

259/3474

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 05, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

3:15 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4166 दिनांक: 05/10/2026

गावाचे नाव: महंमदपुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नदर-3474-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: गणेश शामराव मुळे

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 21000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दु.नि.नांदुरा

बाजार मुल्य: रु.1033065 /-

मोबदला रु.2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 120000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026047202729 दिनांक: 05/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011351619202627E दिनांक: 05/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011351619202627E	BARCODE	Date		05/10/2026-10:52:50	Form ID	25.1	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee					
Office Name			NDR_NANDURA SUB REGISTRAR		Full Name		GANESH SHAMRAO MULEY	
Location			BULDHANA		Flat/Block No.		SURVEY No 71/2 PLOT No 19	
Year			2026-2027 One Time		Premises/Building		AREA 93.00 SQMTR	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		AREA 93.00 SQMTR	
0030046401 Stamp Duty			120000.00		Area/Locality		MAHAMADPUR	
0030063301 Registration Fee			20000.00		Town/City/District			
					PIN		4 4 3 4 0 4	
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=PRATIBHA HAGE--CA=20000000~Marketval=20000000					
			Amount In					
			One Lakh Forty Thousand Rupees Only					
			Words					
			140,000.00					
Total			140,000.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		00040572026100522245	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		05/10/2026-10:24:53	
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		Not Verified with RBI	
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : XXXXXX4371
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-259-3474	0006416920202627	05/10/2026-15:15:38	IGR514	20000.00
2	(IS)-259-3474	0006416920202627	05/10/2026-15:15:38	IGR514	120000.00
Total Defacement Amount					140,000.00





Document Handling Charges

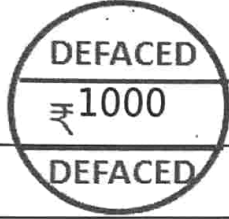
Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1026047202729

Payment Date : 04/10/2026

Received from MULEY, Mobile number 9922514371, an amount of Rs.1000/- towards Document Handling Charges for the iSARITA 1.9 on Document No. NDR-3474-2026 dated 05/10/2026 in the Joint District Registrar office of the District Buldhana.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 04/10/2026

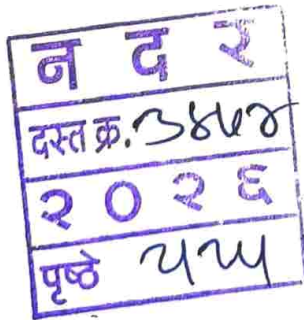
Bank CIN : 10029762026100402668

REF No. : 9626904522627

Deface No : 1026047202729D

Deface Date : 05/10/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Valuation ID नदर		2026100502464		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)		05 October 2026, 12:38:57 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष		2026		जिल्हा		बुलढाणा	
मूल्य विभाग		तालुका		नांदुरा मै जा		नांदुरा बु -1, नांदुरा खु - 2, अहमदपूर - 3, महंमदपूर - 4 (नांदुरा नगर परिषद - ब वर्ग)	
उप मूल्य विभाग		क्षेत्राचे नांव		C class Palika		सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		खुली जमीन		निवासी सदनिका		कार्यालय	
5005		18920		21755		दुकाने	
						23650	
						औद्ये गीक	
						0	
						मे जमापनाचे एकक	
						चे . मीटर	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती		बांधीव क्षेत्र-		30चै . मीटर		एकूण क्षेत्र-	
बांधकामाचे		वर्गीकरण-		1-आर सी सी		मिळकतीचे वय-	
						0 TO 2वषे	
मिळकतीचा वापर-		स्वतंत्र		भुखंडावरील		निवासी इमारत	
						Layout Plot	
Sale Type -		First Sale					
Sale/ReSale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन							
1. 93चै मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %		मूल्यदर = Rs.5005/-					
=93चै . मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 93 * 5005		=Rs.465465/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य		= मिळकतीचे क्षेत्र (I) मूल्य					
		= 465465					
		=Rs.465465/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन							
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चै . मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमीनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमीनीचा दर)					
		= (18920-5005) * (100 / 100) + 5005)					
		=					
		Rs.18920/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
		= 18920 * 30					
		= Rs.567600/-					
Applicable Rules :		,3					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भे वतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
		= 567600 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
		=Rs.567600/-					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य		= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
		= 567600 + 465465					
		=Rs.1033065/-					
		= २ दहा लाख तेहेतीस हजार पासष्ट /-					

