REF No. :

7954255248633

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



चं क ल

दस्त क

८९३८

२०२६

पृष्ठ २/०२



हस्ताचा प्रकार - खरेदीखत

मु.शु. ई चलान - ५००/-GRN NO- MH ----- E दि. २३.०९.२०२६

नों.फी. ई चलान- १००/-GRN NO- MH ----- E दि. २३.०९.२०२६

-खरेदीखत-

विभाग क्रमांक ९.२

दर २२८०/- प्रति चौ.मी.

स्थावरचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत रुपये २०,३०,०००/- अक्षरी - वीस लाख तीस हजार रुपयांचे-

व तसेच दिनांक २२/०६/२०२६ रोजी दस्त क्रं. ५४९२ नुसार रजि.इसारपावती केलेली असुन त्यास मु.शु. १२१८००/- रुपयांचे व नों.फी. २०३००/- रुपयांचे भरलेले आहे.

मौजे ग्रा.पं. शेलुद, ता. चिखली, प.स.व नो.पो.तु. चिखली, नो.तु. व जि.प. जि. बुलडाणा येथील निवासी प्रयोजनार्थ बिगर शेती वापरात केलेल्या जमिनी मधील खुल्या तथा बांधकाम केलेल्या प्लॉटचे खरेदीखत-

खरेदीखत लिहून देणार :-

मनीषा अनिल वाकोडे,

वय ४० वर्षे, धंदा - घरकाम,

आ.का.नं. ६६९३७८५५८११९

पॅन नं :- ADAPW 8367 K

रा. चिखली, ता. चिखली जि. बुलडाणा

खरेदीखत लिहून देणार :-

१..

कडुबा सुखदेव बदरखे,

वय ५९ वर्षे, धंदा - शेती,

आ.का.नं. ५३१३८७४९०९७२

पॅन नं :- BBNPB 0647 K

रा. करणखेड, ता. चिखली, जि. बुलडाणा

च फ ल
रस्त क ९३५
२०२६
पृष्ठ ४/१२



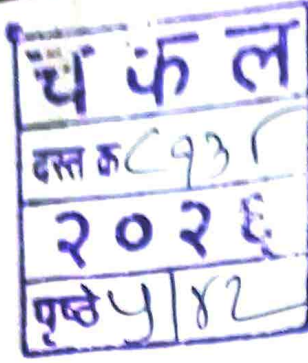
२.. अलका कडुबा बदरखे,
वय ४७ वर्ष, धंदा - शेती,
आ.का.नं. ५८८७ ६०१५ २५०९
पॅन नं :- BBOPB 4567 K
रा. करणखेड, ता. चिखली, जि. बुलडाणा

भरणा :- आम्ही तुम्हास खरेदीखत करुन देतो की,
१०,१५,०००/- अक्षरी दहा लाख पंधरा हजार रुपये आमचे पैकी लिहुन देणार पार्टी नं. १
नामे कडुबा सुखदेव बदरखे यांना दिनांक १८/०९/२०२६ रोजीचा तुमचे
आय सी आय सी आय होम फायनान्स कंपनी चा गृह कर्ज खात्याचा
धनादेश क्रं. ८२९५९१ नुसार मिळालेत. वरुन ते त्यांना पावलेत.
१०,१५,०००/- अक्षरी दहा लाख पंधरा हजार रुपये आमचे पैकी लिहुन देणार पार्टी नं. २
नामे अलका कडुबा बदरखे यांना दिनांक १८/०९/२०२६ रोजीचा तुमचे
आय सी आय सी आय होम फायनान्स कंपनी चा गृह कर्ज खात्याचा
धनादेश क्रं. ८२९५८९ नुसार मिळालेत. वरुन ते त्यांना पावलेत.

-----/- असा एकुण

२०,३०,०००/- अक्षरी वीस लाख तीस हजार रुपये असा एकुण रकमेचा भरणा आम्हाला
मिळाला. एकुण रकमेचा भरणा पावला. भरण्याबाबत आमची काहीही व कोणत्याही
प्रकारची तक्रार राहिली नाही.

वरील रुपयांच्या मोबदल्यात आम्ही तुम्हास आमच्या मालकीचा व ताब्यातील हिश्याचा खालील
वर्णनाचा खुला तथा बांधकाम केलेला प्लॉट खरेदीखत करुन दिला आहे.



तो प्लॉट येणे प्रमाणे :-

मौजे ग्रा.पं. शेलुद, ता. चिखली, जि. बुलडाणा येथील बिगर शेती वापरात केलेल्या जमिनी मधील खुला तथा बांधकाम केलेला प्लॉट -

मा.क्र.	गट :नं.	प्लॉट नंबर
१५१	३६/३७/१	२३ ब

यातील आमच्या मालकीचा जो प्लॉट श्री. आप्पासाहेब समीदर तहसिलदार चिखली यांचे कार्यालय रा.मा.क्र.एन.ए.पी. - ३४/६/२००८-०९ नुसार आदेश पारीत दिनांक ०५/०३/२००९ नुसार अकृषक झालेला प्लॉट तुम्हास खरेदी दिला आहे.

आठ/अ नुसार याची एकुण लांबी ४९.२० फुट व २५.७९ फुट अशी एकुण १२६८.८६८ चौरस फुट यामध्ये ११५.०५ चौरस मीटर आर सी सी मध्ये बांधलेला प्लॉट २.८८ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा खुला व बांधलेला प्लॉट तो एकुण ग्रामपंचायत आठ अ नुसार ११७.९३ चौरस मीटर मात्र सातबारा नुसार ११४.७३ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा खुला व बांधलेला प्लॉट तुम्हास खरेदी दिला आहे.

याची चतुःसिमा -

पुर्वेस	:-	रस्ता.
पश्चिमेस	:-	डिगांबर जाधव यांचा प्लॉट.
उत्तरेस	:-	रस्ता.
दक्षिणेस	:-	खाली प्लॉट.

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील सालीम प्लॉट तुम्हास आजच खरेदी देवुन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे यावर माझी काहीही व कोणत्याही प्रकारची मालकी किंवा हक्क राहीला नसुन सदर प्लॉटचे आपण मालक झाला आहात तसा आपण मालक म्हणुन उपभोग घ्यावा.



24-09-2026 16:05

दस्त गोषवारा भाग-2

चकल 89182
दस्त क्रमांक: 8138/2026दस्त क्रमांक : चकल/8138/2026
दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : कडुबा सुखदेव बदरखे पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा करणखेड, महाराष्ट्र, बुलढाना. पैन नंबर: BBNPB0647K वय: 59			
2	लिहून घेणार	नाव : मनीषा अनिल वाकोडे पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा चिखली, महाराष्ट्र, बुलढाना. पैन नंबर: ADAPW8367K वय: 40			
3	मान्यता देणार	नाव : अलका कडुबा बदरखे पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा करणखेड, महाराष्ट्र, बुलढाना. पैन नंबर: BBOPB4567K वय: 47			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

राज बाबू कोळी
सह दु.नि.चिखली
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 24-09-2026 वेळ :15:59



ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार कडुबा सुखदेव बदरखे	24-09-2026 04:02:43 म.नं.	कडुबा सुखदेव बदरखे M 1281801560096591872
2	लिहून घेणार मनीषा अनिल वाकोडे	24-09-2026 04:04:05 म.नं.	मनीषा अनिल वाकोडे F 1314138125388767232
3	मान्यता देणार अलका कडुबा बदरखे	24-09-2026 04:03:00 म.नं.	अलका कडुबा बदरखे F 1333407717655076865