

Receipt (Avu)

24/09/2026

Thursday, September 24, 2026

1:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11500 दिनांक: 24/09/2026

गावाचे नाव: डिगडोह (देवी) त.सा.क्र.6

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-9394-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

नदर करणाऱ्याचे नाव: अजय कुमार जिवनाथ श्रीवास

गोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1840.00

पृष्ठांची संख्या: 46

रु. 16840.00

एकूण:

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jack
सह दुय्यमनिबन्धक
हिंणणा

वाजार मुल्य: रु.765000 /-

मोबदला रु.1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926240906265 दिनांक: 24/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010774375202627E दिनांक: 24/09/2026

वॅकेचे नाव व पत्ता:

AK



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH010774375202627E		BARCODE		Date 24/09/2026-12:25:21		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together Mode of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		DHEXXXXXXB	
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name		AJAY KUMAR SHRIVAS	
Location NAGPUR				Flat/Block No.		KH NO. 114/1,3,4 PLOT NO. 360A CTS NO. 1952	
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building		MOUZA DIGDOH	
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		HINGNA	
030046401 Stamp Duty			90000.00	Area/Locality		HINGNA	
030063301 Registration Fee			15000.00	Town/City/District			
				PIN		4 4 1 1 1 0	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AGXPV2038C-SecondPartyName=NAVIN KEDARNATH			
				VERMA-CA=1500000			
Total			105,000.00	Amount In	One Lakh Five Thousand Rupees Only		
				Words			
Payment Details CANARA BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02400412026092400162	1062409202602400162
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/09/2026-12:26:40	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

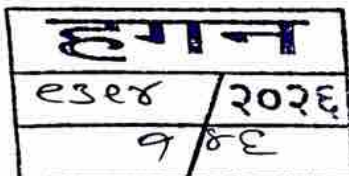
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

XXXXXX0000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926240906265

Payment Date : 24/09/2026

Received from **AJAYKUMAR SHRIWAS**, Mobile number **9827943531**, an amount of **Rs.1840/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.

Payment Details

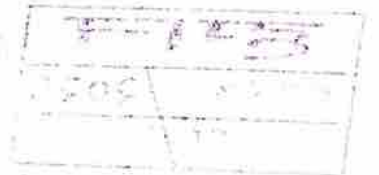
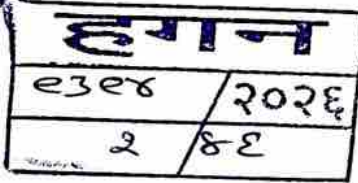
Bank Name : CNRB

Receipt Date : 24/09/2026

Bank CIN : 10029762026092406035

REF No. : 3739365990127

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



। वि क्री प त्र ।

मुद्रांक शुल्क ९०,०००/- रु.

पान क्र २२१२, विभाग क्र ४.१, दर ८,२२०/- रु. प्रती चौ. मीटर

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभाव किंमत रु. ७,६५,०००/-

मुळविक्रीपत्र किंमत रु. १५,००,०००/-

मौजा : डिगडोह, प. ह. नं. ६, न.प. डिगडोह, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील

स्थावर प्लॉट जमीनीचे विक्रीपत्र

लिहून घेणार :

श्री. अजय कुमार जिवनाथ श्रीवास

(PAN NO. DHEPS4681B)

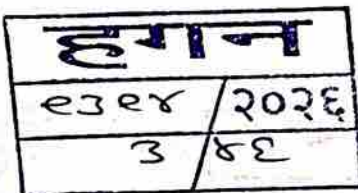
(AADHAR NO. 9031 9780 2502)

(MO NO. 9827943531)

वय : ५६, वर्षे, धंदा : खाजगी,

रा. झोपडा पारा, किर्ती नगर, सिरगिट्टी,

बिलासपुर, छत्तीसगढ - ४९५००४



लिहून देणार : श्री. नविन केदारनाथ वर्मा

(PAN NO. AGXPV2038C)

(AADHAR NO. 2715 5561 4109)

(MO NO. 9370854122)

वय : ४३, वर्षे, धंदा : खाजगी,

रा. वार्ड नं. ३, गेडाम ले-आऊट, मंगळवारी
बाजार, हिंगणा रोड, नागपूर - ४४००१६

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की, मी लिहून यांना खालील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट श्री. सुबाहु रमेश ठोसर यांचे कडून, दि. २५/०३/२०२६ रोजीचे दस्त क्र. ३२६७ अन्वये बक्षिस मिळालेला असून सदर दुय्यम निबंधक कार्यालय हिंगणा येथे नोंदविण्यात आलेला होता. त्या अधिकारानुसार माझे स्वसंपादित मालकी कब्जात असलेला, आज रोजी माझे अधिकारात व वहिवाट असलेला तसेच आज रोजी सरकारी रेकॉर्डवर माझ्या नावाने दर्ज असलेला खाली वर्णनाचा स्थावर प्लॉट/ मालमत्ता घेणार यांना रक्कम रुपये १५,००,०००/- (अक्षर पंधरा लाख रुपये फक्त) मध्ये विकलेले असून विक्रीच्या संपूर्ण रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:-

- १) रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चेक नं. ६५९२२२, पंजाब नॅशनल बँक, शाखा : बिलासपूर (छत्तीसगढ), मार्फत दिनांक : १८/०९/२०२६ रोजी प्राप्त झाले आहे.
- २) रक्कम रुपये १३,५०,०००/- (अक्षरी तेरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) डि.डि. नं. ९११५५२, आय.सी.आय.सी.आय. बँक, शाखा : प्रेस हाऊस २१५, नरीमन पॉईंट, मुंबई, मार्फत दिनांक : ११/०९/२०२६ रोजी प्राप्त झाले आहे.