Home

Print

न द
दस्तक्र. 3848
२०२६
पृष्ठ 31/21



न द र
दस्तक्र. 3807
२०२६
पृष्ठे ४१५



॥ श्री गणेशाय नमः॥

खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क ई-चलानद्वारा रुपये १,२०,०००/-
मुल्यांकन विभाग क्र. ४.९८
दर प्रति चौ.मि. रुपये ५००५/- बांधकाम दर रुपये १८,१०५/-
मौजे महम्मदपूर ता. नांदुरा येथील स्थावर माल निवासी जागेचे
खरेदीखत किंमत रुपये : २०,००,०००/- (अक्षरी - विस लाख रुपये)
लिहून घेणार :

श्री. गणेश शामराव मुळे, वय २७ वर्ष, धंदा-नोकरी
आधार नं. ६४९५ ३६०१ ४५२२ पॅन नं. GBXPM3816G
रा.पो.निमगांव, ता.नांदुरा जि.बुलढाणा ४४३४०४
मोबा.८९७५५२२५९१

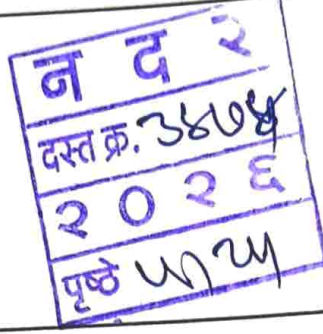
लिहून देणार :

सौ. प्रतिभा अरुण हांगे, वय ४३ वर्ष, धंदा-शेती
आधार नं. ७६१९ ८७०१ ४५२५ पॅन नं. APZPH3426B
रा.पो.येरळी, ता.नांदुरा जि.बुलढाणा ४४३४०४

भरणा :

मला तुमचे पासून तुमचे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी
लिमिटेड कर्ज खात्या मधुन दिनांक २५/०९/२०२६ रोजी देय असलेला
चेक नंबर क्रमांक ८२९६११ अन्वये रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी विस
लाख रुपये) चा मिळाल्यावरून मला पुर्ण भरणा चेकद्वारा मिळाल्याचे कबुल
आहे. भरण्या बाबत माझी कोणत्याच प्रकारची तक्रार राहिली नाही.

सदरहु भरण्याचे मोबदल्यात मी तुम्हास माझे मालकीचा व ताब्यातील
असलेली प्लॉटची जागा विकली तिचे वर्णन पुढील प्रमाणे :- (२).....



- (२) -

स्थावर माल :

मौजे **महंमदपुर** प्र. व ता. नांदुरा जि.बुलढाणा जि.प. बुलढाणा कक्षेबाहेरील नोंदणी तुकडी बुलढाणा पोट तुकडी नांदुरा कक्षेतील नांदुरा नगर परिषद कक्षेतील मुल्यांकन विभाग क्र.४.९६ मधिल असलेल्या शेत सर्व्हे नंबर ७१/२ मधिल ७५०० चौ.मि. जमिन विद्यमान उपविभागीय अधिकारी साहेब, मलकापुर यांचे फाईलावरील रे. के. नं. एन.ए.पी. ३४/२७/ महंमदपुर/१९८७-८८ नि.ता. २०/०५/१९८८ इसवी रोजीच्या आदेशानुसार निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झालेली आहे. यातील मंजूर ले-आऊट मधिल - प्लॉट नं. १९ -क्षेत्र. १७१.०० चौ.मि. पैकी माझे मालकीचा व ताब्यातील दक्षिण-उत्तर वाटणीचा पश्चिमेकडील बाजुचा प्लॉट- पु.प.मि.सें.मि. द.उ. मि.सें.मि. क्षेत्र.चौ.मि.सें.मि.

६.००

१५.५०

९३.००

एवढे क्षेत्रफळाचा सालीम प्लॉट असुन सदरहु प्लॉट पैकी ३०.०० चौ.मि.वर चहु दिवाली विटा सिमेंटच्यावर स्लॅब टाकलेल्या दोन रुम, सेफ्टी संडास, एक बोअरवेल, विज कनेक्शनसह व उर्वरीत बखळ प्लॉटला असलेल्या तारेच्या कम्पाऊंडसह.या प्लॉटचा वापर उत्तरेस आहे. सदर जागेचा नांदुरा नगर परिषद कक्षेतील प्रभाग क्रमांक १ मधिल मालमत्ता क्र.४६७/६१ आहे.

या प्लॉटची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- याच प्लॉट मधिल उर्वरीत प्लॉट नंबर १९.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर १८.
उत्तरेस :- ले-आऊट मधिल ९.०० मिटर रुंदीचा रस्ता.
दक्षिणेस :- सर्व्हे नंबर ७१ मधिल प्लॉट.

