

|                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NSK5-11406-2026                                                                                                                   |  | <b>सूची क्र. २</b><br><b>Index II</b><br>(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| व- मखमलाबाद - 2                                                                                                                   |  | तालुका- नाशिक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| व्हा- नाशिक                                                                                                                       |  | स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| दणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 5                                                                                                   |  | दस्त क्रमांक - NSK5-11406-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                     |  |
| विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   |  | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                   |  | प्रकार - खरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                     |  |
| मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              |  | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मंजूर विकास आराखड्यातील व रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेले मौजे मखमलाबाद या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे.नं. 31/3/अ/प्लॉट/255 या मिळकतीवरील मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील खालील प्लॉट मिळकती यांसी प्लॉट नं. 255 यांसी क्षेत्र 870.75 चौ.मी. या प्लॉट मिळकती वर बांधीव इमारत मंगलमूर्ती पार्क अपार्टमेंट या इमारती मधील तळ मजल्यावरील शॉप नं. 03 यांसी कार्पेट क्षेत्र 14.69 चौ.मी. ( Survey Number : 31/3/अ/प्लॉट/255 ; Plot Number : 255 ; ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा. |  |                                                                                     |  |
| क्षेत्रफळ                                                                                                                         |  | 1) 14.69 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                     |  |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. |  | 1. नाव:- हेरंब कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. सविता मोहन सांगळे वय:- 45 पॅन नं:- AVQXXXXX4N<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. फ्लॅट नं. 2 नेचर बाऊंटी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: चौधरी मळा हनुमान वाडी, रोड नं: पंचवटी नाशिक, . . पिन:- 422003 मोबाईल क्र:- 982XXXXX21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                     |  |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                |  | 1. नाव:- भारती मोतीराम गांगुडे वय:- 50 पॅन नं:- AQOXXXXX0B<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. बी-7 मायावन अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: राजपाल कॉलनी मखमलाबाद नाका गणपती मंदिराजवळ , रोड नं: पंचवटी नाशिक, . . पिन:- 422003 मोबाईल क्र:- 982XXXXX16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            |  | 27-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       |  | 28-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          |  | नसन5-11406-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                |  | ₹ 8,88,745/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                     |  |
| 1 मोबदला रक्कम                                                                                                                    |  | ₹ 15,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| 2 मुद्रांक शुल्क                                                                                                                  |  | ₹ 90,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| 3 नोंदणी शुल्क                                                                                                                    |  | ₹ 15,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                     |  |
| 4 शेर                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                     |  |

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



# Rajesh A. Junnare

B.Com., LL.B., D.B.M., G.D.C. & A.

**ADVOCATE**

Offi.: 4, Second Floor, Lele Complex, Opp. Hotel Vaishali / Manali, Post Office / L. I. C. Road,  
Gole Colony, Opp. Meher Signal, Nasik 422 002

Email.: [adv.rajesh.junnare@gmail.com](mailto:adv.rajesh.junnare@gmail.com) \*\*\*\* Mob. 9822791870

To,

Date : 29 / 09 / 2026

The Branch Manager,

PNB Housing Finance Ltd , Nasik Branch, Nasik

Name of the Borrower : **Bharti Motiram Gangurde**

Lan No. : **NHL/NSK/0826/5191020**

**Sub - Shop No. 03 Carpet area adm. 14.79 Sq. Mtrs. On Ground Floor In "Mangalmurti Park Apartment ", Constructed on Plot No. 255, area adm. 870.75 Sq. Mtrs. out of Survey No. 31 / 3 / A / Plot / 255, Situated at village Makhamalabad - 2, Tal. & Dist. Nasik. (Hereinafter referred to as the "Said Property")**

As per the opinion enclosed in respect of the above property, we hereby confirm that, we have verified the original document0s as listed below. Following documents are sufficient to create an equitable mortgage.

| Sr. No. | Nature of Document                                         | Document Date & No.                                      | Name of the Vendor                                                | Name of the Vendee / Purchaser | Original / Xerox/ Certified/ Common |
|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1       | Sale Deed of Shop No. 03 with R. R. No. 14702 & Index II   | SRO Nashik - 5 Sr. No. 11406 / 2026 dated 28 / 09 / 2026 | M/s. Herambh Constructions Through Prop. Mrs. Savita Mohan Sangle | Bharti Motiram Gangurde        | Original                            |
| 2       | OCR                                                        | Dated 22 / 09 / 2026                                     | -----                                                             | -----                          | Original                            |
| 3       | N. O. C. of Builder for Mortgage                           | Dated 25 / 09 / 2026                                     | -----                                                             | PNB Housing Finance Ltd.       | Original                            |
| 4       | Latest Copy of 7/12 Extract S. No. 31 / 3 / A / Plot / 255 | Dated 24 / 09 / 2026                                     | -----                                                             | -----                          | Copy of digitally Signed            |

I here by certified that, the above said property documents are in order as per my LSR (opinion) subject to pending all documents are be listed below: Nil

Thanking you,

**RAJESH ASHOK JUNNARE**  
B.Com., LL.B., D.B.M., G.D.C. & A  
**ADVOCATE**