हंगन	
६३२४	२०२६
४	४६



अशी सौदयाची संपूर्ण रक्कम रूपये १५,००,०००/- (अक्षरी पंधरा लाख रूपये फक्त) मी तुमचे पासून वरील तपशीला प्रमाणे घेवुन भरून पावलो असुन आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सब रजिस्ट्रार साहेब हिंगणा यांच्या समक्ष काहीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

—: विकलेल्या स्थावर प्लॉट/मालमत्तेचे वर्णन :—

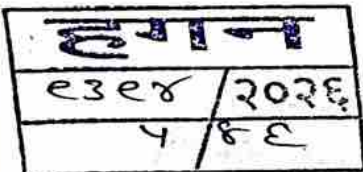
मौजा : डिगडोह, प.ह.नं. ६, न.प. डिगडोह, तह. हिंगणा, जि. नागपूर, येथील खसरा नं. ११४/१,३,४ मधील प्लॉट नं. ३६० याचा शिट नं. ३२ मधील भुमापन क्र. १९५२ असून याची लांबी उत्तर—दक्षिण १५.२४. मीटर व रुंदी पूर्व—पश्चिम १२.१९ मीटर असे याचे विक्रीपत्रानुसार एकुण क्षेत्रफळ १८५.७७ चौ. मीटर व सिटी सर्व्हेच्या आखीव पत्रीकेनुसार एकुण क्षेत्रफळ १७५.७० चौ. मीटर यापैकी नगर परिषद डिगडोह यांच्या विभाजनानुसार प्लॉट नं. ३६०ए याचे क्षेत्रफळ ९२.९० चौ.मीटर व सिटी सर्व्हेच्या आखीव पत्रीकेतील क्षेत्रफळपैकी ८७.८५ चौ.मीटर तुम्हांस वरील सौद्यासह विकलेला आहे. याचा वार्ड नं. १ मधील न.प. घर नं. २४०५ हा आहे.

—: या प्लॉटची चतुःसिमा येणे प्रमाणे :—

पुर्वेस	:—	प्लॉट नं. ३६१
पश्चिमेस	:—	प्लॉट नं. ३६०बी
उत्तरेस	:—	ले—आऊट रोड
दक्षिणेस	:—	प्लॉट नं. ३६३

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वरील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असुन याचा मालकी कब्जा व ताबाही तुम्हांस आज रोजी दिला आहे.

न.प. डिगडोह यांचे पत्र क्र. PERMIT NO. RL/2499/T.P./2026 दिनांक १२/०५/२०२६ अन्वये नियमित करण्यात आलेले आहे.



हा प्लॉट/ मालमत्ता कुठेही गहाण, बक्षिस ट्रान्सफर केलेला नसुन माझेशिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इस्टेट वारसानांचा हक्कसंबंध किंवा अधिकार भविष्यात या बाबत काही वादविवाद भानगड आढळून आल्यास त्यांचे निवारण मी इतर मिळकतीतून करून देईल तुम्हांस तोपिश खर्च लागु देणार नाही.

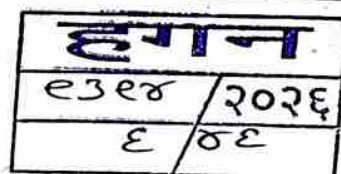
आजपासुन या प्लॉट/मालमत्तेवर, माझे असलेले मालकी हक्क व अधिकार पुर्ण नष्ट झालेले असुन या प्लॉट/मालमत्तेचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाले आहात. करीता आजपासुन या प्लॉट/मालमत्तेचा तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे उपयो उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासु यावर येणारा न.प. टॅक्स इ. तुम्ही तुमचे नावाने भरीत जावा सरकारी / निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करून घ्यावे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदिदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार विक्रीपत्र लिहून देणार व घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतली आहे.

सदहू मालमत्ता स्वसंपादीत असुन / स्वकष्टार्जीत असुन शासकिय / निमशासकिय मालकीची नसुन माझ्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या मीळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवूनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली आहे.

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारची नशा पाणी न करता तुम्हास लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावून घेवुन खालील साक्षीदारा समक्ष मी माझी स्वाक्षरी / अंगठा केला असुन हे मला व माझ्या इतर इस्टेटवारसानास लागु व बंधनकारक राहील.



मसुदा तयार करणार :-

श्री. गोपाल व्ही. फाले.

मो. नं. ९०४९२१९८३३

फ. ता : २४/०९/२०२६

अनु.क्र	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नाव
१.			विक्रीपत्र लिहून देणार  श्री. नविन केदारनाथ वर्मा
२.			विक्रीपत्र लिहून घेणार  श्री. अजय कुमार जिवनाथ श्रीवास

साक्षीदार :-

१) 
OMPRAKASH SHRIVASTAVA



२) 
Ravish Bhabda