या चतुःसिमेच्या आतील सालीम प्लॉट माझी स्वकष्टार्जित मिळकत असुन तो मी दिनांक १७/१०/२०१७ रोजी रजि. खरेदीखत दस्त क्र. २१५२/२०१७ अन्वये विकत घेतली असुन तेंव्हापासुन ती माझे पुर्ण मालकीची व

(३).....

न द र
दस्त क्र ३५७४
२०२६
पृष्ठे ६१५



- (३) -

ताब्यातील असुन मी तुम्हास वर नमुद केलेली स्थावर माल निवासी जागा वरील भरण्यात आज रोजी इमल्यासह व बखळ जागेसह विकली आहे व तुमचे ताब्यात आज रोजीच आहे त्या स्थितीत दिली आहे. आता तुम्ही सदरहु स्थावर माल निवासी जागेचे पुर्ण मालक झाला असुन तुम्ही यापुढे या जागेची मालकी हक्काने वहिवाट करुन वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा त्यावर माझा अगर माझे इतर वारसांचा कोणताही मालकी हक्क संबंध राहीलेला नाही तसेच सदरहु जागेवर मी यापुर्वी कोणतेही सरकारी, सावकारी, गहाण, बक्षीस वा अन्य इतर कोणत्याही प्रकारचे बोजे वगैरे केलेले नाहीत. तसे काही निघाल्यास त्यास मी पुर्णतः जबाबदार राहील. सदरहु जागेचा अकृषिक व न.प. कर मी आजपर्यंतचा पुर्ण भरलेला आहे, यापुढील कर तुम्ही भरावा.

सदर स्थावर माल जागेची तुमचे नावाने सरकारी दप्तरी(तलाठी/नगर परिषदला) नोंद रुजु होण्यास माझी काहीच हरकत राहीली नाही.

विक्री केलेली मिळकत ही केंद्र वा राज्य शासनाचे कोणतेही कायद्याने निर्बंधीत नाही तसेच सदरहु मिळकतीवर कोणतेही न्यायालयाचा स्थगनादेश नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियमानुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहणार यांची नाही. तसेच हस्तांतरीत होणाऱ्या मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियमान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांची आहे. सदरचा दस्त पक्षकाराने दिलेल्या माहितीन्वये तयार करुन दिला आहे.

(४).....

न द २
दस्तक्र: 3867
२०२६
पृष्ठे ५/२५



- (४) -

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायद्याअंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

हे स्थावर माल निवासी जागेचे खरेदीखत मी तुम्हास माझे राजीखुशीने व कोणाचेही दबावाखाली न येता माझे उत्तम आरोग्यपूर्ण स्थितीत लिहून दिले आहे ते मला व माझे इस्टेट वारसास बंधनकारक राहिल.

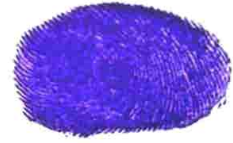
आज सही ता. ०५/१०/२०२६ नांदुरा

टंकलेखन: जितेंद्र मुकुंद भोपळे, नांदुरा.

खरेदीखत लिहून घेणाराची सही

फोटो

अंगठा



(गणेश शामराव मुळे)

खरेदीखत लिहून देणाराची सही

सौ. प्रतिभा अ. हागे



(सौ. प्रतिभा अरुण हागे)

(५).....

नं २
दस्त क्र. ३४७४
२०२६
पृष्ठ १२५



- (५) -

आम्ही खालील सहा करणार साक्षीदार सदर दस्त लिहून देणार व घेणार यांना ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणून सदर दस्तावर सहा करीत आहोत.

- साक्षीदार -

१) रामेश्वर सोनाजी भुषे

रामेश्वर सोनाजी भुषे
वय ५६, रा. निमगाव

२) S.S. Mule

रामशव सोनाजी भुषे
वय- ६३, रा. निमगाव





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- महम्मदपूर (५२८५०८)

तालुका :- नांदुरा

जिल्हा :- बुलढाणा



15761005047

PU-ID : 15761005047

गट क्रमांक व उपविभाग

७१/२/प्लॉट.न.११

शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	३७९४	प्रतिभा अरुण हागे	०.००.९३	९.२७		(४९३९)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	४०२०	गोपाल रमेश विंचनकर				(७६८)	इतर अधिकार
बिन शेती ०.०१.७१		साक्षी रमेश विंचनकर				(७६८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती १७.०५		स्वाती रमेश विंचनकर				(७६८)	
आकारणी		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.७८	७.७८			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४९३९ व दिनांक : ३०/११/२०१७
जुने फेरफार क्र : (७६८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०२/२०२०:०४:२०:०९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६-०९-२०२६ : १६:५४:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0404100001041360 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- बुलढाणा

गाव :- महम्मदपूर (५२८५०८)

