



10/08/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 4

दस्त क्रमांक : 16836/2026

नोंदणी :

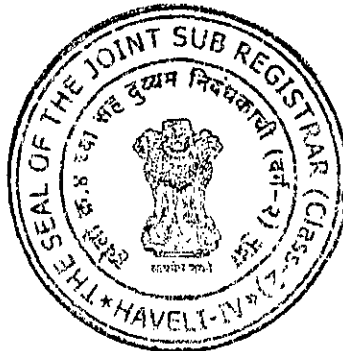
Regn:63m

गाव: वारजे तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	2642382.204
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वारजे येथील सर्व्हे नं. 37/5/4 यांमी एकूण क्षेत्र 0 हे. 04.96 आर यांसी आकार रु.0.08 पैसे या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या शिव शंभू हाईट्स या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 503 यांसी क्षेत्र 357 चौ.फूट कार्पेट म्हणजेच 33.18 चौ.मी. (लगतच्या वाल्कनीसह) व उपलब्ध असलेल्या सुखसुविधांसह सदनिका मिळकत. ((Survey Number : 37/5/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय शंकर वाडकर वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मल्हार अपार्टमेंट, गणेश पेठ, पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:- ADLFS3322H 2): नाव:- श्री साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विजय रमाकांत बनारसे वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: विश्वास गार्डन, आनंद नगर, सिंहगड रोड, पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:- ADLFS3322H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रशांत चंद्रकांत रावखंडे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सहकार नगर-१, पोलीस चौकी ४९३, नवजीवन सोसायटी सहकारनगर-१, पद्मावती, पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411009 पॅन नं:- BCEPR4806C 2): नाव:- गायत्री प्रशांत रावखंडे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सहकार नगर-१, पोलीस चौकी ४९३, नवजीवन सोसायटी सहकारनगर-१, पद्मावती, पुणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411009 पॅन नं:- CYTPK7343F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16836/2026
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबतची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.०४, पुणे शहर, पुणे