

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BHAGYASHREE DILIP KORGAVKAR

DILIP RAJARAM KORGAVKAR



11/09/1992

Permanent Account Number

DADPK9002A

Signature



01102015



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 0650/90504/00400

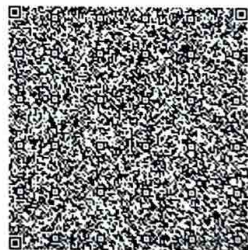
To
Bhagyashree Ravindra Behera

Flat No.016 Wing B3 Rajnigandha CHS Lokvatika Housing,
Complex kalyan East,
VTC: Kalyan, PO: Katemanivali,
Sub District: Kalyan, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 421306,
Mobile: 8291289947

10654069



KG106540695FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6296 6512 4675

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 18/08/2015



Bhagyashree Ravindra Behera

DOB: 11/09/1992

Female

6296 6512 4675

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

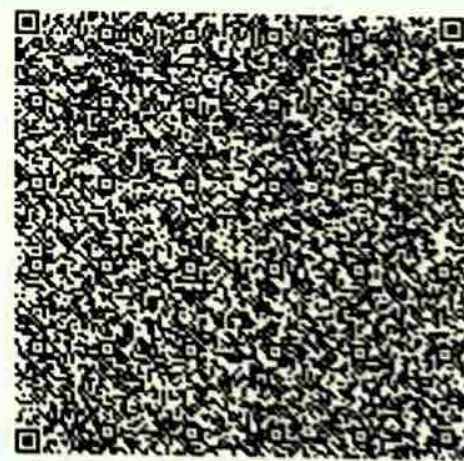


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANQPB9887R



नाम / Name

RAVINDRA GAYACHAND BEHERA

पिता का नाम / Father's Name

GAYACHAND DANDAPANI GAYACHAND BEHERA

जन्म की तारीख /

Date of Birth

21/02/1988

19012023

◀ PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 0650/90504/00256

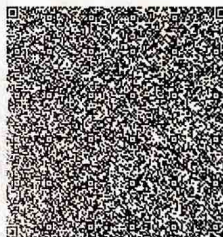
To
Ravindra Gayachand Behera

Flat NO.016 Wing-B3 Rajnigandha CHS Lokvatika Housing,
Complex Kalyan East,
VTC: Kalyan, PO: Katemanivali,
Sub District: Kalyan, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 421306,
Mobile: 9082507734

08443795



KG084437950FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6165 8545 5595

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 12/10/2011



Ravindra Gayachand Behera

DOB: 21/02/1988

Male

6165 8545 5595

मेरा आधार, मेरी पहचान







To THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED

₹33,171

MOE NOI Legal charges PNB homeloan

Pay again

Completed

28 Sept 2026, 7:08 pm



State Bank of India 0509



Payment of ₹33,171 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money to
THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED's bank account

UPI transaction ID

663712384634

To: THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED

....356m@pnb

From: RAVINDRA GAYACHAND BEHERA (State Bank of India)

....88-2@okaxis on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPiivpGhWw



Branch Office: PIMPRI CHINCHWAD
Applicant: RAVINDRA GAYACHAND BEHERA
BHAGYASHREE RAVINDRA BEHERA

Date: 10-Sep-2026
Ref No.: HOU/PM/0826/5202901

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 603, C - WING, 6 TH FLOOR, RAINBOW VISSTA APARTMENT, NEAR LE STONE RESTAURANT,
., Punc, MAHARASHTRA, 412101, Pune, India
Email: ravindra.behera@live.in
Version No.: 4
Contact No. 9082507734

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 19-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 5197000 (INR Fifty One Lakh Ninety Seven Thousand Only)
Insurance Premium	INR 259850 (INR Two Lakh Fifty Nine Thousand Eight Hundred Fifty Only)
Total Loan Amount	INR 5456850 (INR Fifty Four Lakh Fifty Six Thousand Eight Hundred Fifty Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 41959 (INR Forty One Thousand Nine Hundred and Fifty Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 202, SHADE PARKING NO 2, 2ND FLOOR, SURVEY NO 36/12B, SURVEY NO 36/12B, SS LANDMARK SHAGUN, SHAGUN CHSL, AT KIWALE (MALWADI), PUNE, Pune, BUILDING D, Pune, MAHARASHTRA, India, 412101
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
2. Subject to clearance of Processing Fees.
3. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
4. SOA of HL 30 lack with GIC housing with no overdue to be documented
5. Guarantor loan detail for BL 5 lack to be documented
6. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

HVL25-28054-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- किवळे (माळवाडी) (944092)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 25			दस्त क्रमांक - HVL25-28054-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे किवळे(देहरोड कॅन्टोमेन्ट हद्दीतील)ता. हवेली जि.पुणे येथील स.नं. 36/12बी या मिळकती मधील एस. एस. लॅण्डमार्क(शगुन)या इमारती मधील बिल्डींग नं डी मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं 202 यांसी सेलेबल क्षेत्र 1127 चौ.फुट म्हणजेच 104.70 चौ.मी,शेड पार्किंग नं 2.देहरोड कॅन्टोमेन्ट बोर्ड यांचे कुडील पार्ट कंप्लेशन सर्टिफिकेट नं.10/460/112(1)दिनांक सप्टें.,2012. सदरील फ्लॅट हा देहरोड कॉन्टोन्मेंट,एरिया मध्ये येत असल्याने स्टॅम्प ड्युटी 5 % ने आकारली आहे. तसेच महसूल व वन विभागाचा,शासन आदेश क्रमांक मुद्रांक - 2021/ अनौ.स.क्र.12/प्र.क्र.107/ म-1धोरण/दि.31/03/2021 व आदेश दिनांक 26/05/2023 च्या अनुषंगाने महिला खरेदीदार असल्याने 1% मुद्रांक शुल्क माफी((Survey Number : 36 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 104.70 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सौम्यो ज्योती गुप्ता वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट नं.एन-704,अशोक मीडोज, फेज-1, मान रोड, विप्रो सर्कलजवळ,हिंजवडी, पुणे, महाराष्ट्र-411057, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411057 पॅन नं:- ANLXXXXX3G मोबाईल क्र:- 928XXXXX74			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- भाग्यश्री दिलीप कोरगावकर लग्नानंतरचे नाव भाग्यश्री रविंद्र बेहेरा वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: फ्लॅट नं.16, विंग बी 3, राजनिगंधा को ऑप हो सो ,लोकवाटिका हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, कल्याण पूर्व,पो काटेमानिवली,जि. ठाणे, महाराष्ट्र-421306, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- DADXXXXX2A मोबाईल क्र:- 842XXXXX13			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल25-28054-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 45,77,171/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 53,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,12,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			

सह. मुख्यम निबंधक
हवेली क्र. २५, पुणे