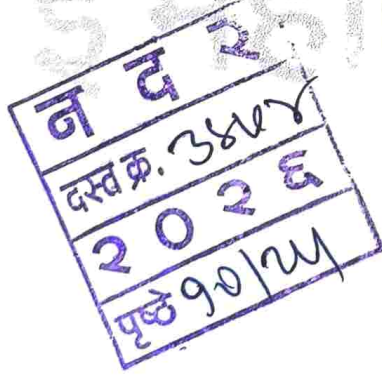
तालुका :- नांदुरा

गट क्रमांक व उपविभाग

७१/२/प्लॉट.न.१९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : महम्मदपूर

तालुका : नांदुरा

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ४१३१

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
४१३१	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार:- खरेदी (बिगरशेती) माहिती मिळालेला दिनांक:- १७/१०/२०१७ फेरफाराचा दिनांक:- ०८/११/२०१७, लिहून देणार:- सुशिलाबाई श्रीराम चोपडे (खाता क्रमांक :- २८७१)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक ७१/२/प्लॉट.न.१९ बिगरशेती क्षेत्र ०.००९३ आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र ०.००९३ आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- प्रतिभा अरुण हागे (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक नांदुरा यांचे कडील खरेदी दस्त क्र २१५२ दिनांक १७/१०/२०१७ प्रमाणे रक्कम रुपये ८१००००.०० घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ०८-११-२०१७ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ३०-११-२०१७ x x x स्वाक्षरीत x x x (धिरज हनुमंतराव जाधव) तलाठी फेरफार कक्ष - महम्मदपूर साझा अहमदपूर ता. नांदुरा जि. बुलडाणा	७१/२/प्लॉट.न.१९ एकूण : १	दस्त ऑन लाईन आला आहे ऑन लाईन ७/१२ पाहिला नोंद मंजूर. x x x स्वाक्षरीत x x x (रमेश वासुदेव उगले) मंडळ अधिकारी - नांदुरा ता.: नांदुरा जि.: बुलडाणा दि.: ३०-११-२०१७



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ १२:००:०० AM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०५-१०-२०२६ वेळ : १०:४५:१९ AM., वैधता ०४३००००१००९६८८०४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. १/२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : महम्मदपूर

तालुका : नांदुरा

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ४१३१

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
--------------------	----------------------------------	--------------------------	------------------------------------



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ १२:००:०० AM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : ०५-१०-२०२६ वेळ : १०:४५:१९ AM., वैधता ०४३००००१००९६८८०४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. २/२

M.A.C. Form 43 (Rule 74)

या वर्षासाठी कर आकारणीस पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी खुवी

नगर परिषद

अनुक्रमांक	रस्त्याचे किंवा विभागाचे किंवा मंडळाचे नांव	मालमत्ता क्रमांक	मालमतेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटदाराचे नांव	अंदाजीत वार्षिक भाडे	भाड्याने दिलेल्या जागेचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या जागेचे वार्षिक भाडे	इमारतीचे किंवा जमिनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्त इत्यादीसाठी १० टक्के वजात	इमारतीचे किंवा जमिनीचे कर योग्य मुल्य
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
५०	वार्ड नं ९	४६७/६१	बारक उपाय + रस्ता विभाग वर स्मॉल २ वेला रस्त्या ३० चौ. मी	सामिना अहमद दारा	सुख २०००						

न व र
वस्त क्र ३४७४
२०२३
पुणे



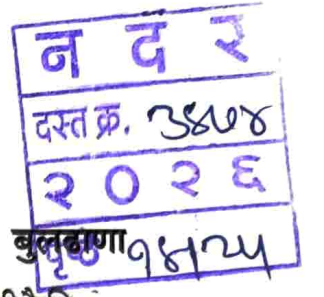
(नियम ४३ पहा)

*M.A.C. 43

No. 28

[illegible]

-प्रतिज्ञापत्र-



मी/आम्ही,मौजे --- महमदपुर --- तालुका नांदुरा जिल्हा बुलढाणा
येथील सर्वे नं./गट नं./CTS NO/..... ७९/१ या जमिन मिळकतीपैकी
..... १३.०० चौरस मिटर क्षेत्रफळाचा दस्तऐवज निष्पादीत केला आहे आणि तो दस्त
दुय्यम निबंधक नांदुरा यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

या संदर्भात आम्ही सर्वजण एकत्रीतरीत्या आणि वैयक्तीकरीत्या सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

