

266/11698
Friday, September 22, 2026
3:07 PM

पावती

Original/Duplicate
नॉदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M



25.1

पावती क्र.: 16292 दिनांक: 22/09/2026

गावाचे नाव: वानाडोपरी त.सा.क्र. 46
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन3-11698-2026
दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र
मादर करण्याचे नाव: वर्षी यमराज अतकरी

नॉदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पुढाची संख्या: 50

रु. 26000.00
रु. 2000.00

DELIVERED

एकूण:

रु. 28000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:26 PM र्हा वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1599000/-
मोबदला रु. 2600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 156000/-

12mk
सह दु.नि. नागपूर 3
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं 3

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926223507570 दिनांक: 22/09/2026
वैकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 26000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006222334202627E दिनांक: 22/09/2026
वैकेचे नाव व पत्ता:

NDANWAR AND

1 1 0

by

7813

ertified with RBI

Name of Branch

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासोती लागू आहे. नोंदणी न करतायल्या दस्तासोती सदर चलन लागू नाही.

Mobile No.:

XXXXXXXX0000

Print Date 12-07-2026 02:14:05

नगन-3
99444/2024
9/40



मुद्रांक शुल्क रु. १,५६,०००/-
नोंदणी शुल्क रु. २६,०००/-

सह दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर

बाजारभाव किंमत रुपये १४,१३,०००/-

स्थावर मालमतेचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये २६,००,०००/-

(अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त)

मौजा-वानाडोंगरी, विभाग क्र. १.१, दर रु. १०,६६०/- प्र. चौ. मी. नुसार

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-

सौ. वर्षा यमराज अतकरी
वय - ४३ वर्ष, व्यवसाय — खाजगी,
रा. वार्ड नंबर १, मस्जीद मागे, घर नंबर १०८२४,
बाबडे लेआऊट, वानाडोंगरी, तह. हिंगणा,
जि. नागपूर-४४१११०
AADHAR NO. 5128 5080 3268
PAN No. CYPAA0667B
Mob. No.

यांना..

नाम-३	९९६६८	२०२६
	२	५०



विक्रीपत्र लिहून देणार

:-१)

श्री. पंकज कमलाकर नंदनवार
वय ३७ वर्ष, व्यवसाय — खाजगी,
रा. घर नंबर ५०५६, महाजनवाडी, वानाडोंगरी,
तह हिंगणा, जि. नागपूर - ४४१११०.
AADHAR NO. 9301 5113 6499
PAN No. ALQPN7842Q
Mob. No. 9730429695

२) श्री. खुशाल रामदास बोबडे

वय ३८ वर्ष, व्यवसाय — खाजगी,
रा. घर नंबर २४२९, शेतकरी सभागृह जवळ,
महाजनवाडी, वानाडोंगरी, तह. हिंगणा,
जि. नागपूर - ४४१११०.
AADHAR NO. 2387 2953 3920
PAN No. BDYPB6161R
Mob. No. 9922357944

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते ऐसाजे की,
आमच्या मालकी कळ्यात, अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच आज रोजी सरकारी,
निमसरकारी रेकॉर्डवर आमच्या नावाने दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता
तुम्हांस एकूण किंमत रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त) च्या
मोबदल्यात विकली असून विक्रीच्या रकमेचा भरण्याचा तपशील येणेप्रमाणे :

रुपये १,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
आम्हाला तुमचे पासून दिनांक ०८/०६/२०२६ रोजी,
युको बँक, शाखा-हिंगणा, RTGS द्वारे प्राप्त झाल्याचे
कबुल व मंजूर आहे.

URT NO. UCBAH26159175698

रुपये १,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
आम्हाला तुमचे पासून दिनांक ०८/०६/२०२६ रोजी,
युको बँक, शाखा-हिंगणा, RTGS द्वारे प्राप्त झाल्याचे
कबुल व मंजूर आहे.

