

HVL13-26239-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



- आंबेगांव बुद्रुक (556572)		तालुका- हवेली
हवेली- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
णी कार्यालय - सह.दु.नि. हवेली 13		दस्ता क्रमांक - HVL13-26239-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बु. येथील जुना स. नं. 46 हिस्सा नं. 5/2 व नवीन स. नं. 46 हिस्सा नं. 5/1/2/अ1 आणि स. नं. 46 हिस्सा नं. 5/1/2/अ2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 31 आर पैकी क्षेत्र 00 हे 15 आर या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या ऐरावत बी इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 208 यांसी क्षेत्र 44.33 चौ.मी. कारपेट अधिक बाल्कनी क्षेत्र 4.18 चौ. मी. एक ह्यायड्रोलिक कार पार्किंगसह हि फ्लॅट मिळकत (Survey Number : 46 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 44.33 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	1. नाव:- अष्टविनायक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मान्यता देणार यांचे तर्फे कु. सु. म्हणून सिध्दार्थ महेंद्र डोगी व भारत लक्ष्मण गायकवाड यांचे तर्फे क. जे. वे. कु. सु. म्हणून प्रसाद सावळेराव गुंजाळ बयः- 32 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. प्लॉट नं. १०३, जांभूळवाडी रोड, पुणे अर्बन बँक शेजारी, आंबेगाव बु., कावज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 2. नाव:- अष्टविनायक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मान्यता देणार यांचे तर्फे कु. सु. म्हणून प्रसाद सावळेराव गुंजाळ बयः- 31 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. स नं. 7, श्रीकृपा बिल्डींग, धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411043	
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सोमनाथ छगन मोरे बयः- 25 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. हाऊस नं. 120, संतोष नगर, संतोषी माता मंदिर, कावज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 2. नाव:- प्रणाली सोमनाथ मोरे बयः- 24 पत्ता:- प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. हाऊस नं. 120, संतोष नगर, संतोषी माता मंदिर, कावज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046	पॅन नं.- FUWXXXXXX0B मोबाईल क्र:- 901XXXXX71 पॅन नं.- BLCXXXXXX2P मोबाईल क्र:- 901XXXXXX7
दस्तावेज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल13-26239-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,96,996.15/-	
मोबदला रक्कम	₹ 44,90,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 3,14,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
शेरा		

जनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्ता सोबतची प्रत / नककत

श्री. _____

दिनांक _____

सह. मुख्य निबंधक कार्या-२ हवेली छ. १२