- १) या दस्ताद्वारे हस्तांतरीत होत असलेली जमिन मिळकत, महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७ मधिल सुधारणा, सन २०२५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. १० दिनांक ०३/११/२०२५ चे अनुषंगाने निर्गमित शासन पत्र क्र. R&FD-3-31060 (60)/13/2025-MRF (Desk L1) (Comp. No. 1333447) दिनांक ०४/११/२०२५ मधिल नमुद अ.क्र. ३ मधिल उपक्रमांक (अ)/(ब)/(क)/(ड)/(इ) या क्षेत्रापैकी असून, सदरचा तुकडा दिनांक १५ नोव्हेंबर १९६५ रोजी किंवा त्यानंतर आणि १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजी किंवा त्यापुर्वी निर्माण झालेला आहे आणि उक्त अधिनियमाचे कलम ९ चे पोटकलम ४ मधिल तरतुदीनुसार उक्त हस्तांतरण किंवा विभाजन नियमाधिन करण्यात आल्याचे मानण्यात आले आहे.
- २) आम्हापैकी लिहून देणार पक्षकार कथन करतात कि, नोंदणीसाठी सादर करण्यात येत असलेल्या दस्ताद्वारे हस्तांतरीत होणारे क्षेत्र, आम्ही यापुर्वी अन्य कोणत्याही व्यक्तीस नोंदणीकृत किंवा अनोंदणीकृत दस्ताद्वारे हस्तांतरीत केलेली नाही तसेच हस्तांतरीत होणारे क्षेत्र आमच्या एकुण धारणक्षेत्रापेक्षा जास्त नाही.
- ३) उपरोक्त जमिन मिळकतीचे, उपरोक्त अधिनियमातील तरतुदीविरुद्ध झालेले हस्तांतरण किंवा विभाजन, उक्त अधिनियमातील कलम ९ चे पोट कलम ४ मधिल तरतुदीमुळे नियमाधिन झालेले आहे. मात्र त्याचा अर्थ इतर कोणत्याही अधिनियमाचे उल्लंघन झाले असेल तर ते नियमाधिन झालेले आहे असा नाही. तसेच भुखंडावरील बांधकाम नियमाधिन झाले आहे असे नाही, याची आम्हाला पुर्ण जाणीव आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तामुळे त्यात नमुद भुखंडावरील बांधकाम नियमाधिन किंवा अधिकृत असल्याचा दावा आम्ही करणार नाही आणि राज्य शासन किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्था व संबंधित प्राधिकरणाचे अधिनियम व नियम त्या इमारतीबाबत बंधनकारक असतील.
- ४) उपरोक्त नमुद जमीन मिळकत शासकीय मालकीची नाही. तसेच कोणत्याही कायद्यानुसार उक्त नमुद जमीन मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणताही प्रतिबंध नाही.

(२).....



- (२) -

- ५) सदर दस्तासोबत जोडलेला झोन दाखला/झोनिंग डिमार्केशन/ ७/१२ / मिळकत पत्रिका(Property Card) व अनुषंगिक कागदपत्रे वैध आहेत याची आम्ही खातरजमा केली आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले कथन व सोबत दिलेली कागदपत्रे खोटी, बनावट किंवा फेरबदल केलली आढळून आल्यास आम्ही सर्वजण अधिनियम १९०८ कलम ८२ नुसार गैरकृत्य केल्याबद्दल शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

आम्ही निम्न स्वाक्षरीकार लिहून देणार :

अ.क्र.	नांव	सह्या
१)	प्रतिभा अरुण हांगे	सो प्रतिभा अ. हांगे
२)		
३)		
४)		
५)		

आम्ही निम्न स्वाक्षरीकार लिहून घेणार :

अ.क्र.	नांव	सह्या
१)	गणेश शामराव मुळे	गणेश
२)		
३)		
४)		
५)		

ब द र
दस्तक्र. ३४४४
२०२६
पृष्ठ ५५/५५

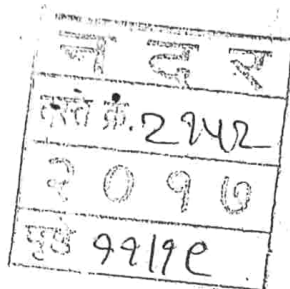


In the Court of Sub Divisional Officer, Nainapur

Revenue Case No. 242/71 / 1987-88

Arjun Shrinath Yathe,

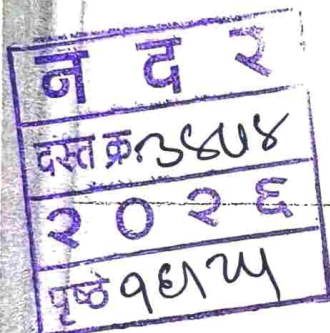
R/o Nainapur



ORDER

(Passed on this 21st day of May, 1988)

This is an application of Shri Arun Shrinath Yathe, R/o Nainapur for grant of permission to divert (M-75) R. i.e. 7500 Sq. Meter of land from field S.No. 71/2 of Nainapur to non agricultural and approval of layout of the said land. The applicant has filed a copy of 7/12, copies of layout. The land in question is also possessed by the applicant.