URT NO. UCBAH26159174166

रुपये ११,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त)
श्री. पंकज कमलाकर नंदनवार यांना पी.एन.बी.
हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या बँके मार्फत वित्तीय
सहाय्य प्राप्त करून लिहून देणार यांना पंजाब नॅशनल
बँक, चेक क्रमांक ३६११७४, दिनांक २२/०७/२०२६
रोजी, अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

नगान-३	
११६६८/२०२६	
३	५०



रुपये ११,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त)
श्री. खुशाल रामदास बोबडे यांना पी.एन.बी.
हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या बँके मार्फत वित्तीय
सहाय्य प्राप्त करून लिहून देणार यांना पंजाब नॅशनल
बँक, चेक क्रमांक ३६१९७५, दिनांक २२/०७/२०२६
रोजी, अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

असे एकूण...

रुपये २६,००,०००/-

(अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त)

ह्याप्रमाणे विक्रीची संपूर्ण रक्कम रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासून आर.टी.जी.एस. व चेकद्वारे प्राप्त झाले, यानंतर तुमचे पासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहलेली नाही. विक्रीच्या भरण्याबाबत उजर किंवा तक्रार राहली नाही, या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस नेहमीकरीता विकलेल्या व आज रोजी कब्जा दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन घेणेप्रमाणे :

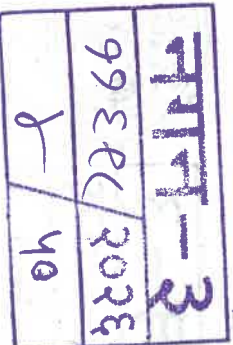
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रत्यास व नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा — वानाडोंगरी प. ह. नं. ४६, नगरपरिषद वानाडोंगरी, तहसील हिंगणा, जिल्हा नागपूर, येथील खसरा नंबर ३३५ यामध्ये टाकलेल्या मधील प्लॉट नंबर २२ याची लांबी उत्तर-दक्षिण ५० फुट व रुंदी पूर्व-पश्चिम ३० फुट असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट (१३९.३५ चौरस मीटर) असून नगर परिषद वानाडोंगरी यांचे कडील नियमितीकरण यंत्रानुसार याचे १३२.४९२ चौरस मीटर आहे. याचा नगरपरिषद प्रभाग क्रमांक ८ मधील मालमत्ता क्रमांक १११६९ हा आहे.

याची चतुःसिमा :-

पूर्वस	:-	प्लॉट नंबर २३,
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर २१,
उत्तरेस	:-	२५ फुट रुंदीचा ले-आऊट रोड.
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर २८

याप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट नंबर २२ हिस्सापूर्ण आम्ही तुम्हांस या लेखावचे नेहमीकरीता पूर्ण मालकी हक्काने व अधिकाराने कोणताही हक्क व अधिकार राखून न ठेवता विकली असून आज रोजी तुमचे मालकी कब्जा दिलेली आहे.



सदरु लेख हा लिहून देणार यांनी दिलेले कागदपत्र व माहितीच्या आधारे तसेच लिहून घेणार यांनी सांगितल्या नुसार तयार करण्यात आलेला असून भविष्यात याबाबत कुठलीही भानगड उद्भवल्यास त्याकरीता लिहून देणार व घेणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील, त्याकरीता दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक जबाबदार राहणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणाच्याही दबावाखाली न येता तुम्हांस लिहून दिले असून यावर वाचून, समजून, समजावून घेऊन व पूर्ण समजल्यानंतरच खालील साक्षदारासमक्ष आम्ही आमच्या स्वाक्षऱ्या केल्या, हे आम्हाला व आमचे वारसानांस बंधनकारक लागू असे व राहिल. फ. ता. १२/०९/२०२६

मसुदा तयार करणार :



विक्रीपत्र लिहून देणार

Prandansh

१) श्री. पंकज कमलाकर नंदनवार



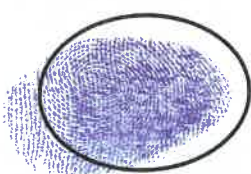
२) श्री. खुशाल रामदास बोबडे

Khushal

विक्रीपत्र लिहून घेणार

V.Y. Atkade

(सौ. वर्षा यमराज अतकरी)



साक्षदार :-
१) *Atkade*



२) *Atkade*



नगान-३
११८९८/२०२६
६/५०

