

HVL23-26659-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- येरवडा		तालुका- हवेली			
ल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)			
दणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 23		दस्त क्रमांक - HVL23-26659-2026			
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - अंशीगेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे येरवडा, कल्याणी नगर पुणे येथील सि स नं. 2107/1 ते 32, स नं. 211/2 हि नं. बी, सब प्लॉट नं. बी-3, बी-4 या मिळकतीवर बांधलेल्या द इद्रप्रस्थ कंडोमिनीयम मधील विंग बी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी-401 याशी क्षेत्र 2288 चौ फुट म्हणजेच 212.56 चौ मी विल्टअप, लगत टेरेस क्षेत्र 863 चौ फुट म्हणजेच 80.17 चौ मी + कव्हर्ड कार पार्किंग नं. बी-401 सह नसेच सागार्डि सुख सुविधांगधील 7.94% अविभक्त हिश्यासह. (पुणे महानगरपालिका यांचेकडील शोगवटा प्रमाणपत्र क्र. 2896, दि. 18/09/2002) (C.T.S. Number : 2107/1 ते 32 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 212.56 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रसाद सुखदेव गुरव - वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 504, विल्डींग के, रोहन मिथिला, स नं 229 एअरपोर्ट रोड, विमाननगर पुणे, रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- AIKXXXXX4C 2. नाव:- स्वाती प्रसाद गुरव - वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: फ्लॅट नं 504, विल्डींग के, रोहन मिथिला, स नं 229 एअरपोर्ट रोड, विमाननगर पुणे, रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 मोबाईल क्र:- 1XXXXX पॅन नं:- BLOXXXXX5R मोबाईल क्र:- 900XXXXX37			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- वेदप्रकाश ओमप्रकाश शर्मा - वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: फ्लॅट नं जे 101, रॉयस्टोनिया गगरपट्टा सिटी, पुणे, रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411028 पॅन नं:- AWRXXXXX8P मोबाईल क्र:- 779XXXXX11			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	26-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल23-26659-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 2,91,71,410.32/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 4,01,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 28,07,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



मह. दुय्यम निदधक वगे-
हवेली क्र. २३, पुणे