The Municipal Council ^{Nainapur} has informed to this office vide letter No. MCM-3/85-87 dated 15-2-87 that the said land is out of Municipal limit.

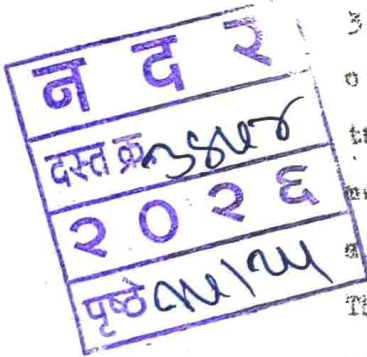
As per standard rate for villages, the said land comes in class I village. As per standard rate of N.A. Assessment is approved @ 0-02 paise per Sq. Meter. The area of the land in question is (M-75) R. i.e. 7500 Sq. Meter of N.A. Assessment as proved in Section 117 of the M.L.R. Code, 1966 and then N.A. Assessment on the land measuring (M-75) R. i.e. 7500 Sq. Meter at the rate of @ 03-02 paise as per the standard rate per annum. Besides the applicant is liable to pay conversion tax provided in Section 117

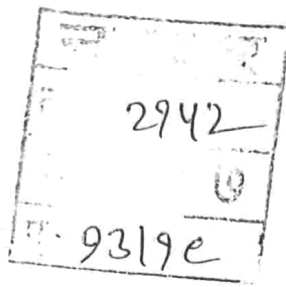


the M.L.R. Code, 1966 i.e. three times to the N.A. Assessment which is workout is 450/- there seems to be no objection to grant the permission and approved the layout for residential purpose.

I, therefore, U/s 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 hereby grant permission for conversion of land measuring ON-75 R. i.e. 7500 Sq. Meter from Gat No. 71/2 of Mohamadpur and approved the layout for residential purpose subject to the following conditions :-

1. The plots shall be used for residential purpose only.
2. The permission of the planning authority should be obtained prior to construction of any building.
3. The land should not be used for a purpose other than that for which permission is granted the applicant shall be liable such altered assessment as may be determined with reference to the altered use U/s 110 or the case may be U/s 114. The applicant should use the land for N.A. use within a period of one year from the date of the order. Failing which unless the said period is extended by the competent authority from time to time. The permission granted to have been lapsed.
4. While undertaking construction work of building the construction rules and ribbon development rules should be obtained.
5. The applicant should pay the non-agricultural assessment Rs 75-00/- as per standard rate Rs 0-02 paise per Sq. Meter per year on 0-75





- 3 -

7500 Sq.Meters & would be payable from the date of the use of the land as per provided U/s 110 or 115 of the M.L.R.Code, 1966.

6. Any breach of the above conditions committed by the applicant shall be liable to be dealt with as per rules.

Sell
Sub Divisional Officer,
Malkapur

Copy to:-

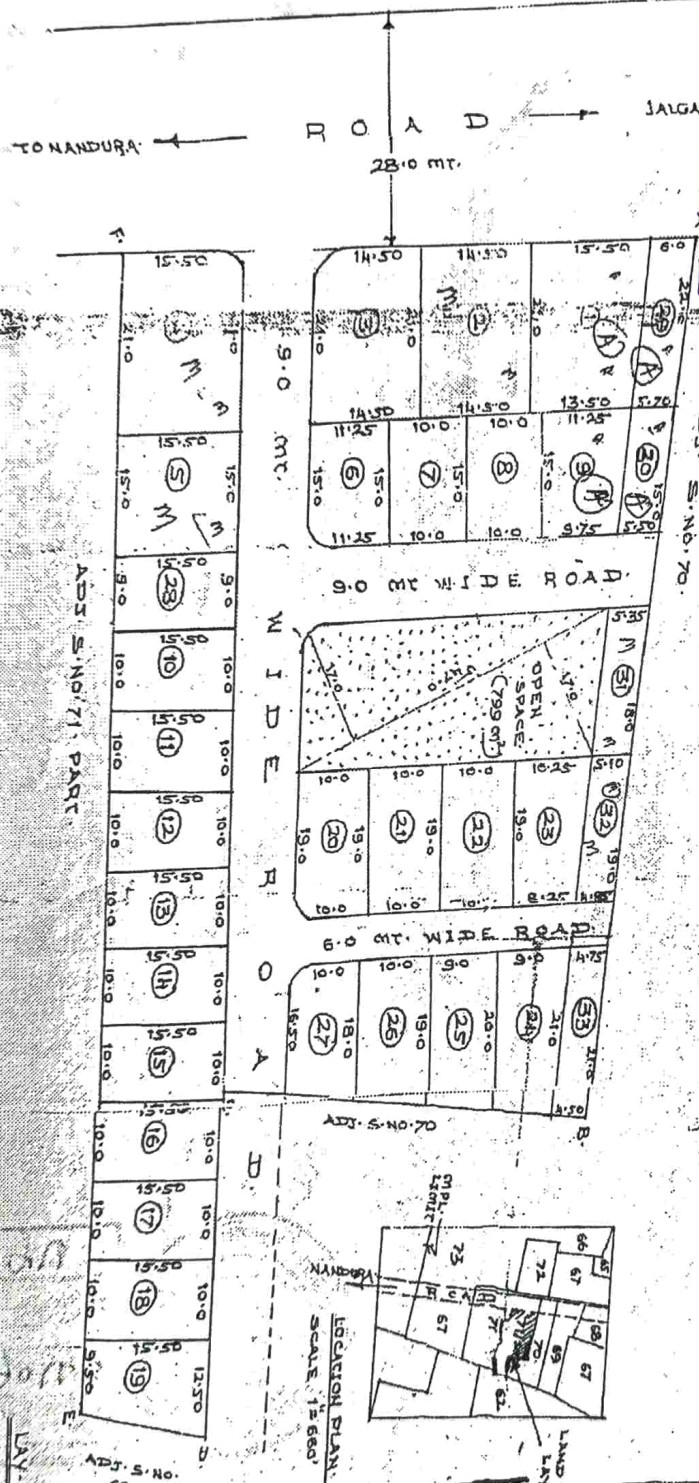
1. The Tahsildar, Nandura for necessary action. He is directed to take note in village Form No.II and effect recovery of N.A.Assessment from the applicants.
- ✓ 2. Copy to Shri Arun Shriam Tathe, r/o Nandura.
3. Talath Mahamadpur

Lal
Sub Divisional Officer,
Malkapur.



नंदुर
दस्तावेज
२०२६
पृष्ठ ११२

REVISED PLAN SHOWING THE RESIDENTIAL LAY-OUT IN
S.No. 71/2 AT NANDURA [MAHMADPUR] DIST: BULDANA.
TO SHREE. A.S. TATHE.



AREA STATEMENT

AREA UNDER PLOTS	5764.39 m ²
AREA UNDER OPEN SPACE	799.00 m ²
AREA UNDER ROADS	1736.61 m ²
A.B.C.D.E.F. TOTAL LAND UNDER CONVERSION	8300.00 m ²

= 83. R



LAY-OUT PLAN
SCALE 1:500



नंदुर
दस्तावेज
२०२६
पृष्ठ ११२

Plot No.	Area in Sq. mtr.
1	304.50
2	304.50
3	304.50
4	304.50
5	304.50
6	304.50
7	304.50
8	304.50
9	304.50
10	304.50
11	304.50
12	304.50
13	304.50
14	304.50
15	304.50
16	304.50
17	304.50

Plot No.	Area in Sq. mtr.
18	155.00
19	170.50
20	190.00
21	190.00
22	190.00
23	175.75
24	184.50
25	175.50
26	185.00
27	172.50
28	139.50
29	128.70
30	84.00
31	94.05
32	94.52
33	97.12



TOTAL AREA 8300.00 m²

भारत सरकार
Government of India

गणेश शमराव मुळे
Ganesh Shamrao Muley
जन्म तारीख / DOB : 01/02/1999
पुरुष / Male

6495 3601 4522

माझे आधार, माझी ओळख

8975522591

न द २
दस्त क्र. 35678
२०२६
पृष्ठे २०/२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GBXPM3816G

नाम / Name
GANESH SHAMRAO MULEY

पिता का नाम / Father's Name
SHAMRAO SONAJI MULEY

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/02/1999

हस्ताक्षर / Signature

20102022

भारतीय निति आँकड़ प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता निमगाव, निमगाव, बुलढाणा, महाराष्ट्र,
443404

Address: Nimgaon, Nimgaon, Buldhana,
Maharashtra, 443404

6495 3601 4522

1947

help@uidai.gov.in

www.ww

www.uidai.gov.in

8975522591



न
द
र
2
9619

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRATIBHA ARUN HAGE
RAGHUNATH JANRAO GHATE
27/08/1981
Permanent Account Number
APZPH3426B
सौ प्रतिभा अ. हागे
Signature

भारत सरकार
Government of India
प्रतिभा अरुण हागे
Pratibha Arun Hage
जन्म तारीख / DOB : 27/08/1981
स्त्री / Female
7619 8701 4525

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
पत्ता W/O: अरुण हागे, येरली,
येरली, बुलढाणा, नांदुरा, महाराष्ट्र,
443404
Address: W/O: Arun Hage, Yerali, Yerli,
Buldhana, Nandura, Maharashtra, 443404
7619 8701 4525
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सौ प्रतिभा अ. हागे
सौ प्रतिभा अ. हागे



Issue Date: 10/06/2013



भारत सरकार
Government of India



रामेश्वर सोनजी मुळे
Rameshwar Sonaji Muley
जन्म तारीख/DOB: 11/12/1970
पुरुष/ MALE

3504 7873 8348

VID : 9135 9204 9512 4744

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
निमगाव, निमगाव, बुलढाणा,
महाराष्ट्र - 443404

Address:
nimgaon, Nimgaon, Buldhana,
Maharashtra - 443404



3504 7873 8348

VID : 9135 9204 9512 4744

1947

help@uidai.gov.in

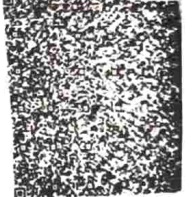
www.uidai.gov.in

रामेश्वर सोनजी मुळे




भारत सरकार
Government of India
शाम सोनाजी मुळे
Sham Sonaji Mule
जन्म तारीख / DOB : 09/10/1963
पुरुष / Male

5790 8049 7127
माझे आधार, माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता निमगाव, निमगाव, बुलढाणा, महाराष्ट्र.
443404
Address: Nimgaon, Nimgaon, Buldhana,
Maharashtra, 443404

5790 8049 7127
 1947
 help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

S. S. Muley

न व र
दस्त क्र. 3808
२०२६
पृष्ठे २३/२५



259/3474

सोमवार, 05 ऑक्टोबर 2026 15:15

नदर 28124
दस्त क्रमांक : 3474/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

बाजारमूल्य : ₹ 10,33,065/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,20,000/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 20,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.नांदुरा
अ. क्र.:3474 दिनांक : 05-10-2026
वेळ : 15:13 वा. सादर केलापावती क्रमांक : 4166
पावती दिनांक : 05/10/2026
सादरकर्त्याचे नाव : गणेश शामराव मुळेनोंदणी फी : ₹ 20,000
दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,000
पृष्ठांची संख्या : 25

एकूण : ₹ 21,000/-

गणेश शामराव मुळे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सहीसुनिता रवींद्र सावळे
सह दु.नि.नांदुरा
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 05-10-2026, वेळ : 15:13सुनिता रवींद्र सावळे
सह दु.नि.नांदुरा
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 05-10-2026, वेळ : 15:14

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Ganesh Shamrao Muley	SD SD LBT	100000 (5%) 20000 (1%)	120000.00	eChallan	GRN Number: MH011351619202627E Defacement No.: 0006416920202627 Deface Date: 05/10/2026
2		DHC	1000	1000	DHC	PRN No.: 1026047202729 Defacement No.: 1026047202729D Deface Date: 05/10/2026
3	Ganesh Shamrao Muley	RF	20000	20000	eChallan	GRN No.: MH011351619202627E Defacement No.: 0006416920202627 Deface Date: 05/10/2026





05-10-2026 15:18

दस्त गोपवारा भाग-2

नदर

दस्त क्रमांक:3474/2026

दस्त क्रमांक : नदर/3474/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :प्रतिभा अरुण हागे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा पो येरळी, ता नांदुरा जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: APZPH3426B वय: 43			
2	लिहून घेणार	नाव :गणेश शामराव मुळे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. पो. निमगांव ता नांदुरा जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: GBXPM3816G वय: 27			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

सुनिता रवींद्र सावळे

सह दु.नि.नांदुरा

शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 05-10-2026 वेळ :15:15

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार प्रतिभा अरुण हागे	05-10-2026 03:15:52 म.नं.	प्रतिभा अरुण हागे F 1556603640357609472
2	लिहून घेणार गणेश शामराव मुळे	05-10-2026 03:16:32 म.नं.	गणेश शामराव मुळे M 1194187985794916352

सुनिता रवींद्र सावळे

सह दु.नि.नांदुरा

शिक्षा क्र.4 (ओळख)

तारीख:- 05-10-2026 वेळ :15:16

प्रमाणिक करण्यात येते की,या
दस्तामध्ये एकूण ०५ पाने आहेतपहिल्यानंतरच बुकात 3808
नंबर नोंदला
सह दुय्यम निबंधक नांदुरा
तारीख ०५ माहे १० सन २०२